

Exp. 901932/24

CONTRACTACIÓ

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
Contracte basat en l'Acord Marc per a la contractació dels serveis de diagnosi
estructural i constructiva d'edificacions

Capítol I
DISPOSICIONS GENERALS

1.- Objecte del plec.

1.1.- L'objecte d'aquest plec consisteix en establir els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions que han de regir la preparació, adjudicació, desenvolupament, efectes i extinció del contracte administratiu basat per a la contractació dels serveis de diagnosi estructural i constructiva de la masia de Can Coll a Sant Vicenç dels Horts.

1.2.- Necessitat i idoneïtat del contracte: Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

CPV: 71210000-3 Servicios de asesoramiento en arquitectura.

2.- Normativa del contracte.

2.1. El contracte es regirà:

- a) Per aquest Plec de clàusules administratives particulars i pel de prescripcions tècniques.
- b) Pel plec que regeix l'acord marc que dona cobertura a aquesta contractació.
- c) Per la resta de la normativa legal aplicable.

2.2. El contractista està obligat, així mateix, a complir amb tota la normativa legal i especialment amb les normes de la legislació laboral, fiscal, de protecció de dades i mediambientals que siguin aplicables, quedant l'Àrea Metropolitana de Barcelona totalment alliberada de les responsabilitats que poguessin derivar-se de l'incompliment d'aquestes obligacions.

3.- Interpretació del contracte.

3.1. De conformitat amb allò establert als articles 189 a 191 de la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que



apareguin en relació al seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

3.2. Els acords que s'adoptin en aquesta qüestió hauran de realitzar-se dins dels límits i amb subjecció a les previsions de la llei, especialment les contemplades a l'article 191 de la LCSP.

3.3. Totes les qüestions litigioses que puguin sorgir en relació a la interpretació, modificació i resolució d'aquest contracte, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual seran immediatament executius, i un cop exhaurida la via administrativa, podran ésser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu davant els jutjats i tribunals de Barcelona, conforme allò disposat a la llei reguladora d'aquesta jurisdicció, amb renúncia expressa del contractista a la jurisdicció dels Tribunals del seu domicili.

4.- Condicions que han de reunir els licitadors.

4.1. Aquesta contracte està basat en l'Acord Marc de 23 d'octubre de 2020. En conseqüència, podran participar a la licitació les empreses que formen part de l'Acord Marc.

4.2. Només podran ésser licitadors les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap de les circumstàncies que l'article 71 de la LCSP declara com a motius de prohibició de contractar, i que acreditin la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

4.3. Els licitadors hauran de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si s'escau, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

4.4. En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

4.5. D'acord amb el que disposa l'article 70 de la LCSP, no podran concórrer a la licitació empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o significar un tracte privilegiat respecte de les altres empreses licitadores.

5.- Pressupost màxim de licitació.

5.1. El pressupost màxim de licitació és de **20.234,57** euros, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

El càlcul d'honoraris respon al sumatori dels conceptes C1, C2 i C3.1, més l'estimació econòmica dels treballs no tipificats (C3.2iC4).

Aquest pressupost s'estima basant-se en:

Basant-se en el plec general per a la selecció de les empreses d'aquesta acord marc per a la contractació de serveis de **DIAGNOSI ESTRUCTURAL I CONSTRUCTIVA DE LA MASIA**



DE CAN COLL A SANT VICENÇ DELS HORTS, calculat segons tipologia, superfície i època constructiva, suposa un import de **13.291,33€**.

D'acord amb l'article 6 "Treballs específics no valorats" del Plec de condicions general de l'acord marc per la contractació de serveis de diagnosi estructural i constructiva d'edificacions (Exp.902166/19), es demanen ofertes a les empreses que formen part de l'acord marc i, basant-se en aquestes, es determina el pressupost **PROJECTE DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL D'URGÈNCIA I ASSISTÈNCIA TÈCNICA A LA DIRECCIÓ D'OBRES** de la masia de Can Coll a Sant Vicenç dels Horts. Aquest suposa un import de **11.192,50€**.

