



Expedient: 703/2022

Persones qui assisteixen a l'acte:

President

Manuel Fernández Álvarez, cap de l'Àrea d'Obres, Serveis i Mobilitat

Vocals

Maria Llonch Llonch, secretària de la corporació
Joaquim Bach Fabregó., interventor accidental
Alejandro Martín Vázquez, tècnic d'administració general
Samuel Martínez, enginyer tècnic

Secretària

Vanessa Cornadó Bausà, tècnica mig de gestió

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació, en endavant, la Mesa, formada per les persones esmentades a l'encapçalament, qui manifesten que no existeix cap conflicte d'interès que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència durant el procediment en compliment d'allò que disposa l'article 64 de la LCSP, es reuneix a la casa consistorial de les Franqueses del Vallès, essent les 11:00 hores del dia 25 d'abril de 2024, amb el següent

ORDRE DEL DIA

Únic. Donar compte de l'informe de valoració dels criteris subjectes a un judici de valor i obertura dels arxius electrònics C, els quals contenen la proposició econòmica i la documentació la valoració de la qual és automàtica relativa a l'expedient 703/2022, el qual recull la licitació del contracte per a la prestació del servei manteniment integral dels equipaments de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i els seus Patronats per procediment obert, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada

S'inicia la sessió donant compte de forma succinta de l'informe de valoració dels criteris subjectes a un judici de valor emès pels tècnics municipals en data 22 d'abril de 2024, del qual se'n transcriuen les conclusions:

«

Valoració total dels criteris a judici de valor de les ofertes presentades

Un cop aplicat els criteris avaluable mitjançant judici de valor indicats al plec de clàusules administratives, segons la interpretació dels Serveis Tècnics Municipals i ometent la reproducció dels detalls de les propostes tècniques presentades atès algun/s dels licitadors han declarat la confidencialitat dels detalls de les mateixes. La valoració total de les ofertes presentades en l'arxiu B per optar a l'adjudicació del contracte de serveis pel manteniment





**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

integral dels equipaments de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i els seus Patronats, segons els corresponents lots, és la següent:

LOT 1: Servei de manteniment integral de les instal·lacions de baixa tensió, tèrmiques, d'aigua, aquelles amb risc de legionel·losi, de gasos combustibles, petrolíferes, cobertes, canals i boneres i altres

| | |
|----------------------------------|-------|
| CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH, SL | 17,30 |
| ELECTRICITAT BOQUET, SL | 13,76 |
| MIT10 INSTALACIONES, SL | 13,83 |
| MH MULTITECNICA, SL | 9,58 |
| ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS, SL | 9,23 |

LOT2 Servei d'inspeccions periòdiques reglamentàries efectuades per entitat d'inspecció i control acreditada (EIC)

| | |
|--------------------------------------------|--------|
| TÜV RHEINLAND IBERICA ICT, SA | 8,93 |
| OCA GLOBAL INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, SA | 16,53 |
| ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS, SL | * 0,00 |

* No es valora a judici de valor la proposta del licitador, atès preveu una subcontractació total de la prestació, i d'acord a la clàusula 26 del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, no s'admet la subcontractació total: "Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. En tot cas el contractista abans de procedir a la subcontractació ho haurà de comunicar a l'òrgan de contractació tal i com disposa l'art. 215 de la LCSP."

LOT3 Servei d'adequació i esmena dels possibles anomalies i defectes detectats per l'entitat d'inspecció i control acreditada (EIC)

| | |
|----------------------------------|-------|
| CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH, SL | 18,47 |
| ELECTRICITAT BOQUET, SL | 17,10 |
| ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS, SL | 10,83 |

LOT4 Serveis d'enginyeria per a la redacció de projectes, memòries i tràmits de legalització

| | |
|----------------------------------|-------|
| INGSOL SOLUCIONES MANAGEMENT, SL | 10,33 |
| ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS, SL | 12,50 |

És criteri del tècnic que subscriu que se sotmet a qualsevol altre de millor fonamentat en dret, així com altres normatives o procediments aplicables en procediments d'aquesta tipologia.

»





Arribats a aquest punt, la Mesa subscriu dit informe en la seva totalitat.

L'acte d'obertura es realitza a través de la plataforma de serveis públics de contractació de la Generalitat de Catalunya, essent les persones licitadores les quals han presentat una proposició les quals s'indiquen a continuació:

Lot 1: Servei de manteniment integral de les instal·lacions de baixa tensió, tèrmiques, d'aigua, aquelles amb risc de legionel·losi, de gasos combustibles, petrolíferes, cobertes, canals i boneres i altres

- Catalana de Clima i C.Llonch, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1444
- Electricitat Boquet, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1468
- MIT10 Instalaciones, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1470
- MH Multitecnica, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1507
- Electrocamp Instal·lacions, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1521

Lot 2: Servei d'inspeccions periòdiques reglamentàries efectuades per entitat d'inspecció i control acreditada (EIC)

- Tüv Rheinland Iberica ICT, SA, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1416
- Oca Global Inspecciones Reglamentarias, SA, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1517
- Electrocamp Instal·lacions, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1521

