

INFORME

LCSP	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT
28 63.3a) 116.1 116.4e)	<p><u>Objecte</u></p> <p>L'objecte del contracte és la realització de les obres de la rehabilitació energètica de la façana a l'edifici municipal de la Casa dels Mestres, situat al Passeig Mata, núm. 3 de Reus.</p> <p>Les obres comprenen una única intervenció:</p> <p>La intervenció consistirà en millorar l'eficiència energètica de l'envolvent de l'edifici revestint la façana amb aïllament tèrmic per l'exterior. S'utilitzarà un sistema tipus SATE amb planxes d'aïllament tèrmic de poliestirè expandit (EPS), de 12cm de gruix, revestides exteriorment amb diverses capes de morter polimèric.</p> <p>La intervenció projectada proporcionarà unes prestacions que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donen resposta a la resta de normativa d'aplicació.</p> <p>La intervenció de rehabilitació energètica de la façana és objecte d'un ajut a la rehabilitació concedit per l'ICAEN, dins el programa d'ajuts per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents (ref. BDNS 536557).</p> <p><u>Motivació de l'encàrrec</u></p> <p>Tenir cura del parc d'habitatges municipals s'emmarca en les polítiques d'igualtat i drets fonamentals entre ciutadans, on s'inclou el dret a un habitatge digne.</p> <p>Les obres a realitzar responen a l'objectiu de mantenir el parc d'habitatges municipal en bones condicions. Aconseguir que els habitatges que el componen no només compleixin amb els requisits d'habitabilitat previstos per llei sinó també que siguin habitatges dignes, i amb unes bones condicions d'aïllament tèrmic de l'envolvent de les façanes de l'edifici, i dignificar l'edifici.</p> <p><u>Àmbit objecte de l'encàrrec</u></p> <p>L'àmbit de la intervenció es situa a l'edifici existent de titularitat municipal de la Casa dels Mestres, situat al Passeig Mata, núm 3 de Reus.</p> <p>El projecte de rehabilitació energètica es realitzarà en totes les façanes de l'edifici.</p> <p><u>Característiques generals</u></p> <p>Projecte de rehabilitació energètica de la façana de la Casa dels Mestres:</p> <p>Treballs previs Retirada de les persianes mallorquines existents exteriors per a posterior recol·locació Retirada dels escopidors de pedra natural i gestió dels residus.</p> <p>Façanes Incorporació aïllament tèrmic per l'exterior (SATE), amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 120 mm de gruix. Col·locació nous escopidors de pedra calcària, en peces de fins a 1100 mm de longitud, de 350 a</p>

Signat electrònicament
Jordi Torres Siuro
05/06/2024

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
05/06/2024

Signat electrònicament
Marina Berasategui Canals
05/06/2024

450 mm d'amplada i 20 mm de gruix, amb goteró, cara i cantell recte polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, encastat en els brancals.

Fusteries

Revisió i col·locació de les actuals persianes mallorquines, un cop executat l'aïllament tèrmic exterior.

Col·locació d'una subestructura d'acer UNE-EN 10025 S275JR, en estructura de suport salvant el gruix del SATE, formades per marc de tubular 50x50x3mm ancorat a 12cm de la façana per poder suportar el pes de les mallorquines, acabat galvanitzat en calent, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.

Els brancals i la llinda es revestiran amb 2 cm d'aïllament tèrmic EPS i es revestiran amb xapa lacada del mateix color que les fusteries.

Sistema d'acabats

El color d'acabat de la façana serà vermellós, de la mateixa tonalitat que l'edifici actual.

Condicionament, instal·lacions i serveis

Es reserva la possibilitat de fer desplaçament de les instal·lacions de façana de manera provisional, sense malmetre el cablejat, caixes, lluminàries, equips climatització, etc, per a posterior reubicació un cop acabada la intervenció en façana

LCSP	INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (SERVEIS)
63.3 a) 116.4f)	<p>Des de la Regidoria d'Economia, Coneixement i Habitatge de l'Ajuntament es va encomanar als serveis tècnics la redacció dels documents tècnics de la rehabilitació energètica de la façana de la Casa dels Mestres.</p> <p>Les obres han de ser executades per una empresa/es de construcció amb la capacitat tècnica suficient.</p> <p>L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics materials ni humans necessaris per executar una obra d'aquestes característiques.</p>

LCSP	CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT
115	Les característiques de l'obra no fan necessari cap estudi de mercat previ.