El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA, per la totalitat del contracte.

Quadre de preus per treballs i m²

Concepte	m²	€/m²	Honoraris
C1 Aixecament: edificació	Segons Q-A	Segons Q-A	H
C1 Comprovació i finalització d'aixecament d'edifici existent	Segons Q-A	Segons Q-A	70% H
C2 Descripció i estat actual edifici + Lesions estructurals i constructives de l'edifici: + Pla de calcs, assajos, i campanya geotècnica	Segons Q-B	Segons Q-B	C2
C3 Conclusions i recomanacions per l'edifici + Annexos	Segons Q-B	Segons Q-B	C3

Quadre Q-A

Tipus d'Aixecament	MÍNIM (€)	PREU €/m²	SUPERFÍCIE m²	HONORARIS (€)
Edificis diàfans o poc compartimentats (naus, edificis industrials, etc.)	600,00	0,40		0,00
Edificis molt compartimentats (habitatges, masies, etc.)	725,00	2,90	972,00	2819,77
Façanes (làser) i seccions	525,00	0,75		0,00

Quadre Q-B

Superfície en m²	F2 (€)
Fins 1.000	5,00
Fins 2.000	4,05
Fins 3.000	3,52
Fins 5.000	3,28
Més de 5.000	3,02

Factor corrector segons antiguitat (Fa)

Època de construcció de l'edifici original	Factor Fa
Arquitectura tradicional vernacular	1,00
Fins segona meitat del s.XX	1,40
Des d'any 40 fins Normes Bàsiques Edificació (1977)	1,20
A partir de l'aplicació de NBE	1,00

Factor corrector segons diversitat de sistemes (Fb)

Complexitat i diversitat de sistemes	Factor Fb
Molta complexitat / diversos tipus de solucions constructives	1,20
Poca complexitat / poca variació de solucions constructives	1,00
Sense complexitat / homogeneïtat de solucions constructives	0,80

Factor corrector segons tipologia edificatòria (Fc)

Tipologia edificatòria	Factor Fc
Edifici amb llums petites i molt compartimentat.	1,00
Edifici diàfan, poc compartimentat.	0,80

Sx (Superfície en metres quadrats)	972,00	C1 (Segons quadre Q-A)	2819,77
F2 (Segons quadre Q-B)	5,00	C2 = Sx (F2x Fa x Fb x Fc) x 30%	2449,44
Fa	1,40	C3 = Sx (F2x Fa x Fb x Fc) x 70%	5715,36
Fb	1,20	Honoraris totals = C1 + C2 + C3	
Fc	1,00	HONORARIS TOTALS (IVA EXCLÒS)	10984,57
Desglossat pagament:			
Primera Factura (C1+C2)			48%
Segona Factura (C3)			52%
			5,88

Repartit en els següents percentatges per les missions parcials:



C1+C2	20,00 %
C3.1	15,00 %
C3.2	30,00 %
C4	35,00%

5.2. El preu comprèn la totalitat de les prestacions del contracte, es a dir:

- a) la totalitat dels conceptes que es fan constar al Plec de prescripcions tècniques.
- b) Les despeses, si s'escau, de formalització del contracte.
- c) La imposició fiscal que es pugui derivar del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució.
- d) Els cost de totes les càrregues laborals.
- e) Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre que corresponguin a la sol·licitud i obtenció de visats, permisos i llicències necessaris per a l'execució del contracte, si es que procedeixen.

5.3. Pressupost base de licitació als efectes del que disposa l'article 100 de la LCSP és de **24.483,83** euros (Base: **20.234,57** euros, més l'IVA de 4.249,26 euros).

5.4. El valor estima del contracte és de **20.234,57 euros, IVA exclòs.**

6.- Revisió de preus.

Atès el termini d'execució dels treballs no procedeix revisió de preus d'acord amb l'article 89 del text refós de la LCSP.

