

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE:** Obres de reforma d'espais a l'edifici DNB4-DNA4 del Campus Nord de la UPC

**NÚM. D'EXPEDIENT:** OB102000SO2024071

L'article 116 de la Llei de contractes del sector públic estableix que la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requereix la prèvia tramitació de l'expedient.

L'article 116.4 estableix que en l'expedient es justificarà adequadament l'elecció del procediment de licitació; la classificació exigida als participants; els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i les condicions especials d'execució; el valor estimat del contracte; la necessitat de l'Administració i la seva relació amb l'objecte del contracte; l'informe d'insuficiència de mitjans pels contractes de serveis i finalment la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.

Per tot això, passem a justificar els aspectes esmentats:

### 1. Objecte del contracte i lots:

**Objecte:** obres de reforma d'espais a l'edifici DNB4-DNA4 del Campus Nord de la UPC.

Les obres consisteixen en la reforma dels espais existents, executant una nova distribució, els acabats i les instal·lacions de subministrament i servei a una part de la planta S2 dels edificis DNB4 i DNA4 per a dedicar-los a espais per als estudiants.

**Lots:** no hi ha lots.

Sobre la base d'allò disposat a l'article 99.3 de la LCSP, cal entendre que l'objecte del contracte no pot dividir-se en lots pels següents motius: la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des d'un punt de vista tècnic, ja que el projecte descriu treballs relacionats entre ells que cal que es realitzin de forma coordinada. Aquesta coordinació es part imprescindible de la feina de l'adjudicatari.

En definitiva, l'objecte del present contracte és únic i, per tant, també ho serà la seva adjudicació, que no es podrà dividir en parts o en lots.

### 2. Elecció del procediment de licitació:

Per la naturalesa del contracte objecte de la licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert simplificat previst a l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Aquesta elecció es basa en l'anàlisi sistemàtica dels procediments regulats als articles 156 a 182 de la Llei de contractes del sector públic.

### 3. Criteris de solvència i classificació

Atesa la naturalesa, l'objecte i el valor estimat del contracte, es consideren proporcionals i adequats els següents requisits de solvència:

#### a) Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica de conformitat amb el previst als articles 86, 87, 90 i 92 de la LCSP.

MM

Original signat per:

MERCÈ MULLERAT I MARIMON  
Universitat Politècnica de Catalunya  
Signat en: 29-07-2024 09:11:24  
GMT+2



La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels següents mitjans:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dades de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al preu base de licitació.

La solvència professional o tècnica del licitador s'acreditarà amb els següents mitjans:

Relació, amb les justificacions adients, dels principals treballs (obres) realitzats en els últims 5 anys en un àmbit igual o similar al que és objecte d'aquest contracte, amb indicació de l'import, dates, característiques i beneficiaris públics o privats.

Com a mínim cal acreditar 2 treballs per un import del 70% de l'annualitat mitja del contracte expressats en euros.

#### b) Classificació empresarial

En aquest cas, aquesta contractació té un valor estimat superior a 500.000€, IVA exclòs, per la qual cosa serà requisit indispensable que les empreses disposin de la classificació empresarial especificada a continuació:

Grup J Subgrup: 2 Categoria 3  
Grup C Subgrup: 4 categoria 2  
Grup C subgrup 6 categoria 1  
Grup C subgrup 8 categoria 1

No serà exigible la classificació de les empreses licitadores o candidates no espanyoles d'Estats membre de la Unió Europea, no obstant, han d'acreditar, pels mitjans establerts a la clàusula solvència econòmica i tècnica que compleixen amb les condicions mínimes que es detallen.

Els subgrups del grup C tot i que no arriben al 20% del VEC, la suma de tots ells representa el 40% de l'obra aproximadament, fet que es considera adient i representatiu demanar aquesta classificació a les empreses per assegurar la capacitat, els mitjans personals i materials i l'experiència suficient de l'empresa alhora d'executar l'obra i assegurar la bona execució de l'obra.

