

Na Cèlia Majó Montes, secretària accidental de l'Ajuntament de Palafolls,

C E R T I F I C O:

Que l'Ajuntament en Ple, en sessió celebrada el dia 18 de juliol de 2024, adoptà entre d'altres el següent acord:

“10.- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, AMB REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU, A PALAFOLLS DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU.

Assumpte: Aprovació de l'expedient de contractació i inici del procediment de licitació.

Expedient: X2024004958

FETS

1.- Aquest Ajuntament entén necessari que es tramiti un contracte administratiu d'obres amb redacció del projecte executiu, execució de les obres, i assistència i atenció al període de garantia, d'una promoció de 20 habitatges de protecció oficial en dos edificis energèticament eficients, al carrer pi i margall números 28 i 30 (sector 29) de Palafolls, d'acord amb les especificitats del RD 853/2021 de 5 d'octubre, i la resolució DSO/1503/2022 de 18 de maig que regulen els ajuts per a la construcció d'habitatges de lloguer social en edificis energèticament eficients del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

2.- En data 9 de juliol de 2024, l'arquitecte municipal ha emès un informe on fa constar la necessitat i la idoneïtat d'iniciar un procés de licitació per a contractar l'execució de les obres, amb un pressupost total del contracte de 2.730.854,98 € (IVA inclòs), dels quals 2.639.402,15 € (IVA inclòs) corresponen al pressupost total de licitació per a l'execució de l'obra i 91.452,83 € (IVA inclòs) corresponen a la redacció del projecte executiu i supervisió.

També fa constar la necessitat de l'aprovació de l'actualització del pressupost per a la construcció dels esmentats habitatges per un import d'execució per contracte de les obres de 2.639.402,15 € amb IVA més un import per als serveis de redacció del projecte d'execució i la supervisió postvenda de 91.452,83 € amb IVA, atès que el preu inicialment pressupostat ha quedat desfasat respecte els preus de mercat.

3.- Per tal de regular la licitació s'han elaborat el Plec de clàusules administratives particulars i un projecte bàsic que disposa de llicència d'obres aprovada per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Palafolls, de data 17 d'octubre de 2023.

4.- A la vista de l'objecte de la contractació i el valor estimat del contracte (VEC) d'import 2.475.037,35 euros, IVA exclòs, es considera adient que la contractació d'aquestes obres es tramiti de forma urgent, mitjançant procediment obert.

5.- Vist l'informe emès per la secretària accidental de l'Ajuntament mitjançant el qual s'informa de manera favorable l'aprovació de l'expedient de contractació per a l'adjudicació

PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA «NEXT GENERATION EU»

del contracte d'execució de les obres, redacció del projecte executiu i assistència i atenció al període de garantia, d'una promoció de 20 habitatges de protecció oficial en dos edificis energèticament eficients, al carrer Pi i Margall números 28 i 30 (sector 29) de Palafròls, amb un pressupost de licitació de 2.730.854,98 €, IVA inclòs, mitjançant procediment obert i tramitació urgent, de conformitat amb allò establert a l'article 25.1.a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

6.- En la mateixa sessió plenària on s'eleva a la present proposta, un cop dictaminada per la Comissió informativa, que serà convocat per al proper dijous dia 18 de juliol de 2024, de conformitat amb el reglament Orgànic municipal de Palafròls, es proposarà prèviament l'aprovació de la modificació de crèdit 9/2024, modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit, finançat amb anul·lacions o baixes de crèdits d'altres aplicacions pressupostàries (exp. X2024004770), per acabar de dotar l'aplicació pressupostària necessària en 522.907,13€ per a la present licitació.

La interventora, en data 10 de juliol de 2024, ha emès informe de fiscalització limitada prèvia número 2024CINT000620, per import de 2.730.854,98€, a càrrec de l'aplicació pressupostària 0916-1521-68200 "Promoció i gestió d'habitatge de protecció pública", fiscalitzant de conformitat l'expedient, subjecte a l'aprovació pel Ple de la modificació de crèdit 9/2024.