7.- Consignació pressupostària.

La despesa a que fa referència la clàusula 5.1 anterior, amb inclusió de l'IVA que correspongui, es satisfarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària M7010 15120 22706 del pressupost de l'Àrea Metropolitana de Barcelona amb el següent desglossament:

- 2024: 8.569,32 euros
- 2025: 7.345,16 euros
- 2026: 8.569,35 euros

Tot això d'acord amb l'autorització que per despeses plurianuals estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i la Base 18 d'Execució del Pressupost de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i subordinat al crèdit que es consigní als corresponents pressupostos.

8.- Termini màxim d'execució.

El termini del contracte serà des de la signatura del mateix fins a la finalització de les obres.

S'estima aquest en 20 mesos a comptar des de la data de la seva formalització, de conformitat amb el que estableix l'art. 29 de la LCSP. S'inclou en el termini administratiu d'aprovació del projecte i de la licitació per l'adjudicació de l'obra.

S'estima el termini per la realització dels treballs per a cadascuna de les missions en:

C1 + C2 Aixecament, comprovació, descripció	1,5 mesos	
C3.1 Conclusions i recomanacions qualitatives	1 mes	
C3.2 Conclusions i recomanacions quantitatives: Projecte d'execució de la consolidació estructural d'urgència	2,5 mesos	
Aprovació/Licitació ([AMB])	9 mesos	Aquesta durada és estimada.
C4 Assistència tècnica a la direcció d'obra	6 mesos (durada estimada)	La durada dels treballs de direcció d'obra serà la pròpia de l'obra. Aquesta durada és estimada, a partir de la signatura de l'acta de replanteig.

Pel que fa assistència tècnica a la direcció de les obres, aquesta tindrà la mateixa durada que la pròpia direcció de l'obra i fins a la liquidació.

Cal tenir en compte que durant el període de garantia de l'obra, l'assistència tècnica a la direcció d'obra haurà d'estar a disposició de possibles consultes.

Un retard en els terminis haurà de ser justificat i posat de manifest per escrit a l'AMB.

El contracte no preveu cap pròrroga.

El contracte no preveu cap pròrroga.

Capítol II

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

9.- Procediment d'adjudicació.

La contractació basada en un acord marc es tramitarà de forma ordinària, i es durà a terme de conformitat a allò que estableix l'article 221 de la LCSP i l'Acord Marc de serveis d'assessorament estratègic, planificació, mediació en les negociacions, compra, gestió o inserció de publicitat institucional en els mitjans de comunicació convencional i no convencional i, en segon terme, la creació, disseny, producció i/o implementació en els mitjans digitals de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, conclòs en data 23 d'octubre de 2020.

10.- Documentació a lliurar per part de l'AMB als licitadors.

Document previ del projecte per conèixer l'abast de l'encàrrec.



11.- Criteris d'adjudicació[GFB1].

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació de la present contractació són els que seguidament es detallen:

1. Reflexió inicial amb un màxim de 2 DIN A4, on s'expliqui com enfocar la diagnosi.
2. Termini per al lliurament del pla de cales.
3. Termini per al lliurament del document complert.
4. Millora en el preu.

CRITERIS PER LA VALORACIÓ DE L'OFERTA

1. Reflexió tècnica inicial (màxim 2 DIN A4)	Fins a 55 punts
2. Termini per al lliurament del pla de cales	Fins a 10 punts
3. Termini per al lliurament dels document complerts	Fins a 10 punts
$\text{Punts} = \frac{\text{Puntuació Màxima} \times \text{Termini Més Curt}}{\text{Termini Valorat}}$	
4. Millora en el preu	Fins a 25 punts

$$\text{Punts} = \frac{\text{Puntuació Màxima} \times \text{Oferta Més Econòmica}}{\text{Oferta Valorada}}$$

12.- Garantia provisional.

D'acord amb el que estableix l'article 106 de la LCSP, els licitadors no hauran de constituir garantia provisional.