Lot 3: Servei d'adequació i esmena dels possibles anomalies i defectes detectats per l'entitat d'inspecció i control acreditada (EIC)

- Catalana de Clima i C.Llonch, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1444
- Electricitat Boquet, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1468
- Electrocamp Instal·lacions, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1521

Lot 4: Serveis d'enginyeria per a la redacció de projectes, memòries i tràmits de legalització

- Ingsol Soluciones Management, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1459
- Electrocamp Instal·lacions, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1521

Tenint en compte que les proposicions en els Lots 1, 2, 3 i 4 s'han presentat en temps i forma d'acord amb el certificat de l'eina Sobre Digital emès per la Plataforma de serveis públics de contractació de la Generalitat de Catalunya, el President de la la Mesa ordena l'obertura dels arxius electrònics C, els quals contenen la proposició econòmica i la documentació la valoració de la qual és automàtica, amb el resultat següent:





**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Lot 1: Servei de manteniment integral de les instal·lacions de baixa tensió, tèrmiques, d'aigua, aquelles amb risc de legionel·losi, de gasos combustibles, petrolíferes, cobertes, canals i boneres i altres

- Proposició presentada per Catalana de Clima i C.Llonch, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1444, la qual conté la proposició econòmica i la documentació la valoració de la qual és automàtica, en el termes els quals s'indica a continuació:

| Criteris | Ofert |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Baixa preu/hora manteniment preventiu | 2,00 % |
| Baixa preu hora manteniment correctiu | 2,00 % |
| Baixa lineal preus materials del material correctiu | 25,00 % |
| Baixa lineal preus de l'actuació "Neteja canals, cobertes i boneres" | 0,00 % |
| Baixa lineal preus materials no inclosos en l'actuació "Neteja canals, cobertes i boneres" | 0,00 % |
| Bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament | 12.599,60 € |
| Adscripció de vehicles amb etiqueta O o Eco | Sí |

Comprometent-se a l'execució del contracte per un import màxim de 586.229,64 €, IVA inclòs.

- Proposició presentada per Electricitat Boquet, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1468, la qual conté la proposició econòmica i la documentació la valoració de la qual és automàtica, en el termes els quals s'indica a continuació:

| Criteris | Ofert |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Baixa preu/hora manteniment preventiu | 15,00 % |
| Baixa preu hora manteniment correctiu | 25,00 % |
| Baixa lineal preus materials del material correctiu | 15,00 % |
| Baixa lineal preus de l'actuació "Neteja canals, cobertes i boneres" | 15,00 % |
| Baixa lineal preus materials no inclosos en l'actuació "Neteja canals, cobertes i boneres" | 15,00 % |
| Bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament | 10.412,89 € |
| Adscripció de vehicles amb etiqueta O o Eco | Sí |

Comprometent-se a l'execució del contracte per un import màxim de 535.111,86 €, IVA inclòs.

- Proposició presentada per MIT10 Instalaciones, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1470, la qual conté la proposició econòmica i la documentació la valoració de la qual és automàtica, en el termes els quals s'indica a continuació:

| Criteris | Ofert |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Baixa preu/hora manteniment preventiu | 2,27% |
| Baixa preu hora manteniment correctiu | 2,27 % |
| Baixa lineal preus materials del material correctiu | 20,00% |
| Baixa lineal preus de l'actuació "Neteja canals, cobertes i boneres" | 1,00 % |
| Baixa lineal preus materials no inclosos en l'actuació "Neteja canals, cobertes i boneres" | 1,00 % |
| Bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament | 10.412,89 € |





AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

| | |
|---------------------------------------------|----|
| Adscripció de vehicles amb etiqueta O o Eco | Sí |
|---------------------------------------------|----|

Comprometent-se a l'execució del contracte per un import màxim de 592.305,78 €, IVA inclòs.

- Proposició presentada per MH Multitecnica, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1507, la qual conté la proposició econòmica i la documentació la valoració de la qual és automàtica, en el termes els quals s'indica a continuació:

| Criteris | Ofert |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Baixa preu/hora manteniment preventiu | 25,00 % |
| Baixa preu hora manteniment correctiu | 25,00 % |
| Baixa lineal preus materials del material correctiu | 30,00 % |
| Baixa lineal preus de l'actuació "Neteja canals, cobertes i boneres" | 20,00 % |
| Baixa lineal preus materials no inclosos en l'actuació "Neteja canals, cobertes i boneres" | 20,00 % |
| Bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament | No |
| Adscripció de vehicles amb etiqueta O o Eco | Sí |

Comprometent-se a l'execució del contracte per un import màxim de 490.392,51 €, IVA inclòs.

