

EXPEDIENT NÚM.: 5489/2024

**ASSUMPTE: INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE DUES PÈRGOLES AL PASSEIG MARÍTIM**

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Isidre Roca i Burés, arquitecte municipal de l'Ajuntament de Cunit, amb aquest escrit emeto **INFORME MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL contracte d'obres per la instal·lació de dues pèrgoles al Passeig Marítim**, de conformitat amb el que preveu l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en els següents termes:

### PRIMER.- INTRODUCCIÓ

En data 22 d'abril de 2024 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cunit, reunida en sessió ordinària, va adoptar per unanimitat, i entre altres, el següent acord:

*PRIMER.- Aprovar definitivament el Projecte bàsic i d'execució per a la instal·lació de dues pèrgoles al passeig marítim de Cunit, amb un pressupost execució material de 72.972.29 euros, el qual, aplicat el 21% corresponent a l'IVA, suposa un pressupost de contracte per import de 88.296,47 € (IVA inclòs).*

Aquest projecte (expedient 9251/2022), responia a una necessitat ja justificada en el mateix expedient, en concret, en l'informe IRB 2023-0026, de 21 de març, on diu:

#### 1. ANTECEDENTS

*En el tràmit de pressupostos participatius per els anys 2021 2022 es va proposar i aprovar amb un 49% del vots una proposta de per incrementar les zones d'ombres en el Passeig Marítim.*

*El Passeig Marítim que afronta amb la sorra de la platja es correspon amb un tram pavimentat continu d'ample variable, amb una barana baixa correguda que evita que la sorra envaeixi el passeig. A la banda sud d'aquest uns parterres amb gespa, bardissa i línies de palmeres a banda i banda configuren una imatge Mediterrània del front marítim.*

*El Passeig executat a principi dels anys 80' no disposa d'espais de descans i ombra, que cada cop son més necessaris per mitigar els efectes del canvi climàtic.*

*El present document materialitza aquesta proposta, intentant generar uns espais amples on seure a l'ombra d'unes pèrgoles, dignificant uns espais existents entre els parterres i incorporant nou mobiliari urbà.*

Per tant, un cop es disposa del projecte en qüestió, és procedent iniciar les obres per la seva realització, per tal de materialitzar la necessitat justificada en demanar l'indicat projecte.



## SEGON.- DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

El projecte bàsic i d'execució recull a la seva memòria (apartat dos, memòria descriptiva) tant els antecedents com la descripció del projecte de manera extensa i suficient.

## TERCER.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Les obres necessàries per la instal·lació de dues pèrgoles al llarg del Passeig Marítim per generar espais de descans on protegir-se de la radiació solar així com promoure nuclis de relació entre els usuaris, en els termes previstos en el document Projecte Bàsic i Executiu de Instal·lació de Dues Pèrgoles (expedient 9251/2022)

## QUART.- ANÀLISI TÈCNICA

El document del projecte conté les consideracions tècniques i requeriments plantejats al voltant d'aquesta obra.

És d'especial importància l'apartat 2 (Memòria Descriptiva) i 3 (Normativa a aplicar). Concretament, i a mode de resum de l'anàlisi tècnica, es reproduïx literalment l'apartat de memòria descriptiva.

### 2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

#### 2.1. Informació prèvia: antecedents

*La finalitat del present projecte és la instal·lació de dues pèrgoles al llarg del passeig marítim per generar espais de descans on protegir-se de la radiació solar així com promoure nuclis de relació entre els usuaris. Aquests espais es col·locaran en zones que actualment estan destinats a aparcament en bateria.*

#### 2.2. Descripció del projecte

##### 2.2.1. Justificació de la solució adoptada

*Les pèrgoles s'instal·laran en dos espais situats al Passeig Marítim, un (Zona 1) a una zona verda i de jocs existent de forma triangular i el segon (Zona 2) en un àmbit que en l'actualitat està destinat a aparcament de vehicles. Aquests espais que aproximadament ocupen cadascun 94m<sup>2</sup> i 114m<sup>2</sup> respectivament, es donen puntualment al llarg del passeig generant uns buits en la zona enjardinada que separa l'àmbit de vianants del pas rodat. Els espais en els que s'intervé estan separats entre ells una distància d'aproximadament 400m, i es troben ubicats a la mitat Nord del tram del passeig que va des del Port Esportiu fins al Carrer de l'Estació.*

