

# CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
878/2024	La junta de govern local	

EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

**EXPEDIENT 878/2024. CONTRACTACIONS PATRIMONIALS. ALIENACIÓ DE TERRENYS A L'AV. NOTARI ROCA SASTRE, 67-75 I A L'AV. PRESIDENT LLUÍS COMPANYS, 152.**

Favorable      Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

## FETS I FONAMENTS DE DRET

Vist que amb data 22 de maig de 2024, es va iniciar l'expedient per a alienar els béns immobles següents:

- Lot 1: núm. 67 de l'Av. Notari Roca Sastre (ref. Cadastral 8067409CG5286N0000OF);
- Lot 2: núm. 69 de l'Av. Notari Roca Sastre (ref. Cadastral 8067410CG5286N0000FF);
- Lot 3: núm. 71 de l'Av. Notari Roca Sastre (ref. Cadastral 8067411CG5286N0000MF);
- Lot 4: núm. 73 de l'Av. Notari Roca Sastre (ref. Cadastral 8067412CG5286N0000OF);
- Lot 5: núm. 75 de l'Av. Notari Roca Sastre (ref. Cadastral 8067413CG5286N0000KF); i
- Lot 6: núm. 152 de l'Av. president Lluís Companys (ref. Cadastral 7968204CG5276N0000FP).



Vist que amb data 23 de maig de 2024, es va emetre el certificat de l'Inventari de Béns, en el qual estan inscrits els béns que es pretenen alienar, i que amb data 24 de maig de 2024, es van emetre els informes de l'arquitecte al servei de l'Ajuntament de Guissona Sr. Juan Francisco Dueñas Torres, de valoració dels béns immobles, juntament amb l'informe d'Intervenció de la mateixa data.

Vist que, amb data 10 de juny de 2024, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local [Resolució PR/2024/494], es va aprovar l'expedient i el Plec de condicions per a l'adjudicació de l'alienació dels béns referits mitjançant concurs, i la modificació del Plec de condicions feta amb data 18 de juny de 2024 per mitjà del Decret d'Alcaldia 2024-0066 [Resolució PR/2024/523].

Vist que amb data 13 de juny de 2024 es va publicar anunci de licitació per termini de quinze dies naturals (ampliat en cinc dies naturals més pel Decret d'Alcaldia 2024-0066) al Perfil del contractant de l'òrgan de contractació\*,\* a fi que els interessats presentessin les seves ofertes.

Vist que, durant la licitació es van presentar les ofertes que consten a l'expedient.

Vist que, amb data 9 de juliol de 2024, l'òrgan de contractació va declarar com a ofertes econòmicament més favorables les emeses per:

- Lot 3: Rocio Quirós Guerrero i Omar Martínez Artesona.
- Lot 4: Manuel Quirós Barba i Rocio Quirós Guerrero.
- Lot 5: Manuel Quirós Barba.

Vist que, amb data 9 de juliol de 2024, es va requerir als licitadors que van presentar les ofertes econòmicament més avantatjoses perquè presentessin la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Vist que, amb data 16 de juliol de 2024, els licitadors Rocio Quirós Guerrero, Omar Martínez Artesona i Manuel Quirós Barba, van presentar els documents justificatius exigits.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 53.1.q del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril en relació amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les



Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, per delegació de la competència de l'Alcalde a favor de la Junta de Govern Local en acord del Ple del Cartipàs, els reunits adopten el següent:

Vista la proposta de resolució PR/2024/650 de 30 / de juliol / 2024.

## RESOLUCIÓ

**PRIMER.** Adjudicar a la Sra. **Rocio Quirós Guerrero** i al Sr. **Omar Martínez Artesona**, l'alienació del bé immoble, integrant del patrimoni públic de sòl, situat a l'**Av. Notari Roca Sastre, núm. 71, de Guissona**, amb referència cadastral **8067411CG5286N0000MF**, per concurs, aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 10 de juny de 2024 i publicada al Perfil de Contractant en data 13 de juny de 2024, per un preu de //57.500,00€// sense IVA, més //12.075,00€// corresponents a l'IVA (21%), que ascendeix a un import total de //69.575,00€//.

**SEGON.** Adjudicar a la Sra. **Rocio Quirós Guerrero** i al Sr. **Manuel Quirós Barba**, l'alienació del bé immoble, integrant del patrimoni públic de sòl, situat a l'**Av. Notari Roca Sastre, núm. 73, de Guissona**, amb referència cadastral **8067412CG5286N0000OF**, per concurs, aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 10 de juny de 2024 i publicada al Perfil de Contractant en data 13 de juny de 2024, per un preu de //49.100,00€// sense IVA, més //10.311,00€// corresponents a l'IVA (21%), que ascendeix a un import total de //59.411,00€//.

**TERCER.** Adjudicar al Sr. **Manuel Quirós Barba**, l'alienació del bé immoble, integrant del patrimoni públic de sòl, situat a l'**Av. Notari Roca Sastre, núm. 75, de Guissona**, amb referència cadastral **8067413CG5286N0000KF**, per concurs, aprovat per Acord de la Junta de Govern Local de data 10 de juny de 2024 i publicada al Perfil de Contractant en data 13 de juny de 2024, per un preu de //49.100,00€// sense IVA, més //10.311,00€// corresponents a l'IVA (21%), que ascendeix a un import total de //59.411,00€//.

**QUART.** Publicar aquestes adjudicacions al Perfil de Contractant.

**CINQUÈ.** Notificar als adjudicataris de les alienacions la present Resolució i citar-los per a la formalització del contracte, que tindrà lloc el dia 30 de juliol de 2024 a les 11 del matí, a les dependències de l'Ajuntament de Guissona (plaça Bisbe Benlloch, núm. 1).

**SISÈ.** Anotar l'alienació en l'Inventari Municipal de Béns a aquest efecte d'actualitzar-ho, una vegada formalitzada l'alienació.





**SETÈ.** Remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuïn els oportuns assentaments registrals, segons la Legislació hipotecària.

**VUITÈ.** Declarar desert el concurs pels lots 1, 2 i 6, que no han rebut ofertes.

I, perquè així consti, s'estén aquesta certificació amb el vistiplau del senyor alcalde.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