- Proposició presentada per Electrocamps Instal·lacions, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1521, la qual conté la proposició econòmica i la documentació la valoració de la qual és automàtica, en el termes els quals s'indica a continuació:

| Criteris | Ofert |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Baixa preu/hora manteniment preventiu | 8,5 % |
| Baixa preu hora manteniment correctiu | 8,5 % |
| Baixa lineal preus materials del material correctiu | 8,5 % |
| Baixa lineal preus de l'actuació "Neteja canals, cobertes i boneres" | 3,00 % |
| Baixa lineal preus materials no inclosos en l'actuació "Neteja canals, cobertes i boneres" | 3,00 % |
| Bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament | 12.599,59 € |
| Adscripció de vehicles amb etiqueta O o Eco | Si |

Comprometent-se a l'execució del contracte per un import màxim de 585.858,36 €, IVA inclòs.

Arribats a aquest punt, la Mesa procedeix a comprovar si alguna de les ofertes presentades es troba incursa en presumpció d'anormalitat de conformitat amb allò que disposa l'article 149 de la LCSP. Així les coses, d'acord amb la clàusula catorzena del plec de clàusules administratives particulars redactat a l'efecte, cal remetre'ns a l'efecte a l'article 85 del RGLCAP, aprovat mitjançant RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que fa al criteri «Baixa sobre el preu base de licitació» .

En aquest punt, la mitjana aritmètica expressada en euros de les ofertes presentades en aquest criteri és de 557.979,62 euros. Les desviacions respecte d'aquesta mitjana i el percentatge de baixa són les següents:





AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

| | Ofert | Diferència vers mitjana | Càlcul % baixa |
|-----------------------------------|--------------|-------------------------|----------------|
| CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL | 586.229,64 € | 28.250,00 € | 5,06 |
| ELECTRICITAT BOQUET, SL | 535.111,86 € | -22.867,78 € | -4,10 |
| MIT10 INSTALACIONES, SL | 592.305,78 € | 34.326,16 € | 6,15 |
| MH MULTITECNIA, SL | 490.392,48 € | -67.587,16 € | -12,11 |
| ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS, SL | 585.858,36 € | 27.878,72 € | 5,00 |

Així les coses, la Mesa constata que l'oferta presentada per MH Multitecnica, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1507 es troba incursa en presumpció d'anormalitat. Acte seguit procedeix a efectuar la valoració de la proposició econòmica i la documentació la valoració de la qual és automàtica d'acord amb allò establert a la clàusula dotzena del plec de clàusules administratives particulars redactat a l'efecte.

Pel que fa al criteri 1: «Baixa sobre el preu base de licitació», la Mesa procedeix a calcular prèviament la baixa equivalent sobre el pressupost base de licitació per acte seguit calcular la puntuació obtinguda, essent la qual es detalla a continuació:

| | Ofert | Baixa equivalent PBL (%) | Puntuació obtinguda |
|-----------------------------------|--------------|--------------------------|---------------------|
| CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL | 586.229,64 € | -6,94 | 48,98 |
| ELECTRICITAT BOQUET, SL | 535.111,86 € | -15,06 | 50,44 |
| MIT10 INSTALACIONES, SL | 592.305,78 € | -5,98 | 48,41 |
| MH MULTITECNIA, SL | 490.392,48 € | -22,16 | 51,00 |
| ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS, SL | 585.858,36 € | -7,00 | 49,01 |

Pel que fa al criteri 2: «Bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament i els seus Patronats per atendre situacions imprevistes durant l'execució del servei», la Mesa procedeix a valorar les ofertes presentades en la forma prevista en el plec de clàusules administratives particulars, amb el benentès infereix que en les ofertes presentades per Electricitat Boquet, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1468 i per MIT10 Instalaciones, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1470 hi ha una errada material en el sentit que s'ha d'incloure l'IVA per poder representar el 2% del pressupost base de licitació (el qual inclou l'IVA) i poder així comparar-les adequadament, essent la qual es detalla a continuació:

| | Ofert | Baixa equivalent PBL | Puntuació obtinguda |
|-----------------------------------|-------------|----------------------|---------------------|
| CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL | 12.599,60 € | 2,00% | 20 |
| ELECTRICITAT BOQUET, SL | 12.599,60 € | 2,00% | 20 |
| MIT10 INSTALACIONES, SL | 12.599,60 € | 2,00% | 20 |
| MH MULTITECNIA, SL | 0,00 € | 0,00% | 0 |
| ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS, SL | 12.599,60 € | 2,00% | 20 |

Pel que fa al criteri 3: «Millora de la qualitat ambiental dels vehicles adscrits al servei, entesa com a disposició de les etiquetes 0 o Eco», la Mesa procedeix a valorar les ofertes presentades en la forma prevista en el plec de clàusules administratives particulars, essent





AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

la qual es detalla a continuació:

| | Ofert | Puntuació |
|-----------------------------------|-------|-----------|
| CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL | Sí | 4 |
| ELECTRICITAT BOQUET, SL | Sí | 4 |
| MIT10 INSTALACIONES, SL | Sí | 4 |
| MH MULTITECNIA, SL | Sí | 4 |
| ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS, SL | Sí | 4 |

Així les coses, la puntuació final obtinguda per cada persona interessada en licitar en el sobre C és la qual s'indica a continuació:

| | Puntuació total Sobre C |
|-----------------------------------|-------------------------|
| CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL | 72,98 |
| ELECTRICITAT BOQUET, SL | 74,44 |
| MIT10 INSTALACIONES, SL | 72,41 |
| MH MULTITECNIA, SL | 55,00 |
| ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS, SL | 73,01 |

