



**ACTE D'INICIACIÓ / MEMÒRIA**

**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ RELATIU AL CONTRACTE RESERVAT DE  
SERVEIS DE CONTROL D'ACCÉS A LES INSTAL·LACIONS DEL PARC AMBIENTAL  
BUFALVENT (PAB)**

**1. Antecedents i justificació del servei**

L'objecte del servei és la contractació del contracte de servei consistent en el control d'accés al Parc Ambiental Bufalvent, durant les hores nocturnes i dies festius en què el Parc resta obert per a la recepció de residus, amb la promoció de la integració sociolaboral i inserció de persones amb discapacitat intel·lectual i/o amb trastorn mental. Per tant, aquest contracte es reserva a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció.

**2. Divisió en lots de l'objecte del contracte**

En aquest contracte no és d'aplicació la divisió en lots pel següent motiu:

El servei de control d'accés es considera una única unitat funcional donades les característiques d'aquest contracte, ja que no hi ha lots susceptibles de ser utilitzats o aprofitats per separat. Es considera que l'execució global del contracte permet optimitzar el control del seu compliment.

**3. Manca de mitjans**

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, els mitjans tècnics i humans de què disposa el Consorci són insuficients pel que fa a l'execució del servei objecte de contracte, per tant, és necessari la contractació d'un proveïdor extern.

**4. Durada del contracte**

El contracte, tindrà una durada 2 anys, a comptar des de la formalització del mateix.

El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les prorroques, pugui excedir de 4 anys.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

**5. Qualificació, procediment i termini de lliurament**

D'acord amb les característiques del contracte i el previst a l'article 17 de la LCSP el contracte es qualifica com a contracte de servei.

En compliment del que estableix l'art. 131 i següents de la LCSP, el procediment seleccionat és l'ordinari, és adir, un procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, que és el corresponent





per import i durada, però que a més garanteix la suficient concurrència d'empreses i professionals interessants que assegurin un futur adjudicatari de qualitat.

En compliment de la Disposició Addicional Quarta sobre contractes reservats de la LCSP i l'annex VI de la LCSP de codis CPV dels serveis i subministraments als que es refereix la Disposició Addicional Quarta, es reserva el contracte a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció.

Pel que fa als terminis de lliurament i d'acord amb les característiques de servei quedaran definits en el plec de prescripcions tècniques.

## **6. Composició de la mesa**

La composició de la mesa de contractació serà d'acord al que s'estableix a l'art. 326 de la LCSP, concretament en els seus apartats 3,4 i 5 en quan a la tipologia del personal que en forma part. En aquest cas, el Consorci no disposa de suficient personal funcionari ni laboral fix per conformar la mesa, per tant, part de la mesa es compondrà de personal laboral interí del Consorci.

## **7. Criteris d'adjudicació**

En compliment del que estableixen els articles 145 i 146 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu amb l'objecte de contractar el servei de control d'accés a les instal·lacions del PAB.

<b>Descripció del criteri</b>	<b>Finalitat</b>	<b>Pond.</b>
Oferta econòmica	Obtenció de millors condicions econòmiques	40%
Organització del personal	Assegurar la bona execució del servei	30%
Inici del servei	Garantir l'inici del servei el més aviat possible	30%

## **8. Pressupost base de licitació, preu del contracte i Valor estimat del contracte (VEC)**

El **pressupost base** de licitació de la contractació, formulat en termes de preus unitaris, es fixa en un import total estimat màxim de **120.104,60 €**, IVA inclòs, corresponent a 2 anys de contracte, i queda desglossat d'acord amb el següent detall:

Pressupost IVA exclòs	21 % IVA
99.260,00 €	20.844,60 €



- Desglossament del pressupost per **costos**

El pressupost base de licitació del contracte s'ha fixat d'acord amb el detall següent:

	<b>Hores anuals</b>	<b>€/hora</b>	<b>Preu</b>
Diürna laborable (Dilluns a Dissabte)	550h	11,95 €	6.572,50 €
Diürna festiva (Diumenges i festius)	650h	12,75 €	8.287,50 €
Nocturna laborable (Dilluns a dissabte)	2080h	13,20 €	27.456,00 €
Nocturna festiva (Diumenges i festius)	460h	15,90 €	7.314,00 €
		<b>TOTAL</b>	<b>49.630,00 €</b>

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació i hauran d'indicar l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El preu màxim de licitació del contracte s'ha determinat d'acord amb:

- Licitació contracte control entrades i neteja piscina municipal Gualba
- Altres licitacions realitzades pel Consorci.

