

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS GENERALS DEL GRAN TEATRE DEL LICEU I SUBSTITUCIÓ DELS CLIMATITZADORS CL01 I CL04 DEL GRAN TEATRE DEL LICEU

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe tècnic s'emet als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

- Objecte del contracte i necessitats a satisfer.
- Justificació de la no divisió en lots del contracte.
- Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- Pressupost de licitació, valor estimat i durada del contracte.

I.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

L'objecte del present contracte és el servei de manteniment integral de les instal·lacions generals del Gran Teatre del Liceu i substitució dels climatitzadors CL01 i CL04 del Gran Teatre del Liceu i el servei de manteniment a la Nau del Bruc.

CPV: 50000000-5 , 50700000, 45331230

La necessitat a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en donar cobertura al servei de manteniment integral de les instal·lacions generals del Gran Teatre del Liceu i de la Nau del Bruc i la substitució dels climatitzadors CL01 i CL04 del Gran Teatre del Liceu.

L'abast del contracte inclou el servei integral de conducció, operació i manteniment de les instal·lacions generals del Consorci del Gran Teatre del Liceu de Barcelona d'acord amb l'establert al plec tècnic. Les instal·lacions objecte de contracte estan detallades a l'annex 1 del Plec Tècnic.

Així mateix també és necessari atendre sol·licituds de servei de manteniment de la Fundació, com usuària de l'edifici relacionats amb revisions, reparacions o instal·lacions que s'han de dur a terme o per assistències de personal de manteniment durant actes i esdeveniments especials del teatre com ara sopars, concerts, presentacions, conferències, etc.

II.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició adicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres."

En tot cas es consideren motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots l'objecte del contracte , els següents:

- a) La divisió en lots de l'objecte del contracte comportaria risc de restringir injustificadament la competència. Els efectes d'aplicar aquest criteri l'Òrgan de Contractació haurà de sol·licitar informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent per tal que es pronunciï sobre l'apreciació d'aquesta circumstància.
- b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des d'un punt de vista tècnic o bé que el risc per la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions , qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Ambdós extrems han de ser, si escau, justificats degudament a l'expedient.

En aquest contracte concorren els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots d'acord amb el previst a l'apartat b) de l'article 99.3 LCSP, en particular:

- La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, fent-la excessivament difícil o onerosa des d'un punt de vista tècnic, atès que es tracta de serveis de manteniment principalment en el mateix edifici. Les diferents actuacions a realitzar per a cada instal·lació inclosa en aquesta licitació han de ser executades conjuntament per al mateix adjudicatari, ja que han d'estar integrades en el mateix Pla de Manteniment del teatre, per assolir els objectius d'acompliment del servei, obres i subministraments definits als plecs. El contractista sabrà en tot moment l'estat de cada instal·lació i l'ús de cada espai i dependència en determinat moment, minimitzant el risc de possibles interferències en els diversos manteniments.
- L'execució de les obres de substitució dels climatitzadors ha de ser executada pel mateix proveïdor que fa els treballs de manteniment atès que per fer el canvi dels aparells cal fer també treballs preparatoris sobre les instal·lacions. Aquets treballs són de la mateixa naturalesa que els que haurà de fer l'empresa mantenidora i per això no és viable, ni econòmicament eficient, ni per la complexitat de coordinació que comportaria, que estiguin dues empreses intervenint sobre el mateix.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta direcció tècnica, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte.

III.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

El present contracte és mixt de serveis i obres. **El seu valor estimat és de 7.316.900,99 €, IVA exclòs, dels quals els serveis ascendeixen a 6.814.174,76 € i les obres a 502.726,23 € IVA exclòs.**

Els serveis són relatius a manteniment d'instal·lacions de baixa tensió, climatització, sanejament, PCI, seguretat i edificació durant els tres anys de contracte inicial i les dues pròrrogues previstes.

Les obres consisteixen en la substitució dels climatitzadors CL01 de la sala d'assaig Mestre Cabanes i el CL04 del Foyer i s'han de realitzar durant el mes d'agost de 2025.

1. SERVEIS:

En relació als serveis objecte de contracte els licitadors han de disposar de la següent solvència tècnica i econòmica:

Solvència tècnica o professional: Una relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte. Els licitadors han d'haver executat en l'any de major execució dels darrers tres anys complerts serveis d'igual o similar naturalesa a la que és objecte del contracte un import anual acumulat mínim (abans d'IVA) **953.984,47€**

Es consideraran serveis de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, el codi CPV indicat en el present plec.

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. Els certificats de bona execució constaran les següents dades: Import dels treballs, Objecte contractual, nom del client, any d'execució. A manca de certificacions, el licitador podrà aportar aquella documentació que acrediti el compliment i que sigui admesa per la Fundació del Gran Teatre del Liceu.

Solvència econòmica i financera: Volum anual de negocis que referit al millor exercici dins dels tres (3) darrers disponibles conclusos, en funció de la data de creació o d'inici de les activitats en la mesura que es disposi les referències d'aquest volum de negocis. El licitador haurà d'acreditar que en l'any de major execució dels darrers tres (3) anys, ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim de **2.044.252,43€**

Aquest requisit s'acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL COM A MITJÀ ALTERNATIU PEL CONTRACTE DE SERVEIS: Els licitadors podran acreditar la seva solvència econòmica o financera i tècnica o professional, com a mitjà alternatiu als indicats en l'apartat anterior per acreditar la solvència per l'execució dels serveis, mitjançant la seva classificació en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es següents:

Grup	Subgrup	Categoria	Descripció
Serveis			
P	1	2	Manteniment equips i instal·lacions, instal·lacions elèctriques i electròniques
P	2	1	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de fontaneria, conduccions d'aigua i gas.
P	3	3	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat
P	5	3	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de seguretat i contra incendis.
O	1	1	Conservació i manteniment d'edificis

2. OBRES:

L'article 77.1 a) de la Llei de Contractes determina que quan l'import de les obres és superior a 500.000.-€ les empreses hauran d'estar degudament classificades en el grup, subgrup i categoria que correspongui i que la classificació acreditarà que disposa de les condicions de solvència per contractar.

Les obres s'han de realitzar d'acord amb el projecte redactat i corresponen al GRUP J Instal·lacions mecàniques, subgrup 2 De ventilació, calefacció i climatització.

D'acord amb el seu valor estimat i la durada de les obres establerta s'estableix que els licitadors hauran d'acreditar disposar de la següent classificació:

Obres			
J	2	3	Instal·lacions de ventilació, calefacció i climatització

Els licitadors aportaran el **certificat de classificació definitiva** o còpia d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.

Aquest certificat s'acompanyarà d'una **declaració responsable acreditativa de la seva vigència, com a mínim, en la data límit de presentació de propostes** i de les circumstàncies que van servir de base per a la seva obtenció.

3. CERTIFICATS ACREDITATIUS DEL COMPLIMENT DE LES NORMES DE GARANTIA DE LA QUALITAT I/O DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL

En el present contracte s'exigeix que els licitadors disposin de les següents certificacions de qualitat, de gestió ambiental i de gestió energètica:

Certificats: ISO 9001, ISO 14001 i ISO 50001, o equivalent de cadascuna d'elles.

4. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

Ateses les particularitats del contracte a executar en la present licitació, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP s'estableix l'adscripció obligatòria a l'execució del contracte dels mitjans personals o materials que s'indiquen a continuació.

