

**BARCELONA CICLE DE L'AIGUA, SA  
(BCASA)**

**ESBORRANY DE CONTRACTE  
CONTRACTACIÓ HARMONITZADA**

**PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

**SERVEIS**

**CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE NOUS  
EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ A L'EDIFICI DE BARCELONA CICLE DE L'AIGUA, AMB  
MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

**NÚM. EXPEDIENT: E24-0172**



## REUNITS

D'una part la senyora Sonia Frias Rollón, major d'edat, proveïda de DNI núm. .... i domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Acer, número 16, 3a planta, 08038 Barcelona.

I de l'altra el senyor....., major d'edat, proveït de DNI núm. .... i domicili a efectes d'aquest contracte .....

## INTERVENEN

La primera en nom i representació de la Companyia Mercantil BARCELONA CICLE DE L'AIGUA, S.A., domiciliada al carrer Acer, 16, 3a planta, 08038 Barcelona, N.I.F. núm. A66168303, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 44200, foli 136, full núm. 449447, inscripció 1a. La senyora Sonia Frias Rollón actua en la seva condició de Consellera Delegada d'acord amb el nomenament del Consell d'Administració, de 28 de juliol de 2023, i en l'exercici de les facultats que li atribueix el mateix acord, elevats a públic mitjançant l'escriptura d'11 d'octubre de 2023 atorgada davant el notari Sr. Íñigo Ramírez de Cárdenas Cabello de los Cobos amb el número 2698 del seu protocol.

El segon en nom i representació de la Companyia Mercantil ..... domiciliada ..... , C.I.F. núm. ...., inscrita en el ..... al Tom ....., foli ....., full núm. ...., inscripció ..... El Sr/a. .... actua en la seva condició ..... de la societat, d'acord amb l'escriptura de data ..... atorgada davant el notari ..... amb el número de protocol .....

## EXPOSEN

I.- BARCELONA CICLE DE L'AIGUA, S.A. (en endavant BCASA) és una societat constituïda per l'Ajuntament de Barcelona i es regeix per la Llei de Societats Anònimes, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

II.- D'acord amb els seus Estatuts, BCASA té per objecte "la gestió del cicle de l'aigua així com la realització d'activitats i la prestació de serveis relacionats directament o indirectament amb el cicle de l'aigua, les platges, el litoral i el medi ambient".

III.- BCASA, en compliment del mandat rebut, ha convocat una licitació pública per a l'adjudicació del "CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE NOUS EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ A L'EDIFICI DE BARCELONA CICLE DE L'AIGUA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE", publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de data .....

IV.- La consellera delegada de BCASA, òrgan de Contractació competent per la quantia, ha resultat en ..... adjudicar el procediment de referència esmentat en l'expositiu III a .....

V.- El contractista ha acreditat davant la Mesa de Contractació de BCASA la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte.

VI.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte per a l'execució del "CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE NOUS EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ A L'EDIFICI DE BARCELONA CICLE DE L'AIGUA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE" i que queda subjecte a les següents clàusules:



## ÍNDEX DE CLÀUSULES

CLÀUSULA 1.	OBJECTE .....	5
CLÀUSULA 2.	DURADA DEL CONTRACTE.....	5
CLÀUSULA 3.	PREU DEL CONTRACTE .....	6
CLÀUSULA 4.	OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS .....	6
CLÀUSULA 5.	GARANTIES I ASSEGURANCES .....	6
CLÀUSULA 6.	CONFIDENCIALITAT .....	6
CLÀUSULA 7.	RÈGIM JURÍDIC .....	7



## **CLÀUSULA 1. OBJECTE**

1. L'objecte del contracte correspon a les obres d'execució del projecte executiu per a la instal·lació de nous equips de climatització a l'edifici de Barcelona Cicle de l'Aigua, per tal de poder realitzar la implantació del nou sistema d'aire condicionat de l'edifici de BCASA, que s'executaran amb subjecció a la següent documentació, annexa al present contracte:

- » El plec de clàusules particulars del procediment; annex 1
- » El projecte d'obres; annex 2
- » L'Acte de replanteig; annex 3
- » Oferta del licitador; annex 4
- » Còpia de la Garantia definitiva: annex 5

2. De la documentació que acaba d'indicar-se com definitiva de l'objecte d'aquest contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent el plec de clàusules particulars amb els seus annexos, el projecte d'obres amb els seus annexos i aquest contracte per aquest ordre.

