

## ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC

A les 10:00 hores del dia 16 de maig de 2024, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa de l'obra anomenada "**Renovació de pintura i revestiments Escola Concòrdia**".

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat per Acord de la Junta de Govern Local de 22 d'abril de 2024, es constitueix amb els membres següents:

- El Sr. **Marc Graupera González**, en qualitat de cap del Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals, que actua com a president.
- La Sra. **Carlota Sanz Ortega**, en qualitat de cap de Secció d'Edificis d'Equipaments al Servei d'Obres d'Edificis i Bens Municipals, que actua com a vocal.
- El Sr. **Oriol Llevot Fondevila**, en qualitat de tècnic superior en Dret, que actua com a vocal suplent en substitució del Cap de Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme.
- La Sra. **Laura Porras Màrmol**, en qualitat de tècnica superior de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.
- La Sra. **Marisa Martos Cerrillo**, en qualitat de tècnica superior en Dret, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

Els membres d'aquesta mesa declaren que no tenen directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorre en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic que pugui afectar el procediment de licitació.

Abans de procedir a l'obertura dels sobres a través de l'aplicació esmentada, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i als documents annexos que contenen les dades de cada criteri, prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

### 1. OBERTURA SOBRE ÚNIC

D'acord amb el Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte d'obres, només hi consten criteris de valoració basats en fórmula i, per tant, de conformitat amb l'article 159.4.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), només s'exigia presentar un **únic sobre**.

La Secretària de la Mesa deixa palès en aquesta acta que, a l'aplicació "Pixelware" esmentada, hi consta que han presentat oferta les empreses que més avall s'indiquen, procedint tot seguit, com a "gestora de la mesa", a l'obertura dels sobres únics d'acord amb la configuració establerta prèviament a l'aplicació esmentada. De conformitat amb allò establert als articles 141.2 i 159.4 de la LCSP, la Mesa procedeix a comprovar la declaració



responsable i la resta de documentació indicada als articles esmentats, així com que els licitadors constin inscrits al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) del Ministeri d'Hisenda.

El resultat de la comprovació és el següent:

Núm.	EMPRESA	NIF	Declaració responsable (Annex 3)	Inscripció RELI/ROLECE	Altres annexos
1	IMESAPI SA (Ernesto Juan Serrano Jativa)	A28010478	Correcte	Correcte	Annex 4 Annex 5
2	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	A58869892	Correcte	Correcte	Annex 4 Annex 5 Annex 6
3	OBRES I CONTRACTES PENTA SA	A60514643	Correcte	Correcte	Annex 4 Annex 5 Annex 6
4	PROTUR PINTURAS Y APLICACIONES SL	B06978605	Correcte	Correcte	Annex 4 Annex 5
5	EXPERT LINE SL	B17036476	Correcte	Correcte	Annex 4 Annex 5 Annex 6
6	CINNIA TECH SLU	B60070505	Correcte	Correcte	Annex 4 Annex 5
7	RAS 21 SL	B60775616	Correcte	Correcte	Annex 4 Annex 5
8	BROLASA PINTORS SL	B60819018	Correcte	Correcte	Annex 4 Annex 5
9	NTI INTEGRATED SOLUTIONS SL	B61508115	Correcte	Correcte	Annex 4 Annex 5
10	EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA SL	B62104922	Correcte	Correcte	Annex 4 Annex 5 Annex 6
11	PROJECTES I MANTENIMENTS ECOVERD SL	B62289327	Correcte	Correcte	Annex 4 Annex 5 Annex 6
12	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SLU	B62554035	Correcte	Correcte	Annex 4 Annex 5 Annex 6
13	TRANSEPTE STRUO SL	B63040356	Correcte	Correcte	Annex 4
14	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL (Manuel de Pablo)	B63411466	Correcte	Correcte	Annex 4 Annex 5 Annex 6
15	ADMINISTRACIÓ PROJECTES MICMA SL	B66354762	Correcte	Correcte	Annex 4 Annex 5 Annex 6
16	KOLLATEC SL (Edgar Collado Gallel)	B67368308	Correcte	Correcte	Annex 4 Annex 5 Annex 6

Per tant, es declaren admeses a aquesta licitació les proposicions de totes les empreses relacionades a la taula anterior.

D'acord amb la lletra AA del Quadre resum (Annex 1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, PCAP) els criteris d'adjudicació d'aquesta licitació són els següents:



Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)		Fórmula	Ponderació
1.	Baixa econòmica	Fórmula	80
2.	Ampliació del termini de garantia	Fórmula	10
3.	Personal propi fixe de l'empresa licitadora	Fórmula	10
Total fórmula			100

**Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:**

S'ha atribuït a cadascun dels criteris de valoració la ponderació relativa especificada en el quadre, per ajustar-se millor a l'objecte d'aquesta contractació. La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

No hi ha criteris avaluables mitjançant judici de valor.

**Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:**

**1) Baixa econòmica:**

**Puntuació màxima: 80 punts**

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs.

