

ACTA D'OBERTURA DE LES OFERTES AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES O CRITERIS AUTOMÀTICS RELATIU AL CONTRACTE NÚM. D'EXPEDIENT 2024.SE.004

Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions de l'ICFO

Acta de la sessió pública celebrada el dia 29 de juliol de 2024 a les 12h, telemàticament degut a raons d'eficiència, per la Mesa de Contractació del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, amb número d'expedient **2024.SE.004**, pel contracte de Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions de l'ICFO. La Mesa de Contractació es constitueix amb els següents assistents:

- Presidència: Magda Martí, Responsable de Serveis Generals de l'ICFO.
- Vocalies:
 - Carlos Dengra, Responsable del Departament de Manteniment i Logística de l'ICFO.
 - Núria Beltri, Responsable del Departament de Projectes de l'ICFO, en funcions de control econòmic-pressupostari.
 - Montse Vinyes, Responsable de la Subunitat de Comptabilitat de l'ICFO.
 - Javier Encomienda, membre de la Subunitat de Comptabilitat de l'ICFO.
- Secretaria: Sergi del Castillo, tècnic de contractació pública de l'ICFO, en funcions d'assessorament jurídic de la Mesa.

L'objecte de la present sessió és deixar constància de tot allò actuat en relació amb la qualificació de la documentació general presentada per les empreses al procediment pel contracte de Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions de l'ICFO, amb número d'expedient 2024.SE.004, i amb l'obertura de les proposicions avaluables mitjançant judici de valor.

Per últim, es procedirà en aquest acte a l'obertura de les ofertes valorables mitjançant criteris objectius o fórmules matemàtiques.

Segons consta en l'acta de constitució de la Mesa de Contractació i de qualificació de la documentació emesa en data **17 de juny de 2024** es van presentar a la licitació les següents empreses:

- CBRE GWS Technical Services, SAU
- Dominion Industry & Infrastructures, SL
- Elecnor Servicios y Proyectos, SAU
- MIT10 Instalaciones, SL
- Auxiliar de Servicios y Asistencia, SLU
- Intelligent Real Solutions, SL.

Del llistat d'empreses presentades, totes van ser admeses a la licitació, amb l'excepció de l'empresa "Intelligent Real Solutions, SL.", que va ser exclosa de la licitació donat que no va assistir a la visita prèvia obligatòria prevista a l'apartat 21 del Quadre de Característiques.

Per part de la Mesa es dona la benvinguda al públic assistent i es fa pública la valoració assignada dels criteris d'adjudicació ponderables mitjançant un judici de valor, el resultat del qual, segons informe emès pel Cap de Facilitats de l'ICFO, en data **26 de juliol de 2024**, s'exposa a continuació. La mesa de contractació adopta per unanimitat com a correcte l'esmentat informe, i proposa la puntuació següent:

Concepte a avaluar	AXER	CBRE GWS	Dominion Industry	ELECNOR	MIT10
1. Memòria tècnica (màxim 42 punts)	22	35,8	15,3	27,25	27
1.1 Organigrama (màx. 3 punts)	1,5	3	2	1	2,5
1.2 Pla de manteniment (màx. 25 punts)	14	23	6	19	15
1.3 Escalat d'averies i incidències (màx. 6 punts)	2	5	3	2,5	5
1.4 Gestió de qualitat del servei (màx. 3 punts)	1	3	1	2	2
1.5 Gestió documental (màx. 4 punts)	3	1	2,5	2,5	2
1.6 Pla de formació (màx. 1 punt)	0,5	0,8	0,8	0,25	0,5
2. Proposta de millora en sostenibilitat (màxim 3 punts)	0,5	2	2,25	1	0,8
PUNTUACIÓ TÈCNICA TOTAL	22,5	37,8	17,55	28,25	27,8

Es deixa constància que no assisteix al present acte cap representant de l'empresa licitadora.

A continuació, i per part del Secretari, mitjançant l'eina Sobre Digital, es procedeix a l'obertura dels sobres número 3, relatius a la documentació econòmica i quina valoració depèn de criteris automàtics i a la lectura en veu alta dels preus finals oferts, quines dades es reflecteixen a l'annex que s'adjunta a l'acta.

S'ha procedit a llegir les ofertes econòmiques corresponents, i en el moment que es faci difusió de les valoracions de totes les ofertes presentades, es donarà compte d'aquestes mitjançant la Plataforma pública de contractació.

Per tant doncs, i no havent-hi altres temes a tractar, la Presidència acorda aixecar la reunió, a les 12:20 h, prèvia lectura de l'acta que és trobada conforme pels membres de la mesa assistents, la qual cosa certifico com a Secretari.

Vist i plau,

Magda Martí
Presidenta

Sergi del Castillo
Secretari



RESUM OFERTES ECONÒMIQUES

Servei de manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu del sistema de climatització, ventilació i petits correctius elèctrics a les instal·lacions de l'ICFO

Expedient de contractació: 2024.SE.004

Data d'obertura sobre núm. 3: 29 de juliol de 2024 - 12:00h / Telemàticament

Empreses presentades	Puntuació tècnica	Oferta econòmica - Pressupost màxim ANUAL (IVA exclòs)			Preu total (IVA exclòs) - 278.000,00 € anuals
		Assistència permanent - 155.000,00 €	Treballs especialitzats - 25.000,00 €	Bossa d'hores - 98.000,00 €	
CBRE GWS Technical Services, SAU	37,8	153.537,52 €	20.101,61 €	98.000,00 €	271.639,13 €
Dominion Industry & Infrastructures, SL	17,55	133.551,50 €	21.540,56 €	98.000,00 €	253.092,06 €
Elecnor Servicios y Proyectos, SAU	28,25	145.188,50 €	23.417,50 €	98.000,00 €	266.606,00 €
MIT10 Instalaciones, SL	27,8	137.936,20 €	17.299,00 €	98.000,00 €	253.235,20 €
Auxiliar de Servicios y Asistencia, SLU	22,5	145.660,12 €	20.950,84 €	98.000,00 €	264.610,96 €

· Les referències de cada licitador es corresponen amb la puntuació que ha obtingut una vegada analitzada la seva oferta tècnica corresponent als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, i la seva justificació es troba a disposició de les empreses licitadores a través del Perfil de Contractant.