*Per instal·lar les pèrgoles i generar uns espais per a vianants adequats, caldrà modificar-ne la pavimentació. A la Zona 1 actualment existeix un paviment de sauló, a la Zona 2 està asfaltat. Es proposa un material que faci de catifa que identifiqui les zones de estar amb ombra. Es planteja pavimentar amb llambordes col·locades longitudinalment a la direcció del passeig. Aquest material separarà la zona de "descans" generada de l'àmbit del paviment del passeig i de l'asfalt pel tràfic rodat.*



*Sota la pèrgola es col·locaran 2 bancs amb respallers encarats a la platja, ubicats a la zona nord de l'àrea que cobreix la pèrgola.*

*Aquests espais amb pèrgola funcionaran com a fita al passeig marítim, com a porta d'accés i espai previ de rebuda.*

*Amb aquest sentit, a prop de l'àmbit de la zona 1 (cruïlla amb Avinguda Juli Cèsar) ja existeix un pas de vianants amb la vorera amb gual accessible que dona a la zona verda. A la zona 2: (entre els carrers de les Sorres i Stuttgart) es deixa en previsió que es pugui afegir un pas de vianants accessible.*

### *2.2.2. Característiques de la pèrgola*

*La pèrgola que es proposa es el model "Persol" d'Urbidermis-Santa & Cole, de dimensions en planta 4x10 m. La pèrgola conforma una coberta de 40m2 composta per dos mòduls que estan formats cadascun per una estructura perimetral d'acer galvanitzat S235 JR de 150x50 mm i 3 travessers d'acer galvanitzat S235 JR de 120x50 mm. L'ombra és generada per un engraellat de llistons de pi de Flandes amb tractament autoclau marró classe 4 de 40x45 mm. L'estructura de suport de la coberta està composta per 5 pilars de Ø114,3 mm de 4,2 m d'altura, d'acer S275 JR galvanitzat. Aquests pilars estan disposats a portell, amb 3 pilars situats a la part que dona al vial i 2 pilars donant al front del passeig de vianants. L'altura hàbil mínima inferior es preveu que sigui aproximadament de 3,60m, una vegada instal·lada la pèrgola.*

*Tot l'acer a utilitzar en l'estructura de la pèrgola serà galvanitzat en calent per donar adequada resposta a l'ambient marí on estaran situades*

### *2.2.3. Característiques del banc*

*El banc proposat es el model NeoBarcino de Benito de 2 mòduls, amb un total de 3m de llarg, referència UM304NL, amb respallers i reposa braços. Està fabricat amb peus de fosa dúctil tractat amb Ferrus, un procés protector del ferro, que garanteix una òptima resistència a la corrosió. El tractament Ferrus es compon de tres capes que s'apliquen després de netejar tota la brutícia i les impureses mitjançant granallat i consisteix en un bany electrolític, seguit d'una capa d'imprimació epoxi i un darrer recobriment de pintura polièster en pols color gris martelé. Els sis taulons de fusta tropical van tractats amb el recobriment de triple capa Lignus, protector fungicida, insecticida i hidròfug. Tots els cargols són d'acer inoxidable. L'ancoratge recomanat es mitjançant perns d'expansió segons superfície i projecte*

### *2.2.4. Altres elements de mobiliari urbà*

*Papereres: A prop de les dues zones previstes ja hi ha instal·lades papereres, per tant no s'ha previst posar més ni substituir les existents.*

*Aparca bicicletes: Es proposa la instal·lació d'aparcament de bicis als àmbits de l'actuació, 4 a la zona 1 i 5 a la zona 2. El model proposat es el Universal Ref. VBU01I en acer inoxidable.*

