



REUNITS

D'una part, la Sra. Mònica Lopera Arévalo, major d'edat, Responsable de l'Àrea d'Economia i Finances de l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris (GSS), amb domicili, a efectes d'aquest contracte, Av. Alcalde Rovira Roure, 44 – 25198 de Lleida.

D'altra part, el Sr. Luis Álvarez Torner, major d'edat, amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Vallés, 2 – 08940 Cornellà de Llobregat.

ACTUEN: La primera, en representació de Gestió de Serveis Sanitaris, d'acord amb la delegació de funcions de les competències de l'article 6 de l'Acord GOV/184/2015, de 15 de desembre, pel qual s'aproven els nous Estatuts de l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris, adoptada per unanimitat pels membres del Consell d'Administració de l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris en sessió 23 de desembre de 2019, proveïda de la cèdula fiscal Q7555308A; i el segon, en nom i representació de l'entitat Comsa Service Facility Management, S.A.U; proveïda de la cèdula fiscal número A60470127, en virtut de l'escriptura pública amb número de protocol 3872, atorgada davant el notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, senyor Salvador Farrés Ripoll, en data 14 de juny de 2017.

ANTECEDENTS

Primer.- L'expedient de contractació número GSS-2024-464, en relació a les Obres de reforma del servei de rehabilitació comunitària (SRC) – Hospital de dia de l'Hospital de La Seu d'Urgell, gestionat per l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris (GSS), es va iniciar per resolució d'incoació de la responsable de l'Àrea d'Economia i Finances de GSS, de data 10 de maig de 2024.

Segon.- Per resolució d'aprovació de la responsable de l'Àrea d'Economia i Finances de GSS, de data 10 de maig de 2024, es va aprovar l'expedient amb la despesa corresponent, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques.

Tercer.- L'expedient es va adjudicar mitjançant resolució de la responsable de l'Àrea d'Economia i Finances de GSS, de data 25 de juliol de 2024.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- L'empresa Comsa Service Facility Management, S.A.U, es compromet a realitzar les Obres de reforma del servei de rehabilitació comunitària (SRC) – Hospital de dia de l'Hospital de La Seu d'Urgell, gestionat per l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris (GSS), amb estricta subjecció al Plec de clàusules administratives particulars, de data 20 de juliol de 2023, al plec de prescripcions tècniques, a l'oferta presentada per a aquesta contractació i a aquest contracte.



Doc. original signat per:
LUIS ALVAREZ 30/07/2024,
Mònica Lopera Arévalo
30/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 31/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HAOKUXZRGYWRTOT7VKQIREAKE4IOKJJ

Data creació còpia:
31/07/2024 09:16:33



Segona.- L'import d'adjudicació d'aquest contracte és de 563.298,27 € sense IVA i 681.590,91 € amb IVA, els quals seran abonats per Gestió de Serveis Sanitaris en la forma que preveu el plec de clàusules administratives particulars.

Tercera.- El termini d'execució de les obres s'iniciarà el dia de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament i finalitzarà al cap de 10 mesos, sempre que s'hagi obtingut la corresponent llicència d'obres.

En cas que el dia de la signatura de l'acta de comprovació de replantejament encara no s'hagi obtingut la corresponent llicència d'obres, l'execució del contracte s'iniciarà el dia que s'hagi obtingut aquesta llicència i finalitzarà al cap de 10 mesos de l'obtenció de la llicència esmentada.

L'acta de comprovació del replantejament s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

Quarta.- S'estableix un termini de garantia total de 5 anys (2 anys d'acord amb el al termini mínim exigint en el plec de prescripcions tècniques i 3 anys d'ampliació de garantia ofert pel contractista en la seva proposta tècnica), comptadors des de la data de recepció de les obres objecte d'aquest contracte.

Cinquena.- Per tal de respondre de l'acompliment d'aquest contracte, s'ha constituït a favor de l'administració una garantia definitiva per l'import de **28.164,91 €** a la Caixa General de Dipòsits, tal i com s'acredita amb l'exhibició del corresponent resguard en aquest acte.

Sisena.- Atenent a la naturalesa de l'objecte del contracte, no és procedent la revisió de preus.

Setena.- En cas de demora en el compliment del contracte, imputable a una o altra part, s'estarà a les penalitats previstes al plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (PPT). Sens perjudici d'altres penalitzacions que puguin preveure aquests plecs, i d'acord amb el PPT, s'estableix una penalització de 1.000,00 € per cada setmana de retard que el contractista realitzi sense una justificació aprovada amb anterioritat per la Direcció d'obra i l'òrgan de contractació.

Vuitena.- El contractista presta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars, i al de prescripcions tècniques, que regeixen la contractació, i es sotmet, per a tot allò que no hi estigui previst, als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; i posterior normativa de desplegament.



Doc. original signat per:
LUIS ALVAREZ 30/07/2024,
Mònica Lopera Arévalo
30/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 31/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HAOKUXZRGYWRTOT7VKQIREAKE4I0KJJ

Data creació còpia:
31/07/2024 09:16:33

Pàgina 2 de 3



Novena.- Corresponen a l'òrgan de contractació les prerrogatives d'interpretació, modificació, suspensió i resolució d'aquest contracte, en la forma i les condicions que la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; preveu per als de naturalesa administrativa (arts. 190 i ss.).

Perquè quedi constància d'aquests acords, es signa aquest contracte.

Mònica Lopera Arévalo
Responsable Àrea Economia i Finances
Gestió de Serveis Sanitaris

Luis Álvarez Torner,
Apoderat
Comsa Service Facility Management, S.A.U



Doc. original signat per:
LUIS ALVAREZ 30/07/2024,
Mònica Lopera Arévalo
30/07/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 31/07/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HAOKUXZRGYWRTOT7VKQIREAKE4I0KJJ

Data creació còpia:
31/07/2024 09:16:33

Pàgina 3 de 3