La proposta d'oferta de millora econòmica del preu base de licitació s'encapçarà amb l'import total (les certificacions d'obra es faran amb els preus de les partides de projecte, als quals s'aplicarà la baixa oferta pel licitador).

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua:

$$P_i = P_m + (PM - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - Om}$$

$$P_m = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

On,

*P<sub>m</sub>* Puntuació mínima  
*PM* Puntuació màxima  
*P<sub>i</sub>* Puntuació oferta  
*BM* Baixa màxima (oferta més econòmica)  
*B<sub>m</sub>* Baixa mínima (oferta menys econòmica)  
 $\bar{B}$  Mitjana aritmètica baixes  
*OM* Oferta més alta  
*Om* Oferta més baixa  
*O<sub>i</sub>* Oferta licitador

Justificació criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic. Per tant es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica

**2) Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 10 punts):**

El període de garantia establert per a aquesta obra és de vint-i-quatre (24) mesos des de l'acta de recepció. El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 12 mesos (36 en total). L'ampliació del

termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia	0 punts
Ampliació de garantia en 6 mesos addicionals fins a 30 mesos	5 punts
Ampliació de garantia en 12 mesos addicionals fins a 36 mesos	10 punts

Justificació criteri: Es pretén puntuar les ofertes d'aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia, atès que la bondat de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat. És per això que es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer a posteriors intervencions contractuals de l'empresa licitadora.

### **3) Personal adicional propi fixe de l'empresa licitadora adscrit a l'execució del contracte:**

#### **Puntuació màxima: 10 punts**

S'atorgaran fins a un màxim de 10 punts a aquelles licitadores que, mitjançant la presentació de documentació acreditativa (informe de treballadors en alta ITA o qualsevol altre que permeti acreditar vinculació laboral i categoria professional), es comprometen a executar les obres amb treballadors fixes propis de plantilla, atorgant 2,5 punts per cada treballador fins un màxim de 10 punts (corresponent a un màxim de 4 treballadors). Caldrà indicar el personal fixe propi que s'ofereixi per aquest contracte, adicional a l'encarregat que és una obligació essencial, amb la categoria professional de cadascun d'ells, la qual només podrà ser d'oficial i/o manobre.

4 treballadors o més	10 punts
3 treballadors	7,5 punts
2 treballadors	5 punts
1 treballador	2,5 punts

La manca de presentació de la documentació acreditativa d'aquest criteri comportarà que la puntuació sigui 0.

#### Justificació criteri:

Es pretén puntuar aquelles empreses licitadores que confien en la vinculació propera dels treballador i de forma continuada amb l'expectativa que aquest es pugui projectar dins l'empresa. Es pretén puntuar també aquelles empreses que volen crear una entorn laboral de seguretat i d'aquesta manera retenir el talent dins l'empresa i oferir formació continuada als seus treballadors; també es vol puntuar aquelles empreses que poden oferir sous fixes, permetent certa seguretat al treballador per tal que pugui planificar la seva vida i així poder promoure, d'una manera indirecta, altre economies d'altres sectors. Es considera que un treballador amb una estabilitat i amb una projecció a l'empresa, a més del valor afegir que aporta l'experiència adquirida, beneficiarà l'execució del contracte.

Seguidament, i atès que no és un acte públic o amb accés de les empreses licitadores, la Mesa procedeix a comprovar el contingut de l'oferta econòmica i la documentació acreditativa presentada, fent constar que, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos que contenen les dades de cada criteri, prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora, del que resulta el següent:

Núm.	Empresa	Criteri 1 Baixa Econòmica (IVA inclòs)	Criteri 2 Ampliació termini garantia	Criteri 3 Personal propi fixe adscrit
1	IMESAPI SA (Ernesto Juan Serrano Jativa)	312.549,93 €	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta 4 treballadors addicionals Adjunta ITA
2	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA	300.500,18€	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta 4 treballadors addicionals Adjunta ITA



3	OBRES I CONTRACTES PENTA SA	321.215,35€	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta 4 treballadors addicionals Adjunta ITA
4	PROTUR PINTURAS Y APLICACIONES SL	240.055,00 €	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta 2 treballadors addicionals Adjunta ITA
5	EXPERT LINE SL	296.334,84 €	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta 4 treballadors addicionals Adjunta ITA
6	CINNIA TECH SLU	289.280,44€	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta 4 treballadors addicionals Adjunta ITA
7	RAS 21 SL	293.229,94€	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta 3 treballadors addicionals Adjunta ITA
8	BROLASA PINTORS SL	256.615,24€	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta 4 treballadors addicionals Adjunta ITA
9	NTI INTEGRATED SOLUTIONS SL	308.682,11€	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta 4 treballadors addicionals Adjunta ITA
10	EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA SL	330.409,65€	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta 3 treballadors addicionals Adjunta ITA
11	PROJECTES I MANTENIMENTS ECOVERD SL	316.120,23€	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta 4 treballadors addicionals Adjunta ITA
12	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SLU	287.439,18€	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta 4 treballadors addicionals Adjunta ITA
13	TRANSEPTE STRUO SL	326.831,13€	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta 4 treballadors addicionals Adjunta ITA
14	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL (Manuel de Pablo)	316.537,92€	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta 4 treballadors addicionals No adjunta ITA
15	ADMINISTRACIÓ PROJECTES MICMA SL	268.614,94€	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta 4 treballadors addicionals Adjunta ITA
16	KOLLATEC SL (Edgar Collado Gallel)	295.724,00€	12 mesos addicionals (total 36 mesos)	Manifesta 4 treballadors addicionals Adjunta ITA

