



Memòria justificativa pel servei de manteniment dels Sistemes de Control de d'accessos per a tots els edificis de la Direcció General de la Policia i per a l'edifici d'emergències del 112 a Reus per a l'any 2025 distribuïts en 5 Lots.

1. Objecte del contracte:

L'objecte d'aquest Plec és l'establiment de les prescripcions tècniques per a la realització del servei de manteniment preventiu i correctiu per a l'any 2025 dels Sistemes de Control d'accessos als edificis de la Direcció General de la Policia, en endavant DGP i de l'edifici del Centre d'Atenció i Gestió de Trucades d'Urgència 112 de Catalunya (CAT112) ubicat en el C/ dels Pagesos 2, de Reus que es distribueix en els 5 lots següents:

Lot 1: Regió Policial de Girona i Metropolitana Nord

Lot 2: Regió Policial de Tarragona i Terres de l'Ebre

Lot 3: Regió Policial de Ponent i Pirineu Occidental I Central

Lot 4: Regió Policial de Metropolitana Barcelona i Metropolitana Sud

Lot 5: Edifici del Centre d'atenció i gestió de trucades d'urgència 112 a Reus

Els sistemes de Control d'accessos instal·lats a cadascuna de les comissaries i a l'Edifici del Centre d'atenció i gestió de trucades d'urgència 112 a Reus estan formats per equips d'una mateixa marca i model.

Tots els equips instal·lats a les diferents dependències policials estan gestionats remotament de forma centralitzada des d'un Servidor ubicat al Centre de Processament de dades ubicat al (CPD) del Complex Central. Els equips instal·lats al Centre d'Atenció de trucades 112 a Reus es gestionen des d'un segon servidor ubicat al edifici del 112 a Reus

La finalitat del sistema és protegir aquelles àrees de les comissaries accessibles al públic, en especial aquelles que separen les àrees públiques (via pública, aparcaments públics, vestíbul, sala d'espera) de les àrees d'accés controlat com són les Oficines d'Atenció al Ciutadà i les àrees privades internes de la comissaria. Aquestes portes disposen de control d'accés i panys elèctrics, en sentit d'entrada, que permeten l'obertura del personal habilitat, és a dir als agents i bloquegi l'accés a altres persones.



Tots els Control d'accés de les diferents comissaries estan connectats a la xarxa informàtica de la PGME, en una única base de dades d'informació i un únic servidor de comunicacions ubicat al CPD del complex Central que, al seu torn, s'integra amb el portal ATRI de la DGP.

L'abast del servei de manteniment dels sistemes de control d'accés a les comissaries son:

- Terminals lectors de les portes biomètrics i RF-ID
- Panys electromagnètics i electroimants
- Pulsadors d'obertura de les portes dels vestíbuls des de l'interior de la Recepció de les comissaries.
- Pulsador d'obertura d'emergència en aquelles portes amb electroimant.
- Caixa de control i alimentació elèctrica de cada porta
- Dispositius perifèrics per la gestió de les altes i baixes de targetes
- Tot el cablejat d'alimentació i de xarxa des del terminals de porta fins a la boca de switch de la xarxa DGP

L'equipament instal·lat actualment entre els 104 emplaçaments de la PGME i l'edifici del 112 a Reus, comprèn un total de 440 portes a controlar distribuïdes de la següent manera: 358 portes en els diferents edificis de la PGME i 82 portes a l'edifici del 112 a Reus.

2.- Justificació:

El Departament d'Interior ha de garantir el correcte funcionament del sistema de Control de persones i Accessos a tots els edificis de la Direcció General de Policia i a l'edifici del Centre d'Atenció de trucades 112 a Reus per tal de minimitzar el risc d'intrusió que puguin suposar un risc per la seguretat de l'edifici i de les persones.

El volum i la freqüència de les actuacions per una banda, i la necessitat de personal tècnic especialitzat i format per atendre a aquest manteniment per l'altra, fan que el manteniment d'aquest equipament no puguin ser assumit pel propi personal del Departament d'Interior

Les instal·lacions del sistema de control d'accés de les dependències de la PGME i de l'edifici d'112 Reus, han estat instal·lades durant l'any 2021 i 2022 a través d'un projecte de Reforma, Ampliació i Millora amb el codi d'expedient OP.CGM 17249 licitat i executat per Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU.



Actualment es disposa d'un contracte amb el número d'expedient IT-2023-37 (lots 1, 2, 3, 4 i 5) de manteniment preventiu i correctiu que ha donat cobertura durant l'any 2023 i actualment està en execució la prorroga pel 2024 fins al 31 de desembre de 2024.

Pels motius exposats el Departament d'Interior té la necessitat de contractar per l'any 2025, el servei de manteniment correctiu i preventiu del sistema de Control d'accés a les diferents dependències de la PGME i per l'Edifici d'Atenció de Trucades d'Emergència 112 a Reus.

2. Procediment de licitació:

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert de regulació harmonitzada, amb tramitació anticipada de la despesa.

3. Classificació i criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

No existeix cap circumstància que faci recomanable fixar uns criteris de solvència superiors als mínims fixats a la llei de la forma com estan concretats als plecs tipus de clàusules administratives del Departament d'Interior

4. Criteris de valoració

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmica amb millor relació qualitat preu, es proposa una valoració automàtica en el que junt amb el preu (**fins a 90 punts** en tots els Lots), **45 punts** per l'oferta amb l'import per tot l'any del manteniment preventiu més baix i **45 punts** en concepte de manteniment correctiu. Per últim es vol valorar també la possibilitat de reduir el temps de resolució de determinades incidències (**fins a 10 punts** en tots els Lots)

La fórmula emprada per la valoració del criteri econòmic és la que s'estableix en la directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

5. Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials:

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP. L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament, i haurà de



presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte i la resolució del contracte.

