

## **INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS DE MUNTANYA DELS MUNICIPIS DE MOLINS DE REI I DE LA NETEJA DE PARCEL·LES INTERIORS EN CAS D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA**

Es redacta el present informe per donar compliment a les exigències legals que estableixen els articles del 316 al 320 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP). D'acord amb l'article 26.1.b de la LCSP aquest contracte té caràcter privat i en quant als seus efectes i extinció també li seran aplicables les normes de dret privat. Aquest informe es publicarà en el perfil del contractant de Molivers Societat Municipal, SL, en endavant, Molivers.

### **1.- NATURALESA JURÍDICA DE L'ENS CONTRACTANT.**

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP) manté l'existència de tres nivells d'aplicació subjectius a la Llei:

- a) Administració pública,
- b) Poder adjudicador,
- c) Sector públic.

El nivell de subjecció a la LCSP té transcendència als efectes de determinar les parts de la Llei aplicable a cadascuna de les entitats; la naturalesa jurídica del contracte i el règim de recursos i jurisdicció competent. La Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, defineix al seu article 2.1.1 com "poders adjudicadors":

- a) L'Estat,
- b) Les autoritats regionals o locals,
- c) Els organismes de Dret públic o les associacions formades per un o diversos d'aquests poders o un o diversos d'aquests organismes de Dret públic.

El mateix cos normatiu defineix al seu article 2.1.4 com a "Organisme de Dret públic", qualsevol organisme que reuneix totes les característiques següents:

- a) Creat específicament per satisfer necessitats d'interès general que no tinguin caràcter industrial o mercantil;
- b) Dotat de personalitat jurídica;
- c) Finançament majoritari públic o la seva gestió estigui sotmesa a la supervisió d'autoritats o organismes públics, o que més de la meitat dels membres del seu òrgan d'administració o direcció siguin nomenats per l'Estat, autoritat regional o local o altres organismes de dret públic.

D'acord amb aquesta definició normativa i amb l'article 3.3 de la LCSP, que transposa la Directiva 2014/24/UE, MOLIVERS, té la condició de poder adjudicador no administració pública i per tant, els contractes que celebri s'han de regir pel que disposa el Títol I del Llibre tercer de la LCSP.

## **2.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CPV**

### **2.1.- Objecte**

És objecte del contracte és el servei de manteniment dels treballs forestals de prevenció d'incendis a les urbanitzacions de muntanya del municipis de Molins de Rei i, de la neteja de les parcel·les interiors en cas d'execució subsidiària. L'objectiu d'aquest document és definir tècnicament les feines de gestió forestal disminuir el risc d'incendi forestals, així com millorar la salubritat i seguretat d'algunes zones amb caràcter forestal.

Bàsicament les feines que es descriuen es divideixen en dos grups:

- Manteniment de franges de protecció d'incendis forestals als tres barris de muntanya de La Rierada, Sant Bartomeu i Vallpineda.
- Neteja de parcel·les interiors

Aquestes actuacions es duran a terme seguint les prescripcions establertes en el Plec de Condicions Tècniques (en endavant PPT).

A l'Annex 1 dels PPT, es detalla l'inventari de la franja de cada zona amb les seves característiques.

### **2.2.- CPV**

La nomenclatura del Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) d'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, tenint en compte l'objecte del contracte, el codis corresponent és:

- CPV 77340000 Esporga d'arbres i arbust
- CPV 77230000-1 Serveis relacionats amb la silvicultura
- CPV 77312000-0 Serveis de desbrossament
- CPV 77231000-8 Serveis de gestió forestal

## **3.- JUSTIFICACIÓ SOBRE LA NO DIVISIÓ EN LOTS**

D'acord amb el que disposa l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP, en endavant), es fa constar la NO divisió per lots de l'objecte del contracte pels motius que van quedar expressats en la Memòria justificativa del contracte, publicada en el Perfil del contractant.

En aquest sentit, es preveu l'adjudicació unitària de les prestacions objecte d'aquest contracte per una major eficiència, tant econòmica com en el desenvolupament de les feines, ja que el fet de tenir una contractació única permet un millor control en l'execució del contracte i facilita la coordinació de les diferents tasques que s'han de dur a terme.

