

**Quadre de característiques del contracte d'obra civil per renovar la xarxa d'abastament i millorar el sistema de tractament d'aigua potable per al municipi d'Almatret, mitjançant procediment obert simplificat.**

## **A. Descripció de l'objecte del contracte**

**Objecte:** L'actuació consistirà en realitzar les obres de renovació de la xarxa d'abastament i millorar el sistema de tractament de l'aigua potable al municipi d'Almatret.

Les migrades pluges enregistrades durant gran part d'aquests últims anys, han posat de manifest l'existència de situacions, tant permanents com estacionals, de manca d'aigua que posen en perill la satisfacció de les necessitats d'abastament d'aigua en unes condicions sostenibles de dotació i de consum domèstic.

L'Ajuntament d'Almatret, preveu realitzar les obres per renovar la xarxa d'abastament d'aigua de captació i millorar el sistema de tractament d'Agua potable a la població d'Almatret, donat el reduït rendiment d'aquestes instal·lacions. La instal·lació existent, es mantindrà, ja que mentre durin les obres i treballs, es podrà utilitzar la infraestructura per mantenir el servei a la població.

L'Ajuntament d'Almatret, pretén millorar les prestacions de les xarxes locals d'abastament d'aigua de cara a afavorir una millor gestió dels recursos i un increment en l'estalvi d'aigua. Amb aquesta actuació, es millorarà l'eficiència del sistema, reduint costos i augmentant el seu rendiment.

Les actuacions a realitzar son les següents:

- Renovació de la canonada d'abastament.
- Mantenir la xarxa existent actualment, que es donarà de baixa, una vegada entri en funcionament la nova xarxa.
- Esbroçada del terreny, en les zones de pas.
- Localització dels serveis existents per enllaç definitiu.
- Obra civil d'excavació de rases.
- Obra civil per executar les instal·lacions.
- Creuaments en trams de camins veïnals.
- Estesa de la nova canonada.
- Muntatge dels pous i registres corresponents.
- Instal·lació de vàlvules i accessoris de control, dins els pous corresponents.
- Construcció d'una nova caseta per nous equipaments.
- Instal·lació d'un sistema de tractament previ.
- Instal·lació d'un turbidímetre, amb sistema d'autoneteja.
- Col·locació d'un sistema de telegestió del sistema d'abastament.



- Col·locació d'un panell mesurador de clor lliure en continu.
- Instal·lació d'un equip d'osmosi inversa.
- Acabats i proves de posada en servei.
- Mentre durin les obres, s'ha de preveure una aportació d'aigua a la població, mitjançant camions cuba, ja que en un moment de les actuacions, s'haurà de deixar la instal·lació existent, fora de servei.

Aquesta actuació està cofinançada per l'Agència Catalana de l'Aigua en la línia de subvencions per abastament en alta, per import de 229.974,17 Euros.

**Divisió en lots:** No. Consta a l'expedient informe tècnic de no divisió en lots del contracte.

**Codi CPV:**

45200000 Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil  
44162500-8 Canalització d' aigua potable  
44163000-0 Canonades i accessoris

**B. Dades econòmiques**

**B.1. Determinació del preu:** pressupost màxim.

El **pressupost base de licitació** coincideix amb el pressupost del projecte d'obres, al qual s'han especificat una sèrie de característiques que han de complir les obres i instal·lacions a executar. En el projecte consten els preus descompostos a aplicar, passant a fer uns mesuraments i valorant finalment cadascuna de les partides corresponents.

L'aplicació d'aquests preus implica l'obtenció d'un pressupost d'execució material de **SIS-CENTS TRENTA SET MIL TRES-CENTS DIVUIT EUROS AMB TRENTA CINC CÉNTIMS D'EURO (637.318,35€)**.

**B.2. Valor estimat del contracte** es de **SET-CENTS CINQUANTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS VUIT EUROS AMB VUITANTA-TRES CÉNTIMS D'EURO (758.408,83€) IVA exclòs**.

**B.3. Pressupost base de licitació** de **NOU-CENTS DISSET MIL SIS-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÉNTIMS D'EURO (917.674,69€)**

**Import IVA:** CENT CINQUANTA-NOU MIL DOS-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-CINC CÉNTIMS D'EURO (159.265,85€),

**Import total (IVA inclòs): NOU-CENTS DISSET MIL SIS-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS COMA SEIXANTA-NOU CÉNTIMS D'EURO (917.674,69€).**



El pressupost base de licitació es desglossa en:

<b>Resum de preus per partides.</b>	
<b>5.4.1.- Tram EB1 a EB2:</b>	
Obra Civil:	62056,00
Instal·lacions:	89671,17
<b>TOTAL 5.4.1:</b>	<b>151727,16</b>
<b>5.4.2.- Tram EB2 a ETAP:</b>	
Obra Civil:	119584,42
Instal·lacions:	205060,99
<b>TOTAL 5.4.2:</b>	<b>324645,41</b>
<b>5.4.3.- Nova caseta ETAP:</b>	
Obra Civil:	21185,57
Instal·lacions:	14751,26
<b>TOTAL 5.4.3:</b>	<b>35936,83</b>
5.4.4.- Equips de tractament ETAP.	
Equips:	60800,00
<b>TOTAL 5.4.4:</b>	<b>60800,00</b>
<b>5.4.5.- Reposició d'aigua:</b>	
Reposició d'aigua:	59130,00
<b>TOTAL 5.4.5:</b>	<b>59130,00</b>
<b>5.4.6.- Seguretat i Salut:</b>	
Seguretat i Salut:	5078,94
<b>TOTAL 5.4.6:</b>	<b>5078,94</b>
<b>TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL:</b>	<b>637318,35</b>

<b>Pressupost d'Execució per Contracta.</b>	
<b>Pressupost Execució Material</b>	<b>637318,35</b>
Benefici Industrial, (6%):	38239,10
Despeses Generals, (13%):	82851,38
<b>Import:</b>	<b>758408,83</b>
IVA 21%:	159265,85
<b>PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE:</b>	<b>917674,69</b>

### **C. Existència de crèdit**

**C.1. Aplicació pressupostària:** la despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva a càrrec de la partida 161 61901 01 del vigent pressupost de l'Ajuntament d'Almatret.

**C.2. Expedient d'abast plurianual:** NO

### **D. Termini d'execució del contracte:**

Termini d'execució:



*El termini per a l'execució de les obres desglossat en trams és d'uns 92 dies, incloent 13 caps de setmana, per tant serien uns 66 dies de treball efectiu, considerant una mitjana de treballadors d'uns 3 oficials, 4 peons i 1 cap d'obra. En els treballs d'instal·lacions, s'afegiran els especialistes oficials en instal·lacions industrials, a partir de la notificació de la resolució d'adjudicació.*

Possibilitat de pròrrogues: No

**E. Variants o millores:** No

**F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte:**

Tramitació: *Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)*  
Procediment: *Obert simplificat (art. 159 de la LCSP)*  
Tramitació electrònica: Sí  
Inscripció al RELI: Obligatòria per a participar en aquesta licitació

A aquesta licitació se li aplicaran les mesures de gestió en la tramitació establertes a l'article 8 del decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà en 5 dies el termini de presentació de les mateixes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, adicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

**G. Solvència i classificació empresarial**

**a) Acreditació de la solvència econòmica i financera**

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 758.408,83 euros.

**b) Acreditació de la solvència tècnica o professional**

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per



certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Quan sigui necessari per a garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

b) Indicació del personal tècnic o organismes tècnics, integrades o no en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres.

c) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

### **c) Acreditació de la classificació empresarial**

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, que s'exposa a continuació, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar:

Seguint els criteris del Reial Decret 1098/2001, en que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes públics de les Administracions Públiques, establirem la classificació de l'empresa contractista, que podrà optar a la possible contractació de la present obra, tenint present, que en aquesta hi intervenen varies parts:

- Grups i subgrups en la classificació del contractista.
- Obra Civil, (moviment de terres, explanació, excavació, etc.):
- Classificació: Grup A, (moviment de terres) , subgrup 1, (desmunts i buidats).
- Obres hidràuliques:
- Classificació: Grup E, (hidràuliques), subgrup 1, (abastaments).
- Instal·lacions especials, (estacions de tractament d'aigües):
- Classificació: Grup K, (especials), subgrup 1, (abastaments).
- Categories de classificació dels contractes d'obres.
- Categoria 3: import: 360.000 € < Import ≤ 840.000 €.
- Categoria 4: import: 840.000 € < Import ≤ 2.400.000 €.

Aquest últim punt (Grup K), es demana, assenyalant que l'empresa adjudicatària, pugui subcontractar aquests treballs, a una empresa especialitzada en aquests. En aquest sentit el



percentatge pressupostari de la partida corresponent als equips de tractament de l'ETAP, correspon a uns 9,54 % del total de l'obra, però donada la importància de la partida dins de l'obra, per l'aspecte de la qualitat de l'aigua, es considera d'importància demanar aquesta classificació de forma especial.

Donades les característiques qualitatives de l'aigua subministrada a la població (procedents del pantà de Riba-roja), aquestes necessiten d'uns tractaments elevats per aconseguir complir amb els valors mínims de qualitat de l'aigua. Al llarg d'aquests últims anys, l'Ajuntament s'ha trobat moltes vegades amb problemes, relacionats, precisament amb el tractament d'aquestes aigües, alguns derivats d'un plantejament de la instal·lació de potabilització poc efectiu, d'aquí la importància de demanar la classificació del grup K. (recordem que aquest punt, es pot subcontractar).

D'acord amb el que s'estableix en l'apartat 3 de l'article 36 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, atenent que es tracta d'una obra especialitzada, aquesta part d'obra corresponent a "Instal·lacions especials (estacions de tractament d'aigües)", podrà ser subcontractada i no serà exigible la classificació al contractista principal. En aquest cas, l'empresa comunicarà expressament en la presentació de l'oferta, la voluntat d'efectuar aquesta subcontractació i el compromís de que l'empresa subcontractada compleixi amb la classificació empresarial exigida.