6. Pressupost de la licitació i valor estimat del contracte

LOT 1, 2, 3 i 4: Per determinar el cost estimat del contracte de manteniment correctiu per al LOTS 1, 2,3 i 4 corresponents als edificis de la DGP, s'han agafat i mantingut els imports de la licitació del contracte amb el codi d'expedient IT-2023-37 de de manteniment dels Sistemes de Control de d'accessos per a tots els edificis de la Direcció General de la Policia i per a l'edifici d'emergències del 112 a Reus per a l'any 2023 i actualment en execució.

En base a aquestes imports, s'ha fet una previsió del número d'incidències dels diferents elements de correctiu tenint en compte les incidències ateses durant el darrer any i el número de portes amb sistema de Control d'accés que s'han de mantenir.

Partint d'aquestes dades s'ha fet l'estimació de preus unitaris màxims de licitació dels treballs llistats en el quadre següent, que inclouen les seves despeses relacionades amb la mà d'obra, els desplaçaments, les dietes, els materials, les eines i la maquinària necessària (elevadors, escales, etc.) per a la seva realització.

Els imports imputats en concepte de desplaçaments són diferents en cada lot, ja que tant les distàncies com els temps emprats per recorre-les és diferent en cadascun d'ells.

L'abast geogràfic de cadascun del lots és diferent i com a conseqüència els desplaçaments i els temps emprats per fer-los també.

El cost mínim de la mà d'obra serà l'estipulat segons el XIX Conveni Col·lectiu per la Indústria Siderúrgica de la Província de Barcelona, 2022 –2024 (codi de conveni núm. 08002545011994).

LOT 1: Despeses manteniment correctiu LOT 1 sense Iva. Tenint en compte els desplaçaments i les despeses generals i el benefici industrial sobre el PEM.



CODI	DESCRIPCIÓ	DESPESES DE MA D'OBRA SENSE IVA	PVP MATERIALS SENSE IVA	DESPLAÇAMET SENSE IVA	13 % DE DESPESES GENERALS 6% DE BENEFICI INDUSTRIAL	UNITATS	TOTAL SENSE IVA
	MANTENIMENT CORRECTIU						
1	- Instal·lació en origen de pany elèctric (4.500N). pany electrònic de 6-28V AC/DC 100%, en porta sense pany, per típica porta d'accés a dependències. Tenint que realitzar el traçat nou del cablejat i encast en el marc de la porta. - Substitució de pany elèctric existent (4.500N). pany electrònic de 6-28V AC/DC 100%. Pressió lateral 500N a 12-18V AC/DC. Funcionament continuu 24V ED 100% amb protector de sobretensió, resistència nominal de 200 Ohm. Profunditat pestell 6mm, ajust pestell de 2mm amb tapa amb guia per el pestell. marca model similar a Openers&Closers, 5E21 Pany elèctric estàndard amb monitorització 12V.	25,00 €	25,00 €	66,00 €	22	8	1.104,00 €
2	Substitució de pany elèctric reforçat (12.000N). Resistència al trencament de 12.000N, Durabilitat assegurada 200.000 accions. Certificació segons norma 14846 2014/30/U. Obertura amb precarga 600N. Voltatge 10-30V ac/dc. Funcionament continuu ED100%.No monitorització i amb protecció de sobretensió. característiques similars al model 8EF0V00 de Opners and Closers	25,00 €	225,00 €	66,00 €	60	2	752,00 €
3	Substitució electroimant. Amb un força de retenció de 2.800N. de 12-24Vdc amb sensor d'estat de porta, LED indicatiu, timer 5-10-20-30 segons. Marca model similar Openers and Closers MEX430. 12VDC, 270mA.	48,00 €	100,00 €	66,00 €	40	5	1.270,00 €



4	Substitució del mòdul de seguretat de les portes ubicat a la zona segura. CPU còrtex M3 72MHz, memòria 128kB flash + 20KB ROM, dimensions 36x65x18mm. 1 canal RS 485, 2 entrada TTL, 1 relé. 12Vdc Certificacions CE, FCC, KC, RoHS. Marca model suprema Secure I70 o similar.	60,00 €	42,00 €	66,00 €	31	4	796,00 €
5	Substitució de la molla de tancament de porta (fusta i alumini)	10,00 €	12,00 €	66,00 €	16	4	416,00 €
6	Substitució de la molla de tancament de porta (vidre)	25,00 €	125,00 €	66,00 €	41	4	1.028,00 €
7	- Substitució del polsador d'obertura de porta des de la recepció - Substitució de bombi amb 3 claus de còpia. - Desbloquejar accionador mecànic de tancament pestell en pany elèctric	13,00 €	10,00 €	66,00 €	16	14	1.470,00 €
8	Substitució i/o reparació de terminal IP, tipus Suprema Biolite N2 o similar equivalent, control d'accés amb funcionalitat de control biomètric (empremta digital), inclou teclat numèric (PIN), targeta contactless (Mifare) i Mòbil (Bluetooth) Les especificacions tècniques seran les següents: Biomètric: 125kHz EM & 13.56MHz MIFARE, MIFARE Plus, DESFire/EV1, NFC & 2.4GHz BLE Número usuaris: 10.000 CPU: 1.2 GHz Memòria: 4GB Flash + 64MB Pantalla: 1.77'' color TFT LCD Temperatura treball: -20°C a 50°C Índex Protecció (IP): IP67	92,00 €	400,00 €	66,00 €	106	1	664,00 €
9	Substitució font alimentació. Potència de 30W i un consum màxim de 2,5A i 12Vdc. Ref. Ref. DZ036DL 120250F	10,00 €	20,00 €	66,00 €	18	8	912,00 €
10	Substitució i/o reparació del cablejat del lector de targetes Biolite	10,00 €	13,00 €	66,00 €	16	10	1.050,00 €
11	Substitució i/o reparació del cablejat del Secure/io	10,00 €	13,00 €	66,00 €	16	3	315,00 €
12	- Substitució i/o reparació cablejat electroimant o pany elèctric. - Col·locació de nous ancoratges a l'electroimant per assegurar la subjecció. Pot ser ancoratge per tornilleria en portes fusta, alumini i ferro o per materials adhesius en portes vidre.	10,00 €	13,00 €	66,00 €	16	3	315,00 €
13	- Substitució i/o reparació cablejat polsador obertura porta des de recepció	10,00 €	13,00 €	66,00 €	16	3	315,00 €



