



El Vendrell
Ajuntament

ANUNCI

Per Decret d'Alcaldia 2024LDEC002923, de data 29 de juliol de 2024, es van aprovar els plecs de clàusules administratives i econòmiques i de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació del subministrament de mobiliari i elements de decoració per a l'espai de Coworking de l'EINA de l'edifici Tabaris.

1.- Entitat adjudicadora

- Organisme: Ajuntament del Vendrell.
- Número d'identificació: 4316340003
- Dependència que tramita l'expedient: Àrea de contractació
- Tipus de poder adjudicador: Administració pública
- Principal activitat del poder adjudicador: Administració pública
- Número d'expedient: GCON2024000072

2.- Obtenció de la documentació i informació

- Entitat: Ajuntament del Vendrell
- Domicili: Pl. Vella, núm. 1
- Localitat i codi postal: El Vendrell CP: 43700
- Codi NUTS: NUTS3 ES514 Tarragona
- Telèfon: 977166494
- Adreça electrònica: contractacio@elvendrell.net
- Adreça d'Internet del perfil del contractant:
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/PCAJV>
- Data límit d'obtenció de documents i informació: Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys cinc (5) dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys deu (10) dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

3.- Objecte del contracte

- Descripció de l'objecte:

L'objecte del contracte és el **subministrament, transport, muntatge i instal·lació de mobiliari i elements de decoració per a l'espai de Coworking de l'EINA de l'edifici Tabaris, d'acord amb la relació de béns concretada en el plec tècnic.**

L'espai de coworking de l'edifici Tabaris està situat a l'avinguda del Balneari de Comaruga, un edifici construït recentment i en el que s'ha habilitat aquest espai a disposició de les empreses i persones emprenedores on poder desenvolupar la seva activitat empresarial.

- Admissió de pròrroga: No.
- Divisió en lots i número de lots/d'unitats: No.

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat



El Vendrell

Ajuntament

D'acord amb l'art. 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, no es considera oportú realitzar una divisió en lots ja que dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, pel següent motiu:

L'objecte del contracte constitueix una unitat única d'actuació que s'ha d'executar per un sol licitador. En tractar-se d'un subministrament de productes i béns mobles, aquest han de disposar d'una mateixa qualitat i estètica general integrada i harmonitzada amb els acabats interiors de l'edifici, i per tant, es considera tècnicament convenient no dividir l'actuació en lots per garantir la unitat estètica i qualitativa del conjunt.

- d) Lloc d'execució: El Vendrell.
- e) Termini d'execució: 3 mesos.
- f) Establiment d'un acord marc: No
- g) Codi CPV:

39130000-2 Mobiliari oficina.
39150000-8 Mobiliari i equip.
39100000-3 Mobiliari.

- h) Codi NUTS: ES514

4.- Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Subministrament.
- b) Tramitació: Ordinària.
- c) Procediment: Obert.
- d) S'aplica un acord marc: No.
- e) S'aplica una subhasta electrònica: No.

5.- Pressupost de licitació

- a) Valor estimat del contracte: 63.417,02 euros, IVA exclòs.
- b) Pressupost de licitació:
Import total IVA exclòs: 52.847,52 euros.
Import total IVA inclòs: 63.945,50 euros.
IVA suportat: 21%

6.- Admissió de variants: No.

7.- Garanties

Provisional: no.
Definitiva: sí. 5% del preu final ofert per l'empresa adjudicatària, IVA exclòs.

8.- Requisits específics del contractista

- a) Classificació: No.
- b) Habilitació empresarial o professional per contractar: No.
- c) Solvència:

**El Vendrell**
Ajuntament

La solvència econòmica i financera i tècnica o professional, s'acreditarà pels mitjans següents:

a) Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà per:

a.1. Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual al valor estimat del contracte (VEC).

Valor estimat del contracte (IVA exclòs)	63.417,02
--	-----------

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

a.2. Acreditació de tenir subscripta una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per un import igual o superior al Valor Estimat del Contracte (**Import 63.417,02 €**), així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest certificat haurà de ser emès per l'asseguradora on figuraran els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. També caldrà presentar el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, si escau

Justificació dels criteris de solvència econòmica: El mitjà de solvència adoptat en aquest apartat es fonamenta en el fet que en el mercat moltes de les empreses que es poden presentar a la licitació són petites empreses -menys de 50 treballadors-, als quals és excessiu demanar una solvència econòmica que esgoti el màxim admès per la LCSP, en volum de negocis, superior en imports a una vegada el valor estimat del contracte, quantitat suficient per garantir que el contractista no entri en concurs de creditors i que estigui en disposició de portar a terme l'execució del contracte. D'aquesta manera s'aconsegueix una major concurrència pública i s'evita la possibilitat o el risc d'haver de declarar desert el concurs, si s'opta per imports majors, com podria ser una vegada i mitja l'import del VEC.