LCSP	RESPONSABLE DEL CONTRACTE
62	El responsable del contracte en fase d'execució d'obres serà en Jordi Torres Siuro, Arquitecte del Departament d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus.

LCSP	OBJECTE
99	Amb el contracte es vol satisfer l'execució total de l'obra segons el projecte redactat i aprovat per l'Ajuntament de Reus

LCSP	LOTS
99 116.4g)	<p>L'objecte del contracte no es divideix en lots.</p> <p>La divisió en lots no resulta necessària ni convenient per raons d'economia i eficiència administrativa, atès que les obres comprenen una unitat funcional executable amb els mateixos mitjans tècnics d'un únic adjudicatari.</p> <p>La divisió de l'objecte del contracte en lots dificultaria excessivament l'execució del mateix davant la necessitat de coordinar els diferents contractistes pels diversos lots i podria comportar risc greu de soscarar l'execució adequada del contracte.</p>

LCSP	CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)
2.4	<p>45211300-2 Treballs de construcció d'habitatges</p> <p>45211340-4 Treballs de construcció d'immobles d'habitatge col·lectiu</p>

LCSP	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
124,125 126,127	Està format per un document tècnic aprovat, referit a la totalitat de l'actuació

LCSP	DURADA
29	El termini d'execució de l'obra serà de 3 mesos des de la data de signatura de l'acta de comprovació i replanteig i inici de l'obra.

LCSP	SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL
130	No es preveu.

LCSP	FINANÇAMENT
116.3 117 DA3ª	<p>Partida: 40832 15200 632 Urbanisme-Habitatge-Inversió reposició edificis i altres construccions.</p> <p>La intervenció de la reforma de la façana de la Casa dels Mestres és objecte d'un ajut a la rehabilitació energètica concedit per l'ICAEN, en el marc de la Resolució EMC/3126/2020, de 30 de novembre, per la qual es fa pública la convocatòria de l'any 2020 per a la concessió de subvencions al Programa d'ajuts per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents (PREE) (ref. BDNS 536557).</p> <p>La despesa total del projecte d'obres de millora de l'aïllament tèrmic de la façana de l'edifici de la Casa dels Mestres, objecte de la subvenció, ascendeix a 276.104,47 €.</p> <p>En data 10/10/2023 l'ICAEN ha concedit una subvenció per l'import de 106.300,22 € pel projecte de rehabilitació energètica.</p> <p>S'ha realitzat la generació de crèdit en l'estat de despeses del Pressupost municipal del 2024 per import de 106.300,22€, a la partida 40832 15200 632 Urbanisme-Habitatge-Inversió reposició edificis i altres construccions.</p> <p>S'ha realitzat un cofinançament municipal per import de 197.414,69 € a la partida 40832 15200 632 Urbanisme-Habitatge-Inversió reposició edificis i altres construccions.</p> <p>La Disposició addicional del "RD 36/2023, de 24 de enero, por el que se establece un sistema de Certificados de Ahorro Energético" estableix que el programa PREE, aprovat pel Reial Decret 737/2020, de 4</p>

d'agost, pel qual es regula el programa d'ajuts per actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents i es regula la concessió directa de les ajudes d'aquest programa a les comunitats autònomes i ciutats de Ceuta i Melilla, publicat al BOE núm. 212, de 6 d'agost de 2020, va establir les bases reguladores per a la concessió d'ajuts per actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents als seus destinataris últims, amb la finalitat de contribuir a assolir els objectius mediambientals i energètics establerts a la normativa de la UE, mitjançant la realització d'actuacions de reforma d'edificis existents, que afavoreixin la reducció del seu consum d'energia final i de les emissions de diòxid de carboni, mitjançant l'estalvi energètic, la millora de l'eficiència energètica i l'aprofitament de les energies renovables. Es troba subjecte entre altres a les següents normes:

a) Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel que s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

b) Reglament (UE) 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juny de 2020 relatiu a l'establiment d'un marc per a facilitar les inversions sostenibles i pel que es modifica el Reglament (UE) 2019/2088, el Reglament 2018/1046 del parlament europeu i del consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes financeres aplicables a l pressupost general de la Unió, així com la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya i el RD 36/2020, de 30 de desembre, pel que s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del PRTR.