Finalment, la puntuació final obtinguda per cada empresa interessada en licitar en el Lot 1 d'aquest contracte és la qual s'indica a continuació:

| | Sobre B | Sobre C | Puntuació total |
|-----------------------------------|---------|---------|-----------------|
| CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL | 17,3 | 72,98 | 90,28 |
| ELECTRICITAT BOQUET, SL | 13,76 | 74,44 | 88,20 |
| MIT10 INSTALACIONES, SL | 13,83 | 72,41 | 86,24 |
| MH MULTITECNIA, SL | 9,58 | 55,00 | 64,58 |
| ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS, SL | 9,23 | 73,01 | 82,24 |

Lot 2: Servei d'inspeccions periòdiques reglamentàries efectuades per entitat d'inspecció i control acreditada (EIC)

- Proposició presentada per Tüv Rheinland Iberica ICT, SA, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1416, la qual conté la proposició econòmica i la documentació la valoració de la qual és automàtica, en el termes els quals s'indica a continuació:

| Criteris | Ofert |
|------------------------------------------------------|----------|
| Baixa lineal en el preus de les actuacions previstes | 5,70 % |
| Bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament | 817,74 € |
| Adscripció de vehicles amb etiqueta O o Eco | Sí |

Comprometent-se a l'execució del contracte per un import màxim de 84.824,17 €, IVA

Ctra. de Ribes, 2 · 08520 **Les Franqueses del Vallès** · Tel. 938 467 676 · ajuntament@lesfranqueses.cat · www.lesfranqueses.cat





**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

inclòs.

- Proposició presentada per Oca Global Inspecciones Reglamentarias, SA, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1517, la qual conté la proposició econòmica i la documentació la valoració de la qual és automàtica, en el termes els quals s'indica a continuació:

| Criteris | Ofert |
|------------------------------------------------------|------------|
| Baixa lineal en el preus de les actuacions previstes | 5,54 % |
| Bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament | 1.486,80 € |
| Adscripció de vehicles amb etiqueta O o Eco | Sí |

Comprometent-se a l'execució del contracte per un import màxim de 84.968,50 €, IVA inclòs.

- Proposició presentada per Electrocamps Instal·lacions, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1521, la qual conté la proposició econòmica i la documentació la valoració de la qual és automàtica, la qual no es dóna lectura tota vegada la Mesa exclou l'oferta presentada per Electrocamps Instal·lacions, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1521, atès que preveu subcontractar en la seva totalitat la prestació de fer objecte del lot 2 del contracte el qual ens ocupa, essent aquesta situació no permesa d'acord amb allò que disposa la clàusula 26 del plec de clàusules administratives particulars.

Acte seguit, la Mesa procedeix a comprovar si alguna de les ofertes presentades es troba incursa en presumpció d'anormalitat de conformitat amb allò que disposa l'article 149 de la LCSP. Així les coses, d'acord amb la clàusula catorzena del plec de clàusules administratives particulars redactat a l'efecte, cal remetre'ns a l'efecte a l'article 85 del RGLCAP, aprovat mitjançant RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que fa al criteri «Baixa sobre el preu base de licitació» .

Així les coses, la diferència de l'oferta inferior amb l'altra és d'un 16,99%. Per tant, la Mesa constata que cap de les ofertes presentades es troba incursa en presumpció d'anormalitat. Acte seguit procedeix a efectuar la valoració de la proposició econòmica i la documentació la valoració de la qual és automàtica d'acord amb allò establert a la clàusula dotzena del plec de clàusules administratives particulars redactat a l'efecte.

Pel que fa al criteri 1: «Baixa sobre el preu base de licitació», la Mesa procedeix a calcular prèviament la baixa equivalent sobre el pressupost base de licitació per acte seguit calcular la puntuació obtinguda, essent la qual es detalla a continuació:

| | Ofert | Baixa equivalent del PBL (%) | Puntuació obtinguda |
|---------------------------------------------|-------------|------------------------------|---------------------|
| TÜV RHEINLAND IBERICA ICT, SA | 84.824,17 € | -5,70 | 51,00 |
| OCA GLOBAL INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, SAU | 84.968,50 € | -5,54 | 48,06 |

Pel que fa al criteri 2: «Bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament i els seus Patronats per atendre situacions imprevistes durant l'execució del servei», la Mesa procedeix a valorar les ofertes presentades en la forma prevista en el plec de clàusules administratives particulars, amb el benentès infereix que en les ofertes presentades per Tüv Rheinland Iberica





AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

ICT, SA, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1416 i Oca Global Inspecciones Reglamentarias, SA, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1517, hi ha una errada material en el sentit que s'ha d'incloure l'IVA per poder representar el 1,1% i el 2% del pressupost base de licitació (el qual inclou l'IVA) i així poder comparar-les adequadament, essent la qual es detalla a continuació:

| | Ofert | Baixa equivalent PBL | Puntuació obtinguda |
|---------------------------------------------|------------|----------------------|---------------------|
| TÜV RHEINLAND IBERICA ICT, SA | 989,47 € | 1,10% | 11 |
| OCA GLOBAL INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, SAU | 1.799,03 € | 2,00% | 20 |