	- Reparació del pestell mecànic d'un pany mecànic de porta. Reparació o substitució. Ajust i arreglo de pestell per tancament correcte del sistema de pany mecànic de la porta.						
14	Substitució del cablejat informàtic del lector de targetes	10,00 €	23,00 €	66,00 €	18	5	585,00 €
15	substitució reparació de maneta o tirador porta	20,00 €	70,00 €	66,00 €	29	10	1.850,00 €
16	- Ajustos porta batent, frontisses, folgances i/o fregaments de la porta batent amb el terra o els marcs del bastiment. - Actuacions de sanejament bàsic al conjunt d'una porta amb actuacions en: ajust batent, treballs sobre el marc, sobre ancoratge de panys, canvi d'alguna frontissa, tirador o pom,.. que acondicionin la porta pera una extensió en la durabilitat i ús d'aquesta.	15,00 €	8,00 €	66,00 €	16	12	1.260,00 €
17	Substitució de porta d'alumini	300,00 €	1.200,00 €	66,00 €	297	2	3.726,00 €
18	Substitució de porta de fusta	200,00 €	600,00 €	66,00 €	164	1	1.030,00 €
19	Substitució de porta tipus RF	300,00 €	1.700,00 €	66,00 €	392	1	2.458,00 €
20	- Reparació i o substitució d'un d'accés GUNEVO i substitució de components desgastats per augment de vida. - Retirada de mecanisme de barra antipànic trencat o per averia irreparable. Es substitueix per nova barra antipànic escaient per a portes d'alt trànsit i es mecanitza el nou sistema adequant-lo a la porta.	100,00 €	300,00 €	66,00 €	88	1	554,00 €
TOTAL LOT 1 SENSE IVA							21.870,00 €

LOT 2: Despeses manteniment correctiu LOT 2 sense Iva. Tenint en compte els desplaçaments i les despeses generals i el benefici industrial sobre el PEM.



CODI	DESCRIPCIÓ	PVP UNITAT SENSE IVA	DESPLAÇAMENT SENSE IVA	DESPESES GENERALS +BENEFICI INDUSTRIAL 19%	UNITATS	TOTAL SENSE IVA
	MANTENIMENT CORRECTIU					
1	<p>- Instal·lació en origen de pany elèctric (4.500N). pany electrònic de 6-28V AC/DC 100%, en porta sense pany, per típica porta d'accés a dependències. Tenint que realitzar el traçat nou del cablejat i encast en el marc de la porta.</p> <p>- Substitució de pany elèctric existent (4.500N). pany electrònic de 6-28V AC/DC 100%. Pressió lateral 500N a 12-18V AC/DC. Funcionament continuu 24V ED 100% amb protector de sobretensió, resistència nominal de 200 Ohm. Profunditat pestell 6mm, ajust pestell de 2mm amb tapa amb guia per el pestell. marca model similar a Openers&Closers, 5E21 Pany elèctric estàndard amb monitorització 12V.</p>	50,00 €	70,00 €	22,00 €	10	1.420,00 €
2	<p>Substitució de pany elèctric reforçat (12.000N). Resistència al trencament de 12.000N, Durabilitat assegurada 200.000 accions. Certificació segons norma 14846 2014/30/U. Obertura amb precarga 600N. Voltatge 10-30V ac/dc. Funcionament continuu ED100%.No monitorització i amb protecció de sobretensió. característiques similars al model 8EF0V00 de Opners and Closers</p>	250,00 €	70,00 €	60,00 €	2	760,00 €
3	<p>Substitució electroimant. Amb un força de retenció de 2.800N. de 12-24Vdc amb sensor d'estat de porta, LED indicatiu, timer 5-10-20-30 segons. Marca model similar Openers and Closers MEX430. 12VDC, 270mA.</p>	148,00 €	70,00 €	41,00 €	5	1.295,00 €



