

Òrgan de contractació: Barcelona Cicle de l'Aigua, S.A.	
Objecte: CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE NOUS EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ A L'EDIFICI DE BARCELONA CICLE DE L'AIGUA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE	
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 599.721,71 €	
Valor estimat del contracte: 495.637,78 €	
Qualificació: Obres	Qualificació: Obres
Tramitació: Ordinària	Tramitació: Ordinària
CPV: 45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis	
Direcció/Servei: Direcció de Projectes i Obres – Servei de Gestió del Territori i Conservació	

1. Objecte del contracte:

L'objecte del present contracte correspon a les obres d'execució del projecte executiu per a la instal·lació de nous equips de climatització a l'edifici de Barcelona Cicle de l'Aigua, per tal de poder realitzar la implantació del nou sistema d'aire condicionat de l'edifici de BCASA.

2. Necessitats a satisfer amb l'execució del contracte:

Actualment el sistema de climatització de l'edifici es realitza a partir d'una caldera de gas, per a la producció d'aigua calenta i dues refredadores, una d'elles de backup, que subministren aigua freda i calenta al col·lector corresponent, des d'on es distribueix mitjançant unes bombes cap a l'interior del edifici. El canvi estiu hivern es realitza de manera manual des de la sala de producció.

Les obres previstes tenen per objecte la definició del conjunt d'actuacions necessàries per tal de complir les següents necessitats:

- Es planteja un sistema de volum de refrigerant variable, amb recuperació de calor, amb màquines de producció a coberta.
- Es distribuiran tubs de coure per les plantes, i es col·locaran fan coils en les diferents estances per climatitzar les diferents plantes.
- Es climatitzaran la planta tercera i segona en la seva totalitat, i de la planta primera només 5 sales: la 1.7, 1.11, 1.12 i 1.13.
- A l'edifici es planteja la instal·lació d'una unitat de renovació d'aire, situada a la planta coberta. Aquesta unitat de tractament tindrà un cabal de 8.400 m³/h.
- Es retiraran tots els fan coils existents de la façana i els de la part superior dels lavabos de cada planta. També es retiraran les calderes de la planta coberta i les instal·lacions de la sala adjacent a la planta coberta, excepte el quadre elèctric existent. Caldrà donar de baixa en indústria aquestes màquines.
- En la planta coberta, per encabir els nous equips es retiraran les dues refredadores existents, de la marca HITSA, model EA-280-2D de 152.000 f/h, i l'altre de model EA-70-2D de 130.000 f/h.
- Respecte les unitats d'expansió directa tipus split de les sales de reunions, també es retiraran completament, tant les unitats interiors com les exteriors.
- Els models de les dues plantes refredadores i el seu pes és:
 - HITSA EA-70-2D: 2050 Kg
 - HITSA EA-80-2D: 2235 kg

3. Replanteig del projecte:

El 18 de juliol 2024 es va efectuar el replanteig del projecte de conformitat amb el previst per l'article 236 de la LCSP, comprovant-se la realitat geomètrica de l'obra.

4. El termini d'execució:

El termini d'execució del contracte es fixa en 15 setmanes.

5. Pressupost del contracte:

L'import de licitació del contracte s'ha estimat en atenció al següent desglossament:

D'acord amb l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de 599.721,71 euros IVA inclòs, amb el desglossament següent:

495.637,78 euros, **pressupost net**

104.083,93 euros en concepte d'impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Aquest pressupost s'ha d'entendre compressiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte, i es desglossa de la manera següent:

Costos Directes (CD)	
Pressupost d'execució material	416.502,34 €
Total CD	416.502,34 €
Costos Indirectes (CI)	
Despeses generals d'estructura	54.145,30€
TOTAL CI	54.145,30€
Benefici industrial (BI)	
Benefici industrial	24.990,14 €
TOTAL BI	24.990,14 €
TOTAL (CD + CI + BI):	495.637,78 €

El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit, que haurà de figurar en partida independent.

El preu del contracte no serà objecte de revisió.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el BEDEC 2024-01 Preus: Catalunya, Obres tipus (PEM 1,710 M euros).