7.- Atès que el valor estimat del contracte és d'import de 2.475.037,35 euros, IVA exclòs, i, per tant, de conformitat amb la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'òrgan de contractació és el Ple, quan el valor estimat del contracte superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, i, en qualsevol cas, els 6.000.000 d'euros, així com els contractes plurianuals, quan la seva durada sigui superior a quatre anys i els plurianuals de menor durada quan l'import acumulat de totes les seves anualitats superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del Pressupost del primer exercici i, en tot cas, quan sigui superior a la quantia esmentada.

8.- Vist l'informe de la secretària accidental, de data 9 de juliol de 2024, informant favorablement l'aprovació de l'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte de REDACCIÓ DELS PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU, EXECUCIÓ DE LES OBRES, I ASSISTÈNCIA I ATENCIÓ AL PERÍODE DE GARANTIA, D'UNA PROMOCIÓ DE 20 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL EN DOS EDIFICIS ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, al carrer Pi i Margall números 28 i 30 (sector 29) de Palafròls, d'acord amb les especificitats del RD 853/2021 de 5 d'octubre, i la resolució DSO/1503/2022 de 18 de maig que regulen els ajuts per a la construcció d'habitatges de lloguer social en edificis energèticament eficients del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, amb un pressupost de licitació de 2.730.854,98 euros, IVA inclòs, mitjançant procediment obert i tramitació urgent, als efectes de legalitat per ajustar-se a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Així mateix informa favorablement de la necessitat d'aprovar l'actualització del pressupost per a la construcció dels esmentats habitatges per un import d'execució per contracte de les obres de 2.639.402,15 €, IVA inclòs, més un import per als serveis de redacció del projecte d'execució i la supervisió postvenda de 91.452,83 €, IVA inclòs.

FONAMENTS DE DRET

1.- Articles 13, 25, 28, 116, 117 i 156, 231 a246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de

Contractes del Sector Públic.

2.- El Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, regula els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

3.- El Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

4.- El Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

5.- Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

6.- Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

7.- Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

8.- La "Instrucció de 23 de desembre de 2021 de la Junta consultiva de contractació pública sobre aspectes a incorporar als expedients i als plecs rectors dels contractes que s'hagin de finançar amb fons procedents del pla de recuperació, transformació, resiliència, i actualització corresponent a l'entrada en vigor de la Ordre HFP /55/2023 HPP/55/2023" així com a les possibles "Resolucions dels Acords de les Conferències Sectorials del PRTR, entre l'Estat i les Comunitats Autònomes i ordres ministerials".

9.- Les decisions d'execució del Consell de 6 de juliol de 2021 relativa a l'aprovació de la avaluació del PRTR d'Espanya o la de 7 de juliol de 2021, Annex Revisat de la Decisió d'Execució del Consell, relativa a l'aprovació de la avaluació del PRTR d'Espanya.

10.- El pla de mesures antifrau i anticorrupció, aprovat pel Ple municipal de l'Ajuntament de Palafròls en data 22 de desembre de 2022.

11.- De conformitat amb el que preveu la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és el Ple l'òrgan de contractació competent.

En data 15 de juliol de 2024, la Comissió Informativa General va emetre el dictamen corresponent.

D'acord amb tot allò exposat, l'Ajuntament en Ple adoptà els següents acords:

1.- Condicionar l'adopció del present acord a la prèvia aprovació de la proposta d'acord de la modificació de crèdit 9/2024 que s'eleva a la present sessió plenària, per tal de dotar l'aplicació pressupostària 0916-1521-68200 "Promoció i gestió d'habitatge de protecció pública", en la quantia de 522.907,13€ necessaris per disposar de l'import del pressupost base de licitació corresponent al present contracte.

2.- Aprovar l'actualització del pressupost adjunt al projecte bàsic que disposa de llicència d'obres, aprovat en el seu per acord de la Junta de Govern local de l'Ajuntament de Palafolls, de data 17 d'octubre de 2023, relatiu a la construcció dels 20 habitatges de protecció oficial en dos edificis energèticament eficients, al carrer pi i margall números 28 i 30 (sector 29) de Palafolls, per un import d'execució per contracte de les obres de 2.639.402,15 € amb IVA més un import per als serveis de redacció del projecte d'execució i la supervisió postvenda de 91.452,83 € amb IVA, atès que el preu inicialment pressupostat ha quedat desfasat respecte els preus de mercat.