Es fa constar, pel que fa al criteri "3. Personal addicional propi fix de l'empresa licitadora adscrit a l'execució del contracte":

- L'empresa licitadora IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL no ha presentat cap documentació acreditativa pel que fa a aquest criteri, d'acord amb allò establert a l'Annex 1.
- L'empresa licitadora CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA ha presentat documentació acreditativa pel que fa a aquest criteri (informe de treballadors en alta, ITA), d'acord amb allò establert a l'Annex 1. Tanmateix, a l'ITA presentat no hi apareixen les dades identificatives dels treballadors/es. Així mateix, es fa constar que aquesta empresa, tot i haver presentat l'Annex 5 "Model de compromís adscripció mitjans materials i personals" i manifestar a l'Annex 4 "Model d'oferta econòmica general" que ofereix 4 o més treballadors com a personal fixe, no hi identifica tampoc els/les treballadors/es que assignarà a l'execució del contracte.
- L'empresa licitadora EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA SL ha presentat documentació acreditativa pel que fa a aquest criteri (informe de treballadors en alta, ITA), d'acord amb allò establert a l'Annex 1. Tanmateix, ni a l'ITA presentat ni a cap altre document de l'oferta s'identifiquen específicament les dades els treballadors/es que s'assignaran a l'execució del contracte, tot i manifestar a l'Annex 4 "Model d'oferta econòmica general" que ofereix 3 treballadors com a personal fixe.
- L'empresa licitadora TRANSEPTE STRUO SL ha presentat documentació acreditativa pel que fa a aquest criteri (informe de treballadors en alta, ITA), d'acord amb allò establert a l'Annex 1. Tanmateix, ni a l'ITA presentat ni a cap altre document de l'oferta s'identifiquen específicament les dades els treballadors/es que s'assignaran a l'execució del contracte, tot i manifestar a l'Annex 4 "Model d'oferta econòmica general" que ofereix 4 o més treballadors com a personal fixe.
- L'empresa licitadora KOLLATEC SL ha presentat documentació acreditativa pel que fa a aquest criteri (informe de treballadors en alta, ITA), d'acord amb allò establert a l'Annex 1. Tanmateix, ni a l'ITA presentat ni a cap altre document de l'oferta s'identifiquen específicament les dades els treballadors/es que s'assignaran a l'execució del contracte, tot i manifestar a l'Annex 4 "Model d'oferta econòmica general" que ofereix 4 o més treballadors com a personal fixe.

Per aquest motiu, la Mesa acorda per unanimitat requerir a les empreses CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA, EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA SL, TRANSEPTE STRUO SL i KOLLATEC SL que, en un termini de 3 dies hàbils des de l'endemà de la recepció del requeriment, en virtut de l'article 141 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic i de la clàusula 31 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, procedeixin a identificar els treballadors als que feien referència en les propostes, incloent llurs dades identificatives als annexos 4 i/o 5 i mostrant-les també a l'ITA, a fi de verificar-ne la categoria professional (oficial o manobre) i que es tracta de personal fix.

Es fa constar que les empreses licitadores següents no han presentat l'annex 5 "Model de compromís adscripció mitjans materials i personals": TRANSEPTE STRUO SL.

Es fa constar que les empreses licitadores següents no han presentat l'annex 6 "Model de declaració de la part del contracte a subcontractar": IMESAPI SA, PROTUR PINTURAS Y APLICACIONES SL, CINNIA TECH SLU, RAS 21 SL, BROLASA PINTORS SL, NTI INTEGRATED SOLUTIONS SL i TRANSEPTE STRUO SL.

La Mesa acorda l'ajornament de la valoració de les ofertes, així com de la classificació i de la proposta d'adjudicació, a l'espera de rebre les esmenes de l'ITA i/o dels Annexos 4/5 per



Ajuntament  
de Sabadell

AREA D'URBANISME, DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE I SEGURETAT  
Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals  
Exp. OBM/2024/8

part de les empreses CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS SA, EUPRECO EMPRESA CONSTRUCTORA SL, TRANSEPTE STRUO SL i KOLLATEC SL.

La data d'aquest document és la que consta a l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que l'acte s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware", només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte per a tractar, a les 11:00 hores finalitza aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que signen els membres de la Mesa."