

INFORME DE VALORACIÓ DE LA PRIMERA FASE DEL CONCURS DE PROJECTES HARMONITZAT PER L'ADJUDICACIÓ ELS TREBALLS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE 66 HABITATGES, LOCALS COMERCIAL, PLACES D'APARCAMENT I LA URBANITZACIÓ DELS ESPAIS NO OCUPATS PER L'EDIFICACIÓ CORRESPONENTS A LA SUPERFÍCIE LLIURE RESTANT DE LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER DE CRISTÒFOL DE MOURA CANTONADA AMB EL CARRER DE VENUS I RAMBLA LA MINA DEL BARRI DE LA MINA DE SANT ADRIÀ DEL BESÒS.

Primera fase de selecció

El plec de clàusules administratives particulars del procediment anteriorment descrit preveu l'adjudicació del concurs en dues fases. En la primera fase de selecció es puntuja als licitadors en base als criteris de qualitat subjectes a judici de valor establerts a l'apartat G del quadre de característiques, amb l'objectiu d'escollir els 5 licitadors millor valorats, que seran convidats a participar en la segona fase d'adjudicació.

Després que l'òrgan de contractació ha procedit a l'examen de la documentació continguda en els sobres de la documentació administrativa i de la proposta-idea, el nombre de licitadors que han estat admesos per ser valorats en aquesta primera fase de selecció és de 63.

La disposició 11.9 *Primera fase (fase de selecció)*, del plec de clàusules administratives particulars especifica que el sobre A2, en format digital, contindrà un arxiu .pdf amb l'esquema / Idea-proposta en un full mida DIN A3 i en format horitzontal, que ha de tenir una mida de l'arxiu màxima de 4 MB. L'arxiu .pdf d'aquest sobre contindrà el nom de la promoció / població a la qual es presenta i haurà d'anar identificat només amb el LEMA. Aquest arxiu .pdf contindrà la proposta-idea que serà objecte d'avaluació per part del Jurat, ajustant-se a les exigències del Plec Administratiu. El Jurat valorarà les propostes en base als criteris de qualitat subjectes a judici de valor definits a l'annex 2.

La valoració d'aquests panells es realitzarà mitjançant la constitució d'un Jurat, que es desenvolupa a la clàusula tretzena del plec de clàusules administratives particulars, seguint els criteris exigits per la Llei d'arquitectura.

Una vegada puntuades totes les candidatures en aquesta primera fase el Jurat podrà seleccionar com a màxim les 5 millor qualificades per participar en la segona fase.

El Jurat, segons s'especifica a la clàusula tretzena del plec de clàusules administratives particulars, està format pels següents membres:

- Mireia Serra, designada a proposta del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC).
- Pedro García designat a proposta del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC).
- Meritxell Jané, designada a proposta de l'Agència d'Habitatge de Catalunya (AHC).
- Salvador Luján, designat a proposta de l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs.
- Pere Picorelli, designat a proposta de l'INCASÒL.
- Cristina Alsius, designada a proposta de l'INCASÒL.

Puntuació tècnica primera fase de selecció: valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor

Com s'ha especificat anteriorment, el Jurat valorarà les propostes en base als criteris de qualitat que depenen d'un judici de valor, exposats en l'annex 2 del plec, amb un màxim de 100 punts:

- **SOSTENIBILITAT AMBIENTAL DE LA PROMOCIÓ**

Es valoraran les estratègies per a la reducció de l'impacte ambiental.

Es tindrà en compte la utilització de materials de proximitat de baix impacte en la seva construcció i solucions que s'acostin a 0 a la petjada d'emissions de CO₂ de l'edifici (en anglès NZEB) al llarg de la vida útil de l'edifici.

Pel que fa a la eficiència energètica, es potenciaran les estratègies passives per a la reducció de la demanda energètica i es valoraran sistemes actius altament eficients.

- **SOSTENIBILITAT ECONÒMICA:**

Es requereix que la proposta es pugui edificar amb un pressupost d'execució per contracte (PEC) màxim de 1.100 €/m² considerant el sostre ponderat.

Així mateix cal garantir la viabilitat econòmica de la promoció tenint en compte el cost de construcció, el rati o relació entre superfície útil d'habitatge respecte la superfície construïda d'habitatges més els espais comuns, així com i l'optimització del potencial edificable del solar; esgotant el sostre edificable d'aquest.

El concepte de durabilitat dels materials i de futur manteniment dels edificis ha d'estar present tant durant el procés de redacció del projecte com durant l'execució de l'obra.

- **ADEQUACIO A L'ENTORN**

Es valorarà la contextualització i coherència de la proposta amb l'entorn existent.