13.- Propostes dels interessats.

13.1. Les propostes dels interessats s'hauran de subjectar a tot allò previst a les clàusules del present Plec i al Plec de condicions tècniques i als criteris detallats a l'Acord Marc. La seva presentació suposa l'acceptació íntegra i incondicionada per part del proponent del seu contingut.

13.2. L'import de la proposició econòmica no podrà superar en cap cas el pressupost màxim de licitació establert a la clàusula 5.1 del present Plec. A més a més les ofertes dels participants no podran superar aquelles fixades a la seva oferta per participar en l'acord marc.

- Les ofertes es presentaran a través de la Plataforma de contractes del sector públic e-licita i el seu contingut serà confidencial fins el moment fixat per a la seva obertura. Les empreses convidades estaran obligades a presentar oferta vàlida en els termes



fixats a la convocatòria.

13.3. Les proposicions es presentaran en la data que s'indiqui a l'anunci de convocatòria, des del dia següent a la publicació. El termini serà de 15 dies hàbils des del dia següent a la publicació. Si aquest dia coincideix en dissabte o festiu, l'admissió es traslladarà a les 14 hores del següent dia hàbil.

L'anunci d'aquesta licitació es publica al Perfil del Contractant.

La documentació estarà disponible en:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/28027859/customProf

13.4. Les ofertes o proposicions **es presentaran en 1 ÚNIC DOCUMENT, signat digitalment pel licitador o persona que el representi**. Es farà constar la denominació de la licitació, la menció del seu contingut i el nom o raó social del candidat, incloent-hi direcció, telèfon, fax i adreça de correu electrònic.

13.5 Els licitadors han de presentar-se electrònicament a través de l'eina integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/search.pscp?reqCode=start&set-locale=ca_ES), la qual incorpora, entre les seves funcionalitats disponibles, la presentació telemàtica d'ofertes i un cop dins l'anunci de licitació podreu accedir a una guia explicativa.

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant un únic arxiu digital.

SOBRE ÚNIC

Portarà la denominació **"Exp. 901932/24: Contracte administratiu basat per a la contractació del servei de diagnosi estructural i constructiva de la masia de Can Coll a Sant Vicenç dels Horts"**.

1) Acreditació de la representació

- En el cas que la persona que signi l'oferta sigui diferent a la que va signar per formar part de l'acord marc, poder bastant a l'efecte, degudament inscrit al Registre mercantil, **validat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona**.
- DNI del signant de l'oferta.

2) Declaració responsable de no incórrer en cap prohibició per contractar d'acord amb el model següent:

En/Na amb NIF núm..... en nom propi (o en representació de l'empresa), en qualitat de... i segons escriptura pública autoritzada davant Notari en data i amb número de protocol..... CIF número domiciliada a carrer..... declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als 84 a 97



de la LCSP i que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i no s'ha donat de baixa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques/està exempt (si procedeix) de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

Lloc, data i signatura del licitador.

- Si el licitador és una empresa estrangera, la declaració responsable haurà d'incloure la declaració de submissió a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per resoldre totes les incidències que poguessin sorgir del contracte, amb renúncia al fur estranger que li correspongui.

3) Dades de contacte del licitador, que comprendran obligatòriament la designació d'una adreça de correu electrònic que serà utilitzada, en el seu cas, per a la comunicació d'incidències en el procés de licitació i, singularment, de l'existència de deficiències esmenables de la documentació presentada. La participació a la convocatòria comporta l'acceptació, per part dels licitadors i, a aquests efectes, d'aquest mitjà de comunicació, essent responsabilitat del licitador atendre la bústia de l'adreça de correu facilitada i les conseqüències que resultin del desconeixement per la seva part, per manca d'operativitat de l'adreça facilitada, de les incidències que s'hagin intentat comunicar.

4) Oferta:

Presentació de l'oferta:

1. Reflexió inicial amb un màxim de 2 DIN A4, on s'expliqui com enfocar la diagnosi.

Caldrà presentar una proposta de com enfocar la diagnosi, amb un màxim de 2 DIN A4.