c) Les especialitats en matèria de contractació regulades al RD-Llei 36/2020, de 30 de desembre.

d) L'Ordre HFP /1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR)

e) L'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la que s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar pels Ens del Sector Públic Estatal, Autonòmic i Local pel seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

f) L'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtic del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Així mateix, la present contractació està subjecta, en tot cas, al compliment, execució i realització de les fites i objectius fixats en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, de conformitat amb la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del Pla de recuperació i resiliència d'Espanya (Council Implementing Decisión-CID) i estarà sotmesa a la plena aplicació dels procediments i control que s'estableixin pel MRR de la UE i demés normativa de la UE aplicable a la gestió, seguiment i control que s'estableixi pel PRTR, així com, a les obligacions específiques relatives a la informació i publicitat, a la verificació i a les demés imposades per la normativa de la Unió Europea.

g) Pla Antifrau aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Reus en data 22.12.21.

h) RD 737/2020, de 4 d'agost, pel qual es regula el programa d'ajuts per actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents i es regula la concessió directa dels ajuts d'aquest programa a les comunitats autònomes i ciutats de Ceuta i Melilla.

i) Resolució EMC/3126/2020, de 30 de novembre, per la qual es fa pública la convocatòria de l'any 2020 per a la concessió de subvencions al Programa d'ajuts per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents (PREE) i la seva modificació per Resolució ACC/2205/2021, de 8 de juliol.

D'acord amb la disposició addicional tercera de l'esmentat RD 36/2023, de 24 de gener:

"...les actuacions d'aquest programa contribueixen al compliment de l'objectiu #12 de la mesura C1.I2 i les fites #32 i #33 de la mesura C2.I3, del PRTR..."

Els projectes tenen l'obligació de respectar el principi de "no causar un perjudici significatiu" al mediambient (principi DNSH)

A l'emmarcar-se aquestes obres entre les actuacions previstes i finançades amb càrrec al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, el contractista estarà subjecte, respecte a sí mateix i, en el seu cas, als subcontractistes de les obres, a les següents obligacions:

- L'obligació d'aportar per part del contractista i dels subcontractistes de la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista a l'art. 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre en els temes establerts al punt 6, de l'art. 3 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell, amb la finalitat de donar compliment a l'exigència de l'art. 22.d) del Reglament (UE) 2021/241 del

Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, que s'acreditarà mitjançant declaració responsable per part del contractista i dels subcontractistes.

- Garantir el ple compliment del principi de "no causar perjudici significatiu" (principi "do no significant harm-DNSH") i l'etiquetat climàtic i digital, d'acord amb el previst al PRTR, en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya (Council Implementing Decision-CID), de 13 de juliol de 2021, i en el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer, així com en la seva normativa de desenvolupament, en totes les fases del disseny i execució dels projectes i de manera individual per a cada actuació, per la qual cosa haurà de complimentar la "Declaració Responsable sobre el compliment del principi de "no causar perjudici significatiu" als sis objectius mediambientals (DNSH).

- La subjecció als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea i el dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte.

INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL

TIPUS PROCEDIMENT MNP:	P1- Adquisició mitjançant factura o certificació única	
	P2- Adquisició mitjançant expedient amb més d'una certificació (Inclou factures d'execució obres, honoraris de projecte, DO, seg. i salut, etc)	X
(Marcar el que correspongui):		
CENTRE GESTOR GPA:	3202-ARQUITECTURA	
TIPUS D'INVERSIÓ:		
a) Alta		
-Classificació/ns (Tom I GPA):		
-Localització física (Centre GPA)		
b) Millora		X
-Denominació i codi GPA Bé/ns a imputar Millora:	258- CASA DELS MESTRES	

