

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS GENERALS DEL GRAN TEATRE DEL LICEU I SUBSTIUCCIÓ DELS CLIMATITZADORS CL01 I CL04 DEL GRAN TEATRE DEL LICEU

L'òrgan de contractació del **ConSORCI del Gran Teatre del Liceu** emet la següent memòria justificativa de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) de la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Necessitats a satisfer: no han decaïgut les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte les quals es van informar a l'anterior expedient 002-CONST2324-002 que es va anul·lar per resolució d'aquest Òrgan de Contractació l'11 de juliol de 2024. En síntesi les necessitats de contractar aquest servei tenen com a objectiu primordial el manteniment en perfecte estat de les instal·lacions generals del Gran Teatre del Liceu descrites al plec tècnic, en concret:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació, assegurar el funcionament continu, eficaç i eficient de les instal·lacions generals de CGTL, garantint que les eventuais aturades per avaries es redueixin al mínim tècnicament imprescindible.
- Garantir la permanent disponibilitat de les prestacions i funcions pròpies d'aquests béns a conservar.
- Aconseguir un alt grau de fiabilitat, seguretat i resistència, evitant que es produeixin avaries que puguin afectar el normal desenvolupament de l'activitat de l'edifici.
- Dur a terme un pla d'acció integral que permeti una adequada gestió energètica encaminada a objectius d'estalvi i eficiència energètica, incorporant mesures específiques amb una adequada conducció, operació i manteniment.
- Mantenir actualitzada la gestió informatitzada dels serveis.
- Mantenir actualitzat l'arxiu documental, esquemes, plànols, memòries, i la resta de documentació tècnica de les instal·lacions associades al servei.

El destinatari principal d'aquest servei és el Consorci, no obstant també la Fundació té la necessitat d'atendre sol·licituds de servei de manteniment, com usuària de l'edifici, relacionats amb revisions, reparacions o instal·lacions que s'han de dur a terme o per assistències de personal de manteniment durant actes i esdeveniments especials del teatre com ara sopars, concerts, presentacions, conferències, etc.

D'acord amb el que s'indica en l'informe d'insuficiència de mitjans que s'adjunta a la present memòria, l'entitat precisa contractar els serveis de manteniment integral al no disposar dels mitjans tècnics ni humans especialitzats per dur a terme aquest tipus de treballs.

Objecte del contracte: l'objecte del contracte consisteix en el servei de manteniment integral de les instal·lacions generals de l'edifici del Gran Teatre del Liceu així com de la

nau industrial situada al municipi del Bruc i inclou el servei integral de conducció, operació i manteniment. A títol enunciatiu les instal·lacions objecte del contracte seran:

- Electricitat. Mitja i baixa tensió.
- Il·luminació.
- Climatització i ventilació.
- Combustibles.
- Fontaneria.
- Sanejament.
- Protecció contra incendis. Detecció, extinció activa i passiva.
- Comunicacions.
- Seguretat i intrusió.
- Aparells a pressió.
- Sistemes de gestió.
- Instal·lació de subtitulació.
- Elements estructurals.
- Edificació.

El contracte inclou l'execució de les obres de substitució dels climatitzadors CL01 i CL04 del Gran Teatre del Liceu.

Així mateix aquest contracte també inclou els serveis de manteniment correctiu i atenció als actes i esdeveniments que pugui requerir **la Fundació del Gran Teatre del Liceu**. Aquets serveis es contemplen en les dues partides alçades desglossades en el pressupost de licitació pels tres anys de contracte més dues possibles pròrrogues.

La part de serveis de manteniment destinats a la Fundació són licitats pel Consorci per compte de la Fundació del Gran Teatre del Liceu en virtut de l'acord de contractació conjunta formalitzat entre ambdues per raons d'oportunitat i aprofitament eficient dels recursos.

Termini d'execució del contracte: La durada del contracte, per cobrir les necessitats a satisfer, es fixa en tres anys. El termini d'execució de les obres de substitució dels climatitzadors s'estima en un (1) mes dins del període contractual.

Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta a la mateixa.

Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, regulació harmonitzada, tramitació ordinària, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plec de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis descrits i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona, a la data de la seva signatura

Sr. Valentí Oviedo Cornejo
Director General
Consorti del Gran Teatre del Liceu