Es tindrà en compte l'adaptació de la proposta a l'escala de la ciutat i la seva relació amb el teixit urbà de l'entorn, així com la integració paisatgística de la nova edificació.

En la valoració de l'adequació a l'entorn, tindrà especial rellevància la resolució de la planta baixa de la promoció proposada, en tant que la planta baixa es pot considerar com l'element de transició entre la ciutat i l'habitatge, i per tant, l'espai de relació i transició entre l'espai públic i el privat. En aquest sentit es valorarà la relació de les plantes baixes amb la vialitat i l'espai públic de l'entorn, garantint un disseny que fomenti l'activitat i vitalitat al carrer, i eviti els espais que puguin generar situacions d'inseguretat.

- **ORDENACIÓ GENERAL DE L'EDIFICI:**

Es valorarà l'adequació i idoneïtat de la proposta d'ordenació general de l'edifici, així com la racionalitat i funcionalitat de la proposta. En concret, es tindrà en compte la qualitat de l'agregació dels habitatges, la qual ha de tenir en compte la funcionalitat dels espais comuns, la circulació i l'accessibilitat als habitatges, el grau d'igualtat i la perspectiva de gènere, amb espais comuns segurs i inclusius.

Es requereix un assolellament mínim 1h al solstici d'hivern en cada habitatge, la ventilació creuada, la privacitat de les estances dels habitatges i l'adequació de les plantes baixes en relació amb l'espai exterior.

Per tal de facilitar la gestió s'evitaran Comunitats de veïns d'un nombre excessiu d'habitatges i d'un nombre reduït.

- TIPOLOGIA D'HABITATGE:

Es valorarà la qualitat espacial, la racionalitat, la funcionalitat i l'eficiència de la proposta tipus de l'habitatge.

Es tindrà en compte la innovació tipològica i tecnològica. Els espais dels habitatges han de ser flexibles i versàtils, és a dir, els habitatges han de ser adaptables amb el temps i a les situacions de les persones, desjerarquitzats i amb perspectiva de gènere.

La qualitat arquitectònica dels habitatges s'ha de veure reflectida en el disseny dels espais que formen l'habitatge, la seva organització interior i la continuïtat d'aquests amb l'espai exterior, tenint en compte l'amplada i relació entre els espais (EMC i terrasses), la flexibilitat i la des-jerarquització de les estances, la inclusivitat i els criteris de gènere a les cuines (prioritzant espais semioberts i sempre usables per a més d'una persona), la coherència, higiene i accessibilitat del cycle de rentat de la roba amb un espai per estendre la roba permanentment ventilat i protegit de vistes i la ubicació de l'EMC i les terrasses amb vistes a l'espai públic.

Reunió del Jurat

El 19 de març de 2024, entre les 09:30 i les 12:00 hores, es reuneix a les oficines de l'Institut Català del Sòl el Jurat anteriorment descrit, per estudiar les propostes lliurades pels 63 licitadors participants en la primera fase del present concurs, i per valorar la puntuació tècnica que depèn d'un judici de valor.

Observacions del Jurat

El Jurat ha tingut en compte la complexitat d'interpretació del planejament, així com la rigidesa dels requeriments del programa funcional. Partint d'aquesta premissa, el Jurat valora de forma positiva la diversitat de plantejaments i propostes arquitectòniques lliurades i, valora especialment, totes les propostes presentades que, tot i no ser finalistes, han generat un debat enriquidor per les seves aportacions.

En un primera fase, el Jurat ha decidit desestimar aquelles propostes que presentaven incompliments normatius, no solucionables, així com aquelles propostes que no donaven compliment als requeriments programàtics. Tot i que en aquest grup hi ha disparitat de propostes amb diferent qualitat arquitectònica, el Jurat ha decidit unificar-los en una mateixa categoria (puntuació).

En la sessió de debat del judici de valor, s'han tractat aspectes com l'ordenació de l'edifici des del punt de vista de la convivència i el funcionament d'aquest, fent especial èmfasis en qüestions d'arquitectura de gènere o la relació de la planta baixa amb el seu entorn.

De les propostes seleccionades, el Jurat ha valorat la seva compacitat volumètrica i la racionalitat de la proposta en relació als nuclis verticals de comunicació, les circulacions i les comunitats de veïns, minimitzant els espais d'ús comunitari. S'ha valorat la resolució del conjunt de la planta baixa i, en especial, el compliment del requeriment respecte a la compacitat del local únic destinat a ús comercial. Respecte a les tipologies d'habitatges, el Jurat ha valorat aquelles propostes on donant compliment als requeriments del programa funcional, s'ha fet un esforç per desjerarquitzar els espais interiors d'aquests i s'ha vetllat per la qualitat espacial dels espais interiors i exteriors, i la seva relació.