Cal indicar que una de les prestacions objecte del present contracte, la corresponent a la neteja de parcel·les no es pot determinar quantes unitats exactes s'executaran doncs dependran de que la propietat no compleixi amb el seu deure de conservació i, en conseqüència, s'hagi de tramitar el corresponent expedient d'execució subsidiària, la qual cosa, a dia d'avui no es coneix quantes parcel·les s'hauran de netejar per aquest procediment i, en conseqüència, impossibilita la divisió en lots del present contracte.

#### **4.- NATURALESA I EXTENSIÓ DE LES NECESSITATS A COBRIR MITJANÇANT EL CONTRACTE PROJECTAT, IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS**

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir.

L'Ajuntament de Molins de Rei (en endavant l'Ajuntament), en sessió plenària de data 28 de maig de 1998 va aprovar la constitució i els estatuts de la societat Molins Energia, SL amb CIF: B61730933, quedant constituïda davant el notari Rafael Martínez Díe amb número de protocol 1196, en data 16 de juliol de 1998, i ratificada posteriorment pel notari Antonio Calvera Esteva amb número de protocol 25, en data 14 de gener de 1999, com a societat de responsabilitat limitada amb l'objecte de gestionar el servei públic consistent en la construcció, administració i explotació de les instal·lacions d'aigua calenta sanitària i calefacció al polígon d'habitatges "La Granja de Molins de Rei".

En data 22 de febrer de 2018, el Ple de l'Ajuntament va acordar adquirir el 100% de les accions de la Societat als demés socis que fins al moment també ostentaven participació a la societat. En data 14 de gener de 2021, es va escripturar formalment l'adquisició del 100% de les accions, esdevenint així l'Ajuntament com l'únic soci i administrador de la societat.

En data 19 de juliol de 2018, el Ple de l'Ajuntament va acordar aprovar el canvi de l'objecte social de la Societat, per tal d'esdevenir mitjà propi personificat del mateix Ajuntament. La Societat disposa dels recursos materials, humans i pressupostaris necessaris per a la consecució del seu objecte social i els encàrrecs que rebí de l'Ajuntament. En aquest sentit l'art. 3.1 lletra h) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), considera aquesta Societat com a part integrant del Sector Públic, essent alhora considerada com a poders adjudicador atès l'art. 3.3 d) de la mateixa llei.

Atesa l'addenda a l'encàrrec de gestió de l'Ajuntament de Molins de Rei a Molivers Societat Municipal, SL, de la gestió integral de la neteja i manteniment dels espais verds, les zones de jocs infantils i les àrees de socialització canina municipals, pel manteniment de les franges de prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions (barris de muntanya) de Molins de Rei. Aprovat al Ple de l'Ajuntament de data 28/02/2024 i número d'expedient de 6/2023/ENGES i amb data d'inici retroactiva desde 01/01/2021.

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte són el servei de manteniment dels treballs forestals de prevenció d'incendis a les urbanitzacions de muntanya del municipi de Molins de Rei i, de la neteja de les parcel·les interiors en cas d'execució subsidiària. L'objectiu d'aquest document és definir tècnicament les feines de gestió forestal disminuir el risc d'incendi forestals, així com millorar la salubritat i seguretat d'algunes zones amb caràcter forestal.

En aquest sentit, el municipi de Molins de Rei té les urbanitzacions de la Rierada, Sant Bartomeu i Vallpineda afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat i, per tant, estan obligades a disposar d'una franja exterior de 25 metres d'amplada.

Així mateix, l'article 15.b) del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que

s'aprova Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, en endavant TRLSiRU estableix, entre els deures dels propietaris, el de conservar els seus terrenys en les condicions legals de seguretat, salubritat, accessibilitat universal, ornament i les altres que exigeixin les lleis per servir de suport a aquests usos.

Al seu torn, l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i els articles 83 a 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aproven el Reglament de protecció de la legalitat urbanística exigeixen que les persones propietaris de tota classe de terreny han de complir els deures d'ús i conservació en els termes establerts per aquesta llei i per la legislació aplicable en matèria de sòl.

En cas d'incompliment d'aquest deure per part de la propietat, l'article 99 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en endavant LPACAP, estableix que *les Administracions Públiques, a través dels seus òrgans competents en cada cas, podran procedir, previ apercibiment, a l'execució forçosa dels actes administratius* i, en aquesta mateixa línia, l'article 197.2 del TRLU concreta que l'incompliment injustificat de les ordres d'execució habilitarà a l'Administració actuant per adoptar, entre altres, la mesura d'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

Per tant, de conformitat amb aquests preceptes, en el cas que els propietaris no compleixin amb el seu deure de tenir les finques en adequades condicions de seguretat, l'Ajuntament de Molins de Rei, prèvia tramitació del corresponent expedient d'execució subsidiària, procedirà a la neteja de la parcel·la.

