

EXP. F240000441

Informe jurídic i justificatiu de la necessitat i la idoneïtat

OBRES RELATIVES AL PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU PER LA REFORMA D'UN LOCAL MUNICIPAL UBICAT AL **CARRER BURGOS 8, BAIXOS** DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE **FINANÇAT AMB FONNS NEXT GENERATION EU** EN EXECUCIÓ DEL **PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA** (D'ARA ENDAVANT, PRTR) ESTABLERT PEL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT A LA RECUPERACIÓ DESPRÈS DE LA CRISI DE LA COVID-19, DE CONFORMITAT AMB EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021, PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, MRR)

Finançat per



El Director de Serveis Jurídics i Habitatge i la Directora Tècnica de Foment de Ciutat emeten el següent:

INFORME

Jurídic i justificatiu de la necessitat i la idoneïtat de licitar la contractació de les OBRES RELATIVES AL PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU PER LA REFORMA D'UN LOCAL MUNICIPAL UBICAT AL **CARRER BURGOS 8, BAIXOS** DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE FINANÇAT AMB **FONS NEXT GENERATION EU** EN EXECUCIÓ DEL **PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA** (D'ARA ENDAVANT, PRTR) ESTABLERT PEL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT A LA RECUPERACIÓ DESPRÈS DE LA CRISI DE LA COVID-19, DE CONFORMITAT AMB EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021, PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, MRR)

En base als següents motius:

Primer.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal que executa, de forma coordinada amb altres agents municipals, el desplegament d'un pla integral per a la rehabilitació de locals que pugui ajudar a dinamitzar l'economia en barris en situació de vulnerabilitat.

Es pretén obtenir finançament dels fons Next Generation. L'actuació s'ubica dins del component; inversió i programa: C13.I04.P04 - *Mercados Sostenibles: ayudas ayuntamientos para modernización mercados.*

Segon.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador que gestiona una multiplicitat de locals de l'Ajuntament de Barcelona conforme al memoràndum de coordinació signat en data setembre de 2021, entre d'altres instruments.

Durant l'any 2021 l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant la Direcció de Patrimoni i el suport de Foment de Ciutat i Barcelona Activa, va impulsar una política d'activació de baixos municipals amb la finalitat d'afavorir l'activitat econòmica en els mateixos mitjançant activitats que es consideren d'interès.

Finançat per



Durant l'any 2022-2023 Foment de Ciutat, de forma coordinada amb Barcelona Activa, ha impulsat un procediment competitiu per valorar els projectes de major interès per l'activació d'aquests locals.

Aquest local va quedar sense adjudicar atès que no hi havia cap proposta interessada en obtenir el seu lloguer.

Atès l'estat de conservació del local s'ha considerat necessari impulsar la seva rehabilitació per promoure la seva activació. Es considera que sense aquests treballs d'adequació seria molt difícil que es realitzi un activitat econòmica d'interès.

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte.

Per aquest motiu és necessari procedir a executar les obres de referència.

Tercer.- S'ha procedit a confeccionar un pressupost d'execució per cadascun dels locals a rehabilitar. El pressupost incorpora justificació de preus, incorporant els preus unitaris de referència i desglossa la participació d'aquests en cada unitat d'obra. Sobre aquests preus materials s'afegeix els marges relatiu a despeses generals d'obra i benefici industrial estandarditzats (13 i 6%, respectivament). D'aplicar aquests preus unitaris deriva el pressupost objecte de licitació que es correspon a 84.770,05 €, IVA exclòs, i una possible modificació de fins a 16.954,01 €, IVA exclòs (equivalents al 20% del pressupost base de licitació).

No es preveu la divisió del contracte en lots atesa que els locals, tot i estar separats, es troben en un espai continu, la seva similitud d'actuacions i el reduït import de cadascun.

La imputació de la despesa queda repartida, segons anualitats, com segueix:

Any	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
2024	84.770,05 €	102.571,76 €

Aquesta partida NO inclou la possible modificació.