Pel que fa al criteri 3: «Millora de la qualitat ambiental dels vehicles adscrits al servei, entesa com a disposició de les etiquetes 0 o Eco», la Mesa procedeix a valorar les ofertes presentades en la forma prevista en el plec de clàusules administratives particulars, essent la qual es detalla a continuació:

| | Ofert | Puntuació obtinguda |
|---------------------------------------------|-------|---------------------|
| TÜV RHEINLAND IBERICA ICT, SA | No | 0 |
| OCA GLOBAL INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, SAU | Sí | 4 |

Així les coses, la puntuació final obtinguda per cada persona interessada en licitar en el sobre C és la qual s'indica a continuació:

| | Puntuació final obtinguda Sobre C |
|---------------------------------------------|-----------------------------------|
| TÜV RHEINLAND IBERICA ICT, SA | 62,00 |
| OCA GLOBAL INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, SAU | 72,06 |

Finalment, la puntuació final obtinguda per cada empresa interessada en licitar en el Lot 2 d'aquest contracte és la qual s'indica a continuació:

| | Sobre B | Sobre C | Puntuació final |
|---------------------------------------------|---------|---------|-----------------|
| TÜV RHEINLAND IBERICA ICT, SA | 8,93 | 62,00 | 70,93 |
| OCA GLOBAL INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, SAU | 16,53 | 72,06 | 88,59 |

Lot 3: Servei d'adequació i esmena dels possibles anomalies i defectes detectats per l'entitat d'inspecció i control acreditada (EIC)

- Proposició presentada per Catalana de Clima i C.Llonch, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1444, la qual conté la proposició econòmica i la documentació la valoració de la qual és automàtica, en el termes els quals s'indica a continuació:

| Criteris | Ofert |
|----------|-------|
|----------|-------|





AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

| | |
|---------------------------------------------|------------|
| Baixa preu/hora del personal | 2 % |
| Baixa preu/hora per acompanyament | 25 % |
| Baixa lineal preus materials MC | 10,08 % |
| Bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament | 2.699,88 € |
| Adscripció de vehicles amb etiqueta O o Eco | Si |

Comprometent-se a l'execució del contracte per un import màxim de 119.692,98 €, IVA inclòs.

- Proposició presentada per Electricitat Boquet, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1468, la qual conté la proposició econòmica i la documentació la valoració de la qual és automàtica, en el termes els quals s'indica a continuació

| Criteris | Ofert |
|---------------------------------------------|------------|
| Baixa preu/hora del personal | 13 % |
| Baixa preu/hora per acompanyament | 13 % |
| Baixa lineal preus materials MC | 13 % |
| Bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament | 2.231,30 € |
| Adscripció de vehicles amb etiqueta O o Eco | Si |

Comprometent-se a l'execució del contracte per un import màxim de 111.807,27 €, IVA inclòs.

- Proposició presentada per Electrocamps Instal·lacions, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1521, la qual conté la proposició econòmica i la documentació la valoració de la qual és automàtica, en el termes els quals s'indica a continuació:

| Criteris | Ofert |
|---------------------------------------------|------------|
| Baixa preu/hora del personal | 7 % |
| Baixa preu/hora per acompanyament | 7 % |
| Baixa lineal preus materials MC | 7 % |
| Bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament | 2.124,20 € |
| Adscripció de vehicles amb etiqueta O o Eco | Si |

Comprometent-se a l'execució del contracte per un import màxim de 119.518,11 €, IVA inclòs.

Arribats a aquest punt, la Mesa procedeix a comprovar si alguna de les ofertes presentades es troba incursa en presumpció d'anormalitat de conformitat amb allò que disposa l'article 149 de la LCSP. Així les coses, d'acord amb la clàusula catorzena del plec de clàusules administratives particulars redactat a l'efecte, cal remetre'ns a l'efecte a l'article 85 del RGLCAP, aprovat mitjançant RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que fa al criteri «Baixa sobre el preu base de licitació».

En aquest punt, la mitjana aritmètica expressada en euros de les ofertes presentades en aquest criteri és de 117.006,12 € euros. Les desviacions respecte d'aquesta mitjana i el percentatge de baixa són les següents:

| | Ofert | Diferència vers mitjana | Càlcul % baixa |
|--|-------|-------------------------|----------------|
|--|-------|-------------------------|----------------|





**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

| | | | |
|-----------------------------------|--------------|-------------|-------|
| CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL | 119.692,97 € | 2.686,85 € | 2,30 |
| ELECTRICITAT BOQUET, SL | 111.807,27 € | -5.198,85 € | -4,44 |
| ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS, SL | 119.518,11 € | 2.511,99 € | 2,15 |

Així les coses, la Mesa constata que cap de les ofertes presentades es troba incursa en presumpció d'anormalitat. Acte seguit procedeix a efectuar la valoració de la proposició econòmica i la documentació la valoració de la qual és automàtica d'acord amb allò establert a la clàusula dotzena del plec de clàusules administratives particulars redactat a l'efecte.