Adscripció de mitjans materials:

L'adjudicatari haurà de tenir de manera permanent en les instal·lacions del GTL els següents equips:

- Analitzador de xarxes fibra òptica Fluke FTK1200 o similar.
- Analitzador de xarxes Ethernet Fluke Microscanner POE (verifier Kit).
- Comprovador de xarxes elèctriques Fluke 1664FC o similar.
- Mesurador multi-funció per a clima Testo 435-4 o similar amb el següent equipament: anemòmetre, onda de temperatura i humitat i sonda de fil calent.
- Analitzador de combustió Testo 340 o similar.
- Càmera termogràfica Fluke 865 H1 o similar.
- Escala amb línia de vida de mínim 14 esgraons, mínim 1 unitat.
- Mitjans auxiliars: banc de treball, armaris, dotació de taller, etc.



- Mitjans informàtics: PC sobretaula, PC portàtil, teclat, programari, connexió xarxa.
- Walkies compatibles per a l'ús de les freqüències del GTL, en el nombre necessari per a donar servei.
- Smartphones per a tot el personal del contracte.

Adscripció de mitjans personals:

Els licitadors han d'adscriure al contracte en cas de resultar adjudicatari, el següent equip mínim:

Un Director del Servei a dedicació parcial. Serà el màxim responsable del servei. L'adjudicatari no podrà substituir el Director del Servei adscrit al contracte sense prèvia conformitat del personal del GTL.

- Enginyer Superior Industrial o Enginyer Tècnic Industrial o titulació equivalent.
- Experiència mínima de 5 anys gestió de contractes de manteniment en entitats d'àmbit públic o privat i amb una superfície superior a 10.000 m².
- Experiència mínima de 5 anys en gestió i supervisió d'equips de tècnics i experiència i amplis coneixements en instal·lacions generals d'edificis.

Un responsable de la Direcció Tècnica del Servei a dedicació completa. L'adjudicatari no podrà substituir al Responsable de la Direcció Tècnica del Servei adscrit al contracte sense prèvia conformitat del personal de GTL.

- Enginyer Superior Industrial o Enginyer Tècnic Industrial o titulació equivalent.
- Experiència mínima de 5 anys com a responsable del servei de manteniment en Institucions d'àmbit públic o privat i amb una superfície superior a 10.000 m².
- Experiència mínima de 5 anys en gestió i supervisió d'equips de tècnics i experiència i amplis coneixements en instal·lacions generals d'edificis.
- Disposar de la formació exigible en manteniment higiènic-sanitari d'instal·lacions de risc davant la legionel·la i de Curs de nivell bàsic en prevenció de riscos laborals (50h).
- Experiència mínima de dos anys en maneig sistemes SCADA i de GMAO.

Un encarregat del Servei a dedicació completa.

- Cicle Formatiu de Grau Superior (FP2) o equivalent a plans d'estudis anteriors o bé certificats de professionalitat en matèries afins.
- Experiència acreditada d'un mínim de 10 anys en les mateixes funcions en institucions d'àmbit públic o privat i amb una superfície superior a 5.000 m².
- Experiència mínima de 2 anys en gestió d'equips.
- Disposar de la formació exigible en manteniment higiènic-sanitari d'instal·lacions de risc davant la legionel·la i de Curs de nivell bàsic en prevenció de riscos laborals (50h).
- Disposar de la formació en treballs en alçada i d'operador de plataformes elevadores mòbils de persones.

Tres (3) Operadors de conducció dedicats al servei a dedicació completa. Perfil mínim:

- Cicle Formatiu de Grau Superior (FP2) o equivalent a plans d'estudis anteriors o bé certificats de professionalitat en matèries afins o aquella altra titulació o experiència adient per a les funcions i tasques a desenvolupar.
- Experiència mínima de 2 anys en maneig sistemes SCADA i de GMAO.

Quatre (4) Caps d'equip dedicats al servei a dedicació completa.Quatre (4) Caps d'equip elèctrics dedicats al servei a dedicació completa. Perfil mínim:

- Cicle formatiu superior en branca elèctrica o equivalent a plans d'estudis anteriors o bé certificats de professionalitat en matèries afins o aquella altra titulació o experiència adient per a les funcions i tasques a desenvolupar.
- Experiència mínima de 5 anys en el manteniment d'instal·lacions elèctriques i en instal·lacions similars.
- Experiència mínima de 2 anys en la direcció d'equips humans.
- Formació exigible en manteniment higiènic-sanitari d'instal·lacions de risc davant la legionel·la i Curs de nivell bàsic en prevenció de riscos laborals (50h).
- Disposar de la formació en treballs en alçada, d'operador de plataformes elevadores mòbils de persones i formació específica en l'ús de góndoles.

Vuit (8) Operaris de manteniment dedicats al servei a dedicació completa:Un (1) Oficial de 1a frigorista dedicat al servei a dedicació completa. Perfil mínim:

- Cicle formatiu superior en manteniment d'instal·lacions tèrmiques i de fluids o equivalent a plans d'estudis anteriors o bé certificats de professionalitat en matèries afins o aquella altra titulació o experiència adient per a les funcions i tasques a desenvolupar.
- Experiència mínima de 5 anys en el manteniment d'instal·lacions de climatització i fluids i en instal·lacions similars.
- Possessió del certificat acreditatiu de la competència per a la manipulació d'equips amb sistemes frigorífics.
- Disposar de la formació en treballs en alçada i d'operador de plataformes elevadores mòbils de persones.

Un (1) Oficial de 1a mecànic dedicat al servei a dedicació completa. Perfil mínim:

- Cicle formatiu superior en branca mecànica o equivalent a plans d'estudis anteriors o bé certificats de professionalitat en matèries afins o aquella altra titulació o experiència adient per a les funcions i tasques a desenvolupar.
- Experiència mínima de 5 anys en manteniment industrial i en instal·lacions similars.
- Disposar de la formació en treballs en alçada i d'operador de plataformes elevadores mòbils de persones.

Tres (3) Oficials de 1a elèctrics dedicats al servei a dedicació completa. Perfil mínim:

- Cicle formatiu superior en branca elèctrica o equivalent a plans d'estudis anteriors o bé certificats de professionalitat en matèries afins o aquella altra titulació o experiència adient per a les funcions i tasques a desenvolupar.
- Experiència mínima de 5 anys en el manteniment d'instal·lacions elèctriques i en instal·lacions similars.
- Disposar de la formació en treballs en alçada i d'operador de plataformes elevadores mòbils de persones.

Tres (3) Oficials polivalents dedicats al servei a dedicació completa. Perfil mínim:

- Cicle formatiu de grau mitjà o superior en qualsevol especialitat tècnica o equivalent a plans d'estudis anteriors o bé certificats de professionalitat en matèries afins o aquella altra titulació o experiència adient per a les funcions i tasques a desenvolupar.
- Experiència mínima de 5 anys en el manteniment d'instal·lacions.
- Disposar de la formació en treballs en alçada i d'operador de plataformes elevadores mòbils de persones.

Per l'execució de les obres de substitució dels climatitzadors haurà de disposar del següent equip mínim:

- **Cap d'obra:** amb titulació tècnica o superior. Haurà d'acreditar disposar d'un mínim de 5 anys d'experiència en contractes d'obres d'instal·lació d'aparells de climatització similars als de l'objecte del present contracte.
- **Un encarregat d'obra:** El professional nomenat haurà de tenir un mínim de cinc 5 anys d'experiència en contractes d'obres d'instal·lació d'aparells de climatització similar als de l'objecte del present procediment amb una dedicació al 100%.

