



Data: 25/03/2024  
Referència: Obres, Serveis i Mobilitat MF/sm  
Assumpte: Informe tècnic obres de serveis 703/2022

## INFORME DE L'ÀREA D'OBRES, SERVEIS I MOBILITAT

---

**EXPEDIENT:** 703/2022  
**ASSUMpte:** *CONTRACTE DE SERVEIS PEL MANTENIMENT INTEGRAL DELS EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS I ELS SEUS PATRONATS, EL QUAL INCLOU, SI ESCAU, EL MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU AIXÍ COM D'ALTRES PRESTACIONS DE FER QUE SIGUIN NECESSÀRIES A L'EFECTE*

---

### INFORME DE VALORACIÓ PER JUDICI DE VALOR DE DOCUMENTACIÓ

#### Identificació de l'expedient

Informe relatiu a l'expedient 703/2022, referent a la Contractacions d'obres per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada - Contracte de serveis pel manteniment integral dels equipaments de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i els seus Patronats, el qual inclou, si escau, el manteniment normatiu, preventiu i correctiu així com d'altres prestacions de fer que siguin necessàries a l'efecte.

#### Dades del contracte

Expedient: 703/2022  
Objecte del Contracte: Contracte de serveis pel manteniment integral dels equipaments de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i els seus Patronats, el qual inclou, si escau, el manteniment normatiu, preventiu i correctiu així com d'altres prestacions de fer que siguin necessàries a l'efecte.  
Tipus de contracte: Serveis  
Criteris d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació  
Tipus de procediment: Obert subjecte a regulació harmonitzada  
Forma d'adjudicació: Concurs públic

#### Objecte de l'informe

Valoració de la documentació tècnica del arxiu electrònic B de les pliques presentades per optar a l'adjudicació del contracte, la valoració de la qual depèn d'un judici de valor, d'acord amb les clàusula dotzena del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació.





## Relació d'ofertes presentades

Ofertes presentades pels participants en la licitació:

### Lot 1

- Catalana de Clima i C.Llonch, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1444
- Electricitat Boquet, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1468
- MIT10 Instalaciones, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1470
- MH Multitecnica, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1507
- Electrocampus Instal·lacions, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1521

### Lot 2

- Tüv Rheinland Iberica ICT, SA, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1416
- Oca Global Inspecciones Reglamentarias, SA, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1517
- Electrocampus Instal·lacions, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1521

### Lot 3

- Catalana de Clima i C.Llonch, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1444
- Electricitat Boquet, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1468
- Electrocampus Instal·lacions, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1521

### Lot 4

- Ingsol Soluciones Management, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1459
- Electrocampus Instal·lacions, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1521

En els lots 5, 6 i 7 no s'han presentat ofertes.





## **Críteris de valoració**

Críteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (màxim 25 punts):

### **Lot 1**

**Memòria en la qual es presenti i descrigui l'empresa, la qual inclourà informació de la seva seu central, l'existència o no de delegacions, expertesa en el sector que escaigui, recursos disponibles per a la prestació del servei (personal, vehicles, mitjans d'elevació especial, eines, instrumentació....) (fins a 5 punts)**

Es valorarà d'acord amb allò que s'indica a continuació:

- Entre 0 i 1 punt baixa qualitat de la presentació i/o recursos suficients no justificats.
- Entre 1 i 3 punts suficient qualitat de la presentació i/o recursos suficients justificats.
- Entre 3 i 5 punts alta qualitat de la presentació i/o recursos suficients ben justificats.

**Proposta de pla de manteniment preventiu i normatiu per cada tipologia d'edifici i instal·lació, amb el detall d'actuacions concretes a realitzar i la seva periodicitat, incloent un exemple o mostra de les fitxes i llibres de seguiment. (fins a 10 punts)**

Es valorarà amb allò que s'indica a continuació:

- Entre 0 i 3 punts, contingut del pla de manteniment poc detallat, sense considerar la majoria d'elements o continguts enumerats anteriorment.
- Entre 3 i 7 punts, contingut del pla de manteniment suficientment detallat, considerant alguns dels elements o continguts enumerats anteriorment.
- Entre 7 i 10 punts, contingut del pla de manteniment ben detallat, considerant la majoria dels elements o continguts enumerats anteriorment.

