



ACTE D'INICIACIÓ / MEMÒRIA

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA DE LA PLANTA DE TRACTAMENT DE LA FRACCIÓ RESTA DE BUFALVENT

1. Antecedents i justificació de l'obra

L'objecte d'aquest contracte és dur a terme l'execució de l'obra de la construcció de la "Planta de tractament de la fracció resta de Bufalvent".

El disseny de la instal·lació preveu el tractament tant de fracció resta com de form, així com també de la fracció vegetal. Es preveu per a cadascuna de les fraccions diferents quantitats d'entrada, diferents composicions i amb diferents graus de tractament.

L'Agència de Residus de Catalunya a atorgat una subvenció al Consorci del Bages per a la gestió de residus per a la construcció d'una planta de tractament de la fracció resta a la comarca del Bages. En aquest sentit, el Consorci, creu convenient licitar l'execució de l'obra de la planta de valorització, ja que no es disposa ni dels mitjans ni l'experiència adients per dur a terme aquesta obra.

Aquest contracte està finançat parcialment amb recursos provinents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component 12, Inversió 3, de l'esmentat Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

Fites i objectius

El component 12 del PRTR té com a objectiu el foment a la implementació de la normativa de residus i el foment de l'economia circular.

En aquest sentit, les fites i objectius del component 12 consten a la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del PRTR d'Espanya, per mitjà de la que s'estableix per al C12.I3 una sèrie de fites i objectius vinculants CID (Council Implementing Decision) per a aquesta submesura, i pels que s'establiran els mecanismes de control concrets necessaris per a cadascun:





Component: C12. Política Industrial España 2030
Nom de la Inversió: I3. Pla de foment a la implementació de la normativa de residus i el foment de l'economia circular
Actuació: <ul style="list-style-type: none">• <u>Objectiu: 187: Finalització de projectes de suport a la implementació de la legislació sobre residus i promoció de l'economia circular a l'empresa.</u>• <u>Objectiu 188: Augment dels residus municipals recollits selectivament</u>
Descripció de les fites i objectius: <ul style="list-style-type: none">• <u>Finalització d'almenys 30 projectes aprovats pel MITERD per al suport a la implementació de la legislació de residus i l'estímul de l'economia circular a les empreses. Aquests projectes han d'ajustar-se al que s'estableix a la Guia tècnica per a l'aplicació del principi de "no causar un perjudici significatiu" (DO C 58 de 18.2.2021, p. 1) mitjançant l'ús d'una llista d'exclusió i el requisit de compliment de la legislació mediambiental de la UE i nacional pertinent. Les accions relacionades amb les instal·lacions de tractament mecànic-biològic només es realitzaran en les instal·lacions existents, amb l'objectiu de millorar-ne l'eficiència energètica o recondicional-les per a operacions de reciclatge de residus separats, com el compostatge i la digestió anaeròbia de biorresidus. Això es farà sempre que aquestes accions no comportin un augment de la capacitat de tractament de residus de les instal·lacions ni una pròrroga de la seva vida útil, el que es verificarà a nivell d'instal·lació.</u>• <u>Aconseguir un mínim del 30 % de recollida selectiva dels residus municipals com a percentatge del total de residus municipals generats el 2024 (dades del 2024 disponibles el 2026), d'acord amb la Directiva 2008/98/CE. Per "recollida separada" s'entendrà la recollida en què un flux de residus es mantindrà separat, segons el tipus i la naturalesa, per facilitar un tractament específic. Les dades es recopilaran d'acord amb la descomposició del material segons l'Annex V de la Decisió d'Aplicació (UE) 2019/1004 de la Comissió (valor de referència: 31 de desembre de 2018).</u>
Indicadors: % de residus municipals recollits selectivament

El Consorci vetllarà pel compliment de les fites citades. És per això que realitzarà controls periòdics de compliment dels objectius i fites, amb els informes trimestrals corresponents i penalitzant a l'adjudicatari en cas d'incompliment de terminis establert en el present plec i com a conseqüència dels possibles danys i perjudicis ocasionats.



2. Divisió en lots de l'objecte del contracte

En aquest contracte no és d'aplicació la divisió en lots pel següent motiu:

No es considera convenient dividir el contracte en lots atès que, per les pròpies característiques de l'obra podria comportar dificultats de coordinació, un major cost de la prestació, i un increment en el termini d'execució.

3. Manca de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, els mitjans tècnics i humans de què disposa el Consorci són insuficients pel que fa a l'execució de l'obra objecte de contracte, per tant, és necessari la contractació d'un proveïdor extern.