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

CODI ECONÒMIC	65000
CODI PROGRAMA	92000
EXERC.PRESSUPOST.	2024

Finançat per



Quart.- La durada prevista dels treballs a contractar és de 3 mesos a comptar des de la data d'inici del contracte. Aquest termini pot ser reduït per l'adjudicatària.

Cinquè.- FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Les licitadores hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP i el que disposen els plecs del present procediment.

Sisè.- Valorat el contingut de la documentació a presentar per la licitadora, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

Manifestar que el reduït import de les obres a executar i la seva tipologia implica la no necessitat de projecte al tractar-se d'obres d'arranjament menor (enderrocs, reposició d'alguns tancaments, adequació instal·lacions elèctriques) així com el seu import molt reduït, que podria haver-se contracte mitjançant la contractació menor.

Setè.- Resulta procedent adjudicar el present contracte mitjançant el procediment obert i la tramitació urgent, d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP, i l'art 50 del Real Decret-Llei 36/2020.

Conforme a la instrucció d'11 de març de la Junta consultiva de contractació pública de l'estat sobre la tramitació d'urgència dels procediments de licitació dels contractes que es financin amb fons procedents del PRTR, que indica que es pot utilitzar el procediment d'urgència quan:

- *La aplicación de la tramitación de urgencia se configura como excepcional, y no cabe de forma generalizada o automática. Por ello es menester que el órgano de contratación valore, caso por caso, las circunstancias que podrían exigir una tramitación más rápida frente a los riesgos de limitar la competencia o infringir los principios básicos del Tratado, dados los eventuales efectos perjudiciales sobre la competencia de la reducción de plazos*
- **Resulta necesario justificar la situación de urgencia por parte de la entidad contratante, de modo que solo cabe aplicar la tramitación de urgencia en los casos en los que los plazos establecidos sean realmente impracticables, debiéndose dejar constancia de la justificación en el expediente y publicar tal circunstancia en el anuncio de licitación del contrato.**
- *En todo caso es imprescindible respetar las exigencias de los principios de no discriminación, igualdad de trato y proporcionalidad, intentando alcanzar el mayor grado de transparencia posible.*

Finançat per



La Junta de contractació de Catalunya, al seu informe de 3/2018, en relació a la possibilitat de considerar raó d'interès públic que fa necessària l'acceleració de l'adjudicació d'un contracte, a l'efecte de la tramitació urgent de l'expedient, l'interès econòmic en rebre o no perdre fons procedents d'una subvenció destinats al seu finançament, manifestà:

II. L'interès econòmic d'una administració en rebre o no perdre fons procedents d'una subvenció destinats al finançament d'un contracte pot considerar-se un interès públic que habilita la tramitació urgent d'un expedient per accelerar-ne l'adjudicació, en la mesura que la indeterminació del concepte d'interès públic en possibilita la inclusió, tenint en compte que l'abreujament dels expedients de contractació que deriva d'aquesta forma de tramitació afecta, majoritàriament, els seus tràmits interns, quedant salvaguardades les garanties essencials dels procediments de contractació pública.

[...]

En relació amb els pressupòsits habilitants per a la tramitació urgent dels expedients de contractació – urgència en la subscripció per necessitat inajornable o acceleració de l'adjudicació per raons d'interès públic–, el TACRC va declarar que constitueixen dos conceptes jurídics indeterminats que “s'han d'examinar sota la correcta interpretació del seu halo conceptual”. Per a aquest Tribunal, el pressupòsit habilitant relatiu a l'existència d'una necessitat inajornable comporta que s'hagi “d'atendre un assumpte de forma immediata i ineludible”. No obstant això, ha apreciat la concurrència de raons d'interès públic que justificaven la tramitació urgent de l'expedient en determinats supòsits en què la necessitat d'accelerar l'adjudicació del contracte portava causa en la necessitat de donar cobertura contractual a la prestació corresponent, vinculant la raó d'interès públic a l'interès en el propi objecte del contracte i, per tant, a la necessitat inajornable

[...]