2. Millora en el termini i la millora del preu de licitació es presentaran mitjançant el següent quadre:

Nom empresa	Termini per al lliurament del pla de cales	Termini per al lliurament del document complet	Proposta econòmica (sense IVA). Millora econòmica

14.- Qualificació de la documentació general

14.1. Acabat el termini de presentació de proposicions, es procedirà a la qualificació de la documentació general continguda en el sobre presentat pels licitadors, i si s'observessin defectes materials en la documentació presentada, es notificarà per correu electrònic a l'adreça designada a les dades de contacte al licitador corresponent, alhora que es deixarà constància de l'esmentada notificació a l'expedient, i se li concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè ho solucioni. Ara bé, si la documentació d'un licitador contingués defectes substancials o deficiències materials no solucionables, no serà admès a la licitació.

15.- Classificació de les ofertes



15.1. L'òrgan de contractació classificarà les proposicions presentades per ordre decreixent i requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè en el termini de 10 dies hàbils presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, d'haver constituït la garantia definitiva, així com el compliment d'altres requisits fixats a aquest plec.

15.2. Cas de no complimentar-se degudament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

16. Constitució de garantia definitiva.

16.1. De conformitat amb l'article 107 de la LCSP, la garantia definitiva es farà per import del 5% de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs mitjançant retenció del preu. L'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

16.2. La garantia prevista a l'apartat 1 anterior no caldrà en els casos que el licitador dins el mateix termini o amb anterioritat hagués constituït garantia per import suficient en els termes de l'article 107 de la LCSP i aquesta garantia fos vigent i efectiva. Si l'opció és aquesta, l'objecte de garantia serà no el contracte que es signa sinó més àmpliament: "Garantia definitiva Exp. 902166/19 - acord marc per a la contractació dels serveis de diagnòstic estructural i constructiva d'edificacions".

17.- Adjudicació del contracte.

17.1. L'òrgan de contractació haurà de dictar resolució motivada d'adjudicació a favor del licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, sempre que aquest hagi presentat tota la documentació i hagi acreditat que reuneix tots i cadascun dels requisits exigits, de conformitat al que s'estableix a la clàusula 15.

17.2. L'acord d'adjudicació serà notificat als candidats en la forma prevista a l'article 221.6 f) de la LCSP.

17.3. Notificada l'adjudicació del contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats. Si aquests no retiressin la seva documentació dins dels tres mesos següents a la data en que se'ls notifiqui l'adjudicació, l'administració no estarà obligada a seguir-la custodiant, a excepció dels documents justificatius de la garantia provisional, que es conservaran pel seu lliurament als interessats.

Capítol III **FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**



18.- Formalització del contracte.

18.1. De conformitat al que estableix l'article 153 no serà necessària la formalització del contracte i la formalització s'entendrà realitzada amb la signatura d'acceptació de la resolució de l'adjudicació per part del contractista en un termini màxim de 5 dies, transcorregut el qual sense acceptació s'entendrà per rebutjada l'adjudicació i es procedirà a una nova adjudicació al següent classificat.

Capítol IV **EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

19.- Responsable dels treballs.

19.1. La Direcció de Serveis que ha proposat la contractació designa la **Sra. Rosa Bertran Martimpé, amb titulació adequada i suficient, com a responsable d'aquests treballs.**

19.2. Conforme allò establert a l'article 62 de la LCSP, seran funcions del responsable:

- a) Supervisar l'execució del contracte, adoptant i donant les obres i instruccions adients per aconseguir els objectius dels treballs i la seva adequació al interès públic perseguit.
- b) Donar compte al Director de Serveis de les incidències que sorgeixin en la realització dels treballs contractats.

20.- Lloc de la realització dels treballs.

La realització del contracte es durà a terme en les dependències del contractista i si les necessitats ho requereixen, en les oficines de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

21.- Obligacions del contractista.