4	Substitució del mòdul de seguretat de les portes ubicat a la zona segura. CPU còrtex M3 72MHz, memòria 128kB flash + 20KB ROM, dimensions 36x65x18mm. 1 canal RS 485, 2 entrada TTL, 1 relé. 12Vdc Certificacions CE, FCC, KC, RoHS. Marca model suprema Secure I70 o similar.	102,00 €	70,00 €	32,00 €	5	1.020,00 €
5	Substitució de la molla de tancament de porta (fusta i alumini)	22,00 €	70,00 €	17,00 €	4	436,00 €
6	Substitució de la molla de tancament de porta (vidre)	150,00 €	70,00 €	41,00 €	1	261,00 €
7	- Substitució del polsador d'obertura de porta des de la recepció - Substitució de bombi amb 3 claus de còpia. - Desbloquejar accionador mecànic de tancament pestell en pany elèctric	23,00 €	70,00 €	17,00 €	4	440,00 €
8	Substitució i/o reparació de terminal IP, tipus Suprema Biolite N2 o similar equivalent, control d'accés amb funcionalitat de control biomètric (empremta digital), inclou teclat numèric (PIN), targeta contactless (Mifare) i Mòbil (Bluetooth) Les especificacions tècniques seran les següents: Biomètric: 125kHz EM & 13.56MHz MIFARE, MIFARE Plus, DESFire/EV1, NFC & 2.4GHz BLE Número usuaris: 10.000 CPU: 1.2 GHz Memòria: 4GB Flash + 64MB Pantalla: 1.77'' color TFT LCD Temperatura treball: -20°C a 50°C Índex Protecció (IP): IP67	492,00 €	70,00 €	106,00 €	1	668,00 €
9	Substitució font alimentació. Potència de 30W i un consum màxim de 2,5A i 12Vdc. Ref. Ref. DZ036DL 120250F	30,00 €	70,00 €	19,00 €	8	952,00 €
10	Substitució i/o reparació del cablejat del lector de targetes Biolite	23,00 €	70,00 €	17,00 €	1	110,00 €
11	Substitució i/o reparació del cablejat del Secure/io	23,00 €	70,00 €	17,00 €	3	330,00 €
12	- Substitució i/o reparació cablejat electroimant o pany elèctric. - Col·locació de nous ancoratges a l'electroimant per assegurar la subjecció. Pot ser ancoratge per tornilleria en portes fusta, alumini i ferro o per materials adhesius en portes vidre.	23,00 €	70,00 €	17,00 €	3	330,00 €



13	- Substitució i/o reparació cablejat polsador obertura porta des de recepció - Reparació del pestell mecànic d'un pany mecànic de porta. Reparació o substitució. Ajust i arreglo de pestell per tancament correcte del sistema de pany mecànic de la porta.	23,00 €	70,00 €	17,00 €	3	330,00 €
14	Substitució del cablejat informàtic del lector de targetes	33,00 €	70,00 €	19,00 €	5	610,00 €
15	substitució reparació de maneta o tirador porta	90,00 €	70,00 €	30,00 €	8	1.520,00 €
16	- Ajustos porta batent, frontisses, folgances i/o fregaments de la porta batent amb el terra o els marcs del bastiment. - Actuacions de sanejament bàsic al conjunt d'una porta amb actuacions en: ajust batent, treballs sobre el marc, sobre ancoratge de panys, canvi d'alguna frontissa, tirador o pom,.. que acondicionin la porta per a una extensió en la durabilitat i ús d'aquesta.	23,00 €	70,00 €	17,00 €	10	1.100,00 €
17	Substitució de porta d'alumini	1.500,00 €	70,00 €	298,00 €	2	3.736,00 €
18	Substitució de porta de fusta	800,00 €	70,00 €	165,00 €	1	1.035,00 €
19	Substitució de porta tipus RF	2.000,00 €	70,00 €	393,00 €	1	2.463,00 €
20	- Reparació i o substitució d'un d'accés GUNEVO i substitució de components desgastats per augment de vida. - Retirada de mecanisme de barra antipànic trencat o per averia irreparable. Es substitueix per nova barra antipànic escaient per a portes d'alt trànsit i es mecanitza el nou sistema adequant-lo a la porta.	400,00 €	70,00 €	89,00 €	1	559,00 €
TOTAL LOT 2 SENSE IVA						19.375,00 €

LOT 3: Despeses manteniment correctiu LOT 3 sense Iva. Tenint en compte els desplaçaments i les despeses generals i el benefici industrial sobre el PEM.



CODI	DESCRIPCIÓ	DESPESES DE MA D'OBRA SENSE IVA	PVP MATERIALS SENSE IVA	DESPLAÇAMENT SENSE IVA	13 % DE DESPESES GENERALS 6% DE BENEFICI INDUSTRIAL	UNITATS	TOTAL SENSE IVA
	MANTENIMENT CORRECTIU						
1	<p>- Instal·lació en origen de pany elèctric (4.500N). pany electrònic de 6-28V AC/DC 100%, en porta sense pany, per típica porta d'accés a dependències. Tenint que realitzar el traçat nou del cablejat i encast en el marc de la porta.</p> <p>- Substitució de pany elèctric existent (4.500N). pany electrònic de 6-28V AC/DC 100%. Pressió lateral 500N a 12-18V AC/DC. Funcionament continuu 24V ED 100% amb protector de sobretensió, resistència nominal de 200 Ohm. Profunditat pestell 6mm, ajust pestell de 2mm amb tapa amb guia per el pestell. marca model similar a Openers&Closers, 5E21 Pany elèctric estàndard amb monitorització 12V.</p>	25,00 €	25,00 €	111,00 €	30,00 €	10	1.910,00 €
2	<p>Substitució de pany elèctric reforçat (12.000N). Resistència al trencament de 12.000N, Durabilitat assegurada 200.000 accions. Certificació segons norma 14846 2014/30/U. Obertura amb precarga 600N. Voltatge 10-30V ac/dc. Funcionament continuu ED100%.No monitorització i amb protecció de sobretensió. característiques similars al model 8EF0V00 de Opners and Closers</p>	25,00 €	225,00 €	111,00 €	68,00 €	2	858,00 €