Pel que fa al criteri 1: «Baixa sobre el preu base de licitació», la Mesa procedeix a calcular prèviament la baixa equivalent sobre el pressupost base de licitació per acte seguit calcular la puntuació obtinguda, essent la qual es detalla a continuació:

| | Ofert | Baixa equivalent del PBL (%) | Puntuació obtinguda |
|-----------------------------------|--------------|------------------------------|---------------------|
| CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL | 119.692,97 € | -6,86 | 48,94 |
| ELECTRICITAT BOQUET, SL | 111.807,27 € | -13,00 | 51,00 |
| ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS, SL | 119.518,11 € | -7,00 | 49,01 |

Pel que fa al criteri 2: «Bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament i els seus Patronats per atendre situacions imprevistes durant l'execució del servei», la Mesa procedeix a valorar les ofertes presentades en la forma prevista en el plec de clàusules administratives particulars, amb el benentès infereix que en les ofertes presentades per Electricitat Boquet, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1468 i Electrocamps Instal·lacions, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1521, s'ha detectat una errada material en el sentit que s'ha d'incloure l'IVA per poder representar el 2% del pressupost base de licitació (el qual inclou l'IVA) i així poder comparar-les adequadament, essent la qual es detalla a continuació:

| | Ofert | Baixa equivalent PBL | Puntuació obtinguda |
|-----------------------------------|---------|----------------------|---------------------|
| CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL | 2699,88 | 2 % | 20 |
| ELECTRICITAT BOQUET, SL | 2699,88 | 2 % | 20 |
| ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS, SL | 2570,26 | 2 % | 20 |

Pel que fa al criteri 3: «Millora de la qualitat ambiental dels vehicles adscrits al servei, entesa com a disposició de les etiquetes 0 o Eco», la Mesa procedeix a valorar les ofertes presentades en la forma prevista en el plec de clàusules administratives particulars, essent la qual es detalla a continuació:

| | Ofert | Puntuació obtinguda |
|-----------------------------------|-------|---------------------|
| CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL | Sí | 4 |
| ELECTRICITAT BOQUET, SL | Sí | 4 |
| ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS, SL | Sí | 4 |





AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

Així les coses, la puntuació final obtinguda per cada persona interessada en licitar en el sobre C és la qual s'indica a continuació:

| | Puntuació obtinguda |
|-----------------------------------|---------------------|
| CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL | 72,94 |
| ELECTRICITAT BOQUET, SL | 75,00 |
| ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS, SL | 73,01 |

Finalment, la puntuació final obtinguda per cada empresa interessada en licitar en el Lot 3 d'aquest contracte és la qual s'indica a continuació:

| | Sobre B | Sobre C | Puntuació total obtinguda |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------------|
| CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL | 18,47 | 72,94 | 91,41 |
| ELECTRICITAT BOQUET, SL | 17,1 | 75,00 | 92,10 |
| ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS, SL | 10,83 | 73,01 | 83,84 |

Lot 4: Serveis d'enginyeria per a la redacció de projectes, memòries i tràmits de legalització

- Proposició presentada per Ingsol Soluciones Management, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1459, la qual conté la proposició econòmica i la documentació la valoració de la qual és automàtica, en el termes els quals s'indica a continuació:

| Criteris | Ofert |
|---------------------------------------------|-------|
| Baixa lineal preus actuacions previstes | 5 % |
| Bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament | 250 € |
| Adscripció de vehicles amb etiqueta O o Eco | Sí |

Comprometent-se a l'execució del contracte per un import màxim de 42.630,00 €, IVA inclòs.

- Proposició presentada per Electrocamps Instal·lacions, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1521, la qual conté la proposició econòmica i la documentació la valoració de la qual és automàtica, en el termes els quals s'indica a continuació:

| Criteris | Ofert |
|---------------------------------------------|-------------|
| Baixa lineal preus actuacions previstes | 7 % |
| Bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament | 2.692,44 €* |
| Adscripció de vehicles amb etiqueta O o Eco | Sí |

Comprometent-se a l'execució del contracte per un import màxim de 41.733,00 €, IVA inclòs.





* Sense IVA

Arribats a aquest punt, la Mesa procedeix a comprovar si alguna de les ofertes presentades es troba incursa en presumpció d'anormalitat de conformitat amb allò que disposa l'article 149 de la LCSP. Així les coses, d'acord amb la clàusula catorzena del plec de clàusules administratives particulars redactat a l'efecte, cal remetre'ns a l'efecte a l'article 85 del RGLCAP, aprovat mitjançant RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que fa al criteri «Baixa sobre el preu base de licitació» .

Així les coses, la diferència de l'oferta inferior amb l'altra és d'un 2,10 %. Per tant, la Mesa constata que cap de les ofertes presentades es troba incursa en presumpció d'anormalitat. Acte seguit procedeix a efectuar la valoració de la proposició econòmica i la documentació la valoració de la qual és automàtica d'acord amb allò establert a la clàusula dotzena del plec de clàusules administratives particulars redactat a l'efecte.