### *2.2.5. Característiques del paviment*



*Com a paviment dels àmbits d'actuació es proposa la llamborda prefabricada de formigó, model Terana de Breinco, de mides 24x16x7cm amb acabat "Mediterraneo", col·locada a nivell de la cota de l'asfalt i del passeig Marítim.*

*A la zona 1. com a element separador entre el nou paviment i el parterre es proposa la col·locació de una peça de bordó de jardí similar a l'existent.*

### *2.3. Superfície de l'actuació*

*La superfície de l'àmbit de l'actuació és el següent:*

*Zona 1 (cruïlla amb Carrer Amílcar Barca): 94m<sup>2</sup>*

*Zona 2 (a tocar al Carrer Stuttgart): 114m<sup>2</sup>*

*Superfície total de l'actuació: 208,00m<sup>2</sup>*

### *3. NORMATIVA A APLICAR*

*Bàsicament la normativa a aplicar serà el CTE amb el seus apartats relatius a la funcionalitat, seguretat i habitabilitat; "la Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados"; i el Codi d'Accessibilitat de Catalunya, Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat. (veure al final d'aquest punt 3 el llistat complet de la Normativa d'Obligat Compliment)*

#### *3.1. CTE. Requisits bàsics relatius a la funcionalitat*

*En quant a la utilització, la disposició i les dimensions dels espais i de tots els elements que el componen, han de facilitar la correcta utilització i l'adequada realització de totes les funcions previstes. Entre altres s'ha de prestar especial atenció als següents conceptes: Relliscament i discontinuïtats en el paviment, desnivells, impacte amb elements fixes i/o insuficientment*

*perceptibles, enllumenat insuficient o inadequat, protecció en front de vehicles en moviment i protecció elèctrica i/o electroestàtica, en cas que sigui necessària.*

#### *3.2. CTE. Requisits bàsics relatius a la seguretat*

*L'estructura de la pèrgola garantirà que no es produeixin danys que tinguin origen o afectin a la fonamentació, als suports i/o en d'altres elements estructurals que comprometin directament la resistència mecànica i estabilitat de l'estructura.*

*Com a element prefabricat, el fabricant de la pèrgola certifica mitjançant el document oportú que la pèrgola estructuralment a sigut dissenyada, calculada i dimensionada per a la seva ubicació específica, en un terreny tipus I, a un front marí urbà.*

#### *3.3. CTE Requisits relatius a l'habitabilitat*

*Caldrà complir tots els paràmetres relatius a l'habitabilitat de la pèrgola, especialment en aquells paràmetres necessaris referits a la higiene, salut,*



protecció del medi ambient, salubritat i garantint una correcta gestió de tota classe de residus.

3.4. CTE Requisits bàsics relatius a l'accessibilitat, Ordre VIV/561/2010 i Decret 135/1995

En quant a l'accessibilitat, s'ha de permetre a les persones amb mobilitat i comunicació reduïdes l'accés, circulació i utilització de l'àmbit i elements de la pèrgola, s'han de complir els paràmetres que marca la normativa. Per aquest motiu, s'ha previst que la cota resultant del paviment sigui al mateix nivell que la resta de paviments existents i que les dimensions i mesures d'accessibilitat compleixin les dimensions necessàries.

## CINQUÈ.- ANÀLISI ECONÒMICA

L'apartat 11 del projecte recull el pressupost d'execució material (PEM) i el pressupost d'execució per contracte (PEC), en els següents termes:

CAPÍTOL	CONCEPTE	IMPORT
1,01	Enderrocs	1.590,50 €
1,02	Paviments	18.299,53 €
1,03	Mobiliari	36.248,96 €
1,04	Gestió de residus	3.337,26 €
1,05	Varis	1.845,00 €
<b>1</b>	<b>Pèrgoles</b>	<b>61.321,25 €</b>

Determinat el pressupost d'execució material, es deriva el pressupost d'execució per contracte, en els següents termes:

Pressupost d'execució material (PEM)	61.321,25 €
13 % Despeses generals sobre PEM	7.971,76 €
6 % Benefici industrial sobre PEM	3.679,28 €
<b>Subtotal</b>	<b>72.972,29 €</b>
21 % IVA sobre subtotal	15.324,18 €
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>88.296,47 €</b>

No es preveuen modificacions al projecte original, amb independència del que preveu l'article 242, 4, 1, que diu, literalment:

*No obstant això, **no tenen la consideració de modificacions:***

*i. L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.*



Es preveu un termini d'execució de les obres projectades de sis mesos.

