

**Ajuntament de Reus**  
**Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni**  
**ANUNCI DE LICITACIÓ**

**CONOBR-0042/2024**

S'ha aprovat per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern de data 21 de juny de 2024, el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la contractació, mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, i caràcter ordinari, de les obres de rehabilitació energètica de la façana de la Casa dels Mestres.

S'anuncia la convocatòria de la licitació pública, d'acord amb l'article 135 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

## **1. Poder adjudicador**

### 1.1 Nom i adreces

- a) Organisme: Ajuntament de Reus
- b) Número d'identificació: P4312500D
- c) Adreça: Plaça Mercadal 1
- d) Localitat: Reus
- e) Dependència que tramita l'expedient: Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.
- f) Codi Postal: 43201
- g) Codi Nuts: ES514
- h) Telèfon: 977.010.008  
Fax: 977.010.208
- i) Correu electrònic: [contractacio@reus.cat](mailto:contractacio@reus.cat)
- j) Adreces d'internet  
Adreça principal: [www.reus.cat](http://www.reus.cat)  
Adreça del perfil del contractant:  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&)

### 1.2 Contractació conjunta / central de compres: No

### 1.3 Comunicació

Accés lliure, directe, complet i gratuït als plecs de la contractació a l'adreça:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&)

Pot obtenir-se més informació a l'adreça esmentada a dalt.

Les ofertes o sol·licituds de participació han d'enviar-se per via electrònica a

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&)

1.4 Tipus de poder adjudicador: Administració Pública Local

1.5 Principal activitat del poder adjudicador: Serveis públics generals

## 2 . Objecte

### 2.1 Àmbit de la contractació

a) Denominació: Obres de rehabilitació energètica de la façana de la Casa dels Mestres

b) Codi CPV:

45211300-2 Treballs de construcció d'habitatges

45211340-4 Treballs de construcció d'immobles d'habitatge col·lectiu

c) Tipus de contracte: Obres

d) Descripció: El present contracte té per objecte l'execució de les obres descrites en el «Projecte de rehabilitació energètica de la façana de l'edifici de la Casa dels Mestres» aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 23 de febrer de 2024 i esdevingut aprovat amb caràcter definitiu en data 24 d'abril de 2024. El projecte s'ha modificat per Decret de la Regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge de data 6 de juny de 2024.

e) Valor estimat del contracte: 276.104,47 euros (més l'IVA que li correspongui).

f) Pressupost base de licitació: 301.204,87 euros (IVA inclòs).

g) Informació relativa als lots: L'objecte del contracte no es divideix en lots. La divisió en lots no resulta necessària ni convenient per raons d'economia i eficiència administrativa, atès que les obres comprenen una unitat funcional executable amb els mateixos mitjans tècnics d'un únic adjudicatari. La divisió de l'objecte del contracte en lots dificultaria excessivament l'execució del mateix davant la necessitat de coordinar els diferents contractistes pels diversos lots i podria comportar risc greu de soscavar l'execució adequada del

contracte.

h) Lloc d'execució: Reus. Codi NUTS ES514

i) Criteris d'adjudicació: Es detalla a l'annex 5 del Plec de clàusules administratives particulars i són:

- Oferta econòmica (de 0 a 100 punts)

j) Termini d'execució: El termini d'execució de les obres serà de 3 mesos, a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres.

l) El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: Sí. La intervenció de la reforma de la façana de la Casa dels Mestres és objecte d'un ajut a la rehabilitació energètica concedit per l'Institut Català d'Energia (ICAEN), en el marc de la Resolució EMC/3126/2020, de 30 de novembre, per la qual es fa pública la convocatòria de l'any 2020 per a la concessió de subvencions al Programa d'ajuts per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents (PREE) (ref. BDNS 536557): compliment de l'objectiu #12 de la mesura C1.I2 i les fites #32 i #33 de la mesura C2.I3, del «Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia Financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU», Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, establert pel Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021.

### **3. Informació de caràcter jurídic, econòmic, financer i tècnic**

#### 3.1 Condicions de participació

a) Classificació empresarial alternativa:

Grup: C Edificacions

Subgrup: 4 Obra de paleta, arrebossats i revestiments

Categoria: 2

b) Solvència econòmica i financer i solvència tècnica i professional:

#### **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

S'acreditarà pels dos mitjans següents:

1.- Volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclusos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum anual de negocis haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil,

acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2.- Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte, per import de cobertura no inferior al doble del valor estimat del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

## **SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**

S'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades del mateix tipus o naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, en el curs dels cinc últims anys, avalades per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització dels treballs; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

En els certificats hi haurà de constar la superfície de l'obra executada (m<sup>2</sup>), la data i el pressupost d'execució material. En el cas que en el certificat emès per l'ens públic no hi figuri alguna de les dades anteriors, caldrà aportar documentació oficial per tal de poder-les comprovar, no admetent-se una simple declaració responsable de l'empresa licitadora.

- L'import acumulat d'aquestes obres, en l'any de major execució, haurà de ser igual o superior a 350.000 euros (IVA inclòs).

De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 88.1 lletres b) a f).

- c) Altres requisits específics: No
- d) Contracte reservats: No

### 3.2 Condicions relatives al contracte

- a) Condicions d'execució del contracte: Les previstes a l'apartat K del quadre de característiques del contracte que figura al plec de clàusules administratives particulars i que són les següents:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

2.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

3.- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb

l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

4.- L'empresa contractista, i en el seu cas, les empreses subcontractistes han d'aportar signades les declaracions responsables corresponents a la declaració d'absència de conflicte d'interessos, la declaració de cessió i tractament de dades en relació a l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència, i la declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del pla de recuperació, transformació i resiliència.

5.- L'empresa contractista ha d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

6.- L'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

7.- El contractista té l'obligació de col·laborar i facilitar a l'Administració contractant les tasques de comunicació i publicitat que derivin de la normativa reguladora en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Fons Next Generation, EU).

8.- Garantir i certificar el principi de «no causar un perjudici significatiu» mediambiental DNSH.

## 4. Procediment

### 4.1 Descripció

- a) Tipus de procediment: Obert, no subjecte a regulació harmonitzada
- b) És aplicable l'ACP al contracte: No

### 4.2 Informació administrativa

- a) Data límit de presentació d'ofertes: 26 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant.

Si l'últim dia del termini de presentació fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat el primer dia hàbil següent.

- b) Llengües en les que s'han de redactar les ofertes: Català o castellà.
- c) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 15 dies a comptar del següent de l'obertura de les proposicions.
- d) Modalitat de presentació d'ofertes: Únicament presentació electrònica descrita a la clàusula onzena del plec, a l'adreça:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?)

[reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&) o

bé a través de l'enllaç de la web [www.reus.cat](http://www.reus.cat)

- e) Obertura d'ofertes: De conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura de l'oferta econòmica no es realitzarà en acte públic, ja que es preveu l'ús de mitjans electrònics en la present licitació.
- f) S'utilitzen comandes electròniques: No procedeix.
- g) S'accepta la facturació electrònica: Sí
- h) S'utilitzarà el pagament electrònic: Sí

## 5. Informació complementària

**5.1 Recursos:** Previst a la clàusula quarantena del plec.

**5.2 Data d'enviament de l'anunci al "Diari Oficial de la Unió Europea":**

No procedeix

El Secretari General,

Jaume Renyer Alimbau

Signat electrònicament  
Jaume Renyer Alimbau  
25/06/2024