



# AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

Expedient núm.: X2024000318

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA

### **A. Descripció de l'objecte del contracte**

**Objecte:** L'objecte del contracte és la contractació del servei de neteja dels edificis d'ús municipal, així com aquells que li corresponen per adscripció, com ara els centres d'educació infantil i primària del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

**Codi CPV:** 90911200 -8- Serveis neteja edificis

**Divisió en lots:** No, atès que la coordinació i organització dels treballs requereix d'un única referent que dirigeixi i planifiqui els treballs a realitzar.

### **B. Necessitats institucionals a satisfer**

**L'Ajuntament necessita per tal d'exercir les seves competències amb total plenitud de la neteja dels espais de les seves instal·lacions. Per això es fa necessària la contractació d'aquest servei.**

### **C. Insuficiència de mitjans**

Actualment a la plantilla de l'Ajuntament de Vilajuïga hi consten dues places de netejador/es de serveis educatius. Malauradament, una d'elles es troba vacant perquè es va procedir a l'acomiadament de la seva titular i no s'ha procedit a la cobertura de la seva plaça i, en el cas de la titular de l'altra plaça no es troba actualment desenvolupant les seves tasques. Això comporta la necessitat de contractar aquest servei, amb caràcter temporal.

### **D. Dades econòmiques**

**1. Determinació del preu:** Preus unitaris màxims i pressupost màxim

El pressupost màxim, formulat en temes de preus unitaris màxims, s'ha calculat en base a les estimacions de les necessitats i no suposa una obligació de despesa per part de l'entitat atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte. La corporació, d'acord amb la disposició addicional 33ena LCSP, podrà assolir la consignació pressupostària, tot respectant els preus unitaris que va ofertar l'adjudicatari, fins el pressupost màxim de licitació.

Per tal de calcular els costos de personal del PBL s'ha tingut en compte la RESOLUCIÓ EMT/1729/2023, de 9 de maig, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005). Concretament, els salaris de conveni previstos per al Grup IV, Personal operari, nivell IV: personal netejador.

Els preus unitaris màxims previstos sense IVA serien els següents:

Preu hora operari netejador:	67 €/hora	2010 € mensuals per 30 hores setmanals de previsió
Paper de mans:	58 € mensuals	18 rotlles x 3.20 €
Paper de wc:	48 € mensuals	36 rotlles x 1.31 €
Bosses grans:	8 € mensuals	30 bosses x 0,24 €



# AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

Bosses mitjanes: 4 € mensuals 20 bosses x 0,16 €  
Bosses petites: 4 € mensuals 50 bosses x 0,07 €

Per tant, el PBL mensual seria de 2.132 euros sense IVA, més 447,72 corresponent al 21% d'IVA, fent un total de 2.579,72 euros.

Atès que el període principal del contracte es preveu per 6 mesos, tenint en compte però durant els semestres hi ha períodes no lectius de dues setmanes en que no es fa necessària la neteja, el PBL seria de 11.726 euros, més 2.462,46 euros corresponent al 21% d'IVA, fent un total de 14.188,46 euros.

Aquest es desglossa de la següent manera:

Costos directes 9380,8  
Costos indirectes 1524,38  
Benefici Industrial 820,82

## 2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

35.178 €, IVA no inclòs

Càlcul del valor estimat:

Període principal (6 mesos): 11.726 €  
Prorrogues (2): 23.452 €

## 3. Pressupost base de licitació: 11.726 €, IVA no inclòs

**Import IVA:** 2.462,46 €

Total: 14.188,46 € IVA inclòs

D'acord amb la següent distribució anual:

Any 2024: 7.094,23 euros.  
Any 2025: 7.094,23 euros

Els imports indicats en aquest quadre s'ajustaran en funció del terme inicial d'execució del contracte formalitzat, d'acord amb l'apartat D.

## E. Existència de crèdit

### 1. Aplicació pressupostària: 9200 22700

El contracte restarà sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament en cada un dels exercicis pressupostaris als quals s'imputa la despesa de les obligacions que se'n derivin.