21.1. El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes a present Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i a les ordres i instruccions que, si s'escau, doni el responsable dels treballs.

21.2. Haurà de tenir una única persona de contacte.

21.3 L'adjudicatari serà responsable de les faltes, errors o negligències comeses en el seu treball d'acord amb el present Plec i la Llei aplicable. Per tant, en cas de falta, error, omissió o insuficiència dels treballs degudament comprovades, l'adjudicatari respondrà davant de l'AMB dels danys causats per la seva negligència en la prestació dels treballs i en conseqüència li serà d'aplicació la normativa relativa a la responsabilitat professional per al rescabament dels danys causats.

21.4 L'adjudicatari no podrà utilitzar per a si mateix, ni proporcionar a tercers, cap dada dels treballs contractats sense autorització escrita de l'AMB enfront de la que hagués de



respondre directament pels danys i perjudicis que poguessin derivar-se'n, com a conseqüència de l'incompliment d'aquesta obligació.

21.5 Totes les feines a realitzar donaran compliment a les normatives existents.

21.6 Conforme el que disposa l'article 197 de la LCSP l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

21.7 Serà obligació del contractista, de conformitat amb el que estableix l'article 196 de la LCSP, indemnitzar tots els danys i perjudicis que, per si mateix o per personal o mitjans que d'ell depenguin, es causi a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

21.8 Igualment d'acord amb l'article 311 de la LCSP, serà responsable dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant a l'administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball i de les prestacions o serveis realitzats, o per errades materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris.

21.9 El contractista s'obliga a complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut al treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva entre dones i homes, fiscal, de protecció de dades, en matèria mediambiental.

21.10 El contractista s'obliga a guardar confidencialitat respecte a les dades, informacions i antecedents, que no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o en tingui coneixement amb ocasió de l'encàrrec objecte d'aquesta contractació. L'empresa contractada s'obliga a no difondre i a guardar el més absolut secret de tota la informació a la qual tingui accés en compliment del present contracte, i a subministrar-la només a personal autoritzat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Qualsevol comunicat de premsa o inserció als mitjans de comunicació que el proveïdor realitzi referent al servei que presta a l'AMB haurà de ser aprovat prèviament pel client.

21.11 L'Àrea Metropolitana de Barcelona adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte, si fos el cas, des del seu inici, essent responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin ocasionar contra aquest dret de propietat, per actuacions de les que sigui directament o indirectament responsable.

La propietat intel·lectual dels treballs fets a l'empara d'aquest contracte pertany a l'Àrea Metropolitana de Barcelona de forma exclusiva. Els productes o subproductes derivats no es poden emprar sense la deguda autorització prèvia del client.

L'accés a la informació o productes protegits per la propietat intel·lectual necessaris per desenvolupar el treball no es poden emprar sense la deguda autorització prèvia.

L'empresa contractada accepta expressament que els drets d'explotació dels productes derivats d'aquests plec corresponen únicament a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

21.12 Compartició de recursos: Per motius de garantir la seguretat, qualsevol compartició de recursos tècnics (infraestructura de maquinari, etc.) utilitzats en el marc de l'execució del contracte serà prèviament justificada al client amb un informe d'anàlisi de beneficis i riscos, que aquest haurà d'aprovar.

Els adjudicataris utilitzaran la xarxa, maquinari i/o programari propietat de l'Àrea Metropolitana de Barcelona exclusivament per a l'ús o benefici de l'AMB.



21.13 Seguretat: L'empresa contractista o les persones físiques, actant directament o indirectament sota la seva responsabilitat, no poden realitzar cap acció que comprometi els sistemes d'informació i comunicacions de l'AMB, així com dels serveis que suporten i la informació i dades que contenen, durant l'execució dels projectes.

22.- Condició especial d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte d'acord amb allò establert a l'article 202.1 de la LCSP seran:

En aquest sentit, l'adjudicatari estarà obligat a aplicar mesures d'estalvi i eficiència energètica durant el període en que es desenvolupin les tasques que formen part del present contracte.