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones:

Codi	U.A.	Descripció	Preu
Mà d'obra			
A01-FEPC	h	ajudant calefactor	25,36000
A01-FEPD	h	ajudant electricista	25,36000
A01-FEPH	h	ajudant muntador	25,40000
A012D000	h	oficial 1a pintor	18,61000
A012G000	h	oficial 1a calefactor	19,23000
A012H000	h	oficial 1a electricista	19,23000
A012M000	h	oficial 1a muntador	25,32000
A013D000	h	ajudant pintor	17,35000
A013G000	h	ajudant calefactor	17,32000
A013H000	h	ajudant electricista	17,32000
A013M000	h	ajudant muntador	21,75000
A0140000	h	manobre	18,80000
A0150001	h	manobre especialista	8,00000
A016V000	h	peó neteja	11,39000
A0F-000C	h	oficial 1a calefactor	29,57000
A0F-000E	h	oficial 1a electricista	29,57000
A0F-000R	h	oficial 1a muntador	29,57000

6. Procediment de licitació:

En atenció a les característiques de les obres, la seva durada i valor estimat, es considera adient adjudicar el contracte mitjançant el procediment obert simplificat previst per l'art. 159, apartats 1 al 5 LCSP.

7. Divisió en lots:

De conformitat amb l'art. 99 LCSP, no es procedeix a dividir l'objecte del contracte en lots, donat les seves característiques tècniques i la interconnexió de les diferents parts de l'obra. Així mateix, una possible partició del seu objecte dificultaria la seva execució, requerint un esforç complementari de coordinació que resultaria contrari al principi d'eficiència en la utilització dels fons públics.

8. Seguiment de l'execució del contracte:

La Direcció de Projectes i Obres designarà una unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte que actuarà com a interlocutor per part de BCASA.

La Direcció de Projectes i Obres designarà un director facultatiu, i a Agustín Higuero Cap del Servei de Gestió Territorial de BCASA com responsable del contracte en els termes previstos per l'article 62 de la LCSP, essent tots dos personal propi.

9. Condicions de contractació pública sostenible:

D'acord amb el previst pel Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 i en atenció a les característiques del contracte, s'incorporen les següent mesures de sostenibilitat:

Mesures socials:

- Condicions especials d'execució:
 - El pagament del preu a les empreses subcontractades.
 - L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.
 - L'aportació del Pla d'igualtat o mesures d'igualtat.
- Criteri de desempat: Aplicació dels criteris socials establerts a l'article 147.2 LCSP com a criteris de desempat:
 - Primer criteri de desempat: Licitadors amb major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació de risc d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prioritzant en cas d'igualtat, el major número de persones treballadores fixes amb discapacitat en plantilla, o el major número de persones treballadores en inclusió a la plantilla.

Es requerirà declaració responsable amb la indicació del percentatge de persones treballadores amb discapacitat que tenen en plantilla.

- Segon criteri de desempat: Licitadors amb menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Tercer criteri de desempat: Licitadors amb major percentatge de dones treballadores en la plantilla de cadascuna de les empreses.

En el cas d' UTEs es prendrà el valor de la mitja aritmètica dels percentatges de les empreses que en formen part, de forma proporcional a la seva participació a la UTE.

- Quart criteri de desempat: El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris de desempat no hagi donat lloc a un desempat.
Aquestes mesures socials estan directament relacionades amb l'objecte del contracte i incideixen en la seva correcta execució, en tant que faciliten que la selecció de l'oferta més avantatjosa tingui en compte de manera eficaç la relació qualitat-preu, i protegeix els drets econòmics dels possibles subcontractistes de l'obra, en moltes ocasions PIMES, garantint així la correcta execució dels treballs en el cas que sorgís alguna incidència amb el contractista, també es garanteix la efectivitat en la igualtat de tracte entre dones i homes i s'aporta més eficiència social al contracte en relació a la contractació indefinida, i els criteris de desempat afavoreixen bones pràctiques en la contractació pública i asseguren l'aplicació de criteris socials en cas d'empat.

