

L'òrgan de contractació de **BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA** emet la següent

## MEMÒRIA

**Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de la reforma d'un magatzem a una sala de producció i altres sales adjacents al Palau Sant Jordi de Barcelona dins de l'acord marc per obres de conservació, manteniment i millora a les dependències del grup BSM: en lot 1 b de l'Anella Olímpica**

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

**Primer.- Necessitats a satisfer:** es definirà gràficament, numèricament i descriptivament les necessitats per a definir a nivell constructiu i valorar a nivell econòmic el conjunt d'actuacions sobre la reforma per la nova sala de producció i col·locació un sistema de climatització a les sales K i J.

Partint d'això, s'ha d'aprofitar una sala buida reformar-la per poder donar nou ús per les necessitats dels esdeveniments, això també inclou instal·lar un sistema de climatització nou a dues sales per donar compliment a les necessitats dels esdeveniments.

D'acord amb el que s'indica, l'entitat precisa de la contractació d'una empresa especialitzada en la realització aquesta intervenció concreta i detallada.

**Segon.- Objecte del contracte:** L'objecte és la contractació per realitzar la millora de l'accessibilitat en l'entorn del complex de l'Anella Olímpica. Per realitzar-lo dins de l'acord marc per obres de conservació, manteniment i millora a les dependències del grup BSM: en lot 1 b de l'Anella Olímpica. Es realitzarà:

Es realitzarà:

### 1. Tasques prèvies:

- Replantejar les diverses instal·lacions i obres a realitzar



Codi de verificació: 404aedcaacba0312

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=404aedcaacba0312>

- Establir operativa de treball i veure interferències amb activitats programades al Palau Sant Jordi.
- Per tal de poder passar les instal·lacions de climatització i electricitat comunicant la zona exterior de la planta cota 83 i la planta cota 76, s'hauran de realitzar una sèrie de passos en façana: La perforació serà com a màxim de un forjat de 40 cm amb una llosa de formigó armat tipus L-30 de 20 cm de gruix, amb una capa de paviment de paviment terratzo antilliscant 40x40, morter M-40B, membrana impermeabilitzant, morter de regulació m-40B, arena, uns 15 cm. Mitjançant amb una broca de diamant de 20 a 30 cm, però amb forma final rectangular.

El pas d'instal·lacions realitzat comunica dos sectors d'incendi diferenciat, per tant un cop passades les instal·lacions caldrà segellar els buits amb material intumescent fins aconseguir una resistència al foc EI-180.

## 2.Reforma integral sala magatzem a sala producció:

- Col·locació de nou paviment terratzo gris polit i abrillat , com el que tenim altres sales amb el mateix ús. Uns 45 m2
- Neteja de parament de obra vista mitjançant productes químics ecològics i si es necessària aigua a pressió. Acabat amb barnús transparent mate.
- Nou sistema de climatització amb cassette :

En quan a la climatització, es preveu un nou sistema VRV per a la planta cota 76, format per una unitat exterior i 1 unitat interiors que climatitzaran la sala nova de producció. Les característiques a l'annex.

La unitat exterior en refrigeració i s'ubicarà a la planta coberta, cota 83, en un espai habilitat sobre una bancada metàl·lica tipus "Lock n Load".

La unitat exterior es pujarà fins a la cota 83 mitjançant el muntacàrregues existent, per la planta es mourà amb un transpalet, però per la seva situació definitiva s'haurà de moure amb mitjans manuals per salvar instal·lacions de la torre de refrigeració.

Les instal·lacions per coberta (canonada frigorífica i electricitat) es realitzarà amb safata d'acer galvanitzada amb tapa. La seva instal·lació es replantejarà "in situ" per tal de condicionar el menys possibles el manteniment i futures reparacions. Caldrà augmentar el pas d'instal·lacions existents.