En aquest sentit, convé incidir en el fet que amb la tramitació d'urgència dels expedients de contractació queden salvaguardades les garanties essencials dels procediments de contractació pública ja que, tal com s'ha indicat en la consideració jurídica anterior, dita tramitació afecta majoritàriament els seus tràmits interns. Certament, l'única especialitat d'aquesta tramitació susceptible de tenir afectació externa, concretament de tenir impacte en el principi de concurrència, és la reducció del termini de presentació de proposicions – que opera en cas de contractes no subjectes a regulació harmonitzada d'acord amb el TRLCSP, i per a tots els contractes de conformitat amb la LCSP–, la qual pot i ha de ser respectuosa amb el principi de concurrència.

En relació amb aquesta reducció, cal recordar que tant l'article 112 del TRLCSP, com l'article 119 de la LCSP, estableixen que els expedients qualificats d'urgents s'han de tramitar amb les especialitats que els propis preceptes indiquen, entre les quals es preveu que els “terminis establerts en aquesta Llei” per a la licitació dels contractes es redueixen a la meitat, excepte, entre d'altres, el termini de presentació d'ofertes en procediments oberts de contractes subjectes a regulació harmonitzada, que sota el règim del TRLCSP no es reduïa i sota el de la LCSP “es pot” reduir segons el que estableix la pròpia LCSP.

En conseqüència, procedeix afirmar que, atès que la reducció del termini de presentació de proposicions – tant si és imperativa com si és potestativa, en funció de si es tracta o no de contractes subjectes a regulació harmonitzada i del règim jurídic vigent– opera respecte dels terminis “establerts” en el TRLCSP i en la

Finançat per



LCSP, i que aquests terminis de presentació d'ofertes són sempre mínims, la tramitació d'urgència dona lloc a nous terminis reduïts que també tenen aquest caràcter de mínims i que, per tant, permeten l'establiment d'altres de superiors.

[...]

De conformitat amb el que s'ha exposat, cal afirmar que la possibilitat d'obtenció i, per tant, de disposició de fons públics pot constituir una raó d'interès públic que faci necessària l'acceleració de l'adjudicació d'un contracte i possibiliti la tramitació urgent de l'expedient, sempre que es compleixi amb l'obligació que la declaració d'urgència, degudament motivada, consti en l'expedient. En tot cas, com s'ha dit, sigui quin sigui l'interès públic concurrent, dita declaració requereix, atenent les circumstàncies que es donin en cada cas concret, la prèvia ponderació de l'interès públic i el respecte als principis rectors de la contractació pública –en el cas objecte de consulta, considerant l'import econòmic en joc i la complexitat del projecte a licitar, amb el termini de presentació de proposicions.

Finalment, cal insistir en la precisió que, en tot cas, per poder tramitar un expedient de contractació per urgència, aquesta ha de derivar de la necessitat d'accelerar la subscripció o l'adjudicació d'un contracte, tal com ja s'ha assenyalat, de manera que si l'obtenció de fons públics ve condicionada o vinculada al compliment per part de l'administració beneficiària de determinats terminis relatius a l'execució d'un contracte, no procedirà la tramitació d'urgència de l'expedient, en la mesura que aquesta es refereix a l'execució del contracte i no a la seva subscripció o adjudicació

En cas concret cal manifestar l'existència d'un termini per finalitzar els treballs per finals de desembre de 2024 i el termini d'execució de l'obra s'ha previst en 5 mesos (superior a les estimacions inicials).