**Proposta d'actuació pel que fa al manteniment correctiu, la qual inclourà un diagrama per l'atenció de les actuacions de correcció, temps de resposta, qualificació i experiència del personal destinat a la interlocució, disponibilitat de recanvis... (fins a 7 punts)**

Es valorarà amb allò que s'indica a continuació:

- Entre 0 i 2 punts proposta d'actuació en el manteniment correctiu poc detallada, sense considerar la majoria d'elements enunciats.
- Entre 2 i 4 punts proposta d'actuació en el manteniment correctiu suficientment detallada, considerant alguns dels elements enunciats.
- Entre 4 i 7 punts proposta d'actuació en el manteniment correctiu ben detallada, considerant la majoria dels elements enunciats.

**Proposta d'actuació pel que fa a la neteja de cobertes, canals i boneres, la qual ha d'incloure la descripció detallada d'aquest tipus de manteniment, diagrama per l'atenció de les actuacions de correcció de sanejament interior (embusses/fuites), temps de resposta, qualificació i experiència del personal destinat a la interlocució, disponibilitat de recanvis... (fins a 3 punts)**

Es valorarà amb allò que s'indica a continuació:

- Entre 0 i 1 punt proposta d'actuació en el manteniment sanejament interior i neteja de cobertes, canals i boneres poc detallada, sense considerar la majoria d'elements enunciats.
- Entre 1 i 2 punts proposta d'actuació en el manteniment sanejament interior i neteja de cobertes, canals i boneres suficientment detallada, considerant alguns dels elements enunciats.
- Entre 2 i 3 punts proposta d'actuació en el manteniment sanejament interior i neteja de cobertes, canals i boneres ben detallada, considerant la majoria dels elements enunciats.





## Lot 2

**Memòria en la qual es presenti i descrigui l'empresa, la qual inclourà informació de la seva seu central, l'existència o no de delegacions, expertesa en el sector que escaigui, recursos disponibles per a la prestació del servei (personal, vehicles, mitjans d'elevació especial, eines, instrumentació....) (fins a 5 punts)**

Es valorarà d'acord amb allò que s'indica a continuació:

- Entre 0 i 1 punt baixa qualitat de la presentació i/o recursos suficients no justificats.
- Entre 1 i 3 punts suficient qualitat de la presentació i/o recursos suficients justificats.
- Entre 3 i 5 punts alta qualitat de la presentació i/o recursos suficients ben justificats.

**Proposta de pla de treball per les inspeccions, la qual inclourà una descripció del pla de treball i metodologia d'inspecció per tipologia d'edifici i d'instal·lació, llistat de verificacions a realitzar, exemple d'actes, procediment per tancar actes amb defectes, descripció dels sistemes d'interlocució amb el responsable municipal del contracte, temps de resposta entre la petició i la data programada per d'inspecció... (fins a 20 punts)**

Es valorarà amb allò que s'indica a continuació:

- Entre 0 i 5 punts proposta del pla de treball de les inspeccions, poc detallada i/o sense considerar la majoria d'elements enunciats.
- Entre 5 i 10 punts proposta del pla de treball de les inspeccions, suficientment detallada i considerant alguns dels elements enunciats.
- Entre 10 i 20 punts proposta del pla de treball de les inspeccions, ben detallada i amb la consideració de la majoria dels elements enunciats.

## Lot 3

**Memòria en la qual es presenti i descrigui l'empresa, la qual inclourà informació de la seva seu central, l'existència o no de delegacions, expertesa en el sector que escaigui, recursos disponibles per a la prestació del servei (personal, vehicles, mitjans d'elevació especial, eines, instrumentació....) (fins a 5 punts)**

Es valorarà d'acord amb allò que s'indica a continuació:

- Entre 0 i 1 punt baixa qualitat de la presentació i/o recursos suficients no justificats.
- Entre 1 i 3 punts suficient qualitat de la presentació i/o recursos suficients justificats.
- Entre 3 i 5 punts alta qualitat de la presentació i/o recursos suficients ben justificats.

**Proposta de pla de treball per adequacions de defectes d'actes d'inspecció, la qual inclourà, com a mínim, descripció detallada del servei d'adequacions de defectes d'actes d'inspecció, diagrama per l'atenció de les actuacions, temps de resposta, qualificació i experiència del personal destinat a la interlocució, disponibilitat de materials habituals... (fins a 20 punts)**

Es valorarà amb allò que s'indica a continuació:

- Entre 0 i 5 punts pla de treball per adequacions de defectes d'actes d'inspecció poc detallat, sense considerar la majoria d'elements enunciats.
- Entre 5 i 10 punts pla de treball per adequacions de defectes d'actes d'inspecció suficientment detallat, considerant alguns dels elements enunciats.
- Entre 10 i 20 punts pla de treball per adequacions de defectes d'actes d'inspecció ben detallat, considerant la majoria dels elements enunciats.