El criteri escollit està vinculat a l'objecte del contracte i és proporcional al mateix.

Dits mitjans de solvència econòmica i financera es justifiquen a fi d'evitar el risc de resolució anticipada del contracte per declaració de concurs o insolvència del contractista.

**El Vendrell**
Ajuntament

Els mitjans de solvència econòmica i financera exigida es troben vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals per ser els que s'estableix, de forma supletòria, l'article 87.3 de LCSP. A més no es superen els límits quantitius establerts a l'article 87.1 de la LCSP.

b) Solvència tècnica o professional:

En els contractes de serveis, la solvència tècnica o professional dels empresaris s'apreciarà pels següents mitjans:

b.1. La relació dels principals serveis, subministraments o treballs realitzats per l'empresa del projecte en els darrers 3 anys, del mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte, és a dir, per una quantia mínima de:

Valor estimat del contracte (IVA exclòs)	63.417,02
70% solvència professional	44.391,91

Forma d'acreditació: Aquest requisit de solvència s'acreditarà a través de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració del licitador acompanyat dels documents obrants en el poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

Tant els certificats com els documents acreditatius hauran de detallar els imports, les dates i els destinataris (públics o privats) dels serveis.

Justificació del criteri de solvència tècnica: Aquest mitjà de solvència tècnica o professional es justifica a fi de garantir la viabilitat del projecte amb l'experiència contrastada en projectes similars. Així mateix, es considera que aquest mitjà es troba vinculat a l'objecte del contracte i és proporcional pel fet de ser el que s'estableix el legislador, de forma supletòria, a l'article 90.2 de la LCSP.

9.- Criteris d'adjudicació**Criteris d'adjudicació de valoració automàtica (sobre B)**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. La puntuació màxima s'estableix en 100 punts.

Criteris d'adjudicació objectius (100)

- | | |
|-----|--|
| A.- | Preu (90 punts) |
| B.- | Ampliació del termini de garantia (10 punts) |



El Vendrell

Ajuntament

Pel que fa a l'economia de la intervenció, es considera que el preu és un factor determinant per l'adjudicació, tot i que no es vol renunciar a la seva qualitat. S'ha optat per atorgar 90 punts sobre 100, per deixar un marge per un altre criteri objectiu d'adjudicació.

Pel que fa a la millora de la qualitat, s'opta pel següent criteri:

- Atorgar 10 punts a l'ampliació de la garantia, ja que aquest és un factor que pot incidir en el major interès de l'empresa adjudicatària per a subministrar mobiliari de qualitat que resisteixi adequadament l'ús al qual es destinarà. Cal tenir en compte que hi hauria més temps per a detectar possibles defectes ocults dels que s'hauria de fer càrrec el subministrador, portant a terme els treballs de reparació o substitució que puguin ser necessaris.

A.- EL PREU. Fins a 90 punts

Justificació de la fórmula:

Fórmula lineal amb factor de modulació: Partint de la fórmula lineal, s'introdueix el factor de modulació:

Proposta de fórmula lineal amb factor de modulació

Partint de la fórmula lineal, es pot introduir en aquesta un element que anomenem factor de modulació, i plantejar la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 M = Factor de Modulació

El Factor de Modulació és 1.

Justificació del criteri d'adjudicació:

Segons informe emès per la Direcció General de la Contractació pública de la Generalitat de Catalunya denominat: "Informe sobre l'anàlisi de fórmules de valoració i puntuació proporcionals per a les ofertes econòmiques i les propostes tècniques" l'adopció de la fórmula lineal amb factor de modulació preconitzada per la Direcció General de Contractació Pública, fa possible que les puntuacions entre les ofertes no es trobin tan distanciades com les obtingudes amb la fórmula lineal sense factor de modulació, i pot tenir l'efecte esperat de desincentivar l'estratègia de presentar ofertes amb baixes temeràries amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus per sota dels valors de mercat i s'estimula la presentació de bones ofertes econòmiques, més ajustades al cost real de l'actuació.

**El Vendrell**
Ajuntament**B.- AMPLIACIÓ DE TERMINI DE GARANTIA. Fins a 10 punts**

El licitador podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia obligatori especificat al Plec de Clàusules Administratives.