Cal manifestar que existeix un retard significatiu, per motius totalment aliens a Foment de Ciutat, derivat de la disponibilitat funcional del MINERVA, programa que havia de permetre el tràmit de revisió de l'existència de possibles conflictes d'interès, conforme a l'Ordre HFP/55/2023, de data 24 de gener. A títol d'exemple:

- L'Ordre HFP/55/2023, de data 24 de gener, va establir la necessitat imperativa de fer el tràmit via MINERVA.
- En data 14 de juliol de 2023, atesa l'existència del CoFFEE (aplicatiu previ necessari), la realització d'actuacions d'alta, la necessitat de complir terminis i l'estimació que en breu es podria tenir accés al MINERVA, es publica la licitació de referència.
- Fins al 10 d'agost de 2023 no es va tenir accés per primera vegada.
- El contracte de redacció es va adjudicar en data 20 de desembre de 2023.

És a dir, ha existit un endarreriment en l'activació de l'aplicació informàtica de més de 8 mesos, i des de la licitació (Foment de Ciutat va decidir no esperar a la disponibilitat MINERVA per mirar de retallar terminis, sense poder avançar fins a fer el tràmit al MINERVA per agilitzar terminis) 4 mesos, per motius totalment aliens a Foment de Ciutat. Actualment s'ha prorrogat fins al 30 de desembre de 2024 el termini màxim per a l'execució.

Finançat per



És d'interès la realització d'aquestes obres per tal de possibilitar l'execució de les obres d'adequació d'aquest local per poder facilitar l'activació comercial d'un carrer en una zona ubicada al Districte de Ciutat Vella, territori central, densament poblat i amb una gran aflluència turística.

Conforme a allò previst a l'art. 8.4 al Decret d'Alcaldia de 17 d'abril de 2012, que aprova el procediment aplicable per a l'elaboració i la tramitació dels projectes i l'execució de les obres municipals, no procedeix la supervisió tècnica de Gerència d'Hàbitat Urbà o dels districtes.

En data 19 de juliol de 2024 la Direcció tècnica de Foment de Ciutat i l'autor del projecte emeten informe a on declaren l'objecte dels treballs i havent-se consultat al portal municipal d'informació patrimonial, i no existeix cap tipus d'impediment aparent que pugui dificultar el seu normal desenvolupament.

Conforme a l'art. 231 serà requisit, atesa la no existència de CTP, l'aprovació del projecte per part de l'òrgan de contractació.

Considerant el termini màxim per a l'execució dels treballs (31/12/2024) i la necessitat d'aprofitar l'elecció dels fons es considera oportú la tramitació d'urgència amb les següents consideracions:

- Simplificar els criteris de valoració (buscar una oferta de ràpida confecció però que permeti valorar la millor oferta en termes de qualitat i preu).
- Simplificar la solvència requerida.
- Oferir visita al local.
- Atorgar un termini que no sigui el mínim, si no un superior

Vuitè.- Criteris de valoració. Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

ANNEX NÚMERO 1

1.- OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS SOTMESOS A UN JUDICI DE VALOR (FINS A 43 PUNTS)

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 20 pàgines DIN-A4, a una cara, mida Arial 11. Per la confecció del Pla d'Obres la licitadora podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines en el límit màxim de 20 pàgines. No computaran a l'extensió màxima índex, separadors, i d'altres de similars.

Fins a 43 punts

1.1.- Pla d'obres (fins a 17 punts)

1.1.1 La coherència del pla d'obres en relació a l'oferta.....0 a 12 punts

Finançat per



L'ofertant proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents.

Es puntuarà la planificació de les obres (obres i, en el seu cas, proves de funcionament) conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- **Concreció.** Per nivell de concreció s'entendrà el pla de treballs presentat respecte als treballs objecte de licitació.
- **Justificació de rendiments.** Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable.
- **Coherència.** Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al pla d'obres presentat.
- **Minorització molèsties veïns residents:** es valorarà que el pla d'obres permeti minoritzat o reduir les molèsties als veïns residents.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Concreció	Justificació de rendiments	Coherència	Minorització molèsties veïns
Exhaustiu	3,00	3,00	3,00	3,00
Correcte	2,00	2,00	2,00	2,00
Bàsic	1,00	1,00	1,00	1,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00	0,00

1.1.2 Planificació del subministraments dels materials.....0 a 5 punts

L'ofertant haurà d'identificar quins són els materials rellevants durant l'execució dels treballs, atenent a la seva singularitat o rellevància en l'execució dels treballs, valorant-se la seva planificació temporal. No es valorarà informació no rellevant.

