

**ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I D' OBERTURA DEL
SOBRE A (DEUC) I, SI S'ESCAU, DEL SOBRE C (PROPOSTA ECONÒMICA I
ASPECTES AVALUABLES VALORS AUTOMÀTICS)**

**CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE RENOVACIÓ, ADEQUACIÓ I MANTENIMENT
INTEGRAL DE LES ESCALES MECÀNIQUES I DEL SERVEI DE MANTENIMENT
INTEGRAL DE L'APARELL ELEVADOR DEL BARRI DE CAN TINTORER I DEL
SISTEMA DE TELEGESTIÓ D'AMBDUES INSTAL·LACIONS.**

Exp: EP-MANT SERV 04-24 (2024/00004932X)

Dia: 30 de juliol de 2024

Lloc: Videoconferència a través de la Plataforma Zoom.

Hora inici: 12:00 hores

I.- De conformitat amb la clàusula 12 el Plec de clàusules administratives (d'ara endavant PCAP) hi assisteixen els membres designats per l'òrgan de contractació següents:

Presidència: Sra. Andrea Reche Roselló, Tècnica Superior en Dret dels Serveis Jurídics de l'Àmbit d'Espai Públic, Qualitat dels Barris i Medi Ambient

Vocals: Sra. Maria Abarca Martínez, secretària general
Sra. Gloria Gonzalez Gonzalez, Cap de la Unitat de Pressupostos, que actua en substitució de la Sra. Vanessa Castell Fuster, Interventora Accidental que ha excusat la seva assistència.

Sr. Francisco Reyes González Cap de la unitat de manteniment.

Secretaria: Sra. Luisa Gabriela de los Rios Cordova, Auxiliar Administrativa dels Serveis Jurídics de l'Àmbit d'Espai Públic, Qualitat dels Barris i Medi Ambient, que actua en substitució de la Sra. Sandra Jiménez Cerdà, Tècnica Superior en Dret de l'Àmbit d'Espai Públic, Qualitat dels Barris i Medi Ambient.

Constatada l'existència de quòrum, la Presidència dona per constituïda la Mesa de contractació, en sessió no pública, a fi de comprovar el contingut del Sobre A i si s'escau del Sobre C de les empreses licitadores presentades en forma i en termini al procediment indicat.

A l'inici de la sessió, prèvia obertura dels sobres, la presidenta de la mesa fa un resum dels aspectes bàsics de la licitació.

II.- Tot seguit s'observa que, segons resulta del certificat emès per l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya (PCSP), únicament s'ha presentat a la licitació, per haver presentat en temps i forma la seva proposició, l'empresa següents:

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei de renovació, adequació i manteniment integral de les escales mecàniques i del servei de manteniment integral de l'aparell elevador del barri de Can Tintorer i del sistema de telegestió d'ambdues instal·lacions." amb el codi d'expedient "MANT SERV 04-24 (2024/00004932X)" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 29/07/2024, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
TK Elevadores España, S.L.U.	B46001897	29/07/2024	14:16:45	PTS_LGE/2024026658

Els membres de la mesa declaren expressament sota la seva responsabilitat que no es troben en cap situació de conflicte d'interessos respecte l'empresa que participa en la licitació objecte del present expedient, adjuntant-se a aquest el document de declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) degudament signat pels 5 membres de la mesa.

III.- A continuació es procedeix a l'obertura dels sobres A, presentat per l'empresa TK Elevadores España, S.L.U., que de conformitat amb la clàusula 11.9 del PCAP ha de contenir la documentació següent:

- Document europeu únic de contractació (DEUC) – Declaració de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració i que s'haurà de presentar obligatòriament segons el formulari normalitzat de l'annex I del PCAP signat electrònicament.

Un cop obert el sobre, es comprova que l'empresa TK Elevadores España, S.L.U., ha presentat dins del Sobre A correctament complimentat i signat electrònicament el Document europeu únic de contractació (DEUC) conforme el model normalitzat de l'Annex I del PCAP.

En conseqüència, la Mesa de contractació, per unanimitat acorda:

Primer.- ADMETRE a l'empresa TK Elevadores España, S.L.U per haver presentat correctament i sense defectes la documentació que ha de contenir el sobre A, de conformitat amb el previst a la clàusula 11.9 PCAP.

