



**PEDRO CARMONA PÉREZ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT**

**CERTIFICO:** Que la Junta de Govern Local Ordinària del dia 26 de juliol de 2024, va adoptar el següent acord:

Per acord de Junta de Govern Local de data 3 de maig de 2024, es va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, relatiu al contracte de subministrament i servei de reparació de mobiliari d'oficina per a les dependències de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació, com a despesa màxima, de 41.322,31 € (IVA exclòs), més 8.677,69 € d'IVA (21%), import total 50.000,00 € (IVA inclòs), així com els plecs de condicions econòmiques administratives.

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes es van presentar les següents empreses:

EXPERT LINE, S.L. amb NIF B17036476  
COMERCIAL CONTEL, S.A. amb NIF A58026634  
INADHOC HABITAT, S.L. amb NIF B66579392

En data 28 de maig de 2024 es va constituir la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura dels sobres únics.

Les ofertes presentades per cadascuna de les empreses va ser la següent:

Oferta econòmica

Num.	Empresa	% Descompte preus unitaris	% Descompte preus catàleg	%Descompte preus mà d'obra
1	EXPERT LINE, S.L.	32,00%	35,00%	42,27%
2	COMERCIAL CONTEL, S.A.	38,00%	35,00%	25,00%
3	INADHOC HABITAT, S.L.	36,00%	36,00%	37,57%

Resta de criteris automàtics

Num.	Empresa	Millora termini
1	EXPERT LINE, S.L.	Si



2	COMERCIAL CONTEL, S.A.	SI
3	INADHOC HABITAT, S.L.	SI

Examinats els criteris per apreciar ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, es va poder comprovar que les tres empreses es trobaven en baixa desproporcionada, ja que les tres ofertes es troben en baixa superior a 25 unitats percentuals.

Es va donar un termini per justificar la baixa desproporcionada i les tres empreses les han pogut justificar, pel que es continua amb el procediment de proposta d'adjudicació.

Analitzada la documentació presentada per les empreses en els sobres únics, els serveis tècnics municipals emeten informe on posen de manifest la valoració de totes les ofertes admeses en aplicació dels criteris d'adjudicació previstos en els Plecs de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, amb la següent puntuació per ordre decreixent:

Empresa	% Descompte preus unitaris	Puntuació (màx 60 punts)	% Descompte preus catàleg	Puntuació (màx 15 punts)	%Descompte preus d'obra	Puntuació (màx 10 punts)	Millo ra termini	Puntuació termini (màx 15 punts)	TOTAL
INADHOC HABITAT, S.L.	36,00%	56,84	36,00%	15,00	37,57%	8,89	SI	15	95,73
COMERCIAL CONTEL, S.A.	38,00%	60,00	35,00%	14,58	25,00%	5,91	Si	15	95,50
EXPERT LINE, S.L.	32,00%	50,53	35,00%	14,58	42,27%	10,00	Si	15	90,11

Per la qual cosa, la Mesa de contractació en data 27 de juny de 2024 proposa com empresa amb l'oferta amb millor relació qualitat-preu per ser proposada com empresa adjudicatària del contracte de subministrament i servei de reparació de mobiliari d'oficina per a les dependències de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat la presentada per INADHOC HABITAT, S.L. amb NIF B66579392, per un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 50.000,00 €, amb un pressupost net de 41.322,31 € i un IVA de 8.677,69 €, amb un descompte del 36% de descompte sobre els preus unitaris previstos als annexos de l'Informe de necessitats, un descompte del 36% de descompte sobre el PVP del mobiliari no previst als annexos i el material necessari per a les reparacions, un descompte del 37,57% de descompte sobre el preu de la mà d'obra en els pressupostos de reparació de mobiliari i aplicant una reducció del termini de subministrament del mobiliari a 20 dies (reducció del termini de subministrament en 10 dies), així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta. En aquest sentit es proposa per la Mesa de contractació de dia 27 de juny de 2024 que es requereixi a aquesta empresa la constitució de la garantia definitiva, sent la garantia total un 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs i la presentació de la resta de documentació



administrativa de conformitat amb els Plecs de clàusules administratives.

L'empresa requerida ha dipositat l'esmentada garantia i la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social i la documentació que acredita la capacitat i solvència exigida segons les previsions dels plecs de clàusules econòmiques administratives.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la disposició addicional segona, l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i el Decret de l'Alcaldia núm. 2400 de 23 de juny de 2023.

S'acorda:

1.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar el contracte de subministrament i servei de reparació de mobiliari d'oficina per a les dependències de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, mitjançant procediment obert simplificat, a l'empresa INADHOC HABITAT, S.L. amb NIF B66579392, d'acord amb la seva oferta, amb un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 50.000,00 €, amb un pressupost net de 41.322,31 € i un IVA de 8.677,69 €.

2.- Aprovar la disposició de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, a favor de l'empresa INADHOC HABITAT, S.L. amb NIF B66579392, per import de 50.000,00 € (IVA inclòs) imputable al pressupost vigent en cada exercici, a càrrec de les següents partides pressupostàries i d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

	ANUALITAT 2024 (IVA inclòs)	ANUALITAT 2025 (IVA Inclòs)
22 34200 21200 CONSERVACIÓ INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	67 € 2.916,	€ 2.083,33
22 92000 21200 CONSERVACIÓ EDIFICIS MUNICIPALS	67 € 2.916,	€ 2.083,33
22 32300 21200 CONSERVACIÓ I REPARACIÓ ESCOLES	67 € 2.916,	€ 2.083,33
22 33300 21200 CONSERVACIÓ EDIFICS CULTURALS	67 € 2.916,	€ 2.083,33
12 92000 62500 MATERIAL INVENTARIABLE	0 € 17.500,0	12.500,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>8 € 29.166,6</b>	<b>20.833,32 €</b>

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per l'exercici de 2025 restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient



en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament.

3.- Comunicar a l'adjudicatari l'obligació de signar el contracte en el termini màxim dels 15 dies hàbils següents al de la notificació de la present adjudicació.

4.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

5.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de les següents persones:

En Josep María González Lera, Director d'Espai Públic i Medi Ambient.

La Yelena Sánchez Prados, Tècnica de Seguretat i Serveis.

I perquè consti, expedixo aquesta certificació, amb l'advertiment de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el vistiplau de l'alcaldeessa.