#### **Lot 4**

**Memòria en la qual es presenti i descrigui l'empresa, la qual inclourà informació de la seva seu central, l'existència o no de delegacions, expertesa en el sector que escaigui, recursos disponibles per a la prestació del servei (personal, vehicles, mitjans d'elevació especial, eines, instrumentació....) (fins a 5 punts)**

Es valorarà d'acord amb allò que s'indica a continuació:

- Entre 0 i 1 punt baixa qualitat de la presentació i/o recursos suficients no justificats.
- Entre 1 i 3 punts suficient qualitat de la presentació i/o recursos suficients justificats.
- Entre 3 i 5 punts alta qualitat de la presentació i/o recursos suficients ben justificats.

**Proposta de pla de treball i exemples de projectes de legalitzacions realitzats, la qual inclourà, com a mínim, diagrama resum amb la metodologia de treball per legalitzar instal·lacions sotmeses a seguretat industrial, la presentació de dos projectes de legalització redactats per l'empresa o professional de diferents disciplines de seguretat industrial (per exemple: baixa tensió i climatització)... (fins 20 punts)**

Es valorarà amb allò que s'indica a continuació:

- Entre 0 i 5 punts pla de treball per adequacions de defectes d'actes d'inspecció poc detallat, sense considerar la majoria d'elements enunciats i anàlisi qualitatiu dels projectes presentats amb un contingut insuficient o amb mancances significatives.
- Entre 5 i 10 punts pla de treball per adequacions de defectes d'actes d'inspecció suficientment detallat, considerant alguns dels elements enunciats i anàlisi qualitatiu dels projectes presentats amb un contingut suficient i considerant alguns aspectes clau en la legalització de les instal·lacions objecte del exemple.
- Entre 10 i 20 punts pla de treball per adequacions de defectes d'actes d'inspecció ben detallat, considerant la majoria dels elements enunciats i anàlisi qualitatiu dels projectes presentats amb un contingut bo i considerant la majoria d'aspectes clau en la legalització de les instal·lacions objecte del exemple.

#### **TAULA DE VALORACIÓ**

A continuació s'adjunta una taula de valoració amb l'aplicació d'una puntuació en base 10 en cadascun dels aspectes considerats dintre de cada apartat objecte de valoració. Posteriorment s'aplica la ponderació en relació a la puntuació assignada en cada apartat:



Contracte de serveis de manteniment preventiu, normatiu i correctiu d'instal·lacions en edificis de titularitat municipal

VALORACIÓ JUDICI DE VALOR – LOT 1: Servei de manteniment integral de les instal·lacions de baixa tensió, tèrmiques, d'aigua, aquelles amb risc de legionel·losi, de gasos combustibles, petrolíferes, cobertes, canals i boneres i altres	Memòria en la qual es presenti i descriu l'empresa, la qual inclourà informació de la seva seu central, l'existència o no de delegacions, expertesa en el sector que escaigui, recursos disponibles per a la prestació del servei (personal, vehicles, mitjans d'elevació especial, eines, instrumentació...) (fins a 5 punts)			PUNTUACIÓ PARCIAL	Proposta de pla de manteniment preventiu i normatiu per cada tipologia d'edifici i instal·lació, amb el detall d'actuacions concretes a realitzar i la seva periodicitat, incloent un exemple o mostra de les fitxes i llibres de seguiment. (fins a 10 punts)			PUNTUACIÓ PARCIAL	Proposta d'actuació pel que fa al manteniment correctiu, la qual inclourà un diagrama per l'atenció de les actuacions de correcció, temps de resposta, qualificació i experiència del personal destinat a la interlocució, disponibilitat de recanvis... (fins a 7 punts)				PUNTUACIÓ PARCIAL	Proposta d'actuació pel que fa a la neteja de cobertes, canals i boneres, la qual ha d'incloure la descripció detallada d'aquest tipus de manteniment, diagrama per l'atenció de les actuacions de correcció de sanejament interior (embussos/fuites), temps de resposta, qualificació i experiència del personal destinat a la interlocució, disponibilitat de recanvis... (fins a 3 punts)				PUNTUACIÓ PARCIAL	PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR TOTAL
	Presentació i descripció de la seu central i delegacions (si aplica)	Expertesa en el sector	Recursos disponibles per a la prestació del servei (personal, vehicles, mitjans d'elevació especial, eines, instrumentació)		Detall d'actuacions concretes a realitzar	Indicació de periodicitats	Exemple de fitxes i llibres de seguiment		Diagrama per l'atenció de les actuacions de correcció	Determinació temps de resposta	Qualificació i experiència del personal destinat a la interlocució	Disponibilitat de recanvis		Diagrama per l'atenció de les actuacions de correcció de sanejament interior (embussos/fuites)†	Determinació temps de resposta	Qualificació i experiència del personal destinat a la interlocució	Disponibilitat de recanvis		
Catalana de Clima i C.Llonch, SL	8	6	8	3,67	8	9	8	8,33	6	4	7	6	4,03	2	5	4	6	1,28	17,30
Electricitat Boquet, SL	9	5	7	3,50	6	4	6	5,33	5	5	6	4	3,50	6	6	2	5	1,43	13,76
MIT10 Instalaciones, SL	9	5	6	3,33	7	4	1	4,00	6	7	7	6	4,55	7	7	7	5	1,95	13,83
MH Multitecnica, SL	4	5	6	2,50	3	2	5	3,33	4	4	6	4	3,15	0	0	4	4	0,60	9,58
Electrocamps Instal·lacions, SL	6	6	5	2,83	4	0	5	3,00	6	2	4	4	2,80	0	0	4	4	0,60	9,23