El compromís d'adscripció de mitjans a efectes de l'article 76 de la LCSP constitueix obligació de l'adjudicatari i el seu incompliment podrà comportar la imposició de les penalitats descrites en aquest plec de condicions particulars.

El licitador haurà de disposar del mitjans humans i materials suficients per l'execució del contracte d'acord amb el que estableix el plec tècnic.

Els licitadors han de presentar una declaració responsable en la que nomenin i es comprometin a dedicar a l'execució del contracte, en cas de resultar adjudicatari, l'equip mínim indicat.

IV.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir servei de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

RESUM PONDERACIONS

Criteris automàtics: 68 %

Preu: 40 %

Altres criteris automàtics: 28 %

Criteris sotmesos a judici de valor: 32 %

CRITERIS AVALUABLES OBJECTIVAMENT

1. OFERTA ECONÒMICA. De 0 a 40 punts.

1.1. Oferta econòmica relativa al servei integral de conducció, operació i manteniment de les instal·lacions. De 0 a 25 punts

Els licitadors han de presentar oferta respecte l'import del pressupost de licitació d'aquesta partida establert en 3.055.505,73.-€ abans d'IVA.

1.2. Oferta econòmica relativa al preu de l'execució del projecte de substitució dels climatitzadors CL01 i CL04 del GT. De 0 a 10 punts.

Els licitadors han de presentar oferta respecte l'import del pressupost de licitació d'aquesta partida establert en 502.726,23 € abans d'IVA.

1.3. Oferta de preu unitari pel servei/hora abans d'IVA aplicable a la partida alçada per a l'atenció del servei de manteniment. De 0 a 3 punts.

El preu per hora ofert correspon a treballs realitzats a qualsevol hora per personal de qualsevol categoria, incloent horaris nocturns i dies festius. Import màxim 26,00 €/hora.

1.4. Oferta de preu unitari pel servei/hora abans d'IVA aplicable a la partida alçada d'atenció a actes i esdeveniments especials. De 0 a 2 punts.

El preu per hora ofert correspon a treballs realitzats a qualsevol hora per personal de qualsevol categoria, incloent horaris nocturns i dies festius. Import màxim 26,00 €/hora.

Valoració de les ofertes econòmiques:

Les ofertes ECONÒMIQUES contingudes en els apartats 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4 es valoraran cadascuna d'elles d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On,

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta millor
O_v = Oferta a valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de Ponderació

Essent el VP= 1 i IL: Import de Licitació, és a dir import o preu unitari sobre el qual es presenta oferta.

Criteris per l'apreciació d'ofertes desproporcionades o anormals:

Es considerarà que les ofertes poden contenir valors anormals o desproporcionats en els següents casos:

- Quan concorri un únic licitador si la seva oferta econòmica presenta una baixa superior al 25% del pressupost base de licitació o preu unitari objecte de valoració.
- Quan concorrin dos licitadors aquella oferta econòmica que presenti una baixa superior al 20% del pressupost base de licitació o preu unitari objecte de valoració.
- Quan concorrin tres licitadors aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 15% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades calculada amb dos decimals. No obstant pel càlcul s'ha d'excloure l'oferta de major quantia quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquella mitjana.

- Quan concorrin quatre o més licitadors si l'oferta econòmica és inferior en més del 15% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades calculada amb dos decimals. No obstant això si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals es calcularà de nou la mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit.

En aquests casos es seguirà el procediment contradictori establert al plec de condicions per l'acceptació o rebuig de l'oferta.

L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

2. ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS. De 0 a 28 punts

2.1. Compromís formal de l'empresa licitadora d'aplicar un percentatge de descompte sobre preus de tarifa PVP del fabricant dels materials a subministrar en cas de recanvis i consumibles. De 0 a 7 punts.

S'atorgarà la puntuació de la següent manera:

PERCENTATGE DE DESCOMPTE A APLICAR SOBRE PREUS DE TARIFA PVP DEL FABRICANT	PUNTUACIÓ
40% de descompte	7 punts
30% de descompte	4 punts
20% de descompte	2 punts
0% de descompte	0 punts

2.2. Reducció de temps de resposta en emergències i urgències respecte l'establert al plec tècnic. De 0 a 1 punt.

Nivell de cobertura del personal tècnic en horari fora de servei. Temps de resposta en avisos d'emergències i urgències ofert. El temps màxim d'assistència es fixa en 120 minuts i el temps mínim es fixa en 30 minuts.

S'atorgarà la puntuació de la següent manera:

TEMPS DE RESPOSTA	PUNTUACIÓ
30 minuts	1 punt
60 minuts	0,5 punts
90 minuts	0,25 punts
120 minuts	0 punts

No s'acceptaran temps de resposta inferiors a 30 minuts.

2.3. Compromís formal de l'empresa licitadora d'actualitzar plànols as.built d'arquitectura del teatre per modificacions d'espais. De 0 a 5 punts.

L'empresa licitadora destinarà unes hores anuals a actualitzar plànols as.built d'arquitectura del teatre per canvis de disposició d'espais.

S'atorgarà la puntuació de la següent manera:

HORES ANUALS DEDICACIÓ ACTUALITZACIÓ PLÀNOLS	PUNTUACIÓ
80 hores	5 punts
40 hores	2 punts
20 hores	1 punt
0 hores	0 punts

2.4. Increment de fins a 200 hores de la bossa d'hores del servei estipulada en 1.000 hores. De 0 a 7 punts.

La bossa d'hores del Servei està fixada en 1.000 hores anuals. Es valorarà el compromís d'ampliar la bossa d'hores del Servei de 1.000 hores fins a 1.200 hores anuals.

S'atorgarà la puntuació de la següent manera:

AMPLIACIÓ DE BOSSA D'HORES DEL SERVEI	PUNTUACIÓ
1.200 hores	7
1.100 hores	3
1.000 hores	0

2.5. Increment de fins a 100 hores de la bossa d'hores per a la parada tècnica anual estipulada en 500 hores. De 0 a 5 punts.

La bossa d'hores per a la parada tècnica està fixada en 500 hores anuals. Es valorarà el compromís d'ampliar la bossa d'hores del Servei de 500 hores fins a 600 hores anuals.

S'atorgarà la puntuació de la següent manera:

AMPLIACIÓ DE BOSSA D'HORES DE LA PARADA TÈCNICA	PUNTUACIÓ
600 hores	5
550 hores	2
500 hores	0

2.6. Compromís formal de tenir un sonòmetre al teatre a disposició del contracte. De 0 a 1 punt.

Es valorarà el compromís de tenir permanentment al teatre un sonòmetre i analitzador d'espectre marca CESVA model SC420 o equivalent.

S'atorgarà la puntuació de la següent manera:

COMPROMÍS FORMAL DE TENIR UN SONÒMETRE AL TEATRE	PUNTUACIÓ
S'accepta el compromís	1
No s'accepta el compromís	0

2.7. Compromís formal de tenir una pinça amperimètrica per a corrents de fuga al teatre a disposició del contracte. De 0 a 1 punt.

Es valorarà el compromís de tenir permanentment al teatre una pinça amperimètrica per a corrents de fuga marca FLUKE model 369 FC o equivalent.