3	Substitució electroimant. Amb un força de retenció de 2.800N. de 12-24Vdc amb sensor d'estat de porta, LED indicatiu, timer 5-10-20-30 segons. Marca model similar Openers and Closers MEX430. 12VDC, 270mA.	48,00 €	100,00 €	111,00 €	49,00 €	5	1.540,00 €
4	Substitució del mòdul de seguretat de les portes ubicat a la zona segura. CPU còrtex M3 72MHz, memòria 128kB flash + 20KB ROM, dimensions 36x65x18mm. 1 canal RS 485, 2 entrada TTL, 1 relé. 12Vdc Certificacions CE, FCC, KC, RoHS. Marca model suprema Secure I7O o similar.	25,00 €	77,00 €	111,00 €	40,00 €	5	1.265,00 €
5	Substitució de la molla de tancament de porta (fusta i alumini)	10,00 €	12,00 €	111,00 €	25,00 €	4	632,00 €
6	Substitució de la molla de tancament de porta (vidre)	25,00 €	125,00 €	111,00 €	49,00 €	1	310,00 €
7	- Substitució del pulsador d'obertura de porta des de la recepció - Substitució de bombi amb 3 claus de còpia. - Desbloquejar accionador mecànic de tancament pestell en pany elèctric	13,00 €	10,00 €	111,00 €	25,00 €	4	636,00 €
8	Substitució i/o reparació de terminal IP, tipus Suprema Biolite N2 o similar equivalent, control d'accés amb funcionalitat de control biomètric (empremta digital), inclou teclat numèric (PIN), targeta contactless (Mifare) i Mòbil (Bluetooth) Les especificacions tècniques seran les següents: Biomètric: 125kHz EM & 13.56MHz MIFARE, MIFARE Plus, DESFire/EV1, NFC & 2.4GHz BLE Número usuaris: 10.000 CPU: 1.2 GHz Memòria: 4GB Flash + 64MB Pantalla: 1.77" color TFT LCD Temperatura treball: -20°C a 50°C Índex Protecció (IP): IP67	92,00 €	400,00 €	111,00 €	114,00 €	1	717,00 €
9	Substitució font alimentació. Potència de 30W i un consum màxim de 2,5A i 12Vdc. Ref. Ref. DZ036DL 120250F	10,00 €	20,00 €	111,00 €	26,00 €	8	1.336,00 €
10	Substitució i/o reparació del cablejat del lector de targetes Biolite	10,00 €	13,00 €	111,00 €	25,00 €	1	159,00 €



11	Substitució i/o reparació del cablejat del Secure/io	10,00 €	13,00 €	111,00 €	25,00 €	3	477,00 €
12	- Substitució i/o reparació cablejat electroimant o pany elèctric. - Col·locació de nous ancoratges a l'electroimant per assegurar la subjecció. Pot ser ancoratge per tornilleria en portes fusta, alumini i ferro o per materials adhesius en portes vidre.	10,00 €	13,00 €	111,00 €	25,00 €	3	477,00 €
13	- Substitució i/o reparació cablejat polsador obertura porta des de recepció - Reparació del pestell mecànic d'un pany mecànic de porta. Reparació o substitució. Ajust i arreglo de pestell per tancament correcte del sistema de pany mecànic de la porta.	10,00 €	13,00 €	111,00 €	25,00 €	3	477,00 €
14	Substitució del cablejat informàtic del lector de targetes	10,00 €	23,00 €	111,00 €	27,00 €	5	855,00 €
15	substitució reparació de maneta o tirador porta	20,00 €	70,00 €	111,00 €	38,00 €	8	1.912,00 €
16	- Ajustos porta batent, frontisses, folgances i/o fregaments de la porta batent amb el terra o els marcs del bastiment. - Actuacions de sanejament bàsic al conjunt d'una porta amb actuacions en: ajust batent, treballs sobre el marc, sobre ancoratge de panys, canvi d'alguna frontissa, tirador o pom,.. que acondicionin la porta pera una extensió en la durabilitat i ús d'aquesta.	15,00 €	8,00 €	111,00 €	25,00 €	10	1.590,00 €
17	Substitució de porta d'alumini	300,00 €	1.200,00 €	111,00 €	306,00 €	2	3.834,00 €
18	Substitució de porta de fusta	200,00 €	600,00 €	111,00 €	173,00 €	1	1.084,00 €
19	Substitució de porta tipus RF	300,00 €	1.700,00 €	111,00 €	401,00 €	1	2.512,00 €
20	- Reparació i o substitució d'un d'accés GUNEVO i substitució de components desgastats per augment de vida. - Retirada de mecanisme de barra antipànic trencat o per averia irreparable. Es substitueix per nova barra antipànic escaient per a	100,00 €	300,00 €	111,00 €	97,00 €	1	608,00 €



portes d'alt trànsit i es mecanitza el nou sistema adequant-lo a la porta.						
TOTAL LOT 3 SENSE IVA						23.189,00 €

LOT 4: Despeses manteniment correctiu LOT 4 sense Iva. Tenint en compte els desplaçaments i les despeses generals i el benefici industrial sobre el PEM.