#### 4. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb els articles 145 i 146 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir unes obres de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

##### a) Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor

Criteris sotmesos a judici de valor		
	Descripció del criteri	Ponderació
1	<p><b>Planificació i programació de l'obra. Identificació de les activitats que constitueixen el camí crític. Diagrama temporal dels treballs i la seva descripció i justificació.</b></p> <p>Indicació de les principals fites, identificació del camí crític si escau. ..... <b>Fins a 6 punts</b></p> <p>Justificació del diagrama temporal dels treballs, ..... <b>Fins a 6 punts</b></p>	12 punts
<b>Total</b>		<b>12 punts</b>

MM

Original signat per:

MERCÈ MULLERAT I MARIMON  
Universitat Politècnica de Catalunya  
Signat en: 29-07-2024 09:11:24  
GMT+2



**Fases de valoració de les ofertes:**

- Lliniar mínim de puntuació acumulada en els criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor necessària per continuar en el procés selectiu. Serà necessari obtenir almenys la meitat dels punts (6) en aquests criteris.

**Limitació a les ofertes:**

- Es limita la programació dels treballs a **1 plana DIN A3** amb el diagrama temporal lletra Arial 10 i a **2 planes DIN A4 per a la justificació**, lletra Arial 10, interlineat simple i marges normals. No es tindran en consideració els fulls en excés als límits marcats, a partir del full límit. Es donarà puntuació a qui presenti un millor desenvolupament i coherència de cada procediment en relació a la gestió global dels treballs i a la qualitat òptima de l'oferta. La resta d'ofertes es puntuarà proporcionalment a llurs valoracions. No es valorarà informació no rellevant.

**b) Criteris avaluables de forma automàtica**

Criteris avaluables de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)		
	Descripció del criteri	Ponderació
1	<p><b>Oferta econòmica</b></p> <p>La puntuació es calcularà aplicant la següent fórmula:</p> $P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$ <p>Sent:</p> <p>P<sub>v</sub> = Puntuació de l'oferta a Valorar  P = Punts criteri econòmic  O<sub>m</sub> = Oferta Millor  O<sub>v</sub> = Oferta a Valorar  IL = Import de Licitació</p> <p>El preu màxim ofert no pot superar l'import de licitació. Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al preu de licitació.</p>	<b>80 punts</b>
2	<p><b>Ampliació del termini de garantia</b></p> <p>Increment del període de garantia sobre el conjunt de l'obra fins a un màxim de 3 anys. (2 anys a afegir al ja estipulat). 4 punts per any ofert</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 any de garantia, sense millora – 0 punts</li> <li>- 2 anys de garantia (1 any extra) – 4 punts</li> <li>- 3 anys de garantia (2 anys extra) – 8 punts</li> </ul>	<b>8 punts</b>
<b>Total</b>		<b>88 punts</b>

**Justificació dels criteris d'adjudicació**

1. Elecció del criteri "planificació i programació": s'ha triat aquest criteri ja que, donada la durada de l'obra, cal assegurar que l'empresa adjudicatària ha estudiat la documentació, així com també l'ha planificat i és capaç d'entregar-la en termini.

MM

Original signat per:

MERCÈ MULLERAT I MARIMON  
Universitat Politècnica de Catalunya  
Signat en: 29-07-2024 09:11:24  
GMT+2



2. Elecció del criteri "Oferta econòmica": s'ha triat aquesta fórmula perquè atorga la puntuació als licitadors en proporció lineal a l'oferta més baixa de les presentades, de manera que es garanteixi l'assignació dels punts de manera proporcional i objectiva, atorgant a la millor oferta la millor puntuació i l'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, no obté 0 punts.

3. Elecció del criteri "ampliació del termini de garantia": s'ha triat aquest criteri per la relació directa del criteri de garantia amb la qualitat final de l'execució de l'obra.

### Criteris per determinar l'existència de baixes anormals

**Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant amb una ponderació que supera amb escreix el 50% del total, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.**

Es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es troben recollides en alguns dels següents supòsits:

1. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

### 5. Condicions especials d'execució

El plec de clàusules administratives establirà les següents condicions especials d'execució:

- Caràcter ètic.
- Igualtat de gènere: l'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- Foment de la petita i mitjana empresa: el contractista, sempre i quan es requereixi per la UPC, ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració.