Es puntuarà la planificació del subministraments dels materials, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- **Planificació.** Planificació del moments en què han de ser sol·licitar per tal de garantir la seva recepció i ús, garantint l'execució de les obres en termini.
- **Identificació subministraments crítics.** Identificació dels subministraments crítics per a l'execució de l'obra en termini, amb especial referència als terminis de producció i subministrament.
- **Coherència.** Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al pla d'obres presentat i la seva coherència amb la planificació dels treballs del punt 1.1.1

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Planificació	Identificació subministraments crítics	Coherència
Exhaustiu	2,00	1,50	1,50
Correcte	1,25	1,00	1,00
Bàsic	0,75	0,50	0,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00

1.2.- Memòria descriptiva del procés d'execució (fins a 16 punts)

1.2.1 Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu..... 0 a 9 punts

Finançat per



Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Identificació de les generalitats del procés constructiu. Per la identificació dels aspectes generals s'entendrà aquelles que no tenen caràcter significatiu pel procés constructiu. L'ofertant presentarà un estudi sobre el procés constructiu en el que exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals, i la identificació de les mesures per reduir molèsties als veïns residents.

Es puntuarà l'estudi de les generalitats del procés constructiu. Per la identificació dels aspectes generals si s'entendrà aquells que no tenen un caràcter crític per executar els treballs.

Identificació dels aspectes significatius. Per la identificació dels aspectes significatius s'entendrà aquells que tenen un caràcter crític per executar els treballs.

Mesures de reducció de molèsties. Aquell conjunt d'actuacions, mesures que proposar impulsar el licitador per reduir les molèsties als veïns residents i millorar la convivència a l'obra.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Identificació de les generalitats del procés constructiu	Identificació dels aspectes significatius	Identificació mesures de reducció de molèsties
<i>Exhaustiva i coherent</i>	3,00	3,00	3,00
<i>Correcte i coherent</i>	2,00	2,00	2,00
<i>Bàsica i coherent</i>	1,00	1,00	1,00
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	0,50	0,50	0,50
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	0,00	0,00	0,00

S'entendrà per bàsica la repetició d'informació prevista a projecte.

1.2.2 Les millores substancials i els avantatges singulars respecte el procés constructiu definit o bé no concretat en el projecte.....0 a 4 punts

L'ofertant presentarà propostes per millorar el procés constructiu definit al projecte. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Propostes de millora del procés constructiu (fins a un màxim de 4 propostes de millora). Per la presentació de propostes de millores sobre les generalitats del procés constructiu enumerats a l'apartat 1.2.1. S'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Cada proposta serà valorada conforme a la següent sistemàtica:

Descripció	Proposta de millora del procés constructiu
<i>Millora que aporta solució total</i>	1,00
<i>Millora redueix substancialment la problemàtica</i>	0,60
<i>Millora redueix de forma apreciable la problemàtica</i>	0,30
<i>No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'oferta</i>	0,00

1.2.3 Millores proposades per tal de garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limítrof de l'obra (en relació als materials a emprar, a

Finançat per

l'organització del treballs d'implantació i conservació, així com els sistemes a emprar) així com l'adopció de mesures/solucions per tal de reduir el soroll..... 0 a 2 punts

L'ofertent presentarà propostes (màxim 2) per millorar l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limítrof de l'obra. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Propostes de millora per l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limítrof de l'obra, en relació als materials a emprar, a l'organització del treballs d'implantació i conservació, així com els sistemes a emprar, (fins a un màxim de 2 propostes de millora). S'haurà de presentar breu justificació de la millora.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Millores proposades</i>
<i>Millora que aporta solució total</i>	<i>1,00</i>
<i>Millora redueix substancialment la problemàtica</i>	<i>0,60</i>
<i>Millora redueix de forma apreciable la problemàtica</i>	<i>0,30</i>
<i>No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'oferta</i>	<i>0,00</i>

