



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

INFORME SOBRE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ D'OBRES

Contracte reservat: No

Lots: No

Procediment d'adjudicació: Obert

Tramitació: Ordinària no subjecte a regulació harmonitzada

Secció de Serveis Públics

Identificació del document

Informe sobre la necessitat de contractar les obres definides al Projecte de formació de mur de contenció al carrer Garrotxa.

Codi CPV: 45262620-3

Fonaments de dret

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que determina que s'ha de deixar constància a l'expedient de contractació, de la necessitat i idoneïtat de procedir a aquesta contractació.

1. FETS

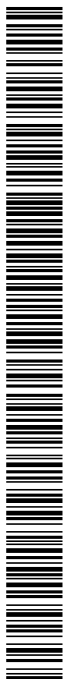
El 18 d'agost de 2023 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte de formació de mur de contenció al carrer Garrotxa i el va sotmetre a exposició pública, el qual va quedar aprovat definitivament passat el termini d'exposició pública i no havent rebut cap al·legació.

El 20 de novembre de 2023 es va publicar la licitació del contracte d'obres corresponents a aquest projecte, amb termini per a la presentació d'ofertes que va finalitzar el 18 de desembre de 2023 sense haver rebut cap proposta. Per tant, la licitació va quedar deserta.

En el darrer any, s'ha produït un increment molt notable del preus d'alguns materials i partides com ara els micropilons o el formigó estructural fent que el pressupost inicial de 67.984,01 € (IVA inclòs) hagi quedat desfasat i no resulti viable econòmicament.

Amb tot això, s'ha decidit actualitzar el pressupost del projecte ja aprovat als preus actuals, modificant únicament els preus unitaris. En aquest sentit

3d4b252e-0c2d-4a3a-8941-197f204f11bc





Ajuntament de Lloret de Mar

cal recalcar que no hi ha hagut cap mena de variació pel que fa als amidaments ni a nivell tècnic ni de cap altra documentació del projecte.

El 29 de desembre de 2023 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte de formació de mur de contenció al carrer Garrotxa, amb el pressupost actualitzat, i el va sotmetre a exposició pública, el qual va quedar aprovat definitivament transcorregut el termini d'exposició pública i no havent rebut cap al·legació.

El pressupost d'execució per contracta del projecte aprovat és de 68.463,25 €, IVA a part (82.840,53 €, IVA inclòs).

2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA

Iniciar el procediment licitatori per contractar les obres definides al Projecte de formació de mur de contenció al carrer Garrotxa.

3. OBJECTE

Obres contingudes al Projecte de formació de mur de contenció al carrer Garrotxa.

L'oferta es farà en base a la totalitat del documents que componen el projecte, amidaments, part gràfica i part escrita.

L'oferta ha d'incloure totes les mesures de protecció i procediments constructius detallats per a l'execució correcta de l'obra.

3.1. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Serà obligació de l'adjudicatari redactar el Pla de seguretat i salut de l'obra i l'adopció de totes les mesures que aquest estableixi, un cop aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut.

El contractista haurà d'assumir les despeses (fins a un **1,5 %** del PEM) dels treballs destinats a control de qualitat i correcta execució de les unitats d'obra quan així sigui requerit de manera motivada pel director/a facultativa de l'obra als efectes de garantir la seva correcta execució.

A l'obra hi haurà en tot moment mentre s'hi estigui treballant, una persona que domini perfectament el català o el castellà.

El contractista haurà de designar un cap d'obra, qui serà l'interlocutor amb l'Ajuntament. Aquest haurà de realitzar un mínim de visites in-situ a l'obra de **un** cop per setmana.



