

**CRITERIS VALORACIÓ TÈCNICA. JUDICI DE VALOR  
SOBRE 2 BIS  
MANTENIMENT INTEGRAL CENTRE CORPORATIU**

LOT 1	P	AGEFRED	Valoració ponderada	CLIMAVA	Valoració ponderada	COMSA SERVICE	Valoració ponderada	GEINSTAL	Valoració ponderada
<p>1.1 Proposta de pla de manteniment</p> <p>Desenvolupar una memòria amb el pla de manteniment proposat per a l'edifici, detallant els treballs a efectuar, materials necessaris, normatives, calendaris, i tot allò que es consideri important. Es valoraran positivament els següents punts:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Descriure la interrelació entre el personal de l'empresa i el personal de l'ICS per agilitzar les feines a executar.</li> <li>- Descriure els mitjans personals que es proposen per a desenvolupar els treballs. Es pot afegir un organigrama del personal proposat per al contracte.</li> <li>- Descriure els mitjans materials que es proposen per a l'execució dels treballs (filtres, recanvis, bastides o altres mitjans auxiliars).</li> </ul>	10,0	<p>Proposa enginyer Tècnic o Superior amb &gt;5 anys experiència com a gestor del contracte. Disp. 24/365. Mòbil.</p> <p><b>Entre les funcions agrega la d'optimització de consums.</b></p> <p>1 encarregat de l'equip.</p> <p><b>2 Oficials de 1ª. Dedicació 100%</b></p> <p>1 Equip de suport aux.</p> <p>Suport oficina tècnica (projectes, legalitzacions, asbuït, GMAO).</p> <p><b>Equips crítics en estoc (grups electrògen emergències).</b></p> <p>Planificació i control execució gammes manteniment Informes ordinaris i extraordinaris</p>	10,0	<p>Proposa 1 tècnic com a gestor del contracte. Disp. 24/365. Mòbil.</p> <p>1 encarregat de l'equip (8-18h)</p> <p>1 Oficial electricista, 1 Oficial Frigorista, 1 Operari polivalent.</p> <p>Operaris de canvis de filtres</p> <p><b>Dedicació: Electricista tots els matins; Canvi filtres matins i tardes; Polivalent migdies 11-14:15; Frigorista tardes</b></p> <p>Suport oficina tècnica.</p> <p><b>Pla de manteniment a 1 setmana vista a client</b></p> <p>Informe setmanal treballs realitzats Informe mensual</p>	10,0	<p>Proposa enginyer Tècnic o Superior amb &gt;10 anys experiència com a gestor del contracte. Dedicació no definida Disp. 24/365. Mòbil.</p> <p>1 encarregat de l'equip. Disponible 24h. <b>Dedicació no definida</b></p> <p>n? Oficials de 1ª. <b>Dedicació no definida</b></p> <p>1 operari per canvi de filtres</p> <p>Suport oficina tècnica</p> <p>Planificació i control execució gammes manteniment Informes ordinaris i extraordinaris</p>	7,5	<p>Proposa enginyer amb &gt;10 anys experiència com a gestor del contracte. Disp. 24/365. Mòbil. Dedicació parcial.</p> <p>1 encarregat de suport. Dedicació segons necessitats</p> <p>1 Oficial de 1ª. Climatització / Electricitat. <b>Dedicació 1 visita/setmana</b></p> <p>1 Oficial electricista i 1 oficial frigorista. <b>Dedicació parcial.</b></p> <p>Personal de suport</p> <p><b>1 gestor energètic. Dedicació fins a 40 hores</b></p> <p>Suport oficina tècnica.</p> <p>Informe activitat mes precedent.</p>	6,3
		8,0	10,0	8,0	10,0	6,0	7,5	5,0	6,3
<p>1.2 Proposta de seguiment energètic</p> <p>Desenvolupar una memòria amb la proposta de seguiment energètic de l'edifici, incorporant les variables que es controlaran (consums d'aigua, consums elèctrics, consums de gas, temperatures interiors, temperatures d'aigua de climatització, etc.) i una proposta d'informe mensual de seguiment energètic on es vegin el tipus de gràfics i taules que s'incorporaran. Es valoraran positivament els següents punts:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Model d'informe trimestral amb propostes d'actuacions de millora de l'eficiència de l'edifici.</li> <li>- Model d'informe anual amb proposta d'inversions per millorar l'eficiència de l'edifici.</li> </ul>	10,0	<p>Estableix perfil consum.</p> <p>Disposa de <b>tècnic titulat IPMVP:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- establir posada a zero i propostes de millora</li> <li>- revisen vectors de energia elèctrica, combustibles, fotovoltaica, altres</li> <li>- gràfiques evolució 12 mesos</li> </ul> <p>Informe TRIMESTRAL amb propostes de millora Informe ANUAL</p> <p><b>Proposta basada en sistema de funcionament i optimització de l'edifici</b></p>	10,0	<p><b>Software tipus SIE.</b></p> <p>Validació de la facturació, i anomalies</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Anàlisi i indicadors de consum i de CO2 globals</li> </ul> <p>Informe MENSUAL sobre les factures anòmales Informe ANUAL sobre comportament edifici i mesures d'estalvi.