S'atorgarà la puntuació de la següent manera:

COMPROMÍS FORMAL DE TENIR UNA PINÇA AMPERIMÈTRICA AL TEATRE	PUNTUACIÓ
S'accepta el compromís	1
No s'accepta el compromís	0

2.8. Compromís formal de tenir una bastida plegable d'alumini al teatre a disposició del contracte. De 0 a 1 punt.

Es valorarà el compromís de tenir permanentment al teatre una bastida plegable d'alumini per a una alçada màxima de treball de 4,70 metres.

S'atorgarà la puntuació de la següent manera:

COMPROMÍS FORMAL DE TENIR UNA BASTIDA AL TEATRE	PUNTUACIÓ
S'accepta el compromís	1
No s'accepta el compromís	0

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR. De 0 a 32 punts.

Es valoraran i puntuaran d'acord amb els següents aspectes:

1. EQUIP DE TREBALL. De 0 a 13 punts.

1.1. Equip de treball i organigrama. De 0 a 5 punts.

Es valorarà l'organigrama de la plantilla de personal i les seves funcions, amb el detall de les seves relacions mútues i la descripció dels llocs de treball per a l'execució del servei. S'atorgarà la millor puntuació a aquella proposta més adequada, coherent i complerta en relació als serveis objecte de contracte.

No es valorarà informació que no sigui rellevant o que no aportï valor a la prestació. La resta de propostes es valoraran per comparació.

1.2. Planning i horaris. De 0 a 5 punts.

Es valorarà la proposta més adequada, coherent i complerta en relació als serveis objecte de contracte.

No es valorarà informació que no sigui rellevant o que no aportï valor a la prestació. La resta de propostes es valoraran per comparació.

1.3. Mitjans d'enginyeria. De 0 a 3 punts.

Es valorarà la descripció dels mitjans d'enginyeria que justifiquin la capacitat de projectar i realitzar obres i treballs de millora, tenint en compte les característiques de les diferents prestacions que conformen els serveis contractats. S'atorgarà la millor puntuació a aquella proposta més adequada, coherent i complerta en relació als serveis objecte de contracte.

No es valorarà informació que no sigui rellevant o que no aportï valor a la prestació. La resta de propostes es valoraran per comparació.

2. DESCRIPCIÓ DE LA METODOLOGIA DELS SERVEIS. De 0 a 15 punts.

Es valora la metodologia d'implantació dels diferents serveis requerits en el plec tècnic, de la seva operativa, dels protocols d'actuació, etc., per tal d'entendre bastament el funcionament de cada un d'aquests. Es valora el grau de detall i la personalització de la proposta al servei objecte del contracte en contra de textos estereotipats, amb moltes generalitats o tan vagues que puguin servir per a qualsevol servei de manteniment. Es valorarà la coherència interna de la proposta.

No es valorarà informació que no sigui rellevant o que no aportï valor a la prestació. La resta de propostes es valoraran per comparació.

2.1. Metodologia del servei de conducció i operació. De 0 a 4 punts.

Es valorarà la descripció del servei de conducció i operació i el seu funcionament, atorgant-se la millor puntuació a aquella proposta més adequada, coherent i complerta en relació als serveis objecte de contracte.

No es valorarà informació que no sigui rellevant o que no aportï valor a la prestació. La resta de propostes es valoraran per comparació.

2.2. Metodologia del servei de manteniment diari. De 0 a 4 punts.

Es valorarà la descripció del servei de manteniment diari, valorant la descripció i funcionament dels diferents tipus de manteniments que formen part del servei. S'atorgarà la millor puntuació a aquella proposta més adequada, coherent i complerta en relació als serveis objecte de contracte.

No es valorarà informació que no sigui rellevant o que no aportï valor a la prestació. La resta de propostes es valoraran per comparació.

2.3. Metodologia del servei de Gestió energètica. De 0 a 3 punts.

Es valorarà la descripció del servei de Gestió energètica i el seu funcionament. S'atorgarà la millor puntuació a aquella proposta més adequada, coherent i complerta en relació als serveis objecte de contracte.

No es valorarà informació que no sigui rellevant o que no aportï valor a la prestació. La resta de propostes es valoraran per comparació.

2.4. Metodologia del servei d'emergències i atenció a avaries. De 0 a 1 punt.

Es valorarà la descripció del servei d'emergències i atenció a avaries i el seu funcionament. S'atorgarà la millor puntuació a aquella proposta més adequada, coherent i complerta en relació als serveis objecte de contracte.

No es valorarà informació que no sigui rellevant o que no aportï valor a la prestació. La resta de propostes es valoraran per comparació.

2.5. Metodologia del servei a les paretes tècniques. De 0 a 3 punts.

Es valorarà la descripció del servei a les paretes tècniques, amb detall dels treballs i processos que es duren a terme, i el seu funcionament. S'atorgarà la millor puntuació a aquella proposta més adequada, coherent i complerta en relació als serveis objecte de contracte.

No es valorarà informació que no sigui rellevant o que no aportï valor a la prestació. La resta de propostes es valoraran per comparació.

3. PLA DE FORMACIÓ. De 0 a 1 punt.

Dins del pla de formació, es valorarà si les formacions proposades són adequades a les necessitats dels diferents serveis, els tipus de formacions proposades, l'eficàcia de cada una d'aquestes formacions i

les freqüències de reciclatge proposades. S'atorgarà la millor puntuació a aquella proposta més adequada, coherent i complerta en relació als serveis objecte de contracte.

No es valorarà informació que no sigui rellevant o que no aportï valor a la prestació. La resta de propostes es valoraran per comparació.

4. PLANS DE TRANSICIÓ I DEVOLUCIÓ. De 0 a 2 punts.

4.1. Pla de transició. De 0 a 1 punt.

Es valoraran les propostes adreçades a la minimització de l'impacte en el servei en cas de canvi d'adjudicatari del contracte com empresa entrant a l'inici del contracte. S'atorgarà la millor puntuació a aquella proposta més adequada, coherent i complerta en relació als serveis objecte de contracte.

No es valorarà informació que no sigui rellevant o que no aportï valor a la prestació. La resta de propostes es valoraran per comparació.

4.2. Pla de devolució. De 0 a 1 punt.

Es valoraran les propostes adreçades a la minimització de l'impacte en el servei en cas de canvi d'adjudicatari del contracte com a empresa sortint a la finalització del contracte. S'atorgarà la millor puntuació a aquella proposta més adequada, coherent i complerta en relació als serveis objecte de contracte.

No es valorarà informació que no sigui rellevant o que no aportï valor a la prestació. La resta de propostes es valoraran per comparació.

5. PROCEDIMENTS INTERNS DE CONTROL DE QUALITAT DEL SERVEI. De 0 a 1 punt.

Es valorarà la proposta dels processos d'autocontrol, o altres procediments, que permetin la millora del servei i la minimització d'errades. S'atorgarà la millor puntuació a aquella proposta més adequada, coherent i complerta en relació als serveis objecte de contracte.

No es valorarà informació que no sigui rellevant o que no aportï valor a la prestació. La resta de propostes es valoraran per comparació.

La puntuació mínima per passar de fase i poder obrir l'oferta de criteris avaluable objectivament serà de 18 punts.

Criteris de desempat:

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte la proposició que compleixi els criteris següents per l'ordre indicat a continuació:

- 1.- Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla prioritant, en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixes amb discapacitat a la plantilla o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
- 2.- Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cada una de les empreses.
- 3.- Major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- 4.- En últim terme es decidirà el desempat mitjançant l'atzar entre les ofertes empatades en la forma que acordï la Mesa de Contractació que durà a terme en acte públic prèvia la preceptiva convocatòria.