Ajuntament de
Lloret de Mar

4. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE

Es desestima la divisió en lots del contracte, d'acord amb l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pels següents motius:

- Atesa la dependència que hi hauria entre els diferents lots per unitats funcionals i/o territorials, se'n descarta la divisió atès que en cas que la licitació d'un d'ells quedés deserta, l'execució dels altres lots per sí sols no tindria sentit i l'objecte total del contracte seria irrealitzable.
- L'objecte del contracte no es pot separar en unitats territorials totalment independents les unes de les altres i, per això se'n descarta la divisió.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: (68.463,25 €, IVA a part (82.840,53 €, IVA inclòs).

Desglossament del pressupost base de licitació:

Concepte	Import
Capítol	
<i>Despeses directes</i>	
01.01 Enderrocs i MT	6.402,95 €
01.02 Estructures	46.829,19 €
<i>Despeses indirectes</i>	
01.08 Altres	4.300,00 €
PEM	57.532,14 €
DG 13%	7.479,18 €
BI 6%	3.451,93 €
Subtotal	68.463,25 €
21% IVA	14.377,28 €
Total (PEC):	82.840,53 €

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC): (PEC sense IVA) + 20 %
(Per possibles modificacions del contracte) = 82.155,90 €

Concepte	PEC sense IVA	Modificació 20%	VEC
Capítol 02	68.463,25 €	13.692,65 €	82.155,90 €
TOTAL			82.155,90 €

7. TERMINI D'EXECUCIÓ: 6 setmanes (equivalent a 42 dies).

8. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia de 2 anys, des de la recepció de les obres.

Codi Segur de Verificació: 3d4b252e-0c2d-4a3a-8941-197f204f11bc
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2024_13381081
Data d'impressió: 02/07/2024 14:21:48
Pàgina 4 de 15

SIGNATURES
1.- MONTSERRAT PEREZ BASART (TCAT) (ENGINYERA MUNICIPAL), 27/06/2024 12:13
2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT) (Regidors àrees), 27/06/2024 18:01



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

9. SUBCONTRACTACIÓ

S'admet la subcontractació.

10. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, un cop perfeccionat el contracte, aquest es podrà modificar per l'òrgan de contractació per les causes següents:

- a) Increment en l'amidament degut a necessitats sobrevingudes d'interès públic. Es preveu la possibilitat que calgui incrementar la superfície d'encofrat, capa de formigó de neteja o m³ d'excavació entre d'altres.

L'import màxim de les modificacions no podran superar el **20%** del preu inicial del contracte.

3d4b252e-0c2d-4a3a-8941-197f204f11bc



Ajuntament de
Lloret de Mar

11. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Cal haver executat tres obres d'enginyeria civil similars, per un import igual o superior als 40.000 € (sense IVA) de cadascuna de les obres, els darrers 5 anys. Cal acreditació mitjançant certificat de bona execució.

a) Classificació a partir de la qual es considerarà que el contractista dona compliment al requisit de solvència anterior:

Grup	Subgrup	Categoria
K	2	1
K	1	1
B	2	1
C	2	1

Justificació de la solvència exigida:

La solvència mínima que s'exigeix a les empreses ha de proporcionar una major seguretat en la correcta execució de l'obra pel fet que l'adjudicatari ja disposi d'una experiència suficient en obres similars.

Acreditació alternativa de la solvència només en cas d'empreses de nova creació

D'acord amb l'article 88.2 de la LCSP, **només en cas d'empreses de nova creació** (menys de 5 anys d'antiguitat) caldrà acreditar que el licitador disposa dels següents mitjans i acreditacions:

Mà d'obra

- 1 cap d'obra amb 5 anys d'experiència en obra pública
- 1 encarregat d'obra pública amb 5 anys d'experiència
- 2 oficials de 1^a d'obra pública amb 5 anys d'experiència
- 1 oficial de 1^a encofrador amb 5 anys d'experiència
- 2 oficials de 2^a d'obra pública amb 5 anys d'experiència
- 2 maquinistes amb 5 anys d'experiència
- 2 conductors amb permís de conduir C
- 1 oficial de 1^a ferrallista amb 5 anys d'experiència

per tal d'acreditar l'experiència caldrà aportar certificat de l'empresa dels serveis prestats per aquestes persones on hi constin les tasques desenvolupades/categoria professional, així com el període en què s'han efectuat.

tanmateix, podran aportar qualsevol altra documentació que considerin necessària i adient als efectes d'acreditar aquests extrems (vida laboral acompanyada de currículums vitae signats on constin els extrems abans referits,...)