Signat electrònicament
Jordi Torres Siuro
05/06/2024

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
05/06/2024

LCSP PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

100 El pressupost base de licitació és de 276.104,47 € (pressupost d'execució per contracte, amb IVA inclòs).

PRESSUPOST	
1. Rehabilitació energètica Casa dels Mestres	206.006,60 €
2. Gestió de residus	286,18 €
3. Seguretat i salut a l'obra	4.635,00 €
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	210.927,78 €
13% Despeses Generals	27.420,61 €
6% Benefici Industrial	12.655,67 €
Suma	251.004,06 €
IVA 10%	25.100,41 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA	276.104,47 €

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de DOS-CENTS SETANTA-SIS MIL CENT QUATRE EUROS AMB QUARTANTA-SET CÈNTIMS.

El desglossament dels pressupostos base de licitació del present contracte (partides de preus unitaris, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial i IVA) es troben en el corresponent document tècnic.

Signat electrònicament
Marina Berasategui Canals
05/06/2024

LCSP	VALOR ESTIMAT
101 116.4d)	El valor estimat del contracte és de 301.204,87 euros (IVA no inclòs). El mètode de càlcul es el següent: Pressupost sense IVA: 251.004,06 € Modificacions previstes: 50.200,81 € (un 20%) Total VEC: 301.204,87 €

LCSP	REVISIÓ DEL PREUS
103	No es preveu.

LCSP	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
116.4a) 131	Obert, no subjecte a regulació harmonitzada.

LCSP	TRAMITACIÓ
116,117 119 120	Ordinària.

LCSP	CONTRACTE RESERVAT
DA.4 ^a	No es realitza reserva de contracte.

LCSP	HABILITACIÓ PROFESSIONAL
65.2	No es requereix una habilitació professional específica per a l'execució d'aquestes obres.

LCSP	SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA
74 87 116.4c)	S'acreditarà pels dos mitjans següents: a).- Volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclusos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum anual de negocis haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte. El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. b).- Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior a 300.000 euros, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

LCSP	SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL
74, 88,89, 90, 116.4c)	<p>S'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades del mateix tipus o naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, en el curs dels deu últims anys, avalades per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.</p> <p>Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització dels treballs; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.</p> <p>L'import acumulat d'aquestes obres, en l'any de major execució, haurà de ser igual o superior a 350.000 euros (IVA inclòs).</p> <p>De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 88.1 lletres b) a f).</p>

LCSP	CLASSIFICACIÓ
74, 77, 116.4b)	<p>Pel tipus d'obra, la classificació alternativa és:</p> <p>Grup: C "edificacions"</p> <p>Subgrup: 4 "Feines de paleta, estucats i revestiments"</p> <p>Categoria: 2</p>

LCSP	VARIANTS
142	No se n'estableixen.

LCSP	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
116.4c), 145,146	<p>Criteris de valoració de les ofertes.</p> <p>La justificació de l'establiment d'aquest criteri és:</p> <ul style="list-style-type: none">- En relació a l'oferta econòmica: atès que el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat preu prevista a

l'article 145 de la LCSP.

Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular la millor oferta econòmica, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

Quantificables de forma automàtica (100 punts):

Oferta econòmica (de 0 a 100 punts).

S'aplicarà la fórmula següent:

$$\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} * \text{punts màxims que s'atorguen}$$

Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes econòmiques que es trobin en algun dels següents supòsits:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Si s'aprecia una baixa anormal, s'aplicaria el tràmit previst legalment.

Signat electrònicament
Jordi Torres Siuro
05/06/2024

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
05/06/2024

LCSP	COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT
146.2b)	No és d'aplicació.

Signat electrònicament
Marina Berasategui Canals
05/06/2024

LCSP	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE
203 204	De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es preveuen possibles modificacions del contracte, fins a un màxim del 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs. Atès l'àmbit d'execució de les obres, que es podrien cursar en els casos en que pugui concórrer alguna de les circumstàncies que seguidament es detallen, i amb l'abast, límits i naturalesa següents:

- Modificacions estructurals que es puguin veure afectades al tractar-se d'una intervenció en un edifici existent.
- Modificacions de revestiments en aspectes no contemplats en el projecte que siguin sobrevinguts un cop analitzades en obra les condicions físiques de detall de l'edifici existent i de l'entorn a urbanitzar.
- Modificacions de les instal·lacions que es puguin veure afectades per trobar-se en una situació propera a la zona d'actuació.