Aquestes necessitats, estan recollides detalladament en el plec de prescripcions tècniques particulars, el contingut del qual, d'acord amb l'article 124 de la LCSP, regeix la realització de la prestació i defineix les seves qualitats, les condicions socials i ambientals, de conformitat amb els requisits que estableix la normativa.

Atès que Molivers no pot realitzar el servei, donat que no forma part de la seva activitat principal necessita contractar aquest servei a una empresa externa que els executi.

## **5.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

D'acord amb l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, IVA inclòs, que en virtut d'aquest contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les persones naturals o jurídiques que concorrin a la licitació del contracte. Les ofertes dels licitadors que superin aquest preu màxim seran automàticament desestimades.

El pressupost base de licitació (PBL) del present contracte per l'any de contracte és de 123.267,53 euros, IVA inclòs, conformat, per un costat, per 90.867,53 euros, IVA inclòs referents a la prestació del servei de manteniment i execució de franges de prevenció d'incendis forestals i, per l'altre, un pressupost màxim previst per a la neteja de parcel·les de 32.400,00 euros, IVA inclòs, els quals d'acord amb la Disposició Trentatresena de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP, resten subordinats a que realment els propietaris no compleixin amb el seu deure de mantenir les parcel·les en condicions de seguretat i l'Ajuntament de Molins de Rei es vegi en l'obligació d'incoar els corresponents expedients d'execució subsidiària, segons el següent desglossat:

ANY	IMPORT (IVA exclòs)	21% IVA	TOTAL (IVA inclòs)
2024 (Franges)	23.031,017 €	4.836,513 €	27.867,530 €
2024 (parcel·les)	6.694,215 €	1.405,785 €	8.100,000 €
2025 (franges)	52.066,116 €	10.933,884 €	63.000,000 €
2025 (parcel·les)	20.082,645 €	4.217,355 €	24.300,000 €
<b>TOTAL</b>	<b>101.873,99 €</b>	<b>21.393,54 €</b>	<b>123.267,53 €</b>

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els preus unitaris màxims definits com a tipus de licitació.

Pel que fa al pressupost base de licitació del servei de manteniment i execució de franges de prevenció d'incendis forestals i neteja de parcel·les s'ha efectuat en termes de preus unitaris i no suposa una obligació de despesa per Molivers en tant que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte. Els preus unitaris venen desglossats de la següent manera;

Barri de la Rierada:

MF2	Manteniment de franja forestal. Inclou aclarida de 50 peus/ Ha i arbres especials màx. 1peus/ ha			
UT	Descripció	preu	ut/ha	eur/ha
Ha	Estessada de matoll amb motodesbrossadora i trituració de residus mitjançant desbrossada in situ	540,43 €	1	540,43 €
Ha	Tallada de peus sobrants en aclarides, amb un diàmetre normal <25 cm. Estimació de 50 peus/ha. Inclou triturat de restes de poda	287,68 €	1	287,68 €
Ha	Poda inferior	93,81 €	1	93,81 €
Ha	Desbrancatge i trossejat <i>in situ</i>	390,88 €	1	390,88 €
Ut	Tala arbres especials	161,04 €	1	161,04 €
Ha	Gestió de residus	57,52 €	1	57,52 €
	Total			1.531,36 €
	<b>Preu execució material</b>			<b>1.531,36 €</b>
	Despeses generals 13%			199,08 €
	Benefici industrial 6%			91,88 €
<b>MF2</b>	<b>Ha de manteniment de franja forestal amb aclarida d'un màxim de 50 peus /ha de diàmetre fins a 25 cm i 1 arbres especials /ha</b>			<b>1.822,32 €</b>

