

## **INFORME JUSTIFICATIU PER A L'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PROFESSIONAL D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA D'OBRA CIVIL I D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS DE LA CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS, SA**

### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte d'aquesta concurrència és la contractació per part de la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA (en endavant CCMA, SA) del servei professional d'enginyeria d'obra civil i d'instal·lacions d'edificis i d'arquitectura.

La contractació es realitzarà en la modalitat d'acord marc amb un màxim de 3 adjudicataris sempre que sigui possible.

La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea és la 71300000-1.

#### Divisió del contracte en Lots:

Aquest contracte no es pot dividir en lots perquè per la realització de les diverses prestacions i funcions compreses en el seu objecte, la seva divisió dificultaria la correcta execució del mateix des d'un punt de vista tècnic.

#### Classificació professional

Per aquest contracte no es requereix classificació professional.

#### Declaració d'absència de conflictes d'interès

En document adjunt a l'informe d'inici de l'expedient, les persones participants en el procediment de preparació, tramitació i autorització de l'expedient signen electrònicament la declaració d'absència d'interessos d'acord amb el que preveu la normativa vigent en matèria de contractació.

### **2. NECESSITATS A COBRIR I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE PER A SATISFER-LES**

#### **2.1 Antecedents**

La CCMA, SA disposa de diferents centres de treball a Catalunya amb més de 40.000m2 edificats la major part al centre de producció de Sant Joan Despí. La constant evolució tecnològica obliga a una adequació permanent dels centres de treball que cal anar adaptant a les noves necessitats tècniques i operatives.

Des de 2021 la CCMA, SA disposa d'un servei professional d'arquitectura, enginyeria d'obra civil i d'instal·lacions d'edificis, contractat mitjançant la concurrència pública núm. expedient 2104OB01, que va ser adjudicat a l'empresa Enginyeria i Arquitectura Iberia, SLU. actual prestadora del servei.

Els objectius de la licitació eren els de minimitzar el temps d'aprenentatge amb diferents enginyeries, el d'estabilitzar metodologies de treball bidireccionals amb els tècnics propis d'infraestructures, i el de millorar la qualitat del servei, tot evitant una participació i supervisió excessivament intensiva del personal propi en dels projectes i les obres.

Ens trobem en un punt on preveiem que caldrà efectuar diferents projectes de reposició del centre de SJD que ja té 35 anys. Per això caldrà tenir en compte els canvis que s'estan produint en tota l'organització del treball i en l'entorn per tal de convertir el centre en una infraestructura pròpia del segle XXI incorporant totes les tecnologies per fer-ne un referent de sostenibilitat.

## **2.2. Necessitats**

Per tots els motius abans exposats, cal renovar el servei professional d'arquitectura, enginyeria d'obra civil i d'instal·lacions d'edificis, amb l'objectiu de disposar d'un proveïdor d'arquitectura i enginyeria civil per un període llarg que pugui exercir també de guia per l'evolució dels diferents espais i infraestructures de la CCMA, SA.

Es requereix doncs un proveïdor amb una **alta capacitat tècnica** demostrada per la realització i direcció de projectes d'enginyeria i arquitectura que no tan sols efectuï els diferents projectes que es requereixin si no que també tingui la capacitat de fer recomanacions tècniques de futur.

També es requereix capacitat en les diferents especialitats professionals d'arquitectura i enginyeria civil.

Aquests projectes requereixen d'un disseny professional i expert en diferents especialitats de l'enginyeria civil, sobretot pel que fa a instal·lacions atesa la criticitat dels diferents centres de treball.

Atès que l'execució del contracte es materialitzarà en projectes múltiples a llarg dels anys i en alguns casos de poca envergadura individual creiem imprescindible que es tracti d'una empresa que disposi d'un centre de treball productiu amb oficina tècnica a proximitat dels nostres centres principals de producció (Sant Joan Despí i Barcelona), cosa que li permetrà un seguiment real de les obres per part dels diferents especialistes.

D'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'informa que no es disposa de personal qualificat per realitzar aquest servei ni tampoc del material necessari per a dur a terme l'objecte d'aquesta contractació.

## **2.3. Finalitat de la cessió de dades**

La naturalesa del contracte obliga a que la CCMA, SA cedeixi a l'adjudicatari un seguit de dades que són imprescindibles per la correcta execució del contracte.