CONTINGUT PROPOSTA MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR

En aquest apartat la proposta dels licitadors ha de versar sobre els següents aspectes:

1. EQUIP DE TREBALL

La proposta dels licitadors haurà de versar sobre els següents aspectes:

1.1. Equip de treball i organigrama

En aquest apartat, els licitadors presentaran l'organigrama de la plantilla de personal, les seves funcions amb el detall de les seves relacions mútues i la descripció dels llocs de treball per a l'execució del servei.

El nombre màxim de fulls d'aquest apartat serà de quatre (4), escrits a una cara lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin aquest màxim.

1.2. Planning i horaris

Els licitadors presentaran un planning mensual de la plantilla de personal i el seu horari respectiu que es proposa al Servei.

El nombre màxim de fulls d'aquest apartat serà de dos (2), escrits a una cara lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin aquest màxim.

1.3. Mitjans d'enginyeria

En aquest apartat els licitadors hauran de fer una proposta sobre els mitjans professionals d'enginyeria que posaran a disposició de l'execució del contracte amb capacitat de projectar i executar obres i treballs de millora tenint en compte les característiques de les diferents prestacions que conformen els serveis contractats.

El nombre màxim de fulls d'aquest apartat serà de dos (2), escrits a una cara lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin aquest màxim.

2. METODOLOGIA DELS SERVEIS

Els licitadors hauran de fer la seva proposta relativa a la metodologia d'implantació dels diferents serveis requerits en el plec tècnic, de la seva operativa, dels protocols d'actuació, etc., per tal d'entendre bastament el funcionament de cada un d'aquests. La proposta es desenvoluparà i haurà de versar sobre els apartats següents:

2.1. Metodologia del servei de conducció i operació

Els licitadors hauran de presentar la seva proposta relativa al servei de conducció i operació i el seu funcionament tenint en compte les necessitats d'aquest servei indicades al plec tècnic.

El nombre màxim de fulls d'aquest apartat serà de quatre (4), escrits a una cara lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin aquest màxim.

2.2. Metodologia del servei de manteniment diari

Els licitadors hauran de presentar la seva proposta relativa al servei de manteniment diari per a donar cobertura a les necessitats indicades en el plec tècnic.

El nombre màxim de fulls d'aquest apartat serà de quatre (4), escrits a una cara lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin aquest màxim.

2.3. Metodologia del servei de Gestió energètica

Els licitadors hauran de presentar la seva proposta relativa al servei de gestió energètica per tal de donar compliment a les necessitats indicades en el plec tècnic.

El nombre màxim de fulls d'aquest apartat serà de dos (2), escrits a una cara lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin aquest màxim.

2.4. Metodologia del servei d'emergències i atenció a avaries

Es farà una descripció del servei d'emergències i atenció a avaries i el seu funcionament per tal de donar solucions eficaces a la necessitat a la qual va destinat el servei consistent en donar resposta urgent davant d'incidències que requereixen resposta urgent.

El nombre màxim de fulls d'aquest apartat serà d'un full (1), escrits a una cara lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin aquest màxim.

2.5. Metodologia del servei a la parada tècnica

Es farà una descripció del servei durant la parada tècnica i del seu funcionament tenint en compte els condicionants d'aquest servei i les necessitats indicades al plec tècnic.

El nombre màxim de fulls d'aquest apartat serà de dos full (2), escrits a una cara lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin aquest màxim.

3. PLA DE FORMACIÓ

Els licitadors hauran de presentar una proposta de pla de formació en base a les línies generals exposades en el plec tècnic i directament relacionades amb l'objecte del contracte.

El nombre màxim de fulls d'aquest apartat serà d'un full (1), escrits a una cara lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin aquest màxim.

4. PLANS DE TRANSICIÓ I DEVOLUCIÓ

La proposta haurà de versar sobre els següents aspectes:

4.1. Pla de transició

Hauran de presentar la seva proposta per tal de minimitzar l'impacte en el servei en cas de canvi d'adjudicatari del contracte com a empresa entrant a l'inici del contracte.

El nombre màxim de fulls d'aquest apartat serà d'un full (1), escrits a una cara lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin aquest màxim.

4.2. Pla de devolució

Hauran de presentar la seva proposta adreçada a minimitzar l'impacte en el servei en cas de canvi d'adjudicatari del contracte com a empresa sortint a la finalització del contracte.

El nombre màxim de fulls d'aquest apartat serà d'un full (1), escrits a una cara lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin aquest màxim.

5. PROCEDIMENTS INTERNS DE CONTROL DE QUALITAT DEL SERVEI

El plec tècnic proposa el sistema de control de qualitat per part del GTL. Els licitadors hauran de presentar una proposta per realitzar els processos d'autocontrol, o altres procediments, que li permetin la millora del servei i la minimització d'errades.

El nombre màxim de fulls d'aquest apartat serà d'un (1) fulls, escrits a una cara lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin aquest màxim.

Puntuació mínima per passar a la següent fase sobre criteris avaluable objectivament: 18 punts.

V.- MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

1. Objecte del contracte amb eficiència social:
 - a. En el pressupost base de licitació figura la desagregació dels costos directes i indirectes.
 - b. Per al càlcul del cost de personal, s'ha respectat el conveni col·lectiu sectorial de la indústria Siderometalúrgica de la província de Barcelona.
2. Criteris d'adjudicació:
 - a. Les ofertes que, d'acord amb el plec, puguin ser considerades anormals o desproporcionades, seran excloses si, en el tràmit d'audiència, s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.
 - b. Altres criteris d'adjudicació socials.
3. Condicions especials d'execució:
 - No realització d'operacions financeres en paradisos fiscals. Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades no realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
 - L'empresa contractista s'obliga a garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball, al compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable, o normativa d'aplicació i a aplicar, en executar les prestacions pròpies del servei, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
 - L'empresa contractista es sotmetrà a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, obligació contractual la qual té condició d'essencial als efectes d'allò previst a l'article 211 de la LCSP.
 - L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'indiquen a la lletra l de la clàusula trentena del plec de condicions particulars entre d'altres a l'execució de la seva activitat d'acord amb als principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte de contracte.

VI.- JUSTIFICACIÓ DE FÓRMULES:

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, s'utilitzarà la que s'indica a l'apartat IV Criteris de valoració.

L'oferta econòmica serà valorada amb aquesta fórmula d'acord amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

VII.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al plec de clàusules particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a l'article 202.2 LCSP:

2. Aquestes condicions d'execució es poden referir, en especial, a consideracions econòmiques, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social.

En particular, es poden establir, entre d'altres, consideracions de tipus mediambiental que persegueixin: la reducció de les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle, a fi de contribuir a complir l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible; el manteniment o la millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte; una gestió més sostenible de l'aigua; el foment de l'ús de les energies renovables; la promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables; o l'impuls del lliurament de productes a granel i la producció ecològica.