Pel que fa al criteri 1: «Baixa sobre el preu base de licitació», la Mesa procedeix a calcular prèviament la baixa equivalent sobre el pressupost base de licitació per acte seguit calcular la puntuació obtinguda, essent la qual es detalla a continuació:

| | Ofert | Baixa equivalent PBL (%) | Puntuació |
|----------------------------------|-------------|--------------------------|-----------|
| INGSOL SOLUCIONES MANAGEMENT, SL | 42.630,00 € | -5 | 47,51 |
| ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS, SL | 41.733,00 € | -7 | 51,00 |

Pel que fa al criteri 2: «Bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament i els seus Patronats per atendre situacions imprevistes durant l'execució del servei», la Mesa procedeix a valorar les ofertes presentades en la forma prevista en el plec de clàusules administratives particulars, amb el benentès que en l'oferta presentada per Electrocamps Instal·lacions, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1521 s'ha detectat una errada material en el sentit que l'import ofert és de 897,48 €, el qual equival al 2% del pressupost base de licitació, per essent la qual es detalla a continuació:

| | Ofert | Baixa equivalent PBL (%) | Puntuació |
|----------------------------------|----------|--------------------------|-----------|
| INGSOL SOLUCIONES MANAGEMENT, SL | 250,00 € | 0,56 | 5,6 |
| ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS, SL | 897,48 € | 2 | 20 |

Pel que fa al criteri 3: «Millora de la qualitat ambiental dels vehicles adscrits al servei, entesa com a disposició de les etiquetes 0 o Eco», la Mesa procedeix a valorar les ofertes presentades en la forma prevista en el plec de clàusules administratives particulars, essent la qual es detalla a continuació:

| | Ofert | Puntuació |
|----------------------------------|-------|-----------|
| INGSOL SOLUCIONES MANAGEMENT, SL | Sí | 4 |
| ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS, SL | Sí | 4 |





**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Així les coses, la puntuació final obtinguda per cada persona interessada en licitar en el sobre C és la qual s'indica a continuació:

| | Puntuació obtinguda |
|----------------------------------|---------------------|
| INGSOL SOLUCIONES MANAGEMENT, SL | 57,11 € |
| ELECTROCAMPES INSTAL·LACIONS, SL | 75,00 € |

Finalment, la puntuació final obtinguda per cada empresa interessada en licitar en el Lot 4 d'aquest contracte és la qual s'indica a continuació:

| | Sobre B | Sobre C | Puntuació final obtinguda |
|----------------------------------|---------|---------|---------------------------|
| INGSOL SOLUCIONES MANAGEMENT, SL | 10,33 | 57,11 | 67,44 |
| ELECTROCAMPES INSTAL·LACIONS, SL | 12,50 | 75,00 | 87,50 |

A la vista de les proposicions presentades i dels antecedents exposats ut supra, la Mesa ACORDA per unanimitat:

1. Excloure l'oferta presentada per l'empresa Electrocamps Instal·lacions, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1521 en el Lot 2 del contracte el qual ens ocupa tota vegada preveu subcontractar en la seva totalitat la prestació de fer objecte del lot, essent aquesta situació no permesa d'acord amb allò que disposa la clàusula 26 del plec de clàusules administratives particulars.
2. Acceptar la resta d'ofertes presentades.
3. Establir la classificació decreixent de les ofertes presentades d'acord amb el detall següent:

Lot 1: Servei de manteniment integral de les instal·lacions de baixa tensió, tèrmiques, d'aigua, aquelles amb risc de legionel·losi, de gasos combustibles, petrolíferes, cobertes, canals i boneres i altres

| | Puntuació total obtinguda |
|-----------------------------------|---------------------------|
| CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL | 90,28 |
| ELECTRICITAT BOQUET, SL | 88,20 |
| MIT10 INSTALACIONES, SL | 86,24 |
| ELECTROCAMPES INSTAL·LACIONS, SL | 82,24 |
| MH MULTITECNIA, SL | 64,58 |





**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Lot 2: Servei d'inspeccions periòdiques reglamentàries efectuades per entitat d'inspecció i control acreditada (EIC)

| | Puntuació total obtinguda |
|------------------------------------------------|---------------------------|
| OCA GLOBAL INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, SAU | 88,59 |
| TÜV RHEINLAND IBERICA ICT, SA | 70,93 |

Lot 3: Servei d'adequació i esmena dels possibles anomalies i defectes detectats per l'entitat d'inspecció i control acreditada (EIC)

| | Puntuació total obtinguda |
|-----------------------------------|---------------------------|
| ELECTRICITAT BOQUET, SL | 92,10 |
| CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL | 91,41 |
| ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS, SL | 83,84 |

Lot 4: Serveis d'enginyeria per a la redacció de projectes, memòries i tràmits de legalització

| | Puntuació total obtinguda |
|----------------------------------|---------------------------|
| ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS, SL | 87,50 |
| INGSOL SOLUCIONES MANAGEMENT, SL | 67,44 |

4. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del Lot 1 del contracte el qual ens ocupa a l'empresa Catalana de Clima i C.Llonch, SL, d'acord amb l'oferta presentada amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1444, la qual s'expressa en els termes següents:

| Criteris | Ofert |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Baixa preu/hora manteniment preventiu | 2,00 % |
| Baixa preu hora manteniment correctiu | 2,00 % |
| Baixa lineal preus materials MC | 25,00 % |
| Baixa lineal preus de l'actuació "Neteja canals, cobertes i boneres" | 0,00 % |
| Baixa lineal preus materials no inclosos en l'actuació "Neteja canals, cobertes i boneres" | 0,00 % |
| Bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament | 12.599,60 € |
| Adscripció de vehicles amb etiqueta O o Eco | Sí |

Compromentent-se a l'execució del contracte per un import màxim de 586.229,64 €, IVA inclòs.





AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

De conformitat amb allò que disposa l'article 157.6 de la LCSP, aquesta proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor de la persona proposada com a adjudicatària vers aquesta Administració contractant.

5. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del Lot 2 del contracte el qual ens ocupa a l'empresa Oca Global Inspecciones Reglamentarias, SA, d'acord amb l'oferta presentada amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1517, la qual s'expressa en els termes següents:

| Criteris | Ofert |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| Baixa lineal en el preu de les actuacions previstes | 5,54 % |
| Bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament | 1.486,80 €* |
| Adscripció de vehicles amb etiqueta O o Eco | Sí |

Comprometent-se a l'execució del contracte per un import màxim de 84.968,50 €, IVA inclòs.

* Sense IVA

De conformitat amb allò que disposa l'article 157.6 de la LCSP, aquesta proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor de la persona proposada com a adjudicatària vers aquesta Administració contractant.

6. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del Lot 3 del contracte el qual ens ocupa a l'empresa Electricitat Boquet, SL, d'acord amb l'oferta presentada amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1468, la qual s'expressa en els termes següents:

| Criteris | Ofert |
|---------------------------------------------|-------------|
| Baixa preu/hora del personal | 13 % |
| Baixa preu/hora per acompanyament | 13 % |
| Baixa lineal preus materials MC | 13 % |
| Bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament | 2.231,30 €* |
| Adscripció de vehicles amb etiqueta O o Eco | Si |

Comprometent-se a l'execució del contracte per un import màxim de 111.807,27 €, IVA inclòs.

* Sense IVA

De conformitat amb allò que disposa l'article 157.6 de la LCSP, aquesta proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor de la persona proposada com a adjudicatària vers aquesta Administració contractant.





6. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del Lot 4 del contracte el qual ens ocupa a l'empresa Electrocamp Instal·lacions, SL, d'acord amb l'oferta presentada amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1521, la qual s'expressa en els termes següents:

| Criteris | Ofert |
|---------------------------------------------|--------------|
| Baixa lineal preus actuacions previstes | 7 % |
| Bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament | 897,48 € |
| Adscripció de vehicles amb etiqueta O o Eco | Si |

Compromentent-se a l'execució del contracte per un import màxim de 41.733,00 €, IVA inclòs.

De conformitat amb allò que disposa l'article 157.6 de la LCSP, aquesta proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor de la persona proposada com a adjudicatària vers aquesta Administració contractant.

8. Requerir a les empreses Catalana de Clima i C.Llonch, SL, Oca Global Inspecciones Reglamentarias, SA, Electricitat Boquet, SL i Electrocamp Instal·lacions, SL, que aportin la documentació la qual s'indica a continuació en el termini de 10 dies hàbils a partir de la recepció de l'oportú requeriment:
1. L'acreditació de que la societat està vàlidament constituïda i que, conforme al seu objecte social, pot presentar-se a la licitació, així com que la persona signant de la declaració ostenta la deguda representació per a la presentació de la proposició.
 2. L'acreditació del compliment dels requisits d'habilitació professional i de solvència i l'acreditació de mitjans exigits en la clàusula vuitena del plec de clàusules administratives particulars.
 3. L'acreditació d'estar al corrent de pagament de les obligacions amb la Seguretat Social, l'AEAT, l'ATC i l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès.
 4. L'acreditació d'haver constituït la garantia definitiva prevista en la clàusula vint-i-una del plec de clàusules administratives particulars.

Amb el benentès que quan la persona empresària estigui inscrita en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic no estarà obligada a presentar la documentació prevista en els apartats 1 i 2 de l'acord vuitè si figuren en dit registre i estan actualitzades. En aquest cas hauran de presentar una declaració responsable acreditant aquest extrem.

9. Publicar aquesta acta al perfil del contractant de l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, allotjat a la plataforma de serveis públics de contractació de la Generalitat de Catalunya.





**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Sense altra particular, el President de la Mesa dona per finalitzada la sessió a les 11:31 hores del dia 25 d'abril de 2024.

I perquè així consti, s'estén aquesta acta, signada pels components de la Mesa, de tot allò que en dono fe com a secretària de la Mesa

