



CONSELL COMARCAL DE LA NOGUERA

INFORME DEL TÈCNIC COMARCAL AJUNTAMENT DE CABANABONA

El sotassinat, en compliment d'allò ordenat pel Consell Comarcal, a sol·licitud de l'Ajuntament de Cabanabona, una vegada examinada la taxació següent:

Finca registral a taxar: - C/Vilalta núm 9 25748 Cabanabona (LLEIDA)	
Taxador:	MARC ESPINET CASELLES Serveis Tècnics Consell Comarcal de la Noguera Arquitecte Núm Col·legiat: 64927-9
Sol·licitant:	Ajuntament de Cabanabona

de data: 28 de febrer de 2023.

INFORMO

Que donat que ha passat mes d'un any que es va realitzar aquesta taxació cal actualitzar els valors.

La finalitat de taxació, identificació, documentació urbanística i documentació gràfica de l'immoble no ha sofert cap variació.

L'immoble a valorar es correspon a la referència cadastral: **2050515CG5325S0001IP** que té un valor cadastral de 2024 de 38.484,96 € dels qual 658,92 € corresponen al valor del sòl. No existeix valor de referència cadastral.

La valoració de data 28-02-2023 conclouia que el valor a considerar era el valor de comparació de mercat i obtenia els valors següents:

Superfície	Valor unitari Euros/m ²	Valor de taxació (Euros)
203,05 m ²	269,47 €/m ²	54.715,88 €

Donat que la finalitat de la taxació es donar el valor real del mercat a data de la taxació de l'immoble ubicat al Municipi de Cabanabona (Lleida). al Carrer Vilalta número 15, es tracta de l'edifici on es troba actualment l'Ajuntament cal actualitzar el valor de mercat pel mètode de comparació.

El mercat en la localitat i entorn el darrer any es troba molt estancat, amb canvis no significatius en les mostres, per la qual cosa es considera que cal aplicar sols un increment del 3,50 % corresponent a la inflació de la província de la data de valoració a la data actual i una reducció de un 1% per la major antiguitat



CONSELL COMARCAL DE LA NOGUERA

Així doncs s'estima que el valor unitari a data d'avui puja: 276,21 €

Superfície	Valor unitari Euros/m ²	Valor de taxació (Euros)
203,05 m ²	276,21 €/m ²	56.084,44 €

CONCLUSIÓ:

L'actualització de la valoració de referència, de data 23-02-2023 amb tota la documentació que incorpora, i els mateixos advertiments i condicionants, a data de maig de 2024 puja:

CINQUANTA SIS MIL VUITANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS.

Cabanabona, a data de la signatura electrònica
El tècnic comarcal,

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Josep Rull Grau
Arquitecte