3d4b252e-0c2d-4a3a-8941-197f204f11bc





Ajuntament de Lloret de Mar

Maquinària

- 2 miniexcavadores de 2 a 6 T amb erugues multifunció amb accessoris
- 1 pala minicarregadora sobre pneumàtics de 2 a 6 T
- 1 compactadora dúplex manual 700 kg
- 1 dúmper d'obra d'1,5 T
- 1 camió per a transport de fins a 7 T
- 1 camió grua per a transport fins a 5 T
- 1 camió per a eines de 3,5/5 T
- 1 retroexcavadora de 8 a 10T
- 1 equip per a micropilotatges
- Planxes d'encofrat a bona vista
- Una excavadora giratòria de cadenes o pneumàtics.
- Dues formigoneres.
- Dos compressors amb dos martells pneumàtics.
- Dos martells elèctrics.
- Serra de disc amb mecanisme antigeneració de pols per aigua.
- Tallajunts amb disc de diamant per a paviments.
- Picó vibrant tipus granota.
- Compactadora de safata manual.
- Compactadora de corròns manual.
- Fresadora de paviment de dimensions reduïdes (ample de treball fins a 50 cm).
- Una compactadora de corró llis de dimensions reduïdes.
- Una compactadora de pneumàtics de dimensions reduïdes.
- Una estenedora de mescla bituminosa de dimensions reduïdes (2 m3)
- Tanques metàl·liques.
- Tanques metàl·liques amb peus de formigó.
- Planxes metàl·liques o plàstiques per al cobriment i/o protecció de rases i sots.
- Material de senyalització d'obres a la via pública (tanques, suports, llums, senyals....) en estat correcte.

Caldrà aportar la següent documentació: relació de maquinària, material i equips a disposició de l'empresa, en propietat, en arrendament o en arrendament financer, per a l'execució de les activitats dels subgrups de classificació sol·licitats, aportant la justificació documental de tal disponibilitat.

Justificació de la solvència exigida:

La solvència mínima que s'exigeix a les empreses de nova creació ha de garantir que aquestes disposaran dels mitjans que s'estima que seran o pot ser que siguin necessaris durant tota l'execució de l'obra o si més no en alguna fase. Aquests requisits són equiparables al fet de tenir experiència per part de l'empresa en obres similars en tipologia i magnitud o bé a la classificació empresarial.

3d4b252e-0c2d-4a3a-8941-197f204f11bc





**Ajuntament de
Lloret de Mar**

12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació escollits en aquesta licitació s'enumeren i justifiquen a continuació:

Criteri econòmic

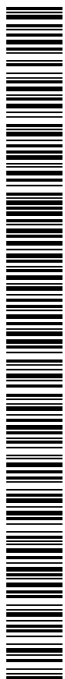
És evident l'interès públic que les obres es puguin executar amb el menor cost possible.

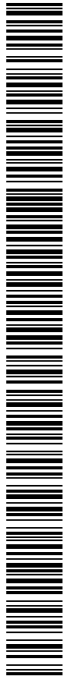
Criteris qualitatius

- a. Millores: es proposa a les empreses que ofereixin la realització de millores consistents en l'execució d'amidament addicional d'algunes partides d'obra per tal de poder atendre a necessitats diverses que l'ajuntament hagi detectat dins l'àmbit objecte del contracte.
- b. Reducció de termini: es proposa a les empreses que ofereixin una reducció realista del termini d'execució inicialment previst al projecte. El benefici d'un termini menor al previst és evident ja que implica també una durada menor de molèsties i afectacions a la mobilitat degudes als treballs.
- c. Designació d'un cap d'obra amb titulació acadèmica: es considera que el cap d'obra en aquests treballs serà una persona clau pel desenvolupament dels mateixos. Els coneixements d'execució d'obres d'enginyeria civil són importants per garantir una correcta execució i interlocució amb els serveis tècnics de l'Ajuntament.