Sant Bartomeu

MF2	Manteniment de franja forestal. Inclou aclarida de 20 peus/ Ha			
UT	Descripció	preu	ut/ha	eur/ha
Ha	Estessada de matoll amb motodesbrossadora i trituració de residus mitjançant desbrossada in situ	418,22 €	1	418,22 €
Ha	Tallada de peus sobrants en aclarides, amb un diàmetre normal <25 cm. Estimació de 20 peus/ha. Inclou triturat de restes de poda	143,84 €	1	143,84 €
Ha	Poda inferior	93,81 €	1	93,81 €
Ha	Desbrancatge i trossejat <i>in situ</i>	301,01 €	1	301,01 €
Ut	Tala arbres especials	0,00 €	1	0,00 €
Ha	Gestió de residus	0,00 €	1	0,00 €
	Total			956,88 €
	<b>Preu execució material</b>			<b>956,88 €</b>
	Despeses generals 13%			124,39 €
	Benefici industrial 6%			57,41 €
<b>MF2</b>	<b>Ha de manteniment de franja forestal amb aclarida d'un màxim de 20 peus /ha de diàmetre fins a 25 cm</b>			<b>1.138,69 €</b>

Vallpineda

MF2	Manteniment de franja forestal. Inclou aclarida de 50 peus/ Ha i arbres especials màx. 1peus/ ha			
UT	Descripció	preu	ut/ha	eur/ha
Ha	Estessada de matoll amb motodesbrossadora i trituració de residus mitjançant desbrossada in situ	540,43 €	1	540,43 €
Ha	Tallada de peus sobrants en aclarides, amb un diàmetre normal <25 cm. Estimació de 50 peus/ha. Inclou triturat de restes de poda	287,68 €	1	287,68 €
Ha	Poda inferior	93,81 €	1	93,81 €
Ha	Desbrancatge i trossejat <i>in situ</i>	390,88 €	1	390,88 €
Ut	Tala arbres especials	161,04 €	1	161,04 €
Ha	Gestió de residus	192,94 €	1	192,94 €
	Total			1.666,78 €
	<b>Preu execució material</b>			<b>1.666,78 €</b>
	Despeses generals 13%			216,68 €
	Benefici industrial 6%			100,01 €
<b>MF2</b>	<b>Ha de manteniment de franja forestal amb aclarida d'un màxim de 50 peus /ha de diàmetre fins a 25 cm i 1 arbres especials /ha</b>			<b>1.983,47 €</b>

Neteja de parcel·les

Com s'ha indicat, en aplicació de la DA 33 LCSP, el pressupost màxim referent a la neteja de les parcel·les dels propietaris que incompleixin el deure legal de tenir les seves finques en les degudes condicions de seguretat s'ha calculat en base a les estimacions de necessitat en base a un preu unitari de 0,148 euros/m2 per una superfície estimativa 218.235,00 m2 i no suposa una obligació de despesa per MOLIVERS. La despesa concreta pel concepte de neteja de parcel·les es determinarà en funció de tots aquells expedients d'execució subsidiària que es vegi obligat a incoar l'Ajuntament de Molins de Rei.

En el preu es consideraran inclosos els costos de personal, de material, de desplaçaments, gestions i qualsevol despesa que pugui originar el treball objecte d'aquest contracte, així com el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança fins al lloc de lliurament.

**5.1.- Despesa de caràcter plurianual.**

El present contracte comporta despesa de caràcter plurianual amb el següent detall pel que fa al servei de manteniment i execució de franges de prevenció d'incendis forestals:

ANY	TOTAL (IVA inclòs)
2024 (Franges)	27.867,53 €
2025 (Franges)	63.000,00 €

Pel que fa a la neteja, no es coneix quantes unitats exactes es necessitarà que es prestin, i com s'ha indicat el pressupost d'aquesta part del contracte constituirà una bossa econòmica d'acord amb allò establert a la DA 33 de la LCSP.

## 6.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte de 208.827,30 euros, IVA exclòs, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat, la subjecció a regulació harmonitzada i la competència de l'Òrgan de contractació, tenint en compte una possible pròrroga d'un any natural i modificacions per un import màxim de 34.804,55 €, IVA exclòs, amb el següent desglossament:

PREU DEL CONTRACTE IVA EXCLÒS	PREU DE LA PRÒRROGA IVA EXCLÒS	20% DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE	TOTAL (IVA inclòs)
101.873,99 €	72.148,76 €	34.804,55 €	208.827,30 €

## 7.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La durada del present contracte s'estableix de setembre/octubre de 2024 a 31 de desembre de 2025. La data exacta d'inici de la prestació es fixarà en el document de formalització del contracte.

Transcorregut el termini inicial, el present contracte es podrà prorrogar per un any natural, és a dir, de 1 de gener a 31 de desembre de 2025. D'acord amb la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

De conformitat amb l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat un de nou que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tresos, respecte la data de finalització del contracte originari.