LCSP	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ
116.4c) 122.2 202 217.1	<p>S'estableixen les següents condicions especials d'execució:</p> <p>1 L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.</p> <p>2 Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.</p> <p>3 El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:</p> <p>a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes. b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic. c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes. d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat. f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.</p> <p>Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.</p> <p>4.- L'empresa contractista, i en el seu cas, les empreses subcontractistes han d'aportar signades les declaracions responsables corresponents a la declaració d'absència de conflicte d'interessos, la declaració de cessió i tractament de dades en relació a l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència, i la declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència.</p> <p>5.- L'empresa contractista ha d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.</p> <p>6.- L'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.</p>

7.- El contractista té l'obligació de col·laborar i facilitar a l'Administració contractant les tasques de comunicació i publicitat que derivin de la normativa reguladora en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Fons Next Generation, EU).

8.- Garantir i certificar el principi de «no causar un perjudici significatiu» mediambiental DNSH.

LCSP	OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS
76.2 202 211f)	<p>1.-L'adjudicatari haurà de tenir mitjans de seguretat d'obra per a visites institucionals per a equipar fins a 10 persones simultàniament amb els seus epis.</p> <p>2.-L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec del cost i de la instal·lació d'un cartell anunciador d'aquesta actuació, d'acord amb les indicacions que li facilitarà el responsable del contracte. En aquest cartell s'ha de fer constar que l'obra està finançada per la Unió Europea, i hi haurà d'haver l'emblema de la Unió, junt amb el text "Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU", junt amb el logo del PREE. Es tindran en compte les normes gràfiques de l'emblema de la Unió i els colors normalitzats que es poden consultar : http://publications.europa.eu/code/es/es-5000100.htm y descargar distintos ejemplos del emblema en: https://europa.eu/european-union/about-eu/symbols/flag_es#download. Tots els cartells informatius i plaques hauran de col·locar-se en lloc ben visible i d'accés al públic.</p> <p>3.-Les condicions especials d'execució a les quals s'hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.</p>

LCSP	PENALITATS ESPECÍFIQUES
76.2 192.1 193.3 202.3	<p>Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament podrà optar, atenent a les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries.</p> <p>S'aplicarà l'establert a la Llei de contractes del sector públic.</p>

LCSP	CAUSES DE RESOLUCIÓ
211.1f)	Per incompliment de termini d'execució per causes imputables a l'empresa i les previstes a la llei.

LCSP	CESSIÓ DEL CONTRACTE
214	D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

LCSP	SUBCONTRACTACIÓ
215 DA 51	<p>Sí, s'admet, fins el 40% per tasques especialitzades.</p> <p>No es preveu pagament directe a subcontractistes.</p> <p>Coneixement anticipat per escrit a l'Administració.</p> <p>Garantia de pagament a subcontractistes i subministradors.</p> <p>Acreditació de la inscripció en el Registre d'empreses acreditades (REA).</p> <p>Adhesió al pla de seguretat i salut de l'obra.</p>

--	--

LCSP	REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE
DA 3.3	Es tracta d'una despesa d'inversió. La inversió no genera ingressos ni de caràcter recurrents ni excepcionals. La inversió generarà les despeses pròpies del manteniment de l'edifici. La vida útil dels elements d'inversió s'estima en 25 anys.

Signat electrònicament
Jordi Torres Siuro
05/06/2024

Jordi Torres Siuró,
Arquitecte del Departament d'Arquitectura.
Territorials

Anton M. Salvadó Cabré,
Gerent-Coordinador de Serveis

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
05/06/2024

Marina Berasategui Canals,
Regidora delegada d'Urbanisme i Mobilitat

Josep Solé Tarragó,
Gerent de Serveis Generals

Signat electrònicament
Marina Berasategui Canals
05/06/2024