Les consideracions de tipus social o relatives a l'ocupació es poden introduir, entre d'altres, amb alguna de les finalitats següents: fer efectius els drets reconeguts en la Convenció de les Nacions Unides sobre els drets de les persones amb discapacitat; contractar un nombre de persones amb discapacitat superior al que exigeix la legislació nacional; promoure l'ocupació de persones amb dificultats especials d'inserció en el mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social a través d'empreses d'inserció; eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat esmentat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina; afavorir una participació més alta de la dona en el mercat laboral i la conciliació del treball i la vida familiar; combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta les dones i el de llarga durada; afavorir la formació en el lloc de treball; garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables; mesures per prevenir la sinistralitat laboral; altres finalitats que s'estableixin amb referència a l'estratègia coordinada per a l'ocupació, definida a l'article 145 del Tractat de funcionament de la Unió Europea; o garantir el respecte als drets laborals bàsics al llarg de la cadena de producció mitjançant l'exigència del compliment de les convencions fonamentals de l'Organització Internacional del Treball, incloses aquelles consideracions que cerquin afavorir els petits productors de països en desenvolupament, amb els quals es mantenen relacions comercials que els són favorables com ara el pagament d'un preu mínim i una prima als productors o una transparència i traçabilitat més grans de tota la cadena comercial.

Per la present contractació s'estableixen les següents:

- L'empresa contractista s'obliga a garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball, al compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable, o normativa d'aplicació i a aplicar, en executar les prestacions pròpies del servei, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

VIII.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'entitat no compta amb els mitjans suficients per poder donar compliment a l'objecte del contracte.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació dels serveis de manteniment integral de les instal·lacions generals del Gran Teatre del Liceu i substitució dels climatitzadors CL01 i CL04 del Gran Teatre del Liceu.

IX.- JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A. DURADA DEL CONTRACTE:

Servei de manteniment: Tres (3) anys a partir de la signatura del contracte, més dues possibles pròrrogues d'un any cada una.

Obres de substitució dels climatitzadors: Un (1) mes d'acord amb la planificació establerta al plec tècnic.

En relació a les obres de substitució dels climatitzadors s'hauran de realitzar durant el mes d'agost de 2025. No obstant, si per motius organitzatius de l'activitat del teatre fos necessari un canvi de dates s'informarà a l'adjudicatari.

B. PRESSUPOST DE LICITACIÓ: S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses per a la seva determinació¹, es fixa el següent pressupost de licitació:

CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)	IMPORT IVA	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS)
Servei integral de conducció, operació i manteniment de les instal·lacions	3.055.505,73 €	641.656,20 €	3.697.161,93 €
Substitució climatitzadors de Sala CL01 i CL04	502.726,23 €	105.572,51 €	608.298,74 €
Partida alçada per a l'atenció del servei de manteniment	336.000,00 €	70.560,00 €	406.560,00 €
Partida alçada per a l'atenció del servei de manteniment - Fundació	150.000,00 €	31.500,00 €	181.500,00 €
Partida alçada per a l'atenció a actes i esdeveniments - Fundació	30.000,00 €	6.300,00 €	36.300,00 €
TOTAL	4.074.231,96 €	855.588,71 €	4.929.820,67 €

Total pressupost base de licitació: **4.074.231,96 €** abans d'IVA (4.929.820,67 € IVA inclòs) per TRES (3) ANYS de contracte.

Formen part del pressupost de licitació els preus unitaris següents:

- Preu unitari màxim a aplicar a les partides alçades per a l'atenció del servei de manteniment (tant a la partida que hi ha Consorci com a la que hi ha a Fundació) i a la partida alçada per a l'atenció a actes i esdeveniments és de 26.-€ abans d'IVA

Desglossament del pressupost de licitació per anualitat de contracte i concepte:

¹ En els contractes on els costos dels salaris de les persones emprades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, el pressupost bàsic de licitació indicarà de forma desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)	IVA	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS)
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	4.074.231,96 €	855.588,71 €	4.929.820,67 €

CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)	IVA	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS)
PRESSUPOST 1r ANY CONTRACTE	1.358.077,32 €	285.196,24 €	1.643.273,56 €
PRESSUPOST 2n ANY CONTRACTE	1.358.077,32 €	285.196,24 €	1.643.273,56 €
PRESSUPOST 3r ANY CONTRACTE	1.358.077,32 €	285.196,24 €	1.643.273,56 €
	4.074.231,96 €	855.588,71 €	4.929.820,67 €

	CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)	IVA	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS)
1r any contracte	Servei integral de conducció, operació i manteniment de les instal·lacions	1.018.501,91 €	213.885,40 €	1.232.387,31 €
	Substitució climatitzadors de Sala CL01 i CL04	167.575,41 €	35.190,84 €	202.766,25 €
	Partida alçada per a l'atenció del servei de manteniment	112.000,00 €	23.520,00 €	135.520,00 €
	Partida alçada per a l'atenció del servei de manteniment Fundació	50.000,00 €	10.500,00 €	60.500,00 €
	Partida alçada per a l'atenció a actes i esdeveniments - Fundació	10.000,00 €	2.100,00 €	12.100,00 €
2n any contracte	Servei integral de conducció, operació i manteniment de les instal·lacions	1.018.501,91 €	213.885,40 €	1.232.387,31 €
	Substitució climatitzadors de Sala CL01 i CL04	167.575,41 €	35.190,84 €	202.766,25 €
	Partida alçada per a l'atenció del servei de manteniment	112.000,00 €	23.520,00 €	135.520,00 €
	Partida alçada per a l'atenció del servei de manteniment Fundació	50.000,00 €	10.500,00 €	60.500,00 €
	Partida alçada per a l'atenció a actes i esdeveniments - Fundació	10.000,00 €	2.100,00 €	12.100,00 €
3r any contracte	Servei integral de conducció, operació i manteniment de les instal·lacions	1.018.501,91 €	213.885,40 €	1.232.387,31 €
	Substitució climatitzadors de Sala CL01 i CL04	167.575,41 €	35.190,84 €	202.766,25 €
	Partida alçada per a l'atenció del servei de manteniment	112.000,00 €	23.520,00 €	135.520,00 €
	Partida alçada per a l'atenció del servei de manteniment Fundació	50.000,00 €	10.500,00 €	60.500,00 €
	Partida alçada per a l'atenció a actes i esdeveniments - Fundació	10.000,00 €	2.100,00 €	12.100,00 €
		4.074.231,96 €	855.588,71 €	4.929.820,67 €

Desglossament del pressupost de licitació : SERVEI DE MANTENIMENT

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST SERVEI DE MANTENIMENT I PARTIDES ALÇADES DE LA LICITACIÓ		Import abans d'IVA
Costos directes		
Costos de personal (2.389.405,64 €)		
	Costos de personal segons conveni	2.164.222,34
	Diferència costos subrogació versus conveni	225.183,29
Materials		100.200,00
	Inspeccions reglamentàries, revisions fabricant/servei Tècnic (subcontractacions)	288.126,85
	Partida alçada per a l'atenció del servei de manteniment (materials i mà d'obra)	305.454,55
	Partida alçada per a l'atenció del servei de manteniment (materials i mà d'obra) - Fundació	136.363,64
	Costos de personal de la partida alçada per a l'atenció a actes i esdeveniments - Fundació	27.272,73
TOTAL COSTOS DIRECTES		3.246.823,39
Costos Indirectes		
	Despeses generals	227.277,64
	Benefici industrial	97.404,70
PRESSUPOST DE LA LICITACIÓ (sense IVA)		3.571.505,73
IVA	21%	750.016,20
PRESSUPOST DE LA LICITACIÓ IVA INCLÒS		4.321.521,93

L'estimació dels costos salarials s'han calculat a partir de les dades facilitades per l'actual empresa contractista relatives al quadre de subrogació de personal i per l'establert al conveni de la indústria Siderometalúrgica de la província de Barcelona. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que sigui d'aplicació.