La prestació del servei s'efectuarà en els següents períodes:

Urbanitzacions:

Any 2024	
Franja a mantenir	Període
La Rierada	15 d'octubre - 15 de desembre
Sant Bartomeu	15 d'octubre - 15 de desembre
Vallpineda	15 d'octubre - 15 de desembre

Any 2025	
Franja a mantenir	Període
La Rierada	7 de gener - 15 de març
Sant Bartomeu	7 de gener - 15 de març
Vallpineda	7 de gener - 15 de març
La Rierada	15 d'octubre - 15 de desembre
Sant Bartomeu	15 d'octubre - 15 de desembre
Vallpineda	15 d'octubre - 15 de desembre

### Neteja de parcel·les

Pel que fa a la neteja de parcel·les interiors en aquells casos que s'hagi de dur a terme per no haver-ho realitzat el propietari s'estableix un període per executar els treballs del 15 d'octubre al de 15 de març, prèvia tramitació del corresponent expedient d'execució subsidiària.

## **8.- TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT DE LICITACIÓ**

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada i s'adjudicarà pel procediment obert i tramitació ordinària a l'oferta amb millor relació qualitat-preu, d'acord amb els criteris d'adjudicació que es detallen en aquest informe.

Qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitador.

## **9.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ**

### **9.1.- Solvència econòmica i financera**

#### **Persones jurídiques**

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant la presentació dels requisits següents:

- a) **Volument anual de negocis** de l'empresa, en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres anys per un import com a mínim, una vegada i mitja el valor anual mig del present contracte, és a dir, **152.810,98 euros**.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a 1 any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.



Mitjà d'acreditació:

Comptes anuals inscrits en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran optar per aportar els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

**Persones físiques**

Quan el licitador sigui persona física, la solvència es podrà acreditar mitjançant la presentació d'una pòlissa d'assegurança per riscos professionals per un import mínim igual a 300.000,00 € o, en el seu cas, mitjançant compromís vinculant de presentar-la en cas de resultar contractista.

**9.2.- Solvència tècnica o professional**

De conformitat amb l'article 90 LSCP, els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència tècnica o professional, obligatòriament, mitjançant els l'aportació dels següents documents:

- a) Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència tècnica o professional, obligatòriament, mitjançant l'aportació d'una **relació dels principals serveis o treballs efectuats** de la mateixa naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari (públic o privat). L'import anual acumulat a l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70% d'una vegada i mitja el valor anual mig del present contracte, és a dir, **106.967,69 euros**

Mitjà d'acreditació:

- a) Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic: certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat: certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de què disposi que acrediti la realització de la prestació.

**9.3.- Classificació**

D'acord amb l'article 77.1.b) de la LCSP, al tractar-se d'un contracte de serveis no és preceptiu disposar de la corresponent classificació. No obstant, podrà acreditar-se la solvència econòmica i tècnica, amb caràcter potestatiu, mitjançant la classificació en els grups, subgrups i categories següents:

Grup	Subgrup	Categoria
O	6	1

En aquests casos, els empresaris podran acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant la seva classificació, o bé acreditant el compliment dels requisits de solvència que s'especifiquen a l'apartat anterior.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, no necessitaran disposar de classificació i hauran d'acreditar la seva solvència tècnica, econòmica i financera a través dels mitjans de justificació previstos als apartats 24.1 i 24.2 d'aquests plecs.

A aquests efectes, els certificats de classificació o documents similars expedits pels Estats membres de la UE a favor dels seus propis empresaris constituirà una presumpció d'aptitud conforme a allò que estableix l'article 97 de la LCSP.

#### **9.4.- Adscripció a mitjans personals i/o materials (art. 76.2 LCSP)**

- a) El contractista haurà de disposar del personal necessari per satisfer totes les exigències de la contractació. L'equip tècnic mínim a adscriure al contracte serà:
- 4 operaris forestals amb experiència mínima de 2 anys en treballs de les mateixes característiques que els del objecte del contracte.
  - 1 encarregat amb experiència mínima de 3 anys en treballs de les mateixes característiques que els del objecte del contracte.

##### Mitjà acreditació:

Contractes de treball de totes aquestes persones treballadores amb la categoria i antiguitat indicades.