IV. A continuació, es procedeix a l'obertura dels Sobre C, que de conformitat amb la clàusula 11.9 del PCAP ha de contenir la documentació següent:

- Proposta d'aspectes avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules i de criteris automàtics, que s'haurà de presentar obligatòriament conforme el model normalitzat de l'Annex II del PCAP, signat electrònicament.
- Pla de manteniment integral, signat electrònicament, amb el contingut que es detalla a la clàusula 11.9 del PCAP, que ha de de ser coherent amb el plec de prescripcions tècniques particulars i la resta de l'oferta; i que no serà objecte de valoració però sí determinant de la seva participació en el procediment en tant que la seva no adequació al contingut previst al PCAP i/o als termes qualitatius i/o quantitius exigits al PPT esdevindrà causa d'exclusió.
- Catàleg de productes del licitador de l'any en curs al de presentació d'ofertes, que tampoc serà objecte de valoració.

Un cop obert el sobre C, es comprova que conté:

- Proposta d'aspectes avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules i de criteris automàtics, formulada d'acord amb el model normalitzat de l'ANNEX 2 PCAP i signada electrònicament, en els termes que a continuació s'indiquen:

Proposta econòmica substitució de peces i adequació al requeriments de la nova normativa europea EN 115-2 de les escales mecàniques Can Tintorer (màxim 30 punts)

DESCRIPCIÓ COMPONENT	PREU UNITARI IVA EXCLÒS	PREU UNITARI OFERT IVA EXCLÒS	PREU UNITARI IVA INCLÒS	PREU UNITARI OFERT IVA INCLÒS
Sistema fotocel·lules	15.720,82 €	11.327,76 €	19.022,19 €	13.706,59 €
Enllumenat led	8.080,00 €	5.822,11 €	9.776,80 €	7.044,75 €
Adequació CE (PLC)	10.200,00 €	7.349,69 €	12.342,00 €	8.893,12 €
Arranjament micros i contactes	4.000,00 €	2.882,23 €	4.840,00 €	3.487,50 €
Cadena graons	24.610,00 €	17.732,93 €	29.778,10 €	21.456,84 €
Rodets graons	3.991,88 €	2.876,38 €	4.830,17 €	3.480,42 €
Bomba engreix	2.840,00 €	2.046,38 €	3.436,40 €	2.476,12 €
Antitobogán	760,00 €	547,62 €	919,60 €	662,62 €
Entrada passamà	230,00 €	165,73 €	278,30 €	200,53 €
TOTAL	70.432,69 €* 	50.750,83 €	85.223,56 €* 	61.408,51 €
Sistema fotocel·lules	15.720,82 €	11.327,76 €	19.022,19 €	13.706,59 €
Bomba engreix	2.840,00 €	2.046,38 €	3.436,40 €	2.476,12 €
Enllumenat led	8.080,00 €	5.822,11 €	9.776,80 €	7.044,75 €
Adequació CE (PLC)	10.200,00 €	7.349,69 €	12.342,00 €	8.893,12 €
Saneamiento micros y contactos	4.000,00 €	2.882,23 €	4.840,00 €	3.487,50 €
Cadena graons	24.610,00 €	17.732,93 €	29.778,10 €	21.456,84 €
Grup tractor	23.186,00 €	16.706,85 €	28.055,06 €	20.215,29 €
Rodets graons	3.991,88 €	2.876,38 €	4.830,17 €	3.480,42 €
Vidre recte	1.174,00 €	845,93 €	1.420,54 €	1.023,58 €
TOTAL	93.802,69 €* 	67.590,27 €	113.501,26 €* 	81.784,23 €
Sistema fotocel·lules	10.481,98 €	7.552,87 €	12.683,20 €	9.138,98 €
Cadena graons	16.980,00 €	12.235,07 €	20.545,80 €	14.804,44 €
Adequació CE (PLC)	10.200,00 €	7.349,69 €	12.342,00 €	8.893,12 €
Arranjament micros i contactes	4.000,00 €	2.882,23 €	4.840,00 €	3.487,50 €
Bomba engreix	2.840,00 €	2.046,38 €	3.436,40 €	2.476,12 €
Passamans	8.172,68 €	5.888,89 €	9.888,94 €	7.125,56 €
Rodets graons	2.766,48 €	1.993,41 €	3.347,44 €	2.412,02 €
Cadena de passamans	663,00 €	477,73 €	802,23 €	578,05 €
Rodament eix principal	1.639,50 €	1.181,35 €	1.983,80 €	1.429,44 €