**H. Comitè d'experts:** No

### **I. Criteris d'adjudicació**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

**-Documentació administrativa, solvència tècnica i econòmica i criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (Sobre o Arxiu ÚNIC): fins a 100 punts**

#### **I.I) Ponderació de l'oferta econòmica fins a 95 punts:**

L'oferta econòmica al projecte base, que necessàriament haurà de presentar el licitador, amb independència de les que presenti com a millores, es puntuarà d'acord amb la relació lineal següent:



S'ha proposat el preu atès que és un paràmetre fonamental de valoració de les propostes rebudes. D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu és la fixada per la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

El valor de ponderació que s'assigna és el valor d'1, que és l'ordinari d'acord amb la mencionada instrucció.

## **I.II) Termini de garantia. Fins a 5 punts**

El termini de garantia es fixa en un any, comptat a partir de la recepció definitiva de les obres, sent a càrrec del constructor la reparació de totes les avaries que es produeixin durant aquest període. Les instal·lacions s'hauran de lliurar en perfectes condicions en el moment de la recepció definitiva.

Les reparacions d'anomalies durant el termini de garantia es realitzaran mitjançant substitució completa dels elements danyats, no admetent-se accessoris de reparació, productes químics de reparació o soldadures de qualsevol gènere. Les noves canalitzacions han de lliurar-se en perfecte estat com si les anomalies no haguessin ocorregut

L'ampliació en el termini de garantia assenyalat en la **clàusula R**, de dotze mesos, es valorarà a raó d'1 punt per cada any d'ampliació de la garantia, fins un màxim de 5 punts.

## **J. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals**

S'aplicarà allò que prescriu l'article 86.1 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada coma anormalment baixa, s'aplicarà l'article 149.4 de la LCSP de 9/2017 de 8 de novembre.

La consideració d'oferta/es anormalment baixes farà que aquesta/es sigui eliminada/es, i en conseqüència aquesta/es no computaran a l'efecte d'establir la



puntuació econòmica, d'acord amb relació lineal especificada en l'apartat de la determinació matemàtica de la puntuació econòmica.

### **K. Condicions especials d'execució**

D'acord amb l'article 202 LCSP els òrgans de contractació poden establir condicions especials en relació amb l'execució del contracte, sempre que estiguin vinculades a l'objecte del contracte, en el sentit de l'article 145.

S'estableix com a condició especial d'execució la citada a continuació: consideracions de tipus mediambiental que volen aconseguir: el manteniment o millora dels valors mediambientals que es poden veure afectats per l'execució del contracte.

Així, atenent-se a la normativa vigent es pren com a condició especial d'execució la següent mesura:

- Les mesures en la millora dels valors mediambiental (pols, fresa, neteja) i que millorin el reciclat dels residus (tipus de contenidors i recollida) ocasionats durant l'execució del contracte d'obres, manifestant compromís en abocadors controlats, manifestant la seva ubicació o bé dipòsits de runa i/o transferència homologats.

### **L. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:** No

### **M. Garantia**

**Garantia Provisional:** No

**Garantia Definitiva:** Sí      Import: 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA

### **N. Pagament i presentació de factures**

Dades per la presentació de les factures:

- a) L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Ajuntament d'Almatret.
- b) L'òrgan de contractació: Alcaldia de Ajuntament d'Almatret.

**O. Modificacions del contracte prevista:** No

**P. Subcontractació:** Sí

**Q. Revisió de preus:** No

**R. Termini de garantia:** Sí, 12 mesos a partir de la certificació de la finalització de l'obra.





## **S. Penalitats**

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Projecte executiu i a la memòria tècnica. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

### **a. Infraccions molt greus:**

---

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

### **b. Infraccions greus:**

---

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o



director facultatiu en relació a l'obra.

- No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a **l'apartat K del Quadre de característiques**.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

### **c. Infraccions lleus:**

---

- No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin



l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en la documentació tècnica.

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) **Per infraccions molt greus:**

---

- Multa de 3.001 a 6.000 euros.

b) **Per infraccions greus:**

---

- Multa de 301 a 3.000 euros.

c) **Per infraccions lleus:**

---

- Multa de fins a 300 euros.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

**T. Altra informació:**

**Consultes administratives:** Ajuntament d'Almatret  
Carrer Major, 2, 25187  
Almatret, Lleida  
ajuntament@almatret.cat

**Perfil del Contractant:**

<https://contractaciopublica.cat/oc/perfils-contractant/detall/2473293?categoria=0>



**DILIGÈNCIA: Es fa constar que aquest quadre de característiques es va aprovar per acord de Ple de data 28 de juny de 2024 i ha estat modificat en el seu apartat G) per acord de Ple de data 29 de juliol de 2024.**

**L'alcaldesa,**

**Jennifer Nadal Godínez**