COSTOS SALARIALS

Segons consta al conveni col·lectiu per a la indústria sidero-metal·lúrgica de la província de Barcelona per l'any 2022-2024 en el seu article 36, referent a la subrogació de manteniment, el personal susceptible de ser subrogat, tindrà dret a subrogar-se a la nova empresa adjudicatària que haurà de respectar tots els drets laborals que tinguessin amb l'anterior. Per aquest motiu, per a calcular els costos de personal del pressupost de licitació s'ha agafat l'import de la taula de subrogació facilitada per l'empresa adjudicatària, on consten els salaris del personal adscrit al contracte a l'any 2023, inclosos plusos, complements salarials, hores extres, etc.

Artículo 36.- Subrogación Mantenimiento

Primero.- A la finalización de la ejecución de un contrato de mantenimiento suscrito en los sectores de:

- Tendidos eléctricos con compañías generadoras, de distribución y de transporte de electricidad.
- Telecomunicaciones con compañías con licencia de operadoras.
- Alumbrado público y semáforos de entes de derecho público con población de más de 200.000 habitantes.
- Mantenimiento y servicios en el ámbito de los sistemas e infraestructuras de transporte ferroviario
- Actividades de montaje y mantenimiento de las empresas de los complejos Puerto y Aeropuerto
- Empresas de montaje o mantenimiento afectadas por este convenio cuya parte contratante principal sea una administración pública, un organismo público, un hospital público o una universidad pública.
- Empresas dedicadas a la gestión, explotación, mantenimiento, revisión o instaladoras de gas

Las personas que presten sus servicios con motivo de dicho contrato de mantenimiento y con las limitaciones y requisitos que a continuación se expondrán, tendrán derecho a subrogarse en la nueva empresa adjudicataria que deberá respetar todos los derechos laborales que tuvieran con la anterior. Para respetar aquellos acuerdos o condiciones más beneficiosas de las que establece el presente Convenio Colectivo, tendrán que tener dichas mejoras o acuerdos una antigüedad mínima superior a un año.

Sobre l'import de la taula de subrogació s'han afegit els imports de les guàrdies i el càlcul de la bossa d'hores del contracte i atès que no s'ha publicat taula salarial a partir del 2025, ja que l'actual conveni està en vigor fins el 31/12/2024, s'ha estimat un increment de salaris d'un 2,5 % anual fins al 2027.

El cost salarial estimat a partir de la taula de subrogació per als tres (3) anys de contracte és de **2.389.405,64 €**.

CONCEPTE	IMPORT 1r ANY CONTRACTE (€)	IMPORT 2n ANY CONTRACTE (€)	IMPORT 3r ANY CONTRACTE (€)	TOTAL (€)
Salariis anuals, segons taula subrogació	742.062,00	760.613,55	779.628,89	2.282.304,44
Guardies	4.950,40	4.950,40	4.950,40	14.851,20
Bossa hores contracte	30.750,00	30.750,00	30.750,00	92.250,00
TOTAL	777.762,40	796.313,95	815.329,29	2.389.405,64

	COST EMPRESA €/ANY
COST TAULA SUBROGACIÓ 2023	699.632,22
ESTIMACIÓ COST TAULA SUBROGACIÓ 2024	726.917,88

	COST EMPRESA €/ANY	COST EMPRESA €/MES
COST PERSONAL 2024	726.917,88	60.576,49
COST PERSONAL 2025	745.090,82	62.090,90
COST PERSONAL 2026	763.718,09	63.643,17
COST PERSONAL 2027	782.811,05	65.234,25

TOTAL PERSONAL 1r ANY CONTRACTE	742.062,00
TOTAL PERSONAL 2n ANY CONTRACTE	760.613,55
TOTAL PERSONAL 3r ANY CONTRACTE	779.628,89
TOTAL	2.282.304,44

	SETMANES	IMPORT SETMANA (€)	RETRIBUCIÓ RETEN ANUAL (€)	RETRIBUCIÓ ANUAL + COST. EMP. (€)
GUARDIES (RETEN)	52	70	3.640,00	4.950,40

	HORES	PREU HORA ESTIMAT + COST EMPRESA (€)	RETRIBUCIÓ ANUAL + COST. EMP. (€)
BOSSA HORES ANUALS	1.500	20,50	30.750,00

Per al càlcul per a la **justificació del cost de la massa salarial**, s'ha tingut en compte:

- tot el personal mínim requerit al plec tècnic, tenint en compte les seves funcions i categoria professional associada.
- el conveni col·lectiu per a la indústria sidero-metal·lúrgica de la província de Barcelona per l'any 2022-2024 (taules salarials), en concret les taules per al 2024.
- un valor estimat del cost d'empresa dels sous del 36 %.

El cost de la massa salarial estimada per als tres (3) anys de contracte és de **2.164.222,34 €**.

	COST EMPRESA €/ANY	COST EMPRESA €/MES
TOTAL IMPORT SALARIS ESTIMATS 2024	689.308,53	57.442,38
TOTAL IMPORT SALARIS ESTIMATS 2025	706.541,24	58.878,44
TOTAL IMPORT SALARIS ESTIMATS 2026	724.204,77	60.350,40
TOTAL IMPORT SALARIS ESTIMATS 2027	742.309,89	61.859,16
TOTAL SALARIS ESTIMATS 1r any contracte		
	703.669,12	
TOTAL SALARIS ESTIMATS 2n any contracte		
	721.260,85	
TOTAL SALARIS ESTIMATS 3r any contracte		
	2.164.222,34	

CONCEPTE	IMPORT ANUAL (€)
Salariis anuals, segons conveni	633.433,89
Guardies	4.950,40
Bossa hores contracte	30.750,00
Plus nocturn	6.790,75
Plus encarregat i cap d'equip	13.383,49
TOTAL SALARIS 2024	689.308,53

CATEGORIA	HORES	NÚM. PERS	RETRIBUCIÓ ANUAL PER PERSONA - TAULES CONVENI	TOTAL RETRIBUCIÓ ANUAL (€)	RET. A. + COST EMP. 36% (€)
DIRECTOR SERVEI	2	1	33.697,03	1.684,85	2.291,40
ENGINYER TÈCNIC	40	1	31.577,23	31.577,23	42.945,03
ENCARREGAT	40	1	27.988,48	27.988,48	38.064,33
OFICIAL ADMINISTRATIU	40	3	26.967,31	80.901,93	110.026,62
OFICIALS	40	12	26.967,31	323.607,72	440.106,50
		18		465.760,21	633.433,89

A més dels costos salarials, s'han estimat els imports de les guàrdies, bossa d'hores del contracte, plus nocturn, plus encarregat i cap d'equip.