VALORACIÓ JUDICI DE VALOR – LOT2 Servei d'inspeccions periòdiques reglamentàries efectuades per entitat d'inspecció i control acreditada (EIC)	Memòria en la qual es presenti i descriu l'empresa, la qual inclourà informació de la seva seu central, l'existència o no de delegacions, expertesa en el sector que escaigui, recursos disponibles per a la prestació del servei (personal, vehicles, mitjans d'elevació especial, eines, instrumentació...) (fins a 5 punts)			PUNTUACIÓ PARCIAL	Proposta de pla de treball per les inspeccions, la qual inclourà una descripció d'instal·lació, llistat de verificacions a realitzar, exemple d'actes, procediment per tancar actes amb defectes, descripció dels sistemes d'interlocució amb el responsable municipal del contracte, temps de resposta entre la petició i la data programada per d'inspecció... (fins a 20 punts)				PUNTUACIÓ PARCIAL											TOTAL	
	Presentació i descripció de la seu central i delegacions (si aplica)	Expertesa en el sector	Recursos disponibles per a la prestació del servei (personal, vehicles, mitjans d'elevació especial, eines, instrumentació)		Llistat de verificacions a realitzar per tipologia instal·lació	Exemples d'actes	procediment per tancar actes amb defectes	descripció dels sistemes d'interlocució amb el responsable municipal													temps de resposta entre la petició i la data programada per d'inspecció
Tiv Rheinland Iberica ICT, SA	7	8	5	3,33	4	2	2	3	3	5,6										8,93	
Oca Global Inspecciones Reglamentarias, SA	8	7	5	3,33	4	8	5	8	8	13,2											16,53
Electrocamps Instal·lacions, SL	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0											0,00

VALORACIÓ JUDICI DE VALOR – LOT3 Servei d'adequació i esmena dels possibles anomalies i defectes detectats per l'entitat d'inspecció i control acreditada (EIC)	Memòria en la qual es presenti i descriu l'empresa, la qual inclourà informació de la seva seu central, l'existència o no de delegacions, expertesa en el sector que escaigui, recursos disponibles per a la prestació del servei (personal, vehicles, mitjans d'elevació especial, eines, instrumentació...) (fins a 5 punts)			PUNTUACIÓ PARCIAL	Proposta de pla de treball per adequacions de defectes d'actes d'inspecció, la qual inclourà, com a mínim, descripció detallada del servei d'adequacions de defectes d'actes d'inspecció, diagrama per l'atenció de les actuacions, temps de resposta, qualificació i experiència del personal destinat a la interlocució, disponibilitat de materials habituals... (fins a 20 punts)				PUNTUACIÓ PARCIAL											TOTAL	
	Presentació i descripció de la seu central i delegacions (si aplica)	Expertesa en el sector	Recursos disponibles per a la prestació del servei (personal, vehicles, mitjans d'elevació especial, eines, instrumentació)		Descripció detallada del servei d'adequacions de defectes d'actes d'inspecció	diagrama per l'atenció de les actuacions	temps de resposta	qualificació i experiència del personal destinat a la interlocució,													disponibilitat de materials habituals
Catalana de Clima i C.Llonch, SL	8	6	8	3,67	7	8	6	8	8	14,8											18,47
Electricitat Boquet, SL	9	5	7	3,50	8	7	8	7	4	13,6											17,10
Electrocamps Instal·lacions, SL	6	6	5	2,83	4	6	0	7	3	8											10,83