Les parts prendran les mesures necessàries per la correcta protecció d'aquestes i les utilitzaran únicament per a la finalitat per la que estan destinades d'acord amb els serveis prestats en el contracte.

### 3. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte per tota la durada prevista, pròrrogues incloses, és de NOU-CENTS MIL EUROS (900.000€), IVA no inclòs que es desglossen de la següent manera:

- SET-CENTS VINT MIL EUROS (720.000 €) per al disseny i direcció de projectes.
- VUITANTA MIL EUROS (80.000€) per a la realització d'avantprojectes.
- CENT MIL EUROS (100.000€) per a la contractació de serveis de professionals especialitzats o de projectes de diferent índole relacionats amb immobles.

### 4. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada inicial de dos anys i es prorrogarà automàticament per anualitats, fins a sumar un màxim de quatre anys, llevat que alguna de les parts manifesti a l'altra part, amb una antelació mínima de 90 dies a la data de finalització del període inicial o del prorrogat, la seva voluntat de no prorrogar el contracte.

### 5. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

#### SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant els documents següents:

1. Volum anual de negoci de l'empresa referit al millor exercici d'entre els 3 últims exercicis disponibles en funció de la data d'inici d'activitats de l'empresa, igual o superior a 225.000 €.

El volum de anual de negoci s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació següent:

a) Societats que tinguin obligació de presentar comptes anuals:

- Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, corresponent a cada un dels 3 últims exercicis amb inclusió del comprovant del dipòsit dels comptes al registre.

Els comptes hauran d'estar revisats per un auditor de comptes sempre i quan no estiguin exceptuats d'aquesta obligació, circumstància que hauran d'acreditar convenientment.

b) Empresaris i altres entitats amb personalitat jurídica que **no** tinguin obligació de presentar comptes anuals:

- Impost de Societats corresponent a cada un dels 3 últims exercicis.

En qualsevol cas quan la societat presenti en els darrers comptes una situació de desequilibri patrimonial, haurà de presentar un balanç tancat a la data de presentació de la declaració responsable auditat que certifiqui que en aquesta data s'ha restituit l'equilibri patrimonial.

## SOLVÈNCIA TÈCNICA:

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant la documentació següent:

1. **Certificats de bona execució** expedits per l'empresa receptora del servei, que acreditin el disseny i direcció de projectes amb les següents característiques:

	Núm. Mínim Certificats
Edificació industrial 2.000 m <sup>2</sup> o més	3
Edificació terciària 1.000 m <sup>2</sup> o més	3
Edificació logística/magatzems 1000 m <sup>2</sup> o més	2
Sales informàtiques/CPD's 50 m <sup>2</sup> o més	2
Estudis o controls d'àudio o de realització de vídeo	2
Urbanització	3
Infraestructures de serveis urbans	3
Instal·lacions de Baixa tensió	3
Instal·lacions de Climatització	3
Instal·lacions de PCI amb ruixadors	3
Instal·lacions amb sistemes de control SCADA	3
Instal·lació d'energies renovables	3
Instal·lacions múltiples de carregadors VE	2

Es lliuraran el nombre de certificats necessaris per arribar als mínims establerts el quadre anterior. En cada certificat s'indicarà quines característiques de les esmentades compleix d'acord amb l'Annex 1. Es lliurarà un quadre resum.

Les certificacions hauran de correspondre a obres acabades i legalitzades que s'hagin iniciat després de 2016.

2. **Acreditació d'haver realitzat dissenys d'instal·lacions industrials amb metodologia BIM.** L'empresa haurà d'acreditat la haver realitzat com a mínim 3 projectes d'instal·lacions industrials de 1.000 m<sup>2</sup> o més amb tecnologia BIM i amb ús de l'aplicació BIM360.
3. **Certificacions de qualitat.** Les empreses hauran d'acreditat disposar de les següents certificacions de qualitat:
  - ISO 9001:2015
  - ISO 14001:2015
  - ISO 50001:2011
  - OHSAS 18001:2007 o ISO 45001
4. **Certificació de Sistema de Gestió BIM.** Les empreses hauran d'acreditat disposar de la ISO 19650 o tenir establert un sistema de gestió BIM basat en la norma ISO 19650 "Organització i digitalització de la informació en obres d'edificació i enginyeria civil que utilitzen BIM. Gestió de la informació en utilitzar BIM.