3. Les obres i serà executat sota la direcció i control de BCASA, d'acord amb allò especificat en els documents assenyalats a l'apartat 1 d'aquesta clàusula 1 d'aquest contracte, el contingut dels quals manifesta l'adjudicatari conèixer i acceptar íntegrament en aquest acte.

Per tot això, l'adjudicatari haurà d'actuar d'acord amb l'esmentada documentació, essent necessària l'autorització expressa i escrita de BCASA per modificar-ne el contingut, especialment pel que fa a la qualitat, cost i termini de la prestació contractada.

4. Les obres de referència es realitzarà directament per l'adjudicatari sense que pugui ser cedit. No es podrà subcontractar sense prèvia autorització de BCASA i de conformitat amb les disposicions de la clàusula 7, clàusula 22 i clàusula 23 del plec de clàusules particulars de la present licitació, i sempre sota la seva exclusiva responsabilitat, tant pel que fa al compliment de les obligacions fiscals i laborals que com a empresa els correspongui, com pels danys i perjudicis que amb motiu de l'execució d'aquesta es poguessin causar, inclòs els de tercers. BCASA podrà deduir directament de les corresponents factures o certificacions l'import dels danys originats, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es consideri assistida.

A més, l'adjudicatari es responsabilitzarà solidàriament i amb expressa renúncia als beneficis d'excussió, divisió i ordre de les obligacions dels tercers contractistes. BCASA restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre aquesta i el subcontractista, no essent responsable en cap cas, per les conseqüències derivades del contracte que aquell celebri amb el segon i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el contractista.

5. BCASA podrà introduir modificacions al contracte d'acord amb les previsions dels articles 205.2 i 206 de la LCSP.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que, per cap motiu, pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

6. L'adjudicatari resta obligat a rescabalar a BCASA el cent per cent de les obligacions, de qualsevol índole, que amb motiu de l'execució dels treballs objecte del present contracte, i per raons imputables a l'adjudicatari, poguessin imposar-li, facultant BCASA expressament perquè pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

## **CLÀUSULA 2. DURADA DEL CONTRACTE**

La durada total del contracte serà de 15 setmanes comptadores a partir del mateix dia de la signatura de l'acta d'inici d'obra i fins a la finalització dels treballs d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatari.

### **CLÀUSULA 3. PREU DEL CONTRACTE**

1. El preu de contracte correspon a l'import de ..... € (IVA inclòs)
2. En l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:
  - Els impostos i quotes a la Seguretat Social;
  - Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial;
  - Assegurances de tota mena;
  - Les despeses i impostos amb motiu del contracte;
  - Els sous, plus i dietes dels caps del personal directament implicat en la realització del contracte;
  - Mitjans de transport, material per a fer les tasques de neteja, equipament del personal, eines, etc... incloent la formació necessària per fer-los servir;
  - Els conceptes exposats en els diferents documents de la licitació (el present contracte, el plec de clàusules particulars i el plec de prescripcions tècniques).

Per tot això, el pressupost indicat comprèn la totalitat dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, prestat pels equips complets i es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos.

### **CLÀUSULA 4. OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS**

Caldrà que, en tot moment, l'adjudicatari estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, sindical i de seguretat i salut; i serà estricte i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de BCASA, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

### **CLÀUSULA 5. GARANTIES I ASSEGURANCES**

L'execució del contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'adjudicatari.

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista.

Durant la vigència del contracte l'adjudicatari s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de responsabilitat civil per import de 3.000.000 € per tal de cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte i per tal de fer front a qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària

### **CLÀUSULA 6. CONFIDENCIALITAT**

De la informació obtinguda pel contractista de BCASA o d'altres ens o empreses que intervinguin en els treballs objecte d'aquest contracte, l'adjudicatari en cap cas podrà fer-ne ús diferent al de l'objecte del contracte.

L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

Així mateix, l'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a l'organització o empresa afectada a una indemnització pel perjudici causat.



## **CLÀUSULA 7. RÈGIM JURÍDIC**

El contracte té la consideració de contracte privat i d'acord amb el que preveu l'article 27.2 LCSP, l'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació.

De conformitat amb l'article 27.1 LCSP, l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà competent per resoldre les discrepàncies relatives a la preparació i adjudicació dels contractes.

Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I, perquè així consti, es signa el present document a Barcelona.

La consellera delegada

Barcelona Cicle de l'Aigua, S.A.

Sonia Frias Rollón

El contractista

Raó Social

Nom i càrrec de la persona signant de l'oferta