TOTAL	57.743,64 €* 	41.607,63 €	69.869,81 €* 	50.345,24
Sistema fotocel·lules	14.047,68 €	10.122,17 €	16.997,69 €	12.247,82 €
Adequació CE (PLC)	10.200,00 €	7.349,69 €	12.342,00 €	8.893,12 €
Arranjament micros i contactes	4.000,00 €	2.882,23 €	4.840,00 €	3.487,50 €
Cadena graons	23.280,00 €	16.774,59 €	28.168,80 €	20.297,25 €
Passamanà	5.484,00 €	3.951,54 €	6.635,64 €	4.781,36 €
Rodets graons	3.919,68 €	2.824,36 €	4.742,81 €	3.417,47 €
Bomba engreix	2.840,00 €	2.046,38 €	3.436,40 €	2.476,12 €
Polijta POLY	760,00 €	547,62 €	919,60 €	662,62 €
Volant tracció passamà	1.100,00 €	792,61 €	1.331,00 €	959,06 €
Cadena de passamans	663,00 €	477,73 €	802,23 €	578,05 €
TOTAL	66.294,36 €* 	47.768,92 €	80.216,17 €* 	57.800,39 €
Sistema fotocel·lules	10.481,98 €	7.552,87 €	12.683,20 €	9.138,98 €
Adequació CE (PLC)	10.200,00 €	7.349,69 €	12.342,00 €	8.893,12 €
Arranjament micros i contactes	4.000,00 €	2.882,23 €	4.840,00 €	3.487,50 €
Cadena graons	16.780,00 €	12.090,96 €	20.303,80 €	14.630,06 €
Rodets graons	2.766,48 €	1.993,41 €	3.347,44 €	2.412,02 €
Bomba engreix	2.840,00 €	2.046,38 €	3.436,40 €	2.476,12 €
Càmeres	3.900,00 €	2.810,18 €	4.719,00 €	3.400,31 €
TOTAL	50.968,46 €* 	36.725,72 €	61.671,84 €* 	44.438,13 €
TOTAL*	339.241,85 €	244.443,38 €	410.482,64 €	295.776,49 €

Proposta econòmica del servei de manteniment preventiu de les escales mecàniques Can Tintorer. (màxim 15 punts)

PREU MENSUAL MANTENIMENT PREVENTIU PRESSUPOSTAT IVA EXCLÒS	PREU MENSUAL MANTENIMENT PREVENTIU IVA EXCLÒS	IVA (21%)	PREU MENSUAL MANTENIMENT PREVENTIU INCLÒS
4.785,39 €/mes*	3.589,04 €	753,70 €	4.342,74 €

Proposta econòmica del servei de manteniment correctiu de les escales mecàniques Can Tintorer. (màxim 15 punts)

	% ofert
Oferta de percentatge de baixa comú a aplicar a tots els preus continguts en el catàleg de preus per a la substitució de peces no llistades en el l'annex I del PPT	60 %

Proposta econòmica del servei de manteniment preventiu de l'aparell elevador de Can Tintorer. (màxim 15 punts)

PREU MENSUAL MANTENIMENT PREVENTIU PRESSUPOSTAT IVA EXCLÒS	PREU MENSUAL MANTENIMENT PREVENTIU IVA EXCLÒS	IVA (21%)	PREU MENSUAL MANTENIMENT PREVENTIU INCLÒS
578,51 €/mes*	433,88 €	91,12 €	525 €

Proposta econòmica del servei de manteniment correctiu de l'aparell elevador de Can Tintorer. (màxim 15 punts)

	% ofert
Oferta de percentatge de baixa comú a aplicar sobre el els preus llistats en l'annex II del PPT i sobre els preus continguts en el catàleg de preus del licitador, a aplicar en cas d'haver de substituir peces no llistades en el l'annex II del PPT	40 %

Millora del factor de disponibilitat (Fd) mínim de les instal·lacions establert a la clàusula 5.1 del PPT. (màxim 5 punts)

Per cada agrupació d'escaleres mecàniques (unitat funcional):

Factor de disponibilitat (Fd) mínim	Factor de disponibilitat (Fd) ofert	Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
Fd ≥ 97,5%	Fd ≥ 97,75%	
	Fd ≥ 98%	
	Fd ≥ 98,25%	
	Fd ≥ 98,5%	X

Per l'aparell elevador:

Factor de disponibilitat (Fd) mínim	Factor de disponibilitat (Fd) ofert	Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
Fd ≥ 97,5%	Fd ≥ 97,75%	
	Fd ≥ 98%	
	Fd ≥ 98,25%	
	Fd ≥ 98,5%	X

Pel sistema de telecomandament:

Factor de disponibilitat (Fd) mínim	Factor de disponibilitat (Fd) ofert	Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
Fd ≥ 98%	Fd ≥ 98,25%	
	Fd ≥ 98,5%	
	Fd ≥ 98,75%	
	Fd ≥ 99%	x