Mesures ambientals:

- Condicions especials d'execució:
- Redacció d'un **Pla de gestió de residus** de construcció i enderroc.

L'empresa licitadora realitzarà un Pla de gestió de residus, document elaborat pel Posseïdor de residus (Contractista), on es concretaran les mesures per acomplir els requeriments de minimització, separació, reutilització, valoració dels residus segons l'establert a l'Estudi de gestió de residus. Aquest Pla de gestió de residus ha de ser presentat pel proposat adjudicatari juntament amb la documentació establerta a la clàusula 13 del plec de clàusules particulars.

10. Criteris de solvència: Per poder resultar adjudicatari del contracte, s'haurà d'acreditar:

La possessió de les següents condicions mínimes de solvència:

Econòmica:

Haver obtingut un volum anual de negocis, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, que sigui com a mínim 1,5 vegades el valor estimat del contracte (743.456,67 euros). En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Tècnica:

Haver executat obres d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte durant els darrers cinc anys, per un import anual acumulat en l'any de major execució, igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (346.946,45 euros).

Es consideraran obres d'igual o similar naturalesa a les de l'objecte del contracte, aquelles que es corresponguin amb el grup i subgrups de classificació que s'assenyalen tot seguit.

Les empreses licitadores o candidates, espanyoles o estrangeres d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, han de disposar de les classificacions següents:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
J	2	4
J	4	4

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, les empreses de nova creació, entenen com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica indicant:

Aquests criteris de solvència estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals a aquest, considerant que es tracta de les condicions mínimes d'experiència que ha de tenir l'adjudicatari per la bona execució del contracte.

11. Criteris d'adjudicació:

Per l'avaluació de les ofertes es tindran en compte els següents criteris:

Avaluables mitjançant judici de valor: fins a 25 punts

A) - Proposta de cronograma detallat d'obra que permeti mantenir en servei el sistema existent de climatització amb fan coils durant les obres, s'atorgarà un màxim de 15 punts:

La proposta de cronograma detallat d'obra que permeti mantenir en servei el sistema existent de climatització amb fan coils durant les obres, tot coordinant l'època de l'any i l'ocupació de personal, i permeti el desenvolupament dels treballs habituals del personal a les oficines de Barcelona Cicle de l'Aigua.

La proposta es presentarà a través d'un cronograma visual i una memòria explicativa.

Es valorarà una proposta satisfactòriament quan aquesta sigui completa i adequada, i addicionalment estigui explicada de forma exhaustiva i detallada. En cas que la proposta no sigui completa i adequada, o no estigui explicada de forma detallada i exhaustiva, es valorarà com gens satisfactòria.

Com a barem de valoració d'aquest criteri avaluable mitjançant judici de valor, s'estableix la següent taula de valoració que determina el grau de idoneïtat:

Molt satisfactori	15 punts
Gens satisfactori	0 punts

B) - Proposta de projecte d'ajustament climàtic detallat per sectors i usos orientat a millorar el confort dels treballadors, s'atorgarà un màxim de 10 punts:

Es valorarà una proposta satisfactòriament quan aquesta sigui completa i adequada i contempli una justificació d'ajustament climàtic detallat per sectors i usos orientat a millorar el confort dels treballadors i l'optimització energètica. En cas que la proposta no sigui completa i adequada, o no estigui justificada de forma detallada i exhaustiva, es valorarà com gens satisfactòria.

Molt satisfactori	10 punts
Gens satisfactori	0 punts

Avaluables de forma automàtica: fins a 75 punts

C) Oferta econòmica: fins a 30 punts que s'atorgaran aplicant la següent fórmula:

$$\frac{\text{Pressupost net de licitació - oferta}}{\text{Pressupost net de licitació - oferta més ec.}} \times 30 = \text{puntuació resultant}$$

Aquest criteri té per objecte seleccionar l'oferta més avantatjosa tenint en compte la relació entre la qualitat de la prestació i el seu preu. La fórmula proposada està degudament justificada en Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 de modificació de la Instrucció de la Gerència Municipal de regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal.