Els diversos criteris d'adjudicació i la seva puntuació s'escullen amb l'objectiu de trobar un equilibri entre una correcta execució amb la qualitat esperada i una despesa econòmica ajustada.

3d4b252e-0c2d-4a3a-8941-197f204f11bc





Ajuntament de
Lloret de Mar

12.1. CRITERIS ECONÒMICS:

A. Import (70 punts)

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la següent expressió:

$$P_i = \frac{L - O_i}{L - O_A} P_{m\grave{a}x}$$

Essent:

P_i: Puntuació obtinguda pel licitador 'i'

P_{màx}: Puntuació màxima possible

L: Pressupost de licitació sense IVA

O_i: Oferta econòmica del licitador 'i'

O_A: Quantia situada a la mitjana aritmètica de les ofertes menys 10 unitats percentuals



Ajuntament de
Lloret de Mar

12.2. CRITERIS DE QUALITATIUS, MEDIAMBIENTALS, SOCIALS, D'INNOVACIÓ:

B. Automàtics o subjectes a fórmula

B.1. Amidament adicional obres de millora (10 punts)

Les empreses podran oferir la realització de millores consistents en l'execució d'amidament adicional de les unitats d'obra compreses en les taules següents tal com s'especifica a continuació.

Núm.	ua	Descripció	Import
1	m2	Renovació de paviment d'aglomerat asfàltic, fresat de 7 cm i capa de 7 cm de mescla tipus AC16 surf 35/50 D àrid granític, inclosa la gestió de residus.	18,00 €
2	m2	Formació de rocalla amb pedra calcària de 100 a 400 kg, amb retroexcavadora mitjana (P - 22)	386,80 €
3	m3	Formigó per a rases i pous, HA-25/P/20/IIa, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió (P - 11)	74,07 €
4	m	Barrera de seguretat metàl·lica simple, per a una classe de contenció normal, amb nivell de contenció N2, índex de severitat A, amplària de treball W5 i deflexió dinàmica 1,6 m segons UNE-EN 1317-2, amb separador, amb un perfil longitudinal de secció doble ona i suports C-120 col·locats clavats a terra cada 4 m (BMSNA4/C), col·locada en trams rectes o en corbes de radi igual o superior a 22 m.	38,43 €

Els preus indicats no inclouen les despeses generals ni el benefici industrial. Són valors abans d'IVA.

Les millores proposades s'hauran d'oferir a partir de dir quin amidament adicional de cada unitat d'obra es proposa. L'import total (V_i) ofert pel licitador no pot superar el 10% del valor del pressupost de licitació (L).

En cas que l'import ofert sigui superior es tindrà en compte el següent:

$$V_i > 0,1 \cdot L \rightarrow V_i' = 0,1 \cdot L$$

La puntuació total obtinguda en aquest apartat vindrà determinada d'acord amb la següent expressió:

$$P_i = \frac{V_i}{0,1L} P_{m\grave{a}x}$$

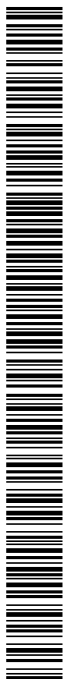
Essent:

P_i : Puntuació obtinguda pel licitador 'i'

$P_{m\grave{a}x}$: Puntuació màxima possible

V_i : Import per a millores ofert pel licitador 'i'