23.- Obligacions del contractista en matèria de transparència.

23.1. Transparència general: l'adjudicatari resta obligat a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.

23.2. Dret d'accés a la informació pública: el contractista es compromet a facilitar a l'Administració, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu la publicitat activa i el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

23.3. Transparència col·laborativa: l'adjudicatari resta obligat a facilitar a l'Administració la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.

24.- Clàusula de Bon Govern.

Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.

b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.

c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.

d) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.



e) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

f) Denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.

g) Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.

h) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.

25.- Despeses per compte del contractista.

El Contractista està obligat a satisfer les despeses de tot ordre derivades de la licitació, formalització i compliment del contracte.

26.- Pagament del contracte.

26.1. El pagament del preu del contracte es realitzarà d'acord amb les especificacions descrites en aquesta clàusula. En la factura, el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1496/2003, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Al finalitzar cada etapa es facturarà de la següent manera sobre l'import d'adjudicació:

Primera factura	20% al lliurament de la part C1 + C2
Segona factura	15 % al lliurament de la part C3.1
Tercera factura	30% Al lliurament de la part C3.2

Per l'assistència a la direcció de les obres (35% de l'import d'adjudicació):

Primera factura	3,5% a la signatura de l'acta de replanteig de l'obra.
Resta factures	28% en factures mensuals repartides en el termini d'execució de l'obra.
Última factura	3,5 % restant a l'aprovació de la certificació final de les obres i lliurament del projecte d'obra executada (as built).

26.2. El contractista haurà de presentar la factura al registre de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en un termini màxim de dos dies naturals des de la prestació del servei. A la factura s'indicarà el servei de l'AMB responsable del contracte, el número de l'expedient i el número de document comptable.



Les factures s'hauran d'emetre obligatòriament de manera electrònica. La seva emissió es podrà fer les 24 hores del dia, qualsevol dia de l'any entrant a l'apartat "Tràmits" de la web de l'AMB <http://www.amb.cat/factura-electronica> o bé entrant directament a la bústia electrònica de l'AMB a través del link:

<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=173>.

26.3. El contractista haurà de presentar la factura conjuntament amb el document "Certificacions tributàries de contractistes i subcontractistes" (model 01C de l'Agència Tributària), exigit per l'article 43.1 f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària. En cas que no es presenti aquest document, quedarà en suspens l'ordenació de pagament fins a la seva efectiva aportació, de conformitat amb el que disposa l'article 22.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

26.4. L'Àrea Metropolitana de Barcelona haurà d'abonar l'import de la factura en els terminis, condicions i amb els efectes previstos a l'article 198.4 de la LCSP.

26.5. La presentació de la factura o del certificat previstos als apartats anteriors fora dels terminis previstos a la present clàusula interromprà el còmput del termini màxim de pagament previst a l'article 198.4 de la LCSP.

27.- Compliment dels terminis i penalitats

27.1. El contractista està obligat a complir els terminis d'execució del contracte previstos al present Plec i el plec tècnic. En el cas de demora en el compliment dels terminis, per causa que li sigui imputable, l'administració podrà optar, indistintament, conforme s'estableix a l'article 193 de la LCSP, per la resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat d'1 euro/dia per cada 1.000 euros de pressupost del contracte, IVA exclòs.

27.2. Cada cop que les penalitats per demora superin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició d'una penalitat de 2 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte.

27.3. La imposició de la penalitat no exclou la indemnització a que pugui tenir dret l'administració pels danys i perjudicis ocasionats per la demora imputable al contractista.

27.4. La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

27.5. Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o bé d'ofici, concedir la pròrroga per un temps igual al temps perdut, llevat que el contractista en sol·liciti un altre de menor, d'acord amb allò que disposa l'article 195.2 de la LCSP.



28.- Compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució del servei objecte del contracte.