Per obtenir puntuació en aquest criteri, el licitador haurà d'ampliar el termini de garantia obligatòria de 24 mesos establert al plec. S'atorgarà puntuació d'acord amb el següent barem:

Termini de garantia obligatori d'acord amb el PCAP:		
24 mesos		
Criteri A.2. Ampliació del termini de garantia: nombre de mesos addicionals a la garantia		Puntuació: de 0 fins a 10 punts
Opció 1	12 mesos addicionals, i per tant, el termini de garantia total cobert pel licitador serà de 36 mesos	2 punts
Opció 2	24 mesos addicionals, i per tant, el termini de garantia total cobert pel licitador serà de 48 mesos	4 punts
Opció 3	36 mesos addicionals, i per tant, el termini de garantia total cobert pel licitador serà de 60 mesos	6 punts
Opció 4	48 mesos addicionals, i per tant, el termini de garantia total cobert pel licitador serà de 72 mesos	8 punts
Opció 5	60 mesos addicionals, i per tant, el termini de garantia total cobert pel licitador serà de 84 mesos	10 punts

Si l'ampliació de garantia ofertada se situa a l'interval entre dues opcions, es puntuarà d'acord amb l'opció que atorga menys punts.

Justificació del criteri d'adjudicació

L'increment voluntari del termini de garantia per part del licitador garanteix, a l'Ajuntament, una millor qualitat en l'execució del servei, ja que l'adjudicatari voldrà minimitzar els riscos d'incidències posteriors a l'execució del contracte que suposin una inversió de recursos addicionals. Aquesta circumstància repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.



El Vendrell
Ajuntament

Forma d'acreditació

S'aportará una declaració responsable, inclosa en el model d'oferta econòmica, amb indicació del nombre de mesos concrets en què el licitador amplia el termini de garantia obligatòria.

10.- Condicions especials d'execució

L'empresa adjudicatària haurà de complir les obligacions de la normativa reguladora i s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Justificació de les condicions especials d'execució:

- En l'àmbit social atesa l'elevada taxa d'atur que té El Vendrell i la comarca del Baix Penedès, per sobre de la mitjana catalana i l'existència de col·lectius d'aturats amb especials dificultats d'inserció.
- En l'àmbit mediambiental es considera important minimitzar els efectes de l'obra sobre el medi ambient, per això es requerirà que l'empresa disposi d'un sistema de gestió ambiental.

S'estableixen les següents **condicions especials d'execució**:

Als efectes de donar compliment a l'estipulat a l'art. 202 de la LCSP, els licitadors hauran de complir les següents condicions especials d'execució:

- 1) L'adjudicatari assumirà com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

Amb el compliment d'aquesta condició especial, es garanteix que l'empresa adjudicatària, dona compliment a les condicions de treball mínimes establertes pel conveni col·lectiu d'aplicació.

- 2) Compliment per part de l'empresa adjudicatària de nomenar un responsable ambiental que controli i justifiqui la recuperació del material envasat i dels productes emprats, el subministrament de béns en recipients reutilitzables o el reciclat dels residus que es generin durant l'execució del contracte.

Acreditació: Lliurament d'un document acreditatiu del nomenament del responsable ambiental per part de l'empresa adjudicatària. I lliurament dels documents justificatius o bé de la reutilització dels envasos o bé del seu reciclatge emès per l'organisme gestor competent.

11.-ACP aplicable al contracte? Sí

Placa Vella, 1 Tel. 977 16 64 00 A/e ajuntament@elvendrell.net
CP 43700 El Vendrell Fax 977 66 11 79 www.elvendrell.cat



El Vendrell
Ajuntament

12.- Presentació de les ofertes

a) Data límit de presentació: 15 dies naturals, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil del contractant.

b) Documentació que cal presentar:

1.- Documentació incloure en el sobre A (documentació general)

Veure clàusula 11.11 del plec administratiu

2.- Documentació incloure en el sobre B (subjecte a valoració automàtica)

1.- Oferta econòmica, i en el seu cas, les proposicions corresponents de criteris automàtics, segons **annex 7**

2.- Estudi de costos de l'oferta econòmica, on s'indiqui de manera desglossada els costos directes, indirectes i els costos de personal.

3.- Declaració de subcontractació, segons l'**annex 10**

c) Presentació d'ofertes: presentació electrònica mitjançant l'eina de Sobre Digital, que es troba en l'adreça web del perfil del contractant <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/PCAJV>

13.- Obertura de proposicions

a) Entitat: Ajuntament del Vendrell.

b) Lloc: Es publicarà al Perfil del contractant

c) Data: Es publicarà al Perfil del contractant

d) Hora: Es publicarà al Perfil del contractant

e) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: L'acte d'obertura de les proposicions és públic.

14.- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: català i/o castellà

15.- Recurs

Veure clàusula 43 del plec de clàusules administratives i econòmiques particulars.

16.- Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No

17.- Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: No

La Secretària General,