1.3.- Pla de gestió mediambiental (fins a 6 punts)

1.3.1 Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra.....0 a 3 punts

L'ofertent presentarà propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra (fins a un màxim de 6). Per la presentació de propostes de millores per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir a l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra</i>
<i>Millora que aporta solució total</i>	<i>0,50</i>
<i>Millora redueix substancialment la problemàtica</i>	<i>0,35</i>
<i>Millora redueix de forma apreciable la problemàtica</i>	<i>0,15</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

1.3.2 Propostes per millorar l'estalvi energètic de l'obra.....0 a 3 punts

L'ofertent presentarà propostes per millorar l'estalvi energètic de l'obra, optimitzar el consum energètic durant l'execució de les obres, segons el procés constructiu proposat, justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Propostes millorar l'estalvi energètic de l'obra (fins a un màxim de 6). Per la presentació de propostes de millorar l'estalvi energètic de l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Finançat per

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Propostes millorar l'estalvi energètic de l'obra
Millora que aporta solució total	0,50
Millora redueix substancialment la problemàtica	0,35
Millora redueix de forma apreciable la problemàtica	0,15
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

1.4.- Autocontrol de la Qualitat (fins a 2 punts)

L'ofertent presentarà memòria en la que porti proposta de control sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra. Haurà de manifestar la possible aplicació de Sistemes de Gestió de la Qualitat i identificar (no cal aportar) els procediments principals, si escau, que aplicarà en cas de ser adjudicatari, així com aportar propostes de punts de inspecció i control genèrics en relació a les activitats principals a dur a terme durant les obres. No es valorarà cap proposta de Pla d'Assaigs de Materials, aspecte que no és objecte d'aquest contracte. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Autocontrol de qualitat. Per la proposta d'autocontrol de qualitat sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra. Haurà de manifestar la possible aplicació de Sistemes de Gestió de la Qualitat i identificar (no cal aportar) els procediments principals, si escau, que aplicarà en cas de ser adjudicatari, així com aportar propostes de punts de inspecció i control genèrics en relació a les activitats principals a dur a terme durant les obres. No es valorarà cap proposta de Pla d'Assaigs de Materials, aspecte que no és objecte d'aquest contracte.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Autocontrol de qualitat
Exhaustiva i coherent	2,00
Correcte i coherent	1,50
Bàsica i coherent	1,00
Bàsica però poc rellevant	0,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

1.5.- Pla de presentació de la documentació de tancament de l'obra/ legalització de les instal·lacions (fins a 2 punts)

El contractista haurà de presentar una planificació/estudi que identifiqui aquells documents que haurà de lliurar en el moment del tancament de l'obra així com per a la legalització de les instal·lacions, en cas que procedeixi.....0 a 2 punts

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Autocontrol de qualitat
Exhaustiva i coherent	2,00
Correcte i coherent	1,50
Bàsica i coherent	1,00
Bàsica però poc rellevant	0,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Finançat per



2.- OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS (FINS A 57 PUNTS)**2.1. Oferta econòmica (fins a 30 punts)****Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:**

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

ϵ_o = Preu de l'ofertant, sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

ϵ_{Mitj} = Oferta mitjana sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ($d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})/\epsilon_{lic}$) sigui més gran que 0,10 ($d > 0,10$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llindars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les propostes tècniques excloses per no arribar al llindar mínim, seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades:

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 30 * \frac{(\epsilon_{lic} - \epsilon_o)}{(\epsilon_{lic} - \epsilon_{omín})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència, sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas.

ϵ_o = Preu de l'ofertant, sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas.

$\epsilon_{omín}$ = Pressupost ofertat més econòmic sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas.