D) Compromís de millora del termini de garantia: fins a 15 punts

Es valorarà amb un màxim de 15 punts el compromís d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert a la clàusula 26 del Plec de Clàusules Particulars (1 any), l'empresa licitadora haurà d'aportar una declaració responsable. S'atorgaran 5 punts per cada 12 mesos d'ampliació del termini de garantia.

La ponderació de la puntuació esmentada serà la següent:

Ampliació 36 mesos del termini de garantia.....	15 punts
Ampliació 24 mesos del termini de garantia.....	10 punts
Ampliació 12 mesos del termini de garantia.....	5 punts
No ampliació del termini de garantia.....	0 punts

Aquest criteri té per objecte valorar el compromís d'executar l'obra amb els màxims criteris de qualitat i durabilitat, i utilitzar materials de màxima qualitat.

E) Compromís de manteniment integral gratuït : fins a 15 punts

Es valorarà amb un màxim de 15 punts el compromís de manteniment integral gratuït de la instal·lació i els equips durant el període de garantia mínim, i els possibles períodes d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert a la clàusula 26 del Plec de Clàusules Particulars (1 any), l'empresa licitadora haurà d'aportar una declaració responsable.. S'atorgaran 2,5 punts per cada 12 mesos de manteniment integral gratuït.

La ponderació de la puntuació esmentada serà la següent:

Manteniment integral gratuït durant 48 mesos.....	15 punts
Manteniment integral gratuït durant 36 mesos.....	10 punts
Manteniment integral gratuït durant 24 mesos.....	5 punts
Manteniment integral gratuït durant 12 mesos.....	2,5 punts

Aquest criteri té per objecte valorar el compromís d'executar l'obra amb els màxims criteris de qualitat i durabilitat, i utilitzar materials de màxima qualitat.

F) Compromís de reducció de termini d'execució: fins a 15 punts

El termini d'execució, d'acord a la clàusula 3 del Plec de Clàusules Particulars és de 15 setmanes. Es valorarà fins a 15 punts la reducció d'aquest termini d'execució de l'obra per oferta de l'empresa licitadora. L'empresa licitadora podrà ofertar fins a una reducció màxima del termini de 3 setmanes.

L'empresa licitadora haurà d'aportar una declaració responsable, adjuntant justificació documental, manifestant l'aportació de mitjans humans i materials que permetin la reducció ofertada i la seva viabilitat. A aquesta declaració responsable serà necessari aportar el programa de treball que consideri tots aquells aspectes, incorporats a l'oferta, que demostrin un estudi rigorós del projecte.

La ponderació de la puntuació esmentada serà la següent:

Reducció del termini d'execució en 3 setmanes	15 punts
Reducció del termini d'execució en 2 setmanes	10 punts
Reducció del termini d'execució en 1 setmana	5 punts
No reducció del termini d'execució.....	0 punts

Aquest criteri té per objecte valorar el compromís d'escurçar el termini d'execució del contracte per poder disposar de les noves instal·lacions abans del termini indicat al projecte.

12. Condicions especials d'execució:

Per l'execució del contracte s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- De caràcter social:
 - Pagament del preu a les empreses subcontractades
 - L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades
 - L'aportació del Pla d'igualtat o mesures d'igualtat

Aquestes condicions d'execució de caire social tenen per objecte protegir els drets econòmics dels possibles subcontractistes de l'obra i per aportar eficiència social al contracte.

- De caràcter ambiental:
 - Redacció d'un Pla de gestió de residus de construcció i enderroc

Aquestes condicions d'execució de caire ambiental tenen per objecte reduir l'impacte ambiental en relació a l'execució de l'obra sobre l'entorn.

13.Avaluació de proveïdors: Cal avaluar en termes de qualitat, medi ambient, eficiència energètica, requeriments socials, ambientals i de seguretat marcant la casella corresponent:

- a) La contractació SI NO compromet a la qualitat.
- b) La contractació SI NO compromet al medi ambient.
- c) La contractació SI NO pot tenir impacte en l'ús significatiu de l'energia (USE).

La contractació SI NO requereix de coordinació d'activitats empresarials

A Barcelona,

Alejandro Ortiz Garre
Director de Projectes i Obres