**Per tant, atès el manifestat, i d'acord amb el que indica l'article 101 LCSP, es conclou que el valor estimat del contracte és de 72.972,29 €.**

## SISÈ.- ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

### a) justificació del procediment

L'article 156 a 159 de la LCSP preveu el procediment obert com el genèric a seguir en les licitacions, i com a tal queda regulat en aquests articles.

Ara bé, la mateixa llei preveu al seu article 159, punt sis, una variant super simplificada si es donen els següents supòsits:

*6. En contractes d'obres d'un valor estimat inferior a 80.000 euros, i en contractes de subministraments i de serveis d'un valor estimat inferior a 60.000 euros, excepte els que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, als quals no és aplicable aquest apartat, el procediment obert simplificat pot seguir la tramitació següent:*

*a) El termini per presentar proposicions no pot ser inferior a deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant. No obstant això, quan es tracti de compres corrents de béns disponibles en el mercat, el termini és de 5 dies hàbils.*

*b) S'eximeixen els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.*

*c) L'oferta es lliura en un únic sobre o arxiu electrònic i s'avalua, en tot cas, d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de les fórmules que estableixen els plecs.*

*d) La valoració de les ofertes es pot efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics, o amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxilli l'òrgan de contractació.*

*S'ha de garantir, mitjançant un dispositiu electrònic, que les proposicions no s'obren fins que no hagi finalitzat el termini per presentar-les, de manera que no s'ha de celebrar cap acte públic per obrir-les.*

*e) Les ofertes presentades i la documentació relativa a la seva valoració han de ser accessibles de manera oberta per mitjans informàtics sense cap restricció des del moment en què es notifiqui l'adjudicació del contracte.*

*f) No es requereix la constitució d'una garantia definitiva.*

*g) La formalització del contracte es pot efectuar mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.*

*En tot el que no preveu aquest apartat, s'aplica la regulació general del procediment obert simplificat que preveu aquest article.*





Per tot l'anterior, el procediment d'aplicació serà el procediment obert simplificat.

#### **b) qualificació del contracte**

El present contracte es qualifica com a contracte d'obres d'acord amb els termes previstos en l'article 13 de la LCSP

#### **c) anàlisi d'execució per lots**

No es preveu la divisió en lots del present contracte de conformitat amb allò que preveu l'article 99, punt 3, lletra b, LCSP, que diu literalment:

*b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.*

#### **d) durada**

Es preveu un termini d'execució de les obres projectades de sis mesos, 3 mesos per execució de les obres i 3 mesos per la instal·lacions.

### **SETÈ.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA.**

#### Solvència econòmica i financera (article 87 LCSP)

*a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte o, si no n'hi ha, al que s'estableixi per reglament. El volum de negocis mínim anual exigít no ha d'excedir una vegada i mitja el valor estimat del contracte, excepte en casos degudament justificats com els relacionats amb els riscos especials vinculats a la naturalesa de les obres, els serveis o els subministraments.*

Volum de negocis mínim anual exigít: 109.458 €

Mitjà d'acreditació: S'haurà d'acreditar per mitjà de la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



*b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte o, si no n'hi ha, al que s'estableix per reglament.*

Import igual o superior a 109.458 €

Mitjà d'acreditació: En seu de la presentació d'ofertes, únicament serà necessària la declaració responsable conforme la licitadora es compromet a tenir subscripta i vigent durant tot el termini d'execució del contracte l'assegurança. Serà requisit necessari per a l'adjudicació del contracte l'acreditació de l'existència de l'assegurança per part de la proposada adjudicatària, d'acord amb l'article 86 LCSP.

