

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

SERVEI / UNITAT: *Direcció de Màrqueting – Comercialització de Productes, Serveis i Espais.*

TIPUS: SERVEIS

DATA: 05/04/2024

PODER ADJUDICADOR: Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA

Descripció de l'obra, servei o subministrament *(ha de coincidir amb el camp Dades Bàsiques introduïdes a SAP)*

L'objecte de la licitació és l'adjudicació del manteniment correctiu dels locals comercials a la xarxa de Metro convencional (L1, L2, L3, L4 i L5) de Ferrocarril Metropolità de Barcelona, S.A., amb els mitjans, sistemes i procediments descrits en el Plec de Prescripcions Tècniques.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar les següents tasques:

- reparacions mecàniques
- reparacions elèctriques
- reparacions d'aigua i desguàs
- reparacions d'obra civil i pintura.

Es tracta d'una contractació recurrent?

NO

SI **En cas afirmatiu:** Data Inici prevista: 01/08/2024 Data Fi prevista *(sense pròrrogues):* 01/08/2027

Descripció de la necessitat -Art. 28- *(ha de coincidir amb el camp Justificació de la Compra introduïdes a SAP)*

Degut a les incidències produïdes per diversos motius als locals comercials, es fa necessària la contractació d'una empresa que reperi les anomalies detectades i que queden fora de l'àmbit d'actuació dels arrendataris i de manteniment de FMB.

El present contracte és l'instrument idoni perquè els locals de FMB tinguin un bon manteniment, sense necessitat de comptar amb mitjans personals destinats específicament a tal efecte i complir alhora amb les obligacions de conservació. Per altra banda, el present contracte és plenament compatible amb la prestació dels serveis urbans i metropolitans relacionats amb el transport col·lectiu que té encomanats.

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f-

La insuficiència de mitjans personals i materials per a què el contractant pugui prestar directament el servei es deu als següents motius:

El manteniment no és l'activitat objecte de l'empresa, per tant requereix un manteniment especialitzat.

La insuficiència de mitjans personals i materials perquè FMB pugui prestar directament el servei es deu a què la totalitat del personal tècnic integrant del departament realitza les diferents tasques de gestió descrites a la seva descripció del lloc de treball i queda fora de l'abats d'aquest contracte.

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, per a què sigui prestat externament, als efectes de donar compliment a allò previst a l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017

Pressupost Base de Licitació (PBL) -Art 100- (IVA Inclòs)

127.050€

Lots: SI NO (Justificar si no hi ha lots) -Art 99.3-

No procedeix la divisió en lots ja que per l'objecte del contracte i la seva naturalesa, es precisa una empresa que doni servei integral a les possibles reparacions així com la coordinació de l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Protecció Dades Personals SI NO (Implica posterior signatura contracte encarregat D.P.)

Període d'Execució

3 anys més 2 de possible pròrroga

Conclusió:

Se sol·licita la contractació del servei de manteniment dels locals comercials de la xarxa de metro , per a un termini d'execució de 3 anys més 2 de possible pròrroga i amb un valor estimat del contracte (VEC) 196.000 €.

Carole Rodríguez
Responsable Comercial