VALORACIÓ JUDICI DE VALOR – LOT4 Serveis d'enginyeria per a la redacció de projectes, memòries i tràmits de legalització	Memòria en la qual es presenti i descriu l'empresa, la qual inclourà informació de la seva seu central, l'existència o no de delegacions, expertesa en el sector que escaigui, recursos disponibles per a la prestació del servei (personal, vehicles, mitjans d'elevació especial, eines, instrumentació...) (fins a 5 punts)			PUNTUACIÓ PARCIAL	Proposta de pla de treball i exemples de projectes de legalitzacions realitzats, la qual inclourà, com a mínim, diagrama resum amb la metodologia de treball per legalitzar instal·lacions sotmeses a seguretat industrial, la presentació de dos projectes de legalització redactats per l'empresa o professional de diferents disciplines de seguretat industrial (per exemple: baixa tensió i climatització)... (fins 20 punts)			PUNTUACIÓ PARCIAL													TOTAL
	Presentació i descripció de la seu central i delegacions (si aplica)	Expertesa en el sector	Recursos disponibles per a la prestació del servei (personal, vehicles, mitjans d'elevació especial, eines, instrumentació)		Diagrama resum amb la metodologia de treball per legalitzar instal·lacions sotmeses a seguretat industrial	Projecte 1 de legalització redactats per l'empresa o professional	Projecte 2 de legalització redactats per l'empresa o professional														
Ingsol Soluciones Management, SL	8	9	9	4,33	9	0	0	6,00													10,33
Electrocamps Instal·lacions, SL	6	5	4	2,50	3	8	4	10,00													12,50

- LOT5 Manteniment dels sistemes contra incendis i exutoris DESERT
- LOT6 Manteniment de parallamps DESERT
- LOT7 Manteniment de grup electrogen DESERT

Codi Validació: JWF7YG59W4ZAV7N7CMRDYSD  
 Verificació: https://esfranquises.eadministracio.cat/  
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 8





### **Valoració total dels criteris a judici de valor de les ofertes presentades**

Un cop aplicat els criteris avaluable mitjançant judici de valor indicats al plec de clàusules administratives, segons la interpretació dels Serveis Tècnics Municipals i ometent la reproducció dels detalls de les propostes tècniques presentades atès algun/s dels licitadors han declarat la confidencialitat dels detalls de les mateixes. La valoració total de les ofertes presentades en l'arxiu B per optar a l'adjudicació del contracte de serveis pel manteniment integral dels equipaments de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i els seus Patronats, segons els corresponents lots, és la següent:

#### **LOT 1: Servei de manteniment integral de les instal·lacions de baixa tensió, tèrmiques, d'aigua, aquelles amb risc de legionel·losi, de gasos combustibles, petrolíferes, cobertes, canals i boneres i altres**

CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH, SL	17,30
ELECTRICITAT BOQUET, SL	13,76
MIT10 INSTALACIONES, SL	13,83
MH MULTITECNICA, SL	9,58
ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS, SL	9,23

#### **LOT2 Servei d'inspeccions periòdiques reglamentàries efectuades per entitat d'inspecció i control acreditada (EIC)**

TÜV RHEINLAND IBERICA ICT, SA	8,93
OCA GLOBAL INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, SA	16,53
ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS, SL	* 0,00

\* No es valora a judici de valor la proposta del licitador, atès preveu una subcontractació total de la prestació, i d'acord a la clàusula 26 del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, no s'admet la subcontractació total: "Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. En tot cas el contractista abans de procedir a la subcontractació ho haurà de comunicar a l'òrgan de contractació tal i com disposa l'art. 215 de la LCSP."

#### **LOT3 Servei d'adequació i esmena dels possibles anomalies i defectes detectats per l'entitat d'inspecció i control acreditada (EIC)**

CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH, SL	18,47
ELECTRICITAT BOQUET, SL	17,10
ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS, SL	10,83

#### **LOT4 Serveis d'enginyeria per a la redacció de projectes, memòries i tràmits de legalització**

INGSOL SOLUCIONES MANAGEMENT, SL	10,33
ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS, SL	12,50





**AJUNTAMENT DE  
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

És criteri del tècnic que subscriu que se sotmet a qualsevol altre de millor fonamentat en dret, així com altres normatives o procediments aplicables en procediments d'aquesta tipologia.

*Les Franqueses del Vallès, document signat electrònicament al marge*

Tècnic de l'Àrea d'Obres, Serveis i Mobilitat