### Solvència tècnica en els contractes d'obres (article 88 LCSP)

Amb caràcter general, la solvència tècnica vindrà determinada per la previsió continguda a l'article 88, punt 1, lletra a):

*a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esments els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves de les obres pertinents executades els darrers deu anys.*

El requisit mínim per considerar la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia d'obres indicada, degudament acreditades, durant el millor any dels últims cinc, hagi assolit com a mínim la xifra equivalent al 70% del VEC.

Mitjà d'acreditació: S'acreditarà mitjançant els corresponents certificats emesos pels destinataris dels mateixos. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esments els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Les empreses amb una antiguitat inferior a cinc anys, hauran d'acreditar llur solvència tècnica per qualsevol dels altres criteris establerts a l'article 88, tal i com indica aquesta mateix article al seu número 2:

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per mitjà de la lletra b) de l'article 90.1, és a dir, presentant declaració del personal tècnic o organismes tècnics, que estiguin o no integrats a l'empresa, especialment aquells càrrecs de control de qualitat.

Els mitjans d'acreditació seran els previstos en la llei, gaudint les dades inscrites al RELI i al





ROLECE de la presumpció prevista a la mateixa LCSP (337 a 345 LCSP).

Sobre la classificació (article 77 a 83 de la LCSP)

Per als contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, com el que ens ocupa, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, i que s'ha de recollir en els plecs del contracte, acredita la seva solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar. En aquests casos, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i que es detallen als plecs del contracte.

## VUITÈ.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Atesa la poca entitat de les obres a realitzar i que les mateixes han de subjectar-se estrictament al projecte corresponent, es proposa que els criteris d'adjudicació siguin la major minoració en el preu i una reducció en el termini d'execució de les obres, amb la següent proporció:

### 1. Proposta econòmica (fins a 90 punts)

Es valoraran les ofertes econòmiques presentades pels licitadors de la manera següent:

- o Es valorarà el preu d'oferta a la baixa /SENSE IVA).
- o L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació.
- o S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació.
- o La resta d'ofertes tindrà una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica, d'acord amb la fórmula següent:

$$P = \frac{PI - Ov}{PI - Oe} \times N$$

Llegenda:

P = Puntuació

PI = Pressupost base de licitació

Ov = Oferta que es valora

Oe = Oferta més econòmica

N = puntuació màxima

### 2.- Reducció en el temps d'execució de l'obra (fins a 10 punts)

Es valora que els licitadores proposin una reducció en setmanes, respecte del termini inicial previst a la licitació. La valoració es farà de la següent manera:

- Reducció d'una (1) setmana respecte el termini inicial previst a la licitació: 5 punts.



- Reducció de dos (2) setmanes respecte el termini inicial previst a la licitació: 10 punts.

El criteri de valoració de la reducció en el temps d'execució de les obres d'instal·lació de dues pèrgoles al passeig marítim, amb una puntuació màxima de 10 punts, es justifica per minimització de l'impacte en els usuaris: L'execució de les obres implica que certes àrees del passeig marítim estaran fora de servei durant el període de construcció. Reduir aquest temps ajuda a minimitzar les molèsties per als usuaris.

## **NOVÈ.- UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE I RESPONSABLE DEL CONTRACTE.**

- Unitat: Àrea de Territori de l'Ajuntament de Cunit.
- Responsable del contracte: Isidre Roca i Burés, arquitecte municipal.

## **DESÈ.- CONCLUSIONS**

El tècnic sotasignat considera acreditada la necessitat i idoneïtat del contracte i l'eficiència en la contractació, en els termes previstos en l'article 28 LCSP.

Acreditada aquesta necessitat i idoneïtat, eleva aquest informe a l'òrgan de contractació per tal que, previst els tràmits oportuns, acordi iniciar el corresponent procediment de contractació, d'acord amb el contingut del present informe.

Cunit, a la data de la signatura electrònica.

**Isidre Roca i Burés**  
*Arquitecte municipal*