El **valor estimat** del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **218.372,00 €** (IVA exclòs).

El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Vigència inicial:	2 anys	99.260,00 €
Pròrroga:	2 anys	99.260,00 €
Modificacions:	Segons clàusula 2.3 del PCAP (20%)	19.852,00 €
	<b>Valor estimat</b>	<b>218.372,00 €</b>



### **9. Viabilitat econòmica.**

El Consorci disposa de la suficient aplicació pressupostaria per a la licitació del contracte de servei, d'acord amb el pressupost vigent aprovat corresponent a l'exercici 2024.

### **10. Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per a presentar-se a la licitació**

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per a presentar-se a la licitació s'han fixat tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament s'ha previst que les empreses hauran d'acreditar els requeriments mínims següents:

	Requeriments	Explicació
Solvència econòmica	- Volum anual de negocis, en els últims tres (3) anys finalitzats mínim de 163.779,00 €	
Solvència tècnica	- Relació dels principals obres o treballs realitzats en els últims tres (3) ANYS amb un import mínim de 76.430,20 € - De conformitat amb la DA 4a de la LCSP, només seran admeses a la licitació aquelles entitats que d'acord amb el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada mitjançant el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, i la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, puguin acreditar que compleixin amb els requisits que estableix la normativa esmentada per tenir aquesta consideració o en el cas de Centres Especials de Treball, puguin certificar la seva inscripció en qualsevol dels registres de Centre Especial de Treball Autònomic a què es refereix el RD 2273/1985, acompanyat d'una declaració de la seva vigència.	En ambdós casos s'han considerats els imports proposats a la LCSP per considerar-se apropiats, ja que el contracte no requereix de condicions especials en aquest sentit.



## **11. Possibilitat de modificació del contracte**

Un cop perfeccionat el contracte, aquest només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

Modificacions previstes:

Concretament, d'acord amb el previst a l'article 204 de la LCSP, es preveu la modificació del contracte d'acord amb els supòsits, abast i límits següents:

### *a) Supòsits de modificació:*

- Necessitat d'incrementar hores del servei o per canvi d'horaris. La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, a l'alça, al 20 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris.

### *b) Abast i límits:*

- Les modificacions del contracte per les causes previstes a l'apartat a) anterior podran afectar, a l'alça, com a màxim el 20% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.
- A efectes del càlcul d'aquest topall, es tindran en compte les modificacions considerades en el seu conjunt. Aquestes modificacions seran obligatòries per al CONTRACTISTA sempre que no es superi aquest límit i es donin la resta de circumstàncies previstes a l'article 204 de la LCSP.
- Les modificacions previstes a l'apartat a) anterior no poden suposar l'establiment de nous preus unitaris.

## **12. Termini de garantia del contracte**

En aquest contracte s'ha previst una garantia de 2 mesos, d'acord amb les previsions legals i els terminis habituals en aquest tipus de serveis.

## **13. Subcontractació**

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit al Consorci, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar



subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat. En aquest sentit, i tenint en compte que es tracta d'un contracte reservat, en cas de subcontractació, l'empresa subcontractada haurà d'acreditar la seva naturalesa com a empreses d'inserció o Centres Especial de Treball

#### **14. Revisió de preus**

D'acord a les característiques i la durada del contracte, no es preveu cap revisió de preus.

#### **15. Penalitats per incompliment de les condicions del servei**

Per assegurar un correcte funcionament del servei objecte de contractació, es preveu establir una graduació de les penalitats vinculades al tipus d'infracció que el contractista pugui cometre en relació a les obligacions previstes al plec de clàusules, en funció de la gravetat o reiteració d'aquestes. Especialment pel que fa al no lliurament del servei en les condicions i els terminis establerts en el Plec.

Manresa, signat electrònicament pel gerent, en la data que consta a l'encapçalament.