



RESOLUCIÓ DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

CONTRACTE MIXT RELATIU AL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS GENERALS DEL GRAN TEATRE DEL LICEU I SUBSTIUCCIÓ DELS CLIMATITZADORS CL01 I CL04 DEL GRAN TEATRE DEL LICEU

I.- Per aquest servei s'ha tramitat anteriorment l'expedient núm. 002-CONTS2324-SE en el qual l'ASOCIACIÓN DE EMPRESAS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y SERVICIOS ENERGÉTICOS va impugnar davant del TCCSP el criteri d'adjudicació social dels plecs consistent en el compromís d'abonar un plus diari al personal adscrit al contracte per dia treballat en dissabtes, diumenges i festius. La resolució 249/2024 (recurs N-2024-0239) del TCCSP de 27 de juny de 2024 va estimar la pretensió d'anul·lació del criteri i l' 11 de juliol de 2024 aquest Òrgan de Contractació adopta l'acord d'anular i deixar sense efecte l'expedient ordenant iniciar un nou procediment de licitació del servei de manteniment del teatre.

II.- Vist l'expedient instruït de nou per la contractació del **SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS GENERALS DEL GRAN TEATRE DEL LICEU I SUBSTIUCCIÓ DELS CLIMATITZADORS CL01 I CL04 DEL GRAN TEATRE DEL LICEU.**

III.- Vistos els informes tècnics i jurídic que conformen l'expedient de contractació relatius a la justificació i idoneïtat del contracte; justificació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte; existència de crèdit; justificació dels criteris de selecció, adjudicació i condicions especials d'execució i insuficiència de mitjan i no divisió en lots.

IV.- Vist que s'han dut a terme tots els tràmits previs previstos per la normativa d'aplicació per tal d'entendre completat l'expedient de contractació.

L'òrgan de contractació **RESOL:**

Primer.- Fixar en el Plec de clàusules particulars els criteris de solvència econòmica i financera i tècnica i professional, així com els seus mitjans d'acreditació, d'acord amb les condicions que es detallen a continuació:

En relació als serveis objecte de contracte els licitadors han de disposar de la següent solvència tècnica i econòmica:

Solvència tècnica o professional: Una relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte. Els licitadors han d'haver executat en l'any de major execució dels darrers tres anys complerts serveis d'igual o similar naturalesa a la que és objecte del contracte un import anual acumulat mínim (abans d'IVA) **953.984,47€**

Es consideraran serveis de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, el codi CPV indicat en el present plec.

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. Els certificats de bona execució constaran les següents dades: Import dels treballs, Objecte contractual, nom del client, any d'execució. A manca de certificacions, el licitador podrà aportar aquella documentació que acrediti el compliment i que sigui admesa per la Fundació del Gran Teatre del Liceu.

Solvència econòmica i financera: Volum anual de negocis que referit al millor exercici dins dels tres (3) darrers disponibles conclusos, en funció de la data de creació o d'inici de les activitats en la mesura que es disposi les referències d'aquest volum de negocis. El licitador haurà d'acreditar que en l'any de major execució dels darrers tres (3) anys, ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim de **2.044.252,43€**

Aquest requisit s'acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Classificació empresarial com a mitjà alternatiu pel contracte de serveis: Els licitadors podran acreditar la seva solvència econòmica o financera i tècnica o professional, com a mitjà alternatiu als indicats en l'apartat anterior per acreditar la solvència per l'execució dels serveis, mitjançant la seva classificació en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es següents:

Grup	Subgrup	Categoria	Descripció
Serveis			
P	1	2	Manteniment equips i instal·lacions, instal·lacions elèctriques i electròniques
P	2	1	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de fontaneria, conduccions d'aigua i gas.
P	3	3	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat
P	5	3	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de seguretat i contra incendis.
O	1	1	Conservació i manteniment d'edificis

En relació a les obres:

L'article 77.1 a) de la Llei de Contractes determina que quan l'import de les obres és superior a 500.000.-€ les empreses hauran d'estar degudament classificades en el grup, subgrup i categoria que correspongui i que la classificació acreditarà que disposa de les condicions de solvència per contractar.

Les obres s'han de realitzar d'acord amb el projecte redactat i corresponen al GRUP J Instal·lacions mecàniques, subgrup 2 De ventilació, calefacció i climatització.

D'acord amb el seu valor estimat i la durada de les obres establerta s'estableix que els licitadors hauran d'acreditar disposar de la següent classificació:

Obres			
J	2	3	Instal·lacions de ventilació, calefacció i climatització

Els licitadors aportaran el **certificat de classificació definitiva** o còpia d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.

Aquest certificat s'acompanyarà d'una **declaració responsable acreditativa de la seva vigència, com a mínim, en la data límit de presentació de propostes** i de les circumstàncies que van servir de base per a la seva obtenció.

En el present contracte els licitadors han de disposar de les següents certificacions de qualitat, de gestió ambiental i de gestió energètica: Certificats: ISO 9001, ISO 14001 i ISO 50001, o equivalent de cadascuna d'elles.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació del **MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS GENERALS DEL GRAN TEATRE DEL LICEU I SUBSTITUCIÓ DELS CLIMATITZADORS CL01 I CL04 DEL GRAN TEATRE DEL LICEU, núm. 007-CONST2324-SE** per un valor estimat del contracte de **7.316.900,99€** (IVA exclòs), així com els plecs de clàusules particulars que incorporin les condicions de solvència fixades a l'acord primer, i el plec prescripcions tècniques que regiran l'esmentat contracte.

Tercer.- Aprovar els criteris d'adjudicació de les ofertes de la licitació per a l'adjudicació del contracte de referència, tal i com segueix:

- Ponderació dels criteris quina valoració depèn de l'aplicació de fórmules automàtiques: 68%
- Ponderació dels criteris quina valoració depèn de l'aplicació judicis de valor : 32%

Quart.- Aprovar la composició de la Mesa de Contractació i autoritzar l'assessorament dels tècnics experts independents que es preveu al Plec de Clàusules Particulars que regeix el contracte de referència.

Cinquè.- Disposar l'obertura del procediment de contractació obert amb varis criteris d'adjudicació i amb tramitació ordinària per un termini d'execució de TRES (3) ANYS i un pressupost de licitació de 4.074.231,96.-€ abans d'IVA, 4.929.820,67.-€ € IVA inclòs, d'acord amb el següent desglossament:

CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)
Servei integral de conducció, operació i manteniment de les instal·lacions	3.055.505,73 €
Substitució climatitzadors de Sala CL01 i CL04	502.726,23 €
Partida alçada per a l'atenció del servei de manteniment	336.000,00 €
Partida alçada per a l'atenció del servei de manteniment - Fundació	150.000,00 €
Partida alçada per a l'atenció a actes i esdeveniments - Fundació	30.000,00 €
PRESSUPOST DE LICITACIÓ	4.074.231,96 €
Import de l'IVA	855.588,71 €
Pressupost de licitació IVA inclòs	4.929.820,67 €

El preu unitari màxim a aplicar a les partides alçades per a l'atenció del servei de manteniment (tant la partida que hi ha Consorci com la que hi ha a Fundació) i a la partida alçada per a l'atenció a actes i esdeveniments és de 26.-€ abans d'IVA

Sisè.- Ordenar la publicació de la present licitació al perfil de contractant i al Diari de la Unió Europea i que la licitació sigui anunciada en la forma i pels mitjans que legalment procedeixin.

Barcelona, a la data de la seva signatura,

Sr. Valentí Oviedo Cornejo
Director General
Consorti del Gran Teatre del Liceu