- b) El contractista haurà de disposar de la maquinària i del material necessari per l'execució dels treballs o prestacions. Concretament, es requerirà com a mínim:
- 6 desbrossadores manuals amb capçals de ganiveta de triturar i/o capçal de fil
  - 2 motoserres
  - 2 motosserra telescòpica
  - 1 vehicle de transport
  - 2 bufadores

##### Mitjà acreditació:

Declaració responsable de disposar efectivament de la maquinària mínima per a l'execució del contracte i del seu estat de conservació, signada per la persona representant de l'empresa.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incomplert aquests compromisos, MOLIVERS pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per aplicar les penalitats que corresponguin.

#### **9.6.- Solvència per mitjans externs**

L'art. 75 LCSP permet a les empreses licitadores, per acreditar la seva solvència recórrer a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la

durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris, mitjançant la presentació del compromís escrit.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

Si una empresa recorre a les capacitats d'altres entitats respecte als requisits de solvència econòmica i financera, l'empresa i les entitats esmentades són responsables solidàriament de l'execució del contracte.

En les mateixes condicions les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

### 9.7.- Solvència UTE

En les UTE, totes les empreses que en formen part han de disposar i, si s'escau, acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència. Així mateix, per tal de determinar la solvència de la UTE s'acumularà la solvència acreditada per cadascuna de les empreses integrants.

## 10.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'objecte i l'import del contracte, així com les actuacions que integren el seu cicle de vida, per determinar la millor oferta relació qualitat – preu es tindran en compte els següents criteris de valoració i en la proporció que a continuació es detalla:

Criteris	Ponderació	Avaluació
<b>Objectius</b>	Fins a 100 punts	Aplicació de fórmules
<b>Subjectius</b>	No hi ha	No s'escau

### 10.1.- Criteris de valoració objectius (Fins a 100 punts)

#### a) Oferta econòmica (fins a 55 punts)

##### a.1.- Oferta econòmica del preu unitari del manteniment de franja forestal de la urbanització la Rierada de 1.822,32 €, fins a 15 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més avantatjosa i es ponderarà la puntuació de les altres ofertes presentades en relació a la fórmula següent:

$$POV = 15 \times ( PrOME / PrOV )$$

On:

- 15 = Puntuació del criteri (15 punts)
- POV = Puntuació de l'oferta a valorar.
- PrOME= Pressupost de l'oferta més econòmica.
- PrOV= Pressupost de l'oferta que es valora.

**a.2.- Oferta econòmica del preu unitari del manteniment de franja forestal de la urbanització la Sant Bartomeu de 1.138,69 € fins a 15 punts**

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més avantatjosa i es ponderarà la puntuació de les altres ofertes presentades en relació a la fórmula següent:

Es ponderarà la puntuació de les altres ofertes presentades en relació a la fórmula següent:

$$POV = 15 \times ( PrOME / PrOV )$$

On:

15 = Puntuació del criteri (15 punts)  
POV = Puntuació de l'oferta a valorar.  
PrOME= Pressupost de l'oferta més econòmica.  
PrOV= Pressupost de l'oferta que es valora.

**a.3.- Oferta econòmica del preu unitari del manteniment de franja forestal de la urbanització Vallpineda de 1.983,47 € fins a 15 punts**

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més avantatjosa i es ponderarà la puntuació de les altres ofertes presentades en relació a la fórmula següent:

$$POV = 15 \times ( PrOME / PrOV )$$

On:

15 = Puntuació del criteri (15 punts)  
POV = Puntuació de l'oferta a valorar.  
PrOME= Pressupost de l'oferta més econòmica.  
PrOV= Pressupost de l'oferta que es valora.

**a.4.- Oferta econòmica del preu unitari en relació a la prestació del servei de neteja de parcel·les de 0,148 euros/m<sup>2</sup> fins a 10 punts.**

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més avantatjosa i es ponderarà la puntuació de les altres ofertes presentades en relació a la fórmula següent

$$POV = 10 \times ( PrOME / PrOV )$$

On:

10 = Puntuació del criteri (10 punts)  
POV = Puntuació de l'oferta a valorar.  
PrOME= Pressupost de l'oferta més econòmica.  
PrOV= Pressupost de l'oferta que es valora.