5. **Disponibilitat de recursos informàtics suficients.** S'acreditarà que es disposa de les següents llicències de software especialitzat

	Núm. Mínim
AEC collection	3 usuaris
BIM360	1 usuari
Tekla structures o equivalent	1 usuari
TCQ presupuesto o Presto	1 usuari

6. Indicació en percentatge de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

## 6. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Atès el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb l'estipulat en l'article 156 i següents, el contracte s'adjudicarà pel procediment obert.

## 7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La Mesa, qualificada la documentació general, seleccionarà el licitador que en conjunt faci la millor proposició en base a la relació qualitat preu, tenint en compte els criteris de valoració següents:

CRITERIS DE VALORACIÓ	PUNTUACIÓ
Criteris qualitius	Fins a 46 punts
Criteris automàtics: Preu	Fins a 50 punts
Altres criteris automàtics	Fins a 4 punts

## 8. ACTES DE TRÀMIT

L'autorització per part de l'òrgan de contractació de l'aprovació de l'expedient, facultarà a la Secretaria de la Mesa de Contractació a publicar la resolució de l'aprovació i l'expedient de contractació.

## 9. RESPONSABLE I COORDINACIÓ DEL CONTRACTE

El responsable del contracte és Sergi Villalba, i el coordinador del contracte és Xavier Vives.

Xavier Vives Surroca  
Cap d'Infraestructures i Serveis  
Sant Joan Despí, 11 de juliol de 2024

## **DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTES D'INTERÈS DELS MEMBRES QUE INTERVENEN EN EL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ**

Les persones participants en el procediment de preparació, tramitació i autorització de l'expedient amb número de sol·licitud 202407100007 "Servei professional d'arquitectura, enginyeria d'obra civil i d'instal·lacions d'edificis", en nom de la CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS, SA, DECLAREN que:

Conec l'article 61 (conflicte d'interès) del Reglament financer 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol, que esreproduueix:

"1. Els agents financers i altres persones, incloses les autoritats nacionals de qualsevol rang, que participin en l'execució del pressupost de forma directa, indirecta i compartida en la gestió, inclososels actes preparatoris, l'auditoria o el control, no poden adoptar cap mesura que pugui comportarun conflicte entre els seus propis interessos i els de la Unió. Han d'adoptar, així mateix, les mesures oportunes per evitar un conflicte d'interès en les funcions que estiguin sota la seva responsabilitat i per afrontar situacions que puguin ser percebudes objectivament com a conflicte d'interès.

Si es presenta el cas, l'agent de què es tracti s'ha d'abstenir d'actuar i ha d'eleva la qüestió a l'ordenador delegat que, al mateix temps, ha de confirmar per escrit l'existència d'un conflicte d'interessos. L'agent de què es tracti també ha d'informar el seu superior jeràrquic. En cas que es constati l'existència d'un conflicte d'interessos, l'agent ha de posar fi a totes les activitats relacionades. L'ordenador delegat ha d'adoptar personalment qualsevol altra mesura complementària que correspongui.

Hi ha conflicte d'interès quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions dels agents financers i altres persones a les quals es refereix l'apartat 1 es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol altre motiu directe o indirecte d'interès personal."

Declaro amb aquest document que, al meu parer, no tinc conflicte per participar en aquest procediment.

Al meu entendre, no existeixen fets o circumstàncies, passats o presents, o que puguin sorgir en un futur previsible que puguin posar en qüestió la meva independència segons qualsevol de les parts.

Confirmo que si descobreixo o que si es constata, en el transcurs del procés de selecció, fixació de criteris i avaluació que un tal conflicte existeix o ha sorgit, ho declararé immediatament a l'òrgan competent, i si hi ha un conflicte d'interessos deixaré de formar part en el procediment i en totes les activitats relacionades.

També confirmo que tractaré com a confidencials tots els assumptes que se'm confiïn. No revelaré cap informació confidencial que em sigui comunicada o que hagi descobert. No faré ús improcedent de la informació que se'm proporcioni. Concretament, accepto tractar en confiança i amb discreció qualsevol informació o document que em sigui revelat o que jo descobreixi o prepari al llarg de la preparació i tramitació de l'expedient o com a resultat d'aquesta, i accepto que només seran utilitzats amb la finalitat d'aquesta tramitació i posterior avaluació i que no seran revelats a cap tercera part.

També accepto que no retindré còpies de cap informació escrita que se'm proporcioni.

Sant Joan Despí, 11 de juliol del 2024