**Expedient d'abast plurianual:** Sí / No

Distribució de les anualitats:

Any 2024: 7.094,23 euros.  
Any 2025: 7.094,23 euros



# AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

## **F. Termini de durada del contracte**

Termini de durada: 6 mesos

Possibilitat de prorroques i termini: Sí, 2 prorroques de 6 mesos

## **G. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte**

Tramitació: Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)

Procediment: Obert simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP)

Termini de presentació de proposicions: **10 dies hàbils**, d'acord amb l'apartat 6.a) de l'article 159 LCSP

Tramitació electrònica: Sí, a través de Sobre Digital

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, la Mesa de contractació admetrà les proposicions presentades fora del termini sempre hi quan l'AOC hagi comunicat la incidència i la proposició hagi estat presentada dins d'un període de temps equivalent al comunicat per la pròpia AOC.

## **H. Solvència i classificació empresarial**

### **.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:**

#### **Acreditació de la solvència econòmica i financera**

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar per, com a mínim, **un dels mitjans següents:**

- a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any.

#### Acreditació documental:

Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre .

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit .

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.



# AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

Atès que l'expedient de contractació es tramita mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, els licitadors estaran exempts del requisit d'acreditar la solvència econòmica i financera.

## **b) Acreditació de la solvència tècnica o professional**

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

- a) Una relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import de l'any de major execució haurà de ser almenys el 70% del valor estimat del contracte o el 70% de la anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte

### Acreditació documental:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica.

- b) Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants del contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat, i en concret:

### Acreditació documental:

S'acreditarà mitjançant una relació del contractista on s'inclourà la indicació concreta del personal tècnic o unitats tècniques.

Atès que l'expedient de contractació es tramita mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, els licitadors estaran exempts del requisit d'acreditar la solvència tècnica o professional.

## **2. Classificació empresarial:**

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, poden acreditar, aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació o una de superior:

Atès la naturalesa jurídica del present contracte i el seu valor estimat no es preceptiva l'exigència de classificació empresarial.



# AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

## **G. Criteris d'adjudicació**

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (sobre únic) : fins a 100 punts

Criteri 1: Preu: 75 punts.

$$P_i = P \left( 1 - \left( \frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left( \frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

$P_i$  = punts de l'oferta  $i$

$P$  = punts del criteri preu

$O_i$  = preu de l'oferta  $i$

Per tal de calcular el preu de l'oferta, s'indicarà el preu hora sense IVA, així com els elements a subministrar sense IVA. La suma d'aquests imports es multiplicarà per les necessitats mensuals descrites als plecs i d'allà s'obtindrà el preu de l'oferta presentada.

Criteri 2: Millores mediambientals: 25 punts.

- Per a la utilització de productes ecològics i/o biodegradables en un percentatge que vagi del 31% al 50% del total de productes: 3,5 punts  
Per a la utilització de productes ecològics i/o biodegradables en un percentatge superior al 50% del total de productes: 7 punts  
Per a la utilització de productes ecològics i/o biodegradables del 100% de productes: 14 punts
- Per la utilització de draps de neteja i mopes/fregonas de microfibra, que redueix la generació de residus, el consum d'aigua i de productes químics: 11 punts.

## **H. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals**

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

### **a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:**

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

### **b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:**

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.



# AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

**c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:**

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
  - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
  - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

**I. Condicions especials d'execució**

Condicció especial d'execució de caràcter ambiental: L'empresa adjudicatària haurà d'utilitzar productes ecològics i/o biodegradables en un percentatge mínim del 30 % del total de productes que utilitzarà per a la prestació del servei

**J. Pagament i presentació de factures**

El pagament del servei es durà a terme mitjançant la presentació de factures amb periodicitat (mensual), expedida pel contractista un cop realitzada la prestació del període i conformada pel responsable

**K. Modificacions del contracte previstes**

No

No tindrà la consideració de modificació contractual la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

**Increment d'unitats fins a un 10%:**      X Sí       No

**L. Termini de garantia**

Sí . Termini: 2 mesos

**M. Penalitats**

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

**a) Infraccions molt greus:**

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat



# AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

## **b) Infraccions greus:**

---

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista establertes a l'apartat **I del Quadre de característiques**.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.



# AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

## c) **Infraccions lleus:**

---

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

## **Penalitats contractuals**

---

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitzacions contractuals:

### a) **Per infraccions molt greus:**

---

- Multa del 6,1% al 10% del preu del contracte

### b) **Per infraccions greus:**

---

- Multa del 2,1 % fins al 6% del preu del contracte

### c) **Per infraccions lleus:**

---

- Multa de fins al 2% del preu del contracte

Per a la imposició de les penalitats corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.





# AJUNTAMENT DE VILAJUÏGA

Vilajuïga, a data de la signatura electrònica