**b) Per l'experiència professional del responsable directament adscrit al contracte, pel que fa al servei de manteniment i execució de franges de prevenció d'incendis forestals (fins a 20 punts)**

Es valorarà l'experiència del responsable del contracte adscrits al contracte, és a dir de la persona que fa les funcions de cap, degudament acreditada, mitjançant la prestació de servei de manteniment, amb el mateix objecte que el present contracte, per sobre del mínim de tres anys exigits com a solvència tècnica:

- Execució de més de 15 contractes amb el mateix objecte que el contracte que es licita 20 punts.
- Execució entre 10 i 14 contractes amb el mateix objecte que el contracte que es licita 15 punts.
- Execució entre 6 a 9 contractes amb el mateix objecte que el contracte que es licita 10 punts.
- Execució entre 2 a 5 contractes amb el mateix objecte que el contracte que es licita 5 punts.

**\* Als efectes de puntuar aquest criteri caldrà aportar certificats de la persona adscrita al present contracte que indiqui els contractes executats. Hauran de ser certificats a nom d'una persona i, per tant, no es puntuaran certificats a nom de l'empresa. Sense l'aportació dels oportuns certificats és valorarà el present criteri amb 0 punts.**

**a) Millora de la tala d'un arbre especials per hectàrea (fins a 20 punts)**

**Consistent en oferir més enllà de la tala d'un arbre especial per hectàrea prevista en el pressupost base de licitació.**

- c.1.- Oferiment tala de dos arbres especials per hectàrea 20 punts.
- c.2.- Oferiment tala d'un arbre especial per hectàrea 10 punts.

En el cas que s'ofereixi aquesta millora la mateixa serà extensible al període de pròrroga.

**b) Reducció dels terminis fixats (fins a 5 punts)**

**Millora dels terminis de la programació fixada en la clàusula 11 per les actuacions.**

- d.1.- Reducció de dues setmanes 5 punts.
- d.2.- Reducció d'una setmana 2,5 punts

En el cas que s'ofereixi aquesta millora la mateixa serà extensible al període de pròrroga.

**10.2.- Criteris de desempat**

L'empat entre varies ofertes es resoldrà mitjançant l'aplicació, per ordre, dels següents criteris socials:

- Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cada una de les empreses
- Major percentatge de dones treballadores en plantilla

- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cada una de les empreses
- El sorteig, quan l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

## **11.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES**

Es consideraran ofertes anormals o desproporcionades aquelles incloses en els supòsits previstos a l'article 85 del RGLCAP, en funció dels següents paràmetres:

- a) Quan, concorrent un únic licitador, sigui inferior l'oferta global en més de 25 unitats percentuals.
- b) Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- c) Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput de la mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- d) Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 5 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Quan la Mesa de contractació identifiqui una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, requerirà al licitador o licitadors que les hagin presentat perquè justifiquin en un termini màxim de 5 dies hàbils i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'ha definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes. Transcorreguts els 5 dies hàbils sense que l'empresa hagi presentat la informació i la documentació justificativa, la Mesa de contractació ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i l'empresa quedarà automàticament exclosa del procediment.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

A la vista de les justificacions dels contractistes i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

## **12.- REVISIÓ DE PREUS**

L'empresa contractista NO té dret a revisió de preus, ateses les característiques i la durada del present contracte, d'acord amb l'article 103 LCSP.

### **13.- GARANTIES**

#### **13.1.- Garantia provisional**

No s'exigeix la constitució d'una garantia provisional d'acord amb l'article 106 LCSP.

#### **13.2.- Garantia definitiva**

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva del **5% del preu d'adjudicació**, IVA exclòs, mitjançant alguna de les següents formes:

- En efectiu o en valors de deute pública amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament de la LCSP.
- Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes en les normes de desenvolupament de la LCSP, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya.
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions establertes en les normes de desenvolupament de la LCSP, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram.

Mitjançant retenció en el preu del contracte. La sol·licitud de la retenció en el preu s'ha de fer per escrit, identificant clarament el títol, el número d'expedient i l'import de la garantia definitiva. La retenció de l'import de la garantia es farà efectiu a càrrec de l'abonament de la primera obligació reconeguda a favor de l'empresa contractista relativa a l'execució del contracte. En el cas que aquest import fos insuficient, es farà a càrrec de les successives obligacions

### **14.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

Serà responsable del contracte és la tècnica sotasignat del present informe.

### **15.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

El contracte es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Tant la modificació prevista en els presents Plecs com la disposada a la normativa de contractació s'haurà de formalitzar en els termes establerts a la LCSP, havent-hi de constar la novació modificativa del contracte i, en allò, que escaigui el reajustament del preu, dels terminis d'execució i de l'import de la garantia definitiva del contracte.