4. Durada del contracte

El termini d'execució de l'obra, d'acord amb el Projecte Constructiu al qual acompanya el present plec, serà com a màxim de 13 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Pel que fa les proves de posta en marxa de la instal·lació seran de 4 mesos. Per tant, el termini màxim d'execució de les obres no podrà ser més de 17 mesos en total. Es determina aquesta durada perquè es considera un termini suficient per construir la planta.

En quant al termini de signatura de l'acta de comprovació del replanteig, no podrà superar els 2 mesos, des de la formalització del contracte.

No hi haurà opció de pròrroga.

5. Qualificació, procediment i termini de lliurament

D'acord amb les característiques del contracte i el previst a l'article 13 de la LCSP el contracte es qualifica com a contracte d'obra.

En compliment del que estableix l'art. 131 i següents de la LCSP, el procediment seleccionat és l'ordinari, és a dir, un procediment obert amb pluralitat de criteris, basats en el principi de millor relació qualitat-preu, que és el corresponent per import i durada, però que a més garanteix la suficient concurrència d'empreses i professionals interessants que assegurin un futur adjudicatari de qualitat.

Pel que fa als terminis de lliurament i d'acord amb les característiques de l'obra quedaran definits en el plec de prescripcions tècniques.

6. Composició de la mesa

La composició de la mesa de contractació serà d'acord al que s'estableix a l'art. 326 de la LCSP, concretament en els seus apartats 3,4 i 5 en quan a la tipologia del personal que en forma part. En aquest cas, el Consorci no disposa de suficient personal funcionari ni laboral fix per conformar la mesa, per tant, part de la mesa es compondrà de personal laboral interí del Consorci.



7. Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 145 i 146 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu amb l'objecte de contractar la construcció de la planta de tractament de la fracció resta de Bufalvent.

Descripció del criteri	Finalitat	Pond.
Preu	Obtenció de millors condicions econòmiques	41,0%
Equip de l'obra	Obtenció de perfils adients per dur a terme el contracte	30,0%
Gestió de Residus i Medi Ambient	Garantir que el contractista doni compliment a la normativa de gestió de residus, medi ambient i DNSH.	10,0%
Diagrama de Gantt	Assegurar que el contractista es conscient de tota l'obra en un conjunt i de totes les seves fases	10,0%
Termini de garantia	Ampliació del termini de garantia mínim	9,0%

8. Pressupost base de licitació, preu del contracte i Valor estimat del contracte (VEC)

El **pressupost base** de licitació de la contractació es fixa en la quantitat total **15.277.922,59 €**, IVA inclòs, aquest import correspon a la totalitat del contracte, els 17 mesos de durada previstos i queda desglossat d'acord amb el següent detall:

Pressupost IVA exclòs	21 % IVA
12.626.382,31 €	2.651.540,28 €



Taula d'assignacions pressupost Obra civil:

	OBRA CIVIL				
	PROJECTE EXECUTIU	ASSIGNACIONS		DISTRIBUCIÓ INVERSIÓ	
		Bioresidu	Resta	Bioresidu	Resta
Moviment de terres	858.381,70 €	53,80%	46,20%	461.809,35 €	396.572,35 €
nau de recepció i taller 2	703.987,00 €	53,70%	46,30%	378.041,02 €	325.945,98 €
Nau tract biològic	2.597.177,76 €	50,00%	50,00%	1.298.588,88 €	1.298.588,88 €
Nau mecànic i refí	667.941,99 €	60,20%	39,80%	402.101,08 €	265.840,91 €
Taller i magatzem bales	158.787,83 €	0,00%	100,00%	0,00 €	158.787,83 €
Taller 1 i parking	170.811,79 €	0,00%	100,00%	0,00 €	170.811,79 €
Edificis	393.711,00 €	0,00%	100,00%	0,00 €	393.711,00 €
Murs, vials, plataformes, vallat	1.057.120,31 €	53,80%	46,20%	568.730,73 €	488.389,58 €
Bassa pluvials	150.334,42 €	53,80%	46,20%	80.879,92 €	69.454,50 €
Dipòsits	422.452,48 €	53,80%	46,20%	227.279,43 €	195.173,05 €
Sistema lixiviats	287.412,74 €	53,80%	46,20%	154.628,05 €	132.784,69 €
Sistema pluvials	454.680,72 €	53,80%	46,20%	244.618,23 €	210.062,49 €
Sistema de reg sitges	140.147,44 €	50,00%	50,00%	70.073,72 €	70.073,72 €
Contraincendis	120.581,69 €	53,80%	46,20%	64.872,95 €	55.708,74 €
Sisit aigües de procés i neteja	113.757,33 €	53,80%	46,20%	61.201,44 €	52.555,89 €
Ventilació i motoventiladors	716.758,73 €	50,00%	50,00%	358.379,37 €	358.379,37 €
Protecció pararrayos	24.170,38 €	0,00%	100,00%	0,00 €	24.170,38 €
CCTV i telecomunicacions	64.177,49 €	0,00%	100,00%	0,00 €	64.177,49 €
Aigua potable	36.837,37 €	0,00%	100,00%	0,00 €	36.837,37 €
Sanejament lavabos planta	49.855,56 €	0,00%	100,00%	0,00 €	49.855,56 €
Drenatge superficial	110.868,79 €	53,80%	46,20%	59.647,41 €	51.221,38 €
Enllumenat	169.038,83 €	53,80%	46,20%	90.942,89 €	78.095,94 €
Inst.Elèctriques auxiliars	274.483,10 €	53,80%	46,20%	147.671,91 €	126.811,19 €
Gestió de residus	29.887,37 €	53,70%	46,30%	16.049,52 €	13.837,85 €
SS	48.068,34 €	53,80%	46,20%	25.860,25 €	22.207,12 €
Control Q	26.585,72 €	53,80%	46,20%	14.303,11 €	12.282,60 €
Imprevistos	405.552,79 €	53,80%	46,20%	218.187,40 €	187.365,39 €
Modificats	356.834,63 €	53,80%	46,20%	191.977,03 €	164.857,60 €
TOTAL PEC	10.610.405,30 €	50,50%	49,50%	5.358.254,68 €	5.252.150,62 €
13% GG	1.379.352,69 €	50,50%	49,50%	696.573,11 €	682.779,58 €
6% BI	636.624,32 €	50,50%	49,50%	321.495,28 €	315.129,04 €
TOTAL PEM	12.626.382,31 €	50,50%	49,50%	6.376.323,07 €	6.250.059,24 €
IVA (21%)	2.651.540,28 €	50,50%	49,50%	1.339.027,84 €	1.312.512,44 €
COST OBRA CIVIL	15.277.922,59 €	50,50%	49,50%	7.715.350,91 €	7.562.571,68 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació i hauran d'indicar l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

- Desglossament del pressupost per **costos**



El pressupost base de licitació del contracte s'ha fixat d'acord amb el detall del propi pressupost del modificat del projecte.

El preu màxim de licitació del contracte s'ha determinat d'acord amb:

- El projecte executiu readactat per GrupoTEC Servicios de Ingenieria aprovat inicialment en data 7 de maig de 2021
- El modificat del projecte realitzat per Grup Solucions Manresa, SLU aprovat en data 26 d'abril de 2024.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **15.151.658,77 €** (IVA exclòs).

El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Vigència inicial:	17 mesos	12.626.382,31 €
Modificacions:	En els termes de la clàusula 2.3 del present plec (20%)	2.525.276,46 €
	Valor estimat	15.151.658,77 €

9. Viabilitat econòmica.

El Consorci disposa de la suficient aplicació pressupostaria per a la licitació del contracte d'obres, d'acord amb el pressupost vigent aprovat corresponent a l'exercici 2024.

Aquest contracte està finançat parcialment, concretament un 50,50 % amb recursos provinents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component 12, Inversió 3, de l'esmentat Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

- Objectiu: 187: Finalització de projectes de suport a la implementació de la legislació sobre residus i promoció de l'economia circular a l'empresa.
- Objectiu 188: Augment dels residus municipals recollits selectivament

10. Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per a presentar-se a la licitació

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per a presentar-se a la licitació s'han fixat tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de clàusules administratives particulars.



Concretament s'ha previst que les empreses hauran d'acreditar els requeriments mínims següents:

Els licitadors espanyols

- Estar classificat en el grup, subgrup i categoria que tot seguit s'assenyala:

Grup: A	Subgrup: 2	Categoria: 6
Grup: C	Subgrup: 2	Categoria: 6

Els licitador no espanyol d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu no classificat o amb la classificació suspesa o anul·lada

	Requeriments	Explicació
Solvència econòmica	- Volum anual de negocis, en els últims tres (3) anys finalitzats mínim de 20.979.219,84 €	En ambdós casos s'han considerats els imports proposats a la LCSP per considerar-se apropiats, ja que el contracte no requereix de condicions especials en aquest sentit.
Solvència tècnica	- Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc (5) anys amb un import mínim de 9.790.302,59 €	

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

En quant a dits mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, caldrà que l'adjudicatari disposi d'un **equip de treball** compost **com a mínim** per les següents persones i perfils professional:

- Cap d'obra: Experiència laboral igual o superior a 8 anys i participació contrastada en execució d'obres de característiques semblants, realització de projectes o tasques similars.
- Encarregat d'obra: Experiència laboral igual o superior a 8 anys i participació contrastada en execució d'obres de característiques semblants, realització de projectes o tasques similars.



