

## ACTA D'OBERTURA DE SOBRE ÚNIC MAN245-24

**Objecte:** Servei de manteniment preventiu i correctiu en règim d'assistència tècnica en les instal·lacions del carrer Marcus Porcius núm. 1, Polígon Les Guixeres, 08915, Badalona (Barcelona) pels equips i instal·lacions de climatització i ventilació d'aire instal·lats a les diferents dependències de l'edifici del Badalona Centre Internacional de Negocis descrits en la relació d'equips.

### **Expedient: MAN245-24**

A les 12.00 hores del 24 de juliol de 2024, en el domicili de REBASA, es reuneix en acte privat la unitat tècnica de l'expedient de contractació del servei de referència.

Segons la resolució d'aprovació de l'expedient, la unitat tècnica estava formada per :

- Brauli Torres Milla
- Olga Saldaña Farrera

En el moment de l'obertura del sobre un dels membres de la unitat tècnica (Brauli Torres) no pot assistir, quedant constituïda per Olga Saldaña.

L'objecte de la reunió és dur a terme l'acte d'obertura i qualificació del **sobre únic** que conté la declaració responsable, l'oferta econòmica i de restants criteris automàtics, i la documentació requerida.

S'inicia la reunió.

Es procedeix a l'obertura de sobres a les 12.04 hores i es dona a conèixer el contingut de les 5 ofertes presentades.

### **Sobre únic:**

Oferta econòmica i altres Criteris automàtics d'adjudicació:

	PBL	FRÍOCLIMA	COTS - CLARET	MANTISE	MULTITECNIA	RDMES
<b>Preu manteniment anual</b>	5.061,80	4.690,00	5.061,80	4.651,14	5.061,80	5.061,80
<b>Preu/hora Operari oficial</b>	26,50	44,00	26,50	24	26,50	26,50
<b>Preu/hora ajudant</b>	20,50	-	20,50	18,5	20,50	20,50
<b>Preu Desplaçament</b>	30,00	32,00	30,00	16,5	0,00	30,00
<b>Certificats de Qualitat + Medi Amb.</b>	SI/NO	NO/NO	SI/SI	SI/NO	SI/SI	NO/NO
<b>Menor Temps resposta correctiu</b>	Fins a 10 p.	2,5	10	10	10	2,5
<b>Menor Temps Informe Revisió equips</b>	Fins a 10 p.	2,5	10	10	10	2,5

Es valora l'oferta econòmica i els criteris automàtics en el document de càlcul creat per avaluar automàticament la puntuació de cadascuna de les propostes segons els criteris establerts als Plecs.

S'observa que una d'elles, CLIMATIZACIONES FRÍOCLIMA, SL, no aporta en l'annex C del PCAP l'oferta de preu/hora de l'Operari oficial, ni d'Ajudant ni de Desplaçament.

En comptes d'indicar aquests preus a l'annex que pertoca, adjunta un contracte amb uns preus parcialment detallats d'Operari i de Desplaçament, però no d'Ajudant, que a més, són superiors al preu màxim indicat a la licitació.

Finalment, en aquest contracte que no pertoca, proposa una modificació de les condicions que han estat establertes a la licitació.

Per tots aquests motius, l'empresa CLIMATIZACIONES FRÍOCLIMA queda exclosa de la licitació.

### **Puntuació sobre únic:**

	PBL	COTS - CLARET	MANTISE	MULTITECNIA	RDMES
Preu manteniment anual	5.061,80	47,30	50,00	47,30	47,30
Preu/hora Operari oficial	26,50	9,14	10	9,14	9,14
Preu/hora ajudant	20,50	4,53	5	4,53	4,53
Preu Desplaçament	30,00	0,00	2,38	5,00	0,00
Certificats de Qualitat + Medi Amb.	SI/NO	10	5	10,00	0
Menor Temps resposta correctiu	Fins a 10 p.	10	10	10	2,5
Menor Temps Informe Revisió equips	Fins a 10 p.	10	10	10	2,5
<b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>		90,97	92,38	95,97	65,97

L'oferta més avantatjosa tenint en compte el preu i els altres criteris objectius és la presentada per MH MULTITECNIA, SL.

En conseqüència, s'acorda **PROPOSAR** com a adjudicatària de l'expedient **MAN245-24** relatiu al **Servei de manteniment preventiu i correctiu en règim d'assistència tècnica pels equips i instal·lacions de climatització i ventilació d'aire de l'edifici BCIN (REBASA d'ara endavant), domiciliada al carrer Marcus Porcius, núm.1, Polígon Les Guixeres, 08915 de Badalona a:**

- **MH MULTITECNIA, SL** per un preu d'adjudicació de manteniment preventiu anual de 5.061,80 € (21% d'IVA a part).
- Preu/hora d'operari oficial de 26,5 € (IVA a part)
- Preu/hora d'ajudant de 20,5 € (IVA a part)
- Preu per desplaçament: 0 €

La unitat tècnica acorda que el departament de contractació de Reactivació Badalona haurà d'informar l'empresa adjudicatària de l'acord pres en aquesta reunió i requerir-li la documentació indicada als apartats J i K de l'Annex A del PCAP+ Apartat 8 dels Plecs Tècnics.

Sense cap assumpte més a tractar, es declara finalitzada la reunió.

I perquè consti, l'acta d'obertura finalitza a les 12.30 hores del 24 de juliol de 2024 que es signa amb el vistiplau de la unitat tècnica.

*Olga Saldaña Farrera*