	SETMANES	IMPORT SETMANA (€)	RETRIBUCIÓ RETEN ANUAL (€)	RETRIBUCIÓ ANUAL + COST. EMP. (€)	
GUARDIES (RETEN)	52	70	3.640,00	4.950,40	
	HORES	PREU HORA ESTIMAT + COST EMPRESA (€)	RETRIBUCIÓ ANUAL + COST. EMP. (€)		
BOSSA HORES ANUALS	1.500	20,50	30.750,00		
	DIES	HORES ESTIMADES DIA	PREU HORA CONVENI 2024 (€)	RETRIBUCIÓ RETEN ANUAL (€)	RETRIBUCIÓ ANUAL + COST. EMP. (€)
PLUS NOCTURN	365	12	1,14	4993,2	6.790,75

	NÚM. PERS	PLUS ANUAL ESTIMAT SEGONS CONVENI 2024 (€)	RETRIBUCIÓ RETEN ANUAL (€)	RETRIBUCIÓ ANUAL + COST. EMP. (€)
PLUS ENCARREGAT	1	2.058,56	2058,56	2.799,64
PLUS CAP D'EQUIP	4	1.945,56	7.782,24	10.583,85
				13.383,49

La diferència entre el **cost de personal de la base de licitació (2.389.405,64 €)** i el **càlcul de la massa salarial segons conveni (2.164.222,34 €)** són degudes per una banda a possibles hores extres o altres complements salarials i, per altra banda, a millores de les condicions laborals dels treballadors per sobre del que marca el conveni, com per exemple complements salarials “Ad personam”.

COSTOS SALARIALS PREU/HORA

Els imports d’hora estimats estan calculats en base als imports salarials i plusos descrits al conveni col·lectiu per a la indústria sidero-metal·lúrgica de la província de Barcelona per l’any 2022-2024 .

El desglossament per cada tipus d’hora inclòs el cost empresa, seria el següent:

	€/hora	€/hora + cost empresa
Hora ordinària conveni 2024	14,13	19,22
Càlcul hora nocturna	15,27	20,77
Hora extra conveni 2024	14,84	20,18
Hora extra nocturna o festiu conveni 2024	15,53	21,12

Com es pot observar a la taula anterior, l’import mínim d’una hora diürna seria de 14,13 € i de 19,22 € amb el cost d’empresa.

Aplicant les taules referents a la distribució d’hores per a la partida alçada del Servei i per a la d’atenció a actes i esdeveniment, es fa el càlcul de l’import de cada tipus d’hora pel seu percentatge, obtenint l’import ponderat mínim estimat per cada partida alçada i l’import mínim ponderat de l’estimació del preu/hora per a les partides alçades tant en horari diürn, festiu i nocturn.

Distribució hores Partida alçada Servei	
Hora ordinària	50,00%
Hora nocturna	20,00%
Hora extra	10,00%
Hora extra festiu i nocturna	20,00%
IMPORT PONDERAT	20,00

Distribució hores Partida alçada Actes	
Hora nocturna	70,00%
Hora extra festiu i nocturna	30,00%
IMPORT PONDERAT	20,87

Distribució hores	
Partida alçada Servei	80,00%
Partida alçada Actes	20,00%
IMPORT PONDERAT	20,18

L’import unitari de 26 €/hora de les partides alçades inclou el cost de ma d’obra, el cost d’empresa, el benefici industrial i les despeses generals.

Desglossament del pressupost de licitació : SUBSTITUCIÓ DELS CLIMATITZADORS

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST SUBSTITUCIÓ CLIMATITZADORS DE LA LICITACIÓ		Import abans d'IVA
Costos directes		
Costos execució segons projecte		422.459,02
TOTAL COSTOS DIRECTES		422.459,02
Costos Indirectes		
Despeses generals		54.919,67
Benefici industrial		25.347,54
PRESSUPOST DE LA LICITACIÓ (sense IVA)		502.726,23
IVA	21%	105.572,51
PRESSUPOST DE LA LICITACIÓ IVA INCLÒS		608.298,74

En el projecte executiu d'instal·lacions de substitució dels climatitzadors CL01 i CL04, el pressupost inclou els preus unitaris i la mà d'obra i valora el cost de l'execució de la instal·lació d'acord al banc de preus BEDEC 2023 publicat per l'ITEC.

C. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades. Inclou qualsevol forma d'opció eventual, les possibles prorrogues del contracte, i en cas que s'hagin previst possibles modificacions d'acord amb l'article 204 LCSP . El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat del contracte: 7.316.900,99 € (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	4.074.231,96 €
PRÒRROGUES	2.427.822,64 €
MODIFICACIONS (20 %)	814.846,39 €
TOTAL	7.316.900,99 €

CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)
Servei integral de conducció, operació i manteniment de les instal·lacions	3.055.505,73 €
Substitució climatitzadors de Sala CL01 i CL04	502.726,23 €
Partida alçada per a l'atenció del servei de manteniment	336.000,00 €
Partida alçada per a l'atenció del servei de manteniment - Fundació	150.000,00 €
Partida alçada per a l'atenció a actes i esdeveniments - Fundació	30.000,00 €
PRESSUPOST DE LICITACIÓ	4.074.231,96 €
Import de l'IVA	855.588,71 €
Pressupost de licitació IVA inclòs	4.929.820,67 €
PRÒRROGA, una possible anualitat	1.213.911,32 €
PRÒRROGA, una possible anualitat	1.213.911,32 €
POSSIBLES MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	814.846,39 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	7.316.900,99 €

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 4.074.231,96 €
- Possible/s pròrrogues: 2.427.822,64 €
- Possibles modificacions previstes en els plecs (màxim 20% del pressupost base): 814.846,39 €.

Modificacions previstes:

- Incorporació o decrement de nous serveis de similars característiques.
- Incorporació o decrement de noves unitats o equips de similars característiques.
- Substitució d'equips o instal·lacions per obsolescència o fi de la vida útil.
- Manteniments correctius per sobre dels previsible.
- Incorporacions d'actius extraordinaris.
- Vandalisme/sinistres.
- Necessitat d'incrementar la bossa d'hores per a treballs de parada tècnica no previsible.
- Modificacions per canvis normatius.

Pròrrogues:

CONCEPTE - PRÒRROGUES	IMPORT (IVA EXCLÒS)	IVA	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS)
PRESSUPOST PRÒRROGA 1	1.213.911,32 €	254.921,38 €	1.468.832,70 €
PRESSUPOST PRÒRROGA 2	1.213.911,32 €	254.921,38 €	1.468.832,70 €
	2.427.822,64 €	509.842,75 €	2.937.665,39 €

	CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)	IVA	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS)
Pròrroga 1	Servei integral de conducció, operació i manteniment de les instal·lacions	1.041.911,32 €	218.801,38 €	1.260.712,70 €
	Partida alçada per a l'atenció del servei de manteniment	112.000,00 €	23.520,00 €	135.520,00 €
	Partida alçada per a l'atenció del servei de manteniment - Fundació	50.000,00 €	10.500,00 €	60.500,00 €
	Partida alçada per a l'atenció a actes i esdeveniments - Fundació	10.000,00 €	2.100,00 €	12.100,00 €
Pròrroga 2	Servei integral de conducció, operació i manteniment de les instal·lacions	1.041.911,32 €	218.801,38 €	1.260.712,70 €
	Partida alçada per a l'atenció del servei de manteniment	112.000,00 €	23.520,00 €	135.520,00 €
	Partida alçada per a l'atenció del servei de manteniment - Fundació	50.000,00 €	10.500,00 €	60.500,00 €
	Partida alçada per a l'atenció a actes i esdeveniments - Fundació	10.000,00 €	2.100,00 €	12.100,00 €
		2.427.822,64 €	509.842,75 €	2.937.665,39 €

Barcelona, a data de signatura

Jordi Tarragó
 Director de RRHH i Serveis Generals