L : Pressupost de licitació sense IVA



Codi Segur de Verificació: 3d4b252e-0c2d-4a3a-8941-197f204f11bc
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2024_13381081
Data d'impressió: 02/07/2024 14:21:48
Pàgina 10 de 15

SIGNATURES

1.- MONTSERRAT PEREZ BASART (TCAT) (ENGINYERA MUNICIPAL), 27/06/2024 12:13
2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT) (Regidors àrees), 27/06/2024 18:01



Ajuntament de Lloret de Mar

Les obres de millora es duran a terme als llocs que determini l'Ajuntament i la seva execució haurà de finalitzar dins un termini no superior a **1 mes** a partir de la finalització de les obres objecte de la licitació.

En cas de no executar-se les millores ofertes, l'import corresponent es descomptarà de l'import de facturació un cop aplicada la baixa econòmica.



Ajuntament de Lloret de Mar

B.2. Reducció del termini d'execució (10 punts)

Es valorarà el licitador que ofereixi una reducció en dies, respecte del termini inicial previst a la licitació, d'acord amb la següent expressió:

$$P_i = \frac{t_i}{t_{m\grave{a}x}} \cdot P_{m\grave{a}x}$$

Essent:

P_i : Puntuació obtinguda pel licitador 'i'

$P_{m\grave{a}x}$: Puntuació màxima possible

t_i : Reducció del termini en dies ofert pel licitador 'i'

$t_{m\grave{a}x}$: valor de reducció màxim viable, el qual s'estableix en 7 dies.

El licitador que no ofereixi reducció de termini obtindrà 0 punts.

S'estima que una reducció de termini superior a $t_{m\grave{a}x}$ comprometria la viabilitat de les obres, així que el licitador que ofereixi una reducció superior a aquest serà puntuat amb una reducció màxima igual a 7 dies i no més.

Justificació de la fórmula emprada:

La fórmula de càlcul de la puntuació té les següents característiques:

- Puntuat amb 0 punts l'oferta que no redueixi el termini d'execució
- Atribueix la màxima puntuació a la màxima reducció
- No es considera la reducció mitjana per adjudicar puntuació
- No determina diferències discriminatòries entre les reduccions més grans i les menors. Parteix de la fórmula de proporcionalitat pura.

La reducció de termini oferta, es tindrà en compte a l'hora d'aplicar allò que disposa l'article 193.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.



Ajuntament de Lloret de Mar

B.3. Designació d'un cap d'obra amb titulació acadèmica (10 punts)

Al licitador que designi un cap d'obra responsable de l'execució i interlocutor amb els serveis tècnics de l'Ajuntament amb titulació acadèmica, se li atorgarà una puntuació tal com s'indica a continuació:

Titulació acadèmica del cap d'obra	Puntuació
Enginyeria Tècnica, Grau en Enginyeria, Grau en Arquitectura Tècnica i Edificació, Grau en Estudis d'Arquitectura, Arquitectura Tècnica o Aparellador. Nivells MECES 2 o EQF 6.	5 punts
Enginyeria Superior, Màster en Enginyeria, Arquitectura o Màster en Arquitectura. Nivells MECES 3 o EQF 7.	10 punts

Per a ser valorat, caldrà presentar una declaració responsable amb el compromís de contractar una persona amb la titulació que s'ofereix previ a l'inici de les obres. En cas d'oferir-se la millora, la persona oferta haurà de complir el requisit de solvència pel que fa a l'experiència professional mínima exigida.

3d4b252e-0c2d-4a3a-8941-197f204f11bc



Ajuntament de
Lloret de Mar

13. RESPONSABLE DEL CONTRACTE/UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Director Facultatiu. Enginyer superior d'obra pública (A1) o equivalent.

14. CESSIO DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 214 de la LCSP, procedeix la cessió del contracte sempre que es compleixin totes les condicions exigides al punt 2 del mateix article.