El recorregut de la canonada frigorífica discorrerà pel vestíbul de la planta cota 83 fins al muntat vertical on es derivarà a la planta cota 76. L' alimentació elèctrica i de control discorrerà paral·lela a les canonades

- Noves plaques de fals sostre amb registre metàl·liques amb aïllament acústic: Nova estructura de suport primària i secundària, Les plaques seran d'acer prelacat amb superfície microperforada 1,5, de color RAL 9006, amb cantell rebaixat enrasat, de 600x600 mm, amb vel acústic.
- Nou d'enllumenat tipus LED i mecanismes elèctrics :

Pantalles quadrades 60x60 amb leds, 4 unitats , panel RC132V G5 36S/840 PSU W60L60 OC. Ref: 95005400, temperatura de color blanc neutre, 4200 lm. Es col·locarà una lluminària d'emergència segons les indicacions de la propietat.



Codi de verificació: 404aedcaacba0312

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=404aedcaacba0312>

Serà necessari prolongar noves instal·lacions elèctriques, per tant caldrà instal·lar caixes de connexions i nou cablejat, en aquest cas els conductors de coure seran de 1,5mm<sup>2</sup> o 2,5 mm<sup>2</sup> i aniran dintre de tub de PVC flexible.

El conductor serà RZ1-0,6/1 kV, Cca-s1b, d1, a1, lliure d'halògens, no propagador de la flama, amb emissió de fums i opacitat reduïda.

El tub de PVC també serà Cca-s1b, d1, a1, lliure d'halògens, no propagador de la flama, amb emissió de fums i opacitat reduïda. La instal·lació del tub i el conductor es farà conforme al REBT2002. Els tubs hauran de complir amb la ITC-BT-21.

Es col·locarà les proteccions necessàries al quadre existent i els mecanismes que siguin necessaris.

S'instal·laran 6 caixes de 2 endolls de 16A, 2p+t, BJC I-6020-1 o equivalent, en muntatge superficial. L'alimentació de les caixes es realitzarà amb el conductor muntat dintre de tub d'acer galvanitzat endollable M20. Serà necessari disposar de caixes de connexió de 100x100 instal·lades en el fals sostre.

S'instal·laran 2 caixes de 2 interruptors conmutadors superficials per al govern de l'enllumenat o equivalent, en muntatge superficial (model simon d'acer inox o equivalent). L'alimentació dels interruptors realitzarà amb el conductor muntat dintre de tub d'acer galvanitzat endollable M20. Serà necessari disposar de caixes de connexió de 100x100 instal·lades en el fals sostre.

Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6 F/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, col·locat sota

- Nous mecanismes de detecció :  
Instal·lar detectors d'incendi de superfície; s'haurà de tenir present la connexió als enllaços existents dins del sector.  
En els passos d'instal·lacions que creuen sectors d'incendi s'ha previst el tapat del forats que quedin mitjançant material intumescents fins aconseguir un EI180. Realitzant les proves pertinents.
- Nous mecanismes d'àudio i dades:  
S'instal·laran un nou altaveu mecanitzat a la instal·lació existent, Serà necessari mecanitzar el nou fals sostre i muntar nous altaveus de sostre per a encastar, d'una via, de forma circular, de 4" de diàmetre, de 6 W RMS de potència, per a línia de 100 V, nivell de pressió sonora 95 dB, gran angle obertura 125<sup>a</sup> 74 kHz/-6dB, amb reixeta de color blanc RAL 9010.
- Pintat de portes:  
Els treballs previstos per les pintures són:  
Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre bastiments i portes de fusta o metàl·liques, amb aplicació de producte decapant. En les portes situades en les diverses sales objecte del present projecte.  
Pintat de portes amb pintura plàstica i amb esmalt sintètic segons la capa base amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.



Codi de verificació: 404aedcaacba0312

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=404aedcaacba0312>

Pintat de baixants i conductes de clima, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació anti-oxidant i dues d'acabat amb pintura RAL 9004.