28.1. L'Àrea Metropolitana de Barcelona valorarà i establirà si els treballs realitzats pel contractista s'adeqüen a les prescripcions establertes per a la seva correcta execució i compliment. En el seu cas, requerirà l'execució de les prestacions contractades i la correcció o esmena de deficiències observades amb ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'ajusten al servei contractat, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'Àrea Metropolitana de Barcelona el podrà rebutjar, i restarà exempta de l'obligació de pagament o, si és el cas, tindrà dret a la recuperació del preu satisfet.

28.2. Fins que no tingui lloc la recepció dels treballs, el contractista respondrà de la correcta realització dels mateixos i dels defectes que hi poguessin haver.

28.3. El contractista quedarà exempt de responsabilitat quan els treballs defectuosos o mal executats siguin conseqüència d'una ordre d'aquesta Àrea Metropolitana.

28.4. L'Àrea Metropolitana de Barcelona podrà exigir l'esmena per part del contractista, en un termini no superior a un mes, dels defectes, insuficiències tècniques, errades materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que pugui tenir l'encàrrec objecte d'aquesta contractació i que siguin imputables al contractista.

28.5. Si el contractista realitzés defectuosament l'objecte del contracte, o no corregís les deficiències o defectes detectats en el termini atorgat, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb incautació de la garantia constituïda o be imposar-li una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment que es fixa en un màxim de 2 euros /dia per cada 1.000 euros del preu del contracte, a comptar des del dia en que se li va donar l'ordre de corregir i el termini per fer-ho, sense que pugui superar-se el 10% del pressupost del contracte.

29.- Cessió i subcontractació.

29.1. El contracte no podrà se objecte de cessió, de conformitat amb la clàusula 28 de l'Acord Marc.

29.2 Atesa la naturalesa i les condicions del contracte queda expressament prohibida la seva subcontractació, de conformitat amb la clàusula 28 de l'acord marc.

Capítol V **MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

30.- Modificació.

El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en els casos i forma als articles 203 a 207 de la LCSP. En tot cas, no es podran instituir modificacions substancials als contractes basats respecte al disposat en l'acord marc.

31.- Suspensió del treball objecte del contracte.

Si l'administració acordés la suspensió del contracte o aquesta tingués lloc per aplicació del que disposa l'article 198.5 de la LCSP, s'aixecarà un acta en que, conforme disposa l'article 208.2 de la LCSP, es consignaran les circumstàncies que ho han motivat i la situació de fet en l'execució del contracte.

Capítol VI **FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

32.- Compliment del contracte.

32.1. El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb allò establert en aquest Plec i al de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'administració.

32.2. La conformitat de l'administració s'expressarà mitjançant informe favorable del servei que s'haurà d'emetre en un termini màxim d'un mes des del lliurament del treball, d'acord amb l'article 210.2 de la LCSP.

32.3. Si l'objecte del contracte no està en condicions d'ésser rebut, se'n deixarà constància expressa i es donaran al contractista les ordres i instruccions precises per corregir els defectes observats o per tal que procedeixi a una nova i total execució de conformitat amb allò pactat, essent d'aplicació allò previst a la clàusula 27 d'aquest Plec. Si malgrat tot, els treballs realitzats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'administració podrà refusar-los quedant exempta de l'obligació de pagament i tenint dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

33.- Resolució i extinció del contracte.

33.1. A banda del supòsit de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada d'acord amb allò regulat a la subsecció 5a. de la secció 3a. del Capítol I de la LCSP.

33.2. Serà també causa de resolució, l'incompliment per part del contractista del deure de confidencialitat previst en aquest Plec.

34.- Termini de garantia

No s'estableix termini de garantia, però durant la pròpia garantia de l'obra el contractista haurà d'estar disponible per a possibles consultes.



35.- Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

36.1. Complertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no sorgeixen responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, i transcorregut, si existís, el termini de garantia previst a la clàusula anterior, es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, sempre que s'hagi complert satisfactòriament el contracte.