15. PENALITATS

Les penalitats seran conforme a allò establert als articles 192 al 194 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Adicionalment s'estableixen les següents penalitzacions de caràcter particular.

En cas d'haver ofert la **millora B.3**, el seu incompliment, serà objecte de penalització per raó de **750 €**, sense IVA, d'acord amb els límits que preveu la LCSP, per cada dia en la què el cap d'obra, o persona substituïda equivalent, causi baixa en la visita d'obra.

En cas de demora pel que fa al termini total d'execució del contracte s'estableix una penalitat per cada dia de retard del **3‰** del preu d'adjudicació del contracte. Es proposa una penalitat notablement superior a la de referència de la LCPS, del 0,6‰, atesa la rellevància del compliment del termini d'execució.

3d4b252e-0c2d-4a3a-8941-197f204f11bc



Ajuntament de
Lloret de Mar

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- a) Serà condició, l'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient. Cal especial atenció als aspectes següents:

- Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

Justificació de la condició especial d'execució

Aquesta condició té la finalitat mantenir uns nivells de contaminació acústica i atmosfèrica reduïts per tal que els treballs provoquin les mínimes molèsties possibles.

- b) Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de més de 7 m³, seran retirats de l'obra i transportats a l'abocador autoritzat en un termini no superior a 2 dies, o abans del cap de setmana i/o festiu. S'exclou el material d'excavació, que posteriorment ha de ser utilitzat com a reblert de rases o execució d'esplanada.

Justificació de la condició especial d'execució

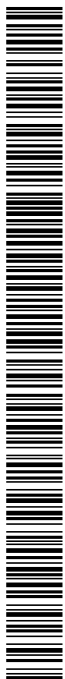
Aquesta condició té la finalitat que el contractista estigui conscienciat amb la generació de residus, la intenti minimitzar i, d'altra banda limitar el volum d'emmagatzematge de residus per motius de salubritat.

- c) L'adjudicatari al final de l'execució ha de presentar una memòria amb plànols as-built que recullin tots els serveis, instal·lacions, fitxes dels materials i certificats de garantia. En aquest sentit, en l'encàrrec queda inclosa la imprescindible assistència d'un **topògraf** o equivalent al llarg de l'obra qui vagi aixecant, seguint l'avenç dels treballs, de forma georeferenciada el traçat i posició de les diferents xarxes de serveis, paviments,...

Justificació de la condició especial d'execució

Aquesta condició té la finalitat que l'Ajuntament disposi d'informació digitalitzada i precisa del que realment s'ha executat, de cara a una conservació i manteniment òptims en el futur.

3d4b252e-0c2d-4a3a-8941-197f204f11bc





**Ajuntament de
Lloret de Mar**

17. REPLANTEIG DEL PROJECTE

Es dona per vàlid l'informe de replanteig del Projecte de formació de mur de contenció al carrer Garrotxa de data 27/10/2023 inclòs en l'expedient 13792023000009, d'acord amb l'article 236 de la LCSP, atès que a nivell tècnic el projecte i la realitat del terreny no han variat.

18. SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

Atès que el pressupost base de licitació de les obres és inferior a 500.000 €, sense IVA, però les obres afecten a l'estabilitat, l'estanqueïtat i la seguretat de les obres, resulta preceptiu l'informe de l'oficina de supervisió de projectes, d'acord amb l'article 235 de la LCSP.

19. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA - RETENCIÓ CRÈDIT

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte d'import 68.463,25 €, IVA a part, 82.840,53 € IVA inclòs, pel 2024 es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 2024/30/1532/61907 del Pressupost municipal del 2024 que consta al document de retenció de crèdit emès per la Intervenció municipal núm. 220230034463, de data 07/02/2024.

L'enginyera superior d'Obra Pública
Montserrat Pérez Basart

Vist i plau
El Regidor Delegat
Joan Antoni Escalona Cobo

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT

3d4b252e-0c2d-4a3a-8941-197f204f11bc