CODI	DESCRIPCIÓ	DESPESES DE MA D'OBRA SENSE IVA	PVP MATERIALS SENSE IVA	DESPLAÇAMET SENSE IVA	13 % DE DESPESES GENERALS 6% DE BENEFICI INDUSTRIAL	UNITATS	TOTAL SENSE IVA
	MANTENIMENT CORRECTIU						
1	- Instal·lació en origen de pany elèctric (4.500N). pany electrònic de 6-28V AC/DC 100%, en porta sense pany, per típica porta d'accés a dependències. Tenint que realitzar el traçat nou del cablejat i encast en el marc de la porta. - Substitució de pany elèctric existent (4.500N). pany electrònic de 6-28V AC/DC 100%. Pressió lateral 500N a 12-18V AC/DC. Funcionament continuu 24V ED 100% amb protector de sobretensió, resistència nominal de 200 Ohm. Profunditat pestell 6mm, ajust pestell de 2mm amb tapa amb guia per el pestell. marca model similar a Openers&Closers, 5E21 Pany elèctric estàndard amb monitorització 12V.	25,00 €	25,00 €	30,00 €	15,00 €	10	950,00 €



2	Substitució de pany elèctric reforçat (12.000N). Resistència al trencament de 12.000N, Durabilitat assegurada 200.000 accions. Certificació segons norma 14846 2014/30/U. Obertura amb precarga 600N. Voltatge 10-30V ac/dc. Funcionament continu ED100%.No monitorització i amb protecció de sobretensió. característiques similars al model 8EF0V00 de Opners and Closers	25,00 €	225,00 €	30,00 €	53,00 €	2	666,00 €
3	Substitució electroimant. Amb un força de retenció de 2.800N. de 12-24Vdc amb sensor d'estat de porta, LED indicatiu, timer 5-10-20-30 segons. Marca model similar Opners and Closers MEX430. 12VDC, 270mA.	48,00 €	100,00 €	30,00 €	33,00 €	5	1.055,00 €
4	Substitució del mòdul de seguretat de les portes ubicat a la zona segura. CPU còrtex M3 72MHz, memòria 128kB flash + 20KB ROM, dimensions 36x65x18mm. 1 canal RS 485, 2 entrada TTL, 1 relé. 12Vdc Certificacions CE, FCC, KC, RoHS. Marca model suprema Secure I7O o similar.	25,00 €	77,00 €	30,00 €	25,00 €	5	785,00 €
5	Substitució de la molla de tancament de porta (fusta i alumini)	10,00 €	12,00 €	30,00 €	9,00 €	4	244,00 €
6	Substitució de la molla de tancament de porta (vidre)	25,00 €	125,00 €	30,00 €	34,00 €	1	214,00 €
7	- Substitució del polsador d'obertura de porta des de la recepció - Substitució de bombi amb 3 claus de còpia. - Desbloquejar accionador mecànic de tancament pestell en pany elèctric	13,00 €	10,00 €	30,00 €	10,00 €	4	252,00 €



8	Substitució i/o reparació de terminal IP, tipus Suprema Biolite N2 o similar equivalent, control d'accés amb funcionalitat de control biomètric (empremta digital), inclou teclat numèric (PIN), targeta contactless (Mifare) i Mòbil (Bluetooth) Les especificacions tècniques seran les següents: Biomètric: 125kHz EM & 13.56MHz MIFARE, MIFARE Plus, DESFire/EV1, NFC & 2.4GHz BLE Número usuaris: 10.000 CPU: 1.2 GHz Memòria: 4GB Flash + 64MB Pantalla: 1.77" color TFT LCD Temperatura treball: -20°C a 50°C Índex Protecció (IP): IP67	92,00 €	400,00 €	30,00 €	99,00 €	1	621,00 €
9	Substitució font alimentació. Potència de 30W i un consum màxim de 2,5A i 12Vdc. Ref. Ref. DZ036DL 120250F	10,00 €	20,00 €	30,00 €	11,00 €	8	568,00 €
10	Substitució i/o reparació del cablejat del lector de targetes Biolite	10,00 €	13,00 €	30,00 €	10,00 €	1	63,00 €
11	Substitució i/o reparació del cablejat del Secure/io	10,00 €	13,00 €	30,00 €	10,00 €	3	189,00 €
12	- Substitució i/o reparació cablejat electroimant o pany elèctric. - Col·locació de nous ancoratges a l'electroimant per assegurar la subjecció. Pot ser ancoratge per tornilleria en portes fusta, alumini i ferro o per materials adhesius en portes vidre.	10,00 €	13,00 €	30,00 €	10,00 €	3	189,00 €
13	- Substitució i/o reparació cablejat polsador obertura porta des de recepció - Reparació del pestell mecànic d'un pany mecànic de porta. Reparació o substitució. Ajust i arreglo de pestell per tancament correcte del sistema de pany mecànic de la porta.	10,00 €	13,00 €	30,00 €	10,00 €	3	189,00 €
14	Substitució del cablejat informàtic del lector de targetes	10,00 €	23,00 €	30,00 €	11,00 €	5	370,00 €
15	substitució reparació de maneta o tirador porta	20,00 €	70,00 €	30,00 €	22,00 €	8	1.136,00 €
16	- Ajustos porta batent, frontisses, folgances i/o fregaments de la porta	15,00 €	8,00 €	30,00 €	10,00 €	10	630,00 €



	batent amb el terra o els marcs del bastiment. - Actuacions de sanejament bàsic al conjunt d'una porta amb actuacions en: ajust batent, treballs sobre el marc, sobre ancoratge de panys, canvi d'alguna frontissa, tirador o pom,.. que acondicionin la porta pera una extensió en la durabilitat i ús d'aquesta.							
17	Substitució de porta d'alumini	300,00 €	1.200,00 €	30,00 €	290,00 €	2	3.640,00 €	
18	Substitució de porta de fusta	200,00 €	600,00 €	30,00 €	157,00 €	1	987,00 €	
19	Substitució de porta tipus RF	300,00 €	1.700,00 €	30,00 €	385,00 €	1	2.415,00 €	
20	- Reparació i o substitució d'un d'accés GUNEVO i substitució de components desgastats per augment de vida. - Retirada de mecanisme de barra antipànic trencat o per averia irreparable. Es substitueix per nova barra antipànic escaient per a portes d'alt trànsit i es mecanitza el nou sistema adequant-lo a la porta.	100,00 €	300,00 €	30,00 €	81,00 €	6	3.066,00 €	
TOTAL LOT 4 SENSE IVA								18.229,00 €