</p> <p><b>Sistema molt basat en l'anàlisi de les factures i la seva verificació.</b></p>	8,8	<p>Seguiment energètic MENSUAL, equips consumidors de clima i calefacció</p> <p>Avaluació periòdica del rendiment dels equips de fred i de calor</p> <p>Optimització de potència elèctrica contractada</p> <p>Informe MENSUAL referenciant consum base: - mesures lumíniques, mesures refrigeració, combustió calderes, cabalímetres</p> <p>Aporta llistat de mesures concretes aplicades en altres instal·lacions</p>	10,0	<p>Informe TRIMESTRAL evolució consums electricitat, gas i aigua.</p> <p>Informe ANUAL d'implantació de Millores de cconservació de l'energia.</p> <p>Determinació dels perfils de consum</p> <p>Identificació dels potencials de millora</p> <p>Propostes d'actuació: dotació; eficiència energètica; temps de dotació</p>	8,8
		8,0	10,0	7,0	8,8	8,0	10,0	7,0	8,8
<p>1.3 Proposta de sistema de GMAO</p> <p>Descriure les condicions de subministrament, contractació, programació i personalització, implantació, formació i utilització, del sistema informàtic GMAO en tots els dispositius que siguin necessaris (smartphones, tablet PC, PC portàtil, etc.) i a utilitzar per part de tot el personal tècnic i per tots els operaris de l'adjudicatari que intervinguin en la gestió i tancament de les Ordres de Treball; de tot el manteniment objecte de contracte (preventiu, normatiu, correctiu, conductiu, etc.); amb la qual cosa es compromet a que tots els operaris inclòs l'encarregat disposaran d'un dispositiu mòbil amb l'aplicació de mobilitat implantada. També serà obligatori cedir 3 llicències per al personal de l'ICS, sense cap cost addicional.</p> <p>Tot en el termini màxim de 3 mesos des de la signatura del contracte i sense cap cost addicional per a la propietat.</p> <p>Es valoraran positivament els punts següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Descripció de la metodologia per introduir l'inventari al sistema GMAO.</li> <li>- Descripció del tipus d'avisos rebuts per programació de manteniment normatiu, avisos per avaries donats d'alta pels usuaris, avisos d'obertura i/o tancament de OT's, etc.</li> <li>- Descripció de la possibilitat de disposar d'un sistema escalable a altres àmbits com per exemple: reserva de sales, neteja, generació de codis QR per identificació d'equips o zones, residus, etc.</li> </ul>	10,0	<p>Implantació sistema <b>PRISMA: 3 llicències</b> (PC, mòbil amb App)</p> <p><b>Formació en el sistema GMAO. Llicència App per cada operari</b></p> <p><b>Introducció inventari</b></p> <p>Gestió de Ots</p> <p>Permetrà:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Comunicar incidències</li> <li>- Recepció d'avisos, alarmes</li> <li>- Gestió de càrrega de treball</li> <li>- Històric d'activitats</li> </ul> <p><b>Codificació QR per equips o zones</b></p> <p><b>Rutes al servei de neteges</b></p>	10,0	<p>Implantació sistema <b>MANTTEST: 3 llicències</b> (PC, tablets)</p> <p><b>Introducció de l'inventari des de zero i creació de totes les tasques de manteniment.</b></p> <p>Gestió de Ots</p> <p>Permetrà:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planificació del manteniment</li> <li>- Taula d'actuacions</li> <li>- Històric d'activitats</li> <li>- Sistema CAU: Ots per a l'usuari</li> </ul> <p><b>Codificació de NFC</b></p> <p>Contempla la migració al sistema GMAO corporatiu que l'ICS implanti</p>	8,8	<p>Implantació sistema <b>IMAN: 3 llicències</b> (PC, tablets)</p> <p>Gestió de Ots</p> <p>Permetrà:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Comunicar incidències</li> <li>- Recepció d'avisos, alarmes</li> <li>- Manteniment preventiu i conductiu</li> <li>- Manteniment predictiu</li> </ul> <p><b>No explica si hi ha codificació d'equips (QR / NFC)</b></p>	10,0	<p>Implantació sistema <b>GIM: 3 llicències</b> (PC, mòbil amb App)</p> <p>Formació en el sistema GMAO</p> <p>Gestió de Ots</p> <p>Permetrà:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestió d'avisos de manteniment</li> <li>- OTs</li> <li>- Planificació manteniment preventiu</li> <li>- Manteniment correctiu</li> <li>- Captura d'imatges i vídeos</li> <li>- Assignació càrrega de treball</li> </ul> <p><b>Lectura QR o codi barres. No es diu si es generen codis.</b></p>	8,8
		8,0	8,9	9,0	10,0	5,0	5,6	5,0	5,6
<b>TOTAL, fins 30 punts</b>	<b>30,0</b>		<b>28,9</b>		<b>28,8</b>		<b>23,1</b>		<b>20,6</b>

Sobre 2 bis.  
Oferta  
tècnica  
judici de  
valor