3.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert amb tramitació urgent, del contracte administratiu d'obres amb redacció de projecte executiu, execució de les obres, i assistència i atenció al període de garantia, d'una promoció de 20 habitatges de protecció oficial en dos edificis energèticament eficients, al carrer pi i margall números 28 i 30 (sector 29) de Palafolls, d'acord amb les especificitats del RD 853/2021 de 5 d'octubre, i la resolució DSO/1503/2022 de 18 de maig que regulen els ajuts per a la construcció d'habitatges de lloguer social en edificis energèticament eficients del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU, per un valor estimat de 2.475.037,35 euros, IVA exclòs, i iniciar el procediment d'adjudicació del contracte.

4.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i els documents annexos al PCAP, consistents en el Projecte bàsic i la llicència d'obres amb la corresponent actualització de pressupost, el Manual de comunicació per a gestors i beneficiaris del Pla de recuperació, transformació i resiliència elaborat per la Secretaria General de fons europeus del Ministeri d'Hisenda, el model de declaració responsable per autoritzar l'Ajuntament a consultar dades, el model de declaració responsable conforme es disposa dels mitjans personals a adscriure a l'execució del contracte, el document de compromís de col·laboració de cada component de l'equip redactor, el model de declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) empresa/entitat licitadora, el model de declaració d'absència de conflicte d'interès - DACI de les persones contractistes i subcontractistes, la declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), el model de declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) i la declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852, que han de regir la contractació del present contracte d'obres.

5.- Aprovar l'autorització de la despesa inherent a l'aprovació de contractació per import de 2.730.854,98 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0916 1521 68200 "*promoció i gestió d'habitatge de protecció pública*" del vigent pressupost de l'Ajuntament de Palafolls del pressupost municipal vigent de l'Ajuntament de Palafolls.

6.- Convocar concurrència d'ofertes mitjançant la inserció d'un anunci en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Palafolls allotjat a la Seu electrònica del Web municipal. El termini de presentació d'ofertes finalitzarà el 16è. dia natural, a comptar a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Palafolls a les 14:00:00 hores i es farà, única i exclusivament, a través de la Plataforma electrònica de contractació de l'Ajuntament de Palafolls.

7.- Delegar a l'Alcalde l'adopció dels actes administratius necessaris per a la tramitació de l'expedient de contractació, per a l'adjudicació del contracte, la modificació dins els límits previstos, l'aprovació de les pròrrogues, en el seu cas, i tots aquells actes que se'n puguin derivar de l'execució del contracte, donant-ne compte al Ple.

8.- Donar trasllat de la present a l'àrea econòmica, als efectes escaients.

9.- Declarar que aquest acte és una resolució, posa fi a la via administrativa, i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona o, potestativament, per mitjà de recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, sense perjudici que els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret."

Votació: Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada per unanimitat dels assistents.

Vots a favor: Sr. Francesc Alemany Martínez (ERC-AM), Sra. Susanna Pla Capdevila (ERC-AM), Sr. Jordi Villaret Sayago (ERC-AM), Sra. Marta Alabart Colomé (ERC-AM), Sr. Aleix Freixa Ferrer (ERC-AM), Sra. Silvana Ballbè González (ERC-AM), Sr. Joan Vila Lázaro (PSC-CP), Sra. M. Dolores Agüera Martín (PSC-CP), Sr. Martí Victoria Iglesias (PSC-CP), Sr. David Alonso Julià (PSC-CP), Sra. Rosa María García Colomer (PSC-CP), Sra. Mónica Armada Ugart (PLS) i Sr. Francesc Tresserras Sala (PLS).

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat, estès a l'empara de l'art. 206 del Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals i a resguard del text definitiu de l'acta, d'ordre i amb el vistiplau del senyor alcalde.

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.