Taula resum despeses previstes del manteniment correctiu per als Lots 1,2,3 i 4

RESUMS TOTALS COST MANTENIMENT CORRECTIU	TOTAL SENSE IVA
MANTENIMENT CORRECTIU LOT 1 SENSE IVA	21.870,00 €
MANTENIMENT CORRECTIU LOT 2 SENSE IVA	19.375,00 €
MANTENIMENT CORRECTIU LOT 3 SENSE IVA	23.189,00 €
MANTENIMENT CORRECTIU LOT 4 SENSE IVA	18.229,00 €

El manteniment preventiu descrit en el plec de prescripcions tècniques es preveu per a la totalitat dels elements que conformen els sistema de Control d'accés existents a totes les comissaries del territori i que estan formats per els lectors biomètrics i targeta tipus RF-ID, mòduls de seguretat Secure I/O, panys elèctrics, electroimants, polsadors d'obertura de porta controlada des de la recepció, polsadors d'obertura de porta amb electroimant incloent tot el seu cablejat i alimentació elèctrica.



L'estimació del cost del manteniment preventiu també s'ha fet tenint en compte que l'adjudicatari està obligat a realitzar un mínim d'una visita semestral a cascuna de les seus en les quals es realitzaran les següents tasques:

- 1.-Supervisió i comprovació de totes les portes de la comissaria amb CCAA
- 2.-Comprovació del bon funcionament dels panys elèctrics i electroimants
- 3.-Comprovació del correcte funcionament dels polsadors d'obertura de portes des de la recepció de la comissaria.
- 4.-Comprovació dels polsadors de sortida de les portes amb electroimant.
- 4.-S'ajustaran les portes que ho necessitin per evitar fregaments amb els marcs de la porta
- 5.-Revisió dels poms i manetes de les portes
- 6.- Revisió correcte funcionament de la molla de tancament de la porta
- 5.-Comprovació de totes les connexions elèctriques de les portes amb obertura controlada

Taula Resum dels costos dels manteniments Preventius pels LOTS: 1,2,3 i 4 corresponents als edificis de la DGP:

MANTENIMENT PREVENTIU	Número d'emplaçaments	Numero visites anuals	PVP (€)	TOTAL IVA exclòs (€)
LOT 1	33	2	135,00 €	8.910,00 €
LOT 2	14	2	139,00 €	3.892,00 €
LOT 3	18	2	180,00 €	6.480,00 €
LOT 4	24	2	122,00 €	5.856,00 €

LOT 5:

Per determinar el cost estimat del contracte de manteniment per al LOT 5 corresponent al Centre d'atenció i gestió de trucades 112 a Reus, s'han agafat com a referència els imports del contracte IT-2023-37 actualment en execució.

En base a aquest imports s'ha fet una estimació del número d'incidències dels diferents elements de correctiu tenint en compte les incidències ateses durant l'últim any i el volum de portes amb sistema de Control d'accés que s'han de mantenir.



S'ha fet una valoració estimada per al servei de manteniment correctiu tenint en compte les distàncies entre la ciutat de Barcelona i el Centre d'Atenció de Trucades 112 a Reu així com els temps que cal dedicar per atendre les incidències.

CODI	DESCRIPCIÓ	DESPESES DE MA D'OBRA SENSE IVA	PVP MATERIALS SENSE IVA	DESPLAÇAMET SENSE IVA	13 % DE DESPESES GENERALS 6% DE BENEFICI INDUSTRIAL	UNITATS	TOTAL SENSE IVA
	MANTENIMENT CORRECTIU						
1	Substitució de Controladora Corestation CS-40 CA 5canals RS-485, 4 canals Wiegband amb caixa de plàstic APB per Corestation amb font d'alimentació i bateria de 12v i 9AH de dimensions 340x500x90mm.	200,00 €	935,00 €	180,00 €	249,00 €	3	4.692,00 €
2	Substitució de pany elèctric. (4.500N), pany electrònic de 6-28V AC/DC 100%. Pressió lateral 500N a 12-18V AC/DC. Funcionament continu 24V ED 100% amb protector de sobretensió, resistència nominal de 200 Ohm. Profunditat pestell 6mm, ajust pestell de 2mm amb tapa amb guia per el pestell. marca model similar a Openers&Closers, 5E21 Pany elèctric estàndard amb monitorització 12V	25,00 €	25,00 €	180,00 €	43,00 €	4	1.092,00 €
3	Reparació i o substitució d'un d'accés Argusa i substitució de components desgastats per augment de vida.	130,00 €	270,00 €	180,00 €	110,00 €	7	4.830,00 €
4	bossa de 3 hores de suport i assistència d'un tècnic qualificat	100,00 €	0,00 €	180,00 €	53,00 €	15	4.995,00 €
5	1 hora per a suport i assistència remotes	33,00 €	0,00 €	0,00 €	6,00 €	20	780,00 €



6	Reparació i/o del sistema de lector de matrícules automàtic Quercus OCR	100,00 €	800,00 €	180,00 €	205,00 €	1	1.285,00 €
7	Reparació i/o substitució del sistema de control de barreres Mabyc	200,00 €	900,00 €	180,00 €	243,00 €	1	1.523,00 €
TOTAL LOT 5 SENSE IVA							19.197,00 €

El manteniment preventiu previst per al Lot 5 al Plec de Prescripcions Tècniques, ha de donar cobertura a la totalitat dels elements que conformen el sistema de CCAA de l'edifici d'atenció i gestió de trucades d'urgència 112. Aquest manteniment preventiu ha d'incloure un mínim de dues visites anuals, una per cada semestre amb les condicions especificades en el plec.