De la sessió de debat, s'han seleccionat 5 propostes finalistes a desenvolupar en segona fase que, tot i la diversitat de les propostes i els seus diferents plantejaments, el jurat considera que totes són solucions òptimes i adequades per a ser desenvolupades posteriorment en un projecte que compleixi amb els requisits i el programa funcional del plec de prescripcions tècniques .

Alhora, el Jurat considera que les propostes seleccionades podran ajustar-se a les exigències necessàries per la sostenibilitat econòmica de la promoció.

Conclusió respecte la valoració de la puntuació tècnica que depèn d'un judici de valor

La puntuació obtinguda en la primera fase de selecció del present concurs de projectes harmonitzat pels 63 participants, que han superat els requisits de solvència mínima, s'especifica en el quadre de l'annex núm. 1, ordenat de major a menor puntuació.

Del resultat d'aquesta puntuació es desprèn que els 5 participants a convidar per participar en la segona fase del present concurs de projectes harmonitzat són:

- bnjm1nfrankln@gmail.com
- DOSTR3SQUATRE@gmail.com
- igualsiadaptables@gmail.com
- macla66h@gmail.com
- quienmoduladiosleayuda@gmail.com

Aixecada la sessió, es redacta el present informe i es signa per tots els membres del Jurat, a Barcelona el 11 d'abril de 2024.

Mireia Serra

Pedro García

Meritxell Jané

Salvador Luján

Pere Picorelli

Cristina Alsius

ANNEX 1

TÍTOL: redacció del projecte de construcció de 66 habitatges, locals comercials, places d'aparcament i la urbanització dels espais no ocupats per l'edificació corresponents a la superfície lliure restant de la parcel·la situada al carrer de Cristòfol de Moura cantonada amb el

Pressupost de licitació: 354.416,13 €

LEMA	
bnjm1nfrankln@gmail.com	90
DOSTR3SQUATRE@GMAIL.COM	90
igualsiadaptables@gmail.com	90
macla66h@gmail.com	90
quienmoduladiosleayuda@gmail.com	90
duesdualitats@gmail	85
timonipumba.lamina@gmail.com	85
la.mina.atlas@gmail.com	80
solivistes@outlook.es	80
venusamicas@gmail.com	80
estemdecami@gmail.com	75
plotlamina@gmail.com	75
QUATREMESUNA@GMAIL.COM	75
sud.a.45.incasol@gmail.com	75
fitadomestica@gmail.com	70
r3.40x3.40@gmail.com	70
interiordebutxaca@gmail.com	65
sasenyoaraalemanya@gmail.com	65
un.pasito.palante.la.mina@gmail.com	65
brisa.incasol@gmail.com	60
cantonades.lamina@gmail.com	60
CAPICUA2.INCASOL@GMAIL.COM	60
elsoldelmati@gmail.com.pdf	60
lemasocminer@gmail.com	60
loggia.incasol@gmail.com	60
ordelamina@gmail.com	60
parfuaa@gmail.com	60
perlatangent.2024	60
renaixementdevenus@gmail.com	60
TOMBARELLA2024@gmail.com	60

tresabanda@outlook.com	60
tresquartsdedues@gmail.com	60
66terrasses.incasol@gmail.com	50
132estances@gmail.com	50
2024mina.ral@gmail.com	50
amablesitranquils@gmail.com	50
animaasud@gmail.com	50
ANIMALINCASOL@GMAIL.COM	50
assolellament@gmail.com	50
bessonsdelamina@gmail	50
capamunt@outlook.es	50
cartesius2024@gmail.com	50
clusterflats@gmail.com	50
comu.compacte@gmail.com	50
diedres.incasol@gmail.com	50
elcordelamina@gmail.com	50
giratonviv@gmail.com	50
grancatalpa@gmail.com	50
grette.habitatges@gmail.com	50
horitzovertical07@gmail.com	50
ladiversitautogenerada@gmail.com	50
lema.venustissim@gmail.com	50
mina.360graus@gmail.com	50
minamouravenus@gmail.com	50
miramina0224@gmail.com	50
mouvermi@gmail.com	50
NEXE.VITAMINA@gmail.com	50
passatgesoberts@gmail.com	50
portamina66@gmail.com	50
primeraliniadeparc@gmail.com	50
sotabosc123@gmail.com	50
unitatidiversitat@gmail.com	50
ventallasud@hotmail.com	50