En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

11. Possibilitat de modificació del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, aquest només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP, així com en l'article 242 de la LCSP.

Modificacions previstes:

Concretament, d'acord amb el previst a l'article 204 de la LCSP, es preveu la modificació del contracte d'acord amb els supòsits, abast i límits següents:

a) Supòsits de modificació:

- Necessitats relacionades amb l'entrega de l'obra respecte la gestió de les aigües, la gestió lixiviats, sistema de reg i ventilació. Aquesta modificació afectaria a partides de moviments de terres, paviments i vials de circulació, cunetes, canalitzacions, xarxa de pluvials i xarxa de lixiviats.
- Necessitats relacionades amb l'afectació de serveis existents, especialment en relació a la unió de la gestió dels lixiviats i les aigües pluvials de la planta resta i la planta de compostatge, així com també a la connexió elèctrica de la planta resta a la xarxa de l'actual planta de compostatge, per aspectes no suficientment previstos en el projecte. Aquesta modificació afectaria a partides com paviments i vials de circulació, canalitzacions, cunetes i instal·lació elèctrica.

b) Abast i límits:

- Les modificacions del contracte per les causes previstes a l'apartat a) anterior podran afectar, a l'alça, com a màxim el 20% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.
- A efectes del càlcul d'aquest topall, es tindran en compte les modificacions considerades en el seu conjunt. Aquestes modificacions seran obligatòries per al CONTRACTISTA sempre que no es superi aquest límit i es donin la resta de circumstàncies previstes a l'article 204 de la LCSP.
- Les modificacions previstes a l'apartat a) anterior no poden suposar l'establiment de nous preus unitaris.



Modificacions no previstes:

Les modificacions per causes no previstes en l'apartat a) d'aquesta Clàusula 2.3 del PCAP o que, tot i haver-les previst, no s'ajustin al que estableix l'article 204 de la LCSP, només podran operar quan es compleixin els requisits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en els articles 207 i 242 de la LCSP. En els supòsits de modificació que recull l'article 205 de la LCSP, les modificacions seran obligatòries per al CONTRACTISTA quan impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En cas que les modificacions previstes a l'article 205 de la LCSP no siguin obligatòries, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit del CONTRACTISTA. En cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions es valoraran d'acord amb els preus adjudicats.

Sempre que es donin els requisits i es compleixin els límits previstos per a les modificacions del contracte establertes als articles 204, 205 i 206 de la LCSP, el CONTRACTISTA no tindrà dret a reclamar cap indemnització en cas que aquestes modificacions suposin la supressió o reducció d'unitats d'obra, tal com preveu l'article 242.1 de la LCSP.

No tindran consideració de modificacions:

a) L'excés d'amidaments, entenent per tal, la variació que durant l'execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en el projecte, sempre que el global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu inicial del contracte. Aquest excés d'amidaments serà recollit en la certificació final de l'obra.

b) La inclusió de nous preus, fixats contradictòriament sempre que no suposin un increment global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del preu inicial.

12. Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de dos anys a comptar de la data de recepció de l'obra, sense perjudici de la responsabilitat del contractista pels vicis ocults que es manifestin en el termini de 15 anys des de la recepció, de conformitat amb l'article 244 LCSP.

El termini de garantia es podrà millorar segons el criteri d'adjudicació previst.

13. Subcontractació

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit al Consorci, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat.



14. Revisió de preus

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola

15. Penalitats per incompliment de les condicions de l'obra

Per assegurar un correcte funcionament de l'obra objecte de contractació, es preveu establir una graduació de les penalitats vinculades al tipus d'infracció que el contractista pugui cometre en relació a les obligacions previstes al plec de clàusules, en funció de la gravetat o reiteració d'aquestes. Especialment pel que fa al no lliurament de l'obra en les condicions i/o els terminis establerts en el Plec.

Manresa, signat electrònicament pel gerent, en la data que consta a l'encapçalament.