Per el càlcul dels costos del manteniment preventiu s'han tingut en compte les dues visites preventives anuals, desplaçaments i el volum de l'equipament que cal revisar. Els imports del manteniment preventiu estan basat en el expedient de contractació IT-2023-37 actualment en execució.

MANTENIMENT PREVENTIU	Número d'emplaçaments	PVP (€)	TOTAL IVA exclòs (€)
LOT 5	1	3.000,00€	3.000,00€

Per tant, el pressupost de licitació pels lots 1,2,3,4 i 5 és el següent:

	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4	LOT 5	TOTAL
Manteniment Preventiu sense IVA	8.910,00 €	3.892,00 €	6.480,00 €	5.856,00 €	3.000,00 €	28.138,00 €
periode sobre el qual s'apliquen els cost	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos
Manteniment Correctiu	21.870,00 €	19.375,00 €	23.189,00 €	18.229,00 €	19.197,00 €	101.860,00 €
periode sobre el qual s'apliquen els cost	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos
TOTAL PRESSUPOST	30.780,00 €	23.267,00 €	29.669,00 €	24.085,00 €	22.197,00 €	129.998,00 €
IVA 21%	6.463,80 €	4.886,07 €	6.230,49 €	5.057,85 €	4.661,37 €	27.299,58 €
Pressupost base de licitació	37.243,80 €	28.153,07 €	35.899,49 €	29.142,85 €	26.858,37 €	157.297,58 €

L'import del manteniment correctiu no està subjecte a baixa i s'exhaurirà o no en funció dels serveis realment efectuats, d'acord amb els imports unitaris oferts. L'Administració no està, per tant, obligada a esgotar aquest pressupost.



6.1. Determinació del valor estimat:

Per determinar el valor estimat, es té en compte la possibilitat de que el contracte es pugui prorrogar per 2 anys, per aquest motiu queda expressat de la forma següent:

Lot	Pressupost sense IVA 2025	Modificació 2025 (20%)	Prorroga 2026	Modificació 2026 (20%)	Prorroga 2027	Modificació 2027 (20%)	Total Valor estimat del contracte
1	30.780,00 €	6.156,00 €	30.780,00 €	6.156,00 €	30.780,00 €	6.156,00 €	110.808,00 €
2	23.267,00 €	4.653,40 €	23.267,00 €	4.653,40 €	23.267,00 €	4.653,40 €	83.761,20 €
3	29.669,00 €	5.933,80 €	29.669,00 €	5.933,80 €	29.669,00 €	5.933,80 €	106.808,40 €
4	24.085,00 €	4.817,00 €	24.085,00 €	4.817,00 €	24.085,00 €	4.817,00 €	86.706,00 €
5	22.197,00 €	4.439,40 €	22.197,00 €	4.439,40 €	22.197,00 €	4.439,40 €	79.909,20 €
TOTALS	129.998,00 €	25.999,60 €	129.998,00 €	25.999,60 €	129.998,00 €	25.999,60 €	467.992,80 €

Aquest contracte podrà ser modificat fins a un 20% del seu import inicial a l'alça o a la baixa durant el període d'execució, tant pel que fa a l'import corresponent al manteniment preventiu com del manteniment correctiu. Aquesta previsió de modificació a l'alça, podria ser necessària en qualsevol dels supòsits següents:

1. Per una incorporació de noves infraestructures de la DGP amb sistemes de control d'accés, que requeririen, durant l'execució del contracte, haver de mantenir en les seves instal·lacions elements de Control d'Accés.
2. Per un increment de peticions derivades de la Unitat de Seguretat Corporativa de la Prefectura, per millorar la seguretat passiva de dependències que ara no en tenen (sala bunker, sala armer,..), així com en portes on demana restringir l'accés per via de CCAA.

7. Justificació sobre lots al contracte

Es limiten el nombre de lots que es poden adjudicar a cada licitador a un màxim de tres (limitació prevista a la LCSP en l'article 99.4.b)

Aquesta limitació ens permet:

1. Ampliar l'abast: per garantir la màxima concurrència i afavorir la participació de les petites i mitjanes empreses, s'ha dividit els lots del servei de manteniment per regions policials.
2. Reducció del risc: Dividir el contracte en lots pot ajudar a reduir el risc associat amb la dependència d'un sol proveïdor del servei. Si un proveïdor falla en el compliment d'un



lot, altres proveïdors poden continuar subministrant el servei en els lots restants, fet que mitiga l'impacte de qualsevol contratemps.

3. Facilitar la gestió i la supervisió: Dividir el contracte en lots més petits pot fer que la gestió i supervisió del contracte sigui més manejable. La lotització permet millorar el control i avaluar en termes de compliment, qualitat i eficiència.

8. Altres aspectes de la licitació

Clàusula ambiental: Per evitar desplaçaments i emissions de CO2, les possibles reunions del representant de l'empresa amb la persona responsable del contracte seran preferentment telemàtiques.

Penalitats: s'han establert penalitats específiques en el cas que no compleixi amb la condició especial d'execució associada amb el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores d'acord amb el que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

Responsable de Gestió Tècnica

d'Infraestructures de Cossos Operatius