### 6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de la licitació s'ha determinat en unitats d'execució en base als preus de referència en el mercat per a aquest tipus d'obra i per altres adquisicions similars realitzades per la Universitat en anys recents, per la qual cosa en resulta l'import següent:

MM

Original signat per:

MERCÈ MULLERAT I MARIMON  
Universitat Politècnica de Catalunya  
Signat en: 29-07-2024 09:11:24  
GMT+2



Import base	% IVA	Import IVA	Import total
1.146.345,29 €	21%	240.732,51 €	1.387.077,80 €

1.146.345,29 € de preu base, al qual s'hi ha d'afegir 240.732,51 €, corresponent al 21 % de l'IVA, que suma un import total de 1.387.077,80 €.

Desglossament per anualitats:

Anualitat	Import base	Import IVA	Import total
2024	573.172,65 €	120.366,26 €	693.538,91 €
2025	573.172,64 €	120.366,25 €	693.538,89 €
TOTAL	1.146.345,29 €	240.732,51 €	1.387.077,80 €

Desglossament per conceptes:

Pressupost d'execució (IVA exclòs)	Costos directes	934.415,91 €
	Costos indirectes	28.899,46 €
Total costos directes + indirectes		963.315,37 €
13% despeses generals sobre aquest import		125.231,00 €
6% benefici empresarial sobre aquest import		57.798,92 €
Subtotal		1.146.345,29 €
21% IVA sobre el subtotal		240.732,51 €
Import total (IVA inclòs)		1.387.077,80 €

**El valor estimat del contracte** coincideix amb el pressupost de licitació sense IVA, ja que no es preveu cap modificació ni la pròrroga del contracte.

	Import base
Contracte inicial	1.146.345,29 €
Possibles pròrrogues	
Possibles modificacions	
Import total VEC	1.146.345,29 €

## 7. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

L'execució d'aquestes obres és necessària per al trasllat de la nova Casa de l'Estudiant i la millora de l'espai i les condicions de l'actual Sala d'Estudis del Campus Nord.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats anteriorment referides.

## 8. Altres aspectes

a) Responsable del contracte: per a un seguiment adequat del contracte es designa com a persona responsable a Mercè Mullerat, tècnica del Servei d'Infraestructures i Carlos de la Riva, director d'obra.

b) Subcontractació: es permet subcontractar part de l'objecte del contracte, sempre i quan es compleixin les condicions previstes als plecs.

c) Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

d) L'empresa adjudicatària de l'obra haurà de presentar un justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 700.000,00 euros. La seva vigència

MM

Original signat per:

MERCÈ MULLERAT I MARIMON  
Universitat Politècnica de Catalunya  
Signat en: 29-07-2024 09:11:24  
GMT+2



haurà de comprendre tot el període de durada del contracte fins a la seva finalització i també haurà de ser vigent, durant el període del termini de garantia.

**En atenció a tot el que s'ha exposat anteriorment, s'efectua la següent PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ:**

El Servei d'Infraestructures proposa que doneu les ordres oportunes perquè es tramiti, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, l'expedient per a la contractació de obres de reforma d'espais a l'edifici DNB4-DNA4 del Campus Nord de la UPC, per un pressupost base de 1.146.345,29 euros, més 240.732,51 euros (21 % d'IVA), per un import total de 1.387.077,80 euros i a càrrec de:

ANUALITAT	IMPORT	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE GESTOR
2024	693.538,91 €	G/61101/ESP	102000
2025	693.538,89 €	G/61101/ESP	102000

Contractació finançada amb fons europeus: No

Els responsables del contracte

Mercè Mullerat, tècnica del Servei d'Infraestructures i Carlos de la Riva, director d'obra

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

MM

Original signat per:

MERCÈ MULLERAT I MARIMON  
Universitat Politècnica de Catalunya  
Signat en: 29-07-2024 09:11:24  
GMT+2