Millora de l'índex de temps de resposta màxim per incidència amb aturada establert a la clàusula 5.2 del PPT. (màxim 5 punts)

Temps de resposta màxim per incidència amb aturada	Temps de resposta per incidència amb aturada (TMMAP) ofert	Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
2 hores	1:45 h	
	1:30 h	
	1:15 h	
	1 h	x

Utilització de vehicle de baixes emissions (5 punts)

El licitador es compromet a utilitzar un vehicle de baixes emissions segons la classificació de la Direcció General de Trànsit:	Classificació ambiental:	Marcar amb una X l'opció que s'oferta*
	Zero emissions	x
	ECO	

MATRICULA/LES	Classificació ambiental
4858MFY	Zero emissions

Efectuada la consulta a l'aplicatiu de la Direcció General de Trànsit, per part dels membres de la mesa es verifica que la classificació ambiental del vehicle indicat és Zero emissions.

- Pla de manteniment integral, signat electrònicament, amb una extensió de 20 cares que inclou els aspectes regulats al plec de prescripcions tècniques particulars (PPT) següents:
 - o Proposta de les operacions a executar (1.1 Substitució de peces i adequació als requeriments de la nova normativa europea EN 115-2 de les escales mecàniques Can Tintorer, 1.2 Manteniment integral - preventiu i correctiu- escales mecàniques Can Tintorer, 1.3 Manteniment integral -preventiu i correctiu- de l'aparell elevador Can Tintorer i 1.4 Servei i sistemes de telegestió d'ambdues instal·lacions) desenvolupada i detallada.



- Detall de l'assignació de mitjans humans i materials mínims i suficients per a cadascun dels equips (aparell elevador i escales mecàniques).
- Calendarització/cronograma de les actuacions de manteniment preventiu tant de les escales mecàniques com de l'aparell elevador.
- Indicació del temps màxim de reparació/substitució de cadascuna de les peces llistades a l'annex II en relació al correctiu de l'aparell elevador.

Tan mateix, aporten com annex al pla de manteniment integral presentat, documentació tècnica, que en relació a la prestació substitució de peces i adequació al requeriments de la nova normativa europea EN 115-2, acredita que els components a substituir disposaran del corresponent marcatge CE de manera individual i en conjunt per a cada grup d'escala en estricte compliment del previst al PPT.

S'observa que al pla de manteniment no s'indica:

- Indicació del temps màxim de reparació/substitució de cadascuna de les peces llistades a l'annex I en relació al correctiu de les escales mecàniques, que conforme el previst a la clàusula 1.2 del PPT és vinculant per l'empresa i que s'exigeix en la clàusula 11.9 del PCAP.
- Catàleg de productes del licitador, que inclou un llistat de components i preus aplicables a les operacions de manteniment correctiu de les escales mecàniques no llistades en el Annex I PPT.

S'observa que no inclou:

En llistat de components i preus aplicables a les operacions de manteniment correctiu de l'aparell elevador no llistades en el Annex II PPT, que s'exigeix a la clàusula 3 del PCAP.

En conseqüència, la Mesa de contractació, per unanimitat acorda:

Segon.- REQUERIR a l'empresa TK Elevadores España, S.L.U per a què, en el termini de 3 dies naturals a comptar des del següent al de la notificació del requeriment, presenti novament:

1. El pla de manteniment integral exigut a la clàusula 11.9 del PCAP, amb els defectes observats correctament esmenats i, en conseqüència, amb inclusió del temps màxim de reparació/substitució de cadascuna de les peces llistades a l'annex I en relació al correctiu de les escales mecàniques.
2. Catàleg de productes del licitador, que inclogui llistat de components i preus aplicables a les operacions de manteniment correctiu de l'aparell elevador no llistades en el Annex II PPT.

Tercer.- Un cop rebuda la documentació corregida (Pla de manteniment integral i el Catàleg de productes) TRASLLADAR-LA al Cap de la unitat de Manteniment per a l'emissió d'informe relatiu a la seva adequació als termes qualitatius i/o quantitius exigits al PPT i CONVOCAR nova sessió per a procedir, si s'escau, a la valoració de l'oferta i efectuar proposta d'adjudicació.

Ajuntament de Gavà



Finalitzat l'acte, la presidència de la Mesa dóna per acabada la reunió, a les 12.20 hores de la data al començament indicada i signa aquesta acta juntament amb la secretaria, que en dóna fe.

La presidència

El secretaria