### 3.Sala K amb ús de sala polivalent :

- Nou sistema de climatització amb cassette :  
En quan a la climatització, es preveu un nou sistema VRV per a la planta cota 76, format per una unitat exterior i 1 unitat interiors que climatitzaran la sala nova de producció. Les característiques a l'annex.  
La unitat exterior en refrigeració i s'ubicarà a la planta coberta, cota 83, en un espai habilitat sobre una bancada metàl·lica tipus "Lock n Load".  
La unitat exterior es pujarà fins a la cota 83 mitjançant el muntacàrregues existent, per la planta es mourà amb un transpalet, però per la seva situació definitiva s'haurà de moure amb mitjans manuals per salvar instal·lacions de la torre de refrigeració.

Les instal·lacions per coberta (canonada frigorífica i electricitat) es realitzarà amb safata d'acer galvanitzada amb tapa. La seva instal·lació es replantejarà "in situ" per tal de condicionar el menys possibles el manteniment i futures reparacions. Caldrà augmentar el pas d'instal·lacions existents.  
El recorregut de la canonada frigorífica discorrerà pel vestíbul de la planta cota 83 fins al muntat vertical on es derivarà a la planta cota 76. L' alimentació elèctrica i de control discorrerà paral·lela a les canonades

### 4.Sala J amb ús de sala polivalent :

- Nou sistema de climatització amb cassette :  
En quan a la climatització, es preveu un nou sistema VRV per a la planta cota 76, format per una unitat exterior i 1 unitat interiors que climatitzaran la sala nova de producció. Les característiques a l'annex.  
La unitat exterior en refrigeració i s'ubicarà a la planta coberta, cota 83, en un espai habilitat sobre una bancada metàl·lica tipus "Lock n Load".  
La unitat exterior es pujarà fins a la cota 83 mitjançant el muntacàrregues existent, per la planta es mourà amb un transpalet, però per la seva situació definitiva s'haurà de moure amb mitjans manuals per salvar instal·lacions de la torre de refrigeració.

Les instal·lacions per coberta (canonada frigorífica i electricitat) es realitzarà amb safata d'acer galvanitzada amb tapa. La seva instal·lació es replantejarà "in situ" per tal de condicionar el menys possibles el manteniment i futures reparacions. Caldrà augmentar el pas d'instal·lacions existents.  
El recorregut de la canonada frigorífica discorrerà pel vestíbul de la planta cota 83 fins al muntat vertical on es derivarà a la planta cota 76. L' alimentació elèctrica i de control discorrerà paral·lela a les canonades

5.Mà d'obra, mitjans auxiliars i maquinària necessària, inclou utilitzar tècniques constructives, instal·lació i subministrament de totes les partides descrites amb anterioritat.

6.Gestió de residus: càrrega, descàrrega, transport i cànon a centre autoritzat.



Codi de verificació: 404aedcaacba0312

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=404aedcaacba0312>

7. Realització control de qualitat, en posta en marxa de les partides anteriorment descrites.

8. Neteja específica, no d'obra, per entrar a fer ús.

9. Per la nova instal·lació tèrmica serà necessari realitzar la seva legalització amb un projecte tècnic, el certificat d'instal·lació i estanqueïtat de les canonades frigorífiques i inscriure la modificació mitjançant tràmit de declaració responsable.

**Tercer.- Termini d'execució del contracte:** La durada del contracte, per cobrir les necessitats a satisfer, s'estableix com a termini un cop assignada la intervenció. En aquest sentit, la durada serà de **DOS (2) MESOS i, en tot cas, fins el dia 30 de desembre de 2024.**

**Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:** Mitjançant el present contracte es satisfaran les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta a la mateixa.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats establertes al punt primer de la present memòria.

**Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte:** El present contracte s'adjudicarà mitjançant un derivat de l'Acord Marc, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Sra. Carme Lanuza  
Directora Divisió Anella Olímpica i Fòrum  
Barcelona de Serveis Municipals, SA

Sra. Marta Labata Salvador  
Directora General  
Barcelona de Serveis Municipals, SA



Codi de verificació: 404aedcaacba0312

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=404aedcaacba0312>