#### **15.1.- Modificacions previstes**

Al tractar-se de contractes de serveis, en els quals s'ha d'executar el servei de manera successiva i per preu unitari, sense que el nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte es puguin definir amb exactitud per estar subordinades a les necessitats reals de cada curs, es podrà tramitar la corresponent modificació per cobrir

l'import màxim de les noves necessitats, tal i com es determina en la Disposició addicional trenta-tresena de la LCSP.

En aquest sentit, es preveu una modificació per un import màxim de 34.804,55 euros, IVA exclòs, corresponents al 20% del preu determinat del contracte i la seva possible pròrroga d'una anualitat, per les següents causes:

- L'aparició de noves zones afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat i, per tant, estan obligades a disposar d'una franja exterior de 25 metres d'amplada.
- Per la necessitat de talar arbres especials dels previstos inicialment.
- Per la necessitat de netejar més parcel·les de les inicialment previstes amb caràcter estimatiu.

## **15.2.- Modificacions no previstes**

Es podrà modificar el present contracte, sense alterar les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació, per les causes i els límits expressament recollits a l'article 205 del LCSP de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.



### **15.3.- Especialitats procedimentals**

Sense el perjudici de especificacions establertes als articles 191 i 207 de la LCSP, el procediment a seguir per portar a terme la modificació prevista en els presents plecs serà el següent:

- La necessitat de la seva modificació s'haurà d'apreciar pel responsable del contracte i justificar-ho en el expedient, tot sol·licitant a l'òrgan de contractació que iniciï l'expedient de modificació del contracte.
- En el supòsit que sigui procedent la modificació, l'òrgan de contractació aprovarà l'expedient de modificació del contracte

### **16.- CESSIÓ DEL CONTRACTE**

Atesa la naturalesa i característiques del servei, no es permet la cessió del contracte.

### **17.- SUBCONTRACTACIÓ**

L'adjudicatari pot concertar amb terceres persones la realització parcial de la prestació amb subjecció al que disposa l'article 215 de la LCSP i la seva normativa de desenvolupament.

### **18.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS**

Els drets i obligacions de les parts són els establerts en el Plec de clàusules administratives particulars i en el Plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte.

### **19.- RÈGIM DE PAGAMENT**

L'empresa adjudicatària podrà optar entre realitzar una factura d'acord amb els treballs realitzats i segons el preu ofertat.

Molivers té la obligació d'abonar el preu en un termini màxim de 30 dies des de la data de les factures. En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament, en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Transcorreguts 3 mesos des de la presentació per part del contractista d'una sol·licitud d'abonament d'interessos de demora sense que hagi recaigut resolució, aquesta es podrà entendre estimada per silenci administratiu.

L'empresa adjudicatària tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis efectivament prestats i formalment rebuts per Molivers d'acord amb les condicions establertes al contracte.

### **20. TRACTAMENT DE DADES**

Tot allò que en la prestació del servei comporti el tractament de dades de caràcter personal, el contractista vindrà obligat a implantar les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei

orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

És per tot això que,

**PROPOSO:** Aprovar l'inici de l'expedient per a la contractació del Servei de manteniment i execució de franges de prevenció d'incendis forestals i neteja de parcel·les al terme municipal de Molins de Rei, amb un pressupost de licitació de 123.267,53 euros, IVA inclòs, per un termini que va de setembre de 2024 a 31 de desembre de 2025, prorrogable per un any natural més, amb el següent desgloss:

ANY	IMPORT (IVA exclòs)	21% IVA	TOTAL (IVA inclòs)
2024 (Franges)	23.031,017 €	4.836,513 €	27.867,530 €
2024 (parcel·les)	6.694,215 €	1.405,785 €	8.100,000 €
2025 (franges)	52.066,116 €	10.933,884 €	63.000,000 €
2025 (parcel·les)	20.082,645 €	4.217,355 €	24.300,000 €
<b>TOTAL</b>	<b>101.873,99 €</b>	<b>21.393,54 €</b>	<b>123.267,53 €</b>

A Molins de Rei, 21 de Juny de 2024

Mireia Pastor Sendrós,  
Responsable d'espais verds, jocs infantils i àrees de gossos  
Molivers Societat Municipal, SL