L'oferta del licitador haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

Finançat per



En cas que cap empresa realitzi una disminució percentual superior a 7 punts percentuals respecte al pressupost de licitació no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 25 punts.

2.2.- Contractació de persones amb un salari superior a l'establert a les taules salarials del conveni.....(fins a 5 punts)

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el Conveni col·lectiu de treball de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona, vigent en el moment de presentar la proposta de licitació, es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte públic.

Es consideraran els salaris referits a la o les categories professionals següents:

Increment proposat sobre les taules retributives de referència del Conveni col·lectiu de treball de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona als grups 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7	Puntuació assignada
$\geq 0 \text{ a } \leq 1$	0
$> 1 \text{ a } \leq 2$	1
$> 2 \text{ a } \leq 3$	2
$> 3 \text{ a } \leq 4$	3
$> 4 \text{ a } \leq 5$	3,5
$> 5 \text{ a } \leq 6$	4
$> 6 \text{ a } \leq 7$	4,5
> 7	5

L'aplicació pràctica suposarà que tots els treballadors intervinents a l'obra que es corresponguin als grups professionals de referència tindran, com a mínim, l'increment assenyalat a les seves retribucions personals.

2.3.- Mesures d'antifrau.....(fins a un màxim de 5 punts).

Atès l'objecte del contracte, l'ordre HFP 1030/2021 i l'ordre HFP/55/2023, es valora l'existència d'un compliance penal certificat, pla antifrau específic per contractes amb finançament Next Generation o compromís d'aportació.

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

Compromís d'aportar pla antifrau específic	Puntuació
Existència de compliance penal certificat	5
Existència de pla antifrau/compliance penal no certificat ja redactat aplicable al present servei i a adequar abans de la formalització del contracte	4
Compromís de presentar pla antifrau específic abans de la formalització del contracte.	2
No indica o cap de les anteriors	0

2.4.- Pla de resposta en relació a la reposició de materials.....(fins a un màxim de 5 punts)

Es valorarà el compromís presentat per l'empresa ofertant, en relació a la reposició de materials, en el supòsit de que calgués procedir a la reposició de materials, amb especial i necessària referència als terminis i preu. Aquest pla de resposta s'entendrà vigent durant un termini de 5 anys i directament exigible per la propietat. En cap cas pot suposar una reducció de l'abast de la garantia de la construcció.

Es puntuarà el pla de resposta de reposició de materials conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Preu (fins a 0,5 punts). Pel preu de reposició proposat. L'obtenció d'un 0 en aquesta pauta suposarà que es valora amb 0 punts aquest criteri.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Preu
Sense cost.	2,5
Amb un descompte del 25% dels preus unitaris	2,25
Pel mateix import que l'ofertat en licitació	2,00
Import superior o no concreta.	0,00

- Termini de resposta (fins a 1 punt). Per la presentació d'un termini competitiu de resposta. L'obtenció d'un 0 en aquesta pauta suposarà que es valora amb 0 punts aquest criteri.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Termini de resposta
Termini no superior a 48 hores	2,5
Termini no superior a 72 hores	2,25
Termini no superior a una setmana	2,00
Termini superior o no concreta.	0,00

- Excepcions. Pel grau d'excepcions o salvatats en relació a l'abast de la reposició de material. Factor de correcció que multiplicarà la suma de les puntuacions anteriors.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Factor multiplicador sobre la suma de les puntuacions del paràmetres de cost i termini.
Sense excepcions	1
Excepcions poc rellevants (parts de l'obra que no requereixen manteniment amb excepcions molt limitades i poc rellevants)	0,80
Excepcions rellevants tot i que l'abast de la reposició és interessant i útil. Es considera de certa utilitat.	0,40
Excepcions molt substancials i molt rellevant, tot i que resten alguns elements. Es considera d'utilitat limitada.	0,20
No concreta o excepcions que deixen sense contingut la utilitat d'aquest paràmetre.	0,00

2.5.- Contractació de persones amb dificultats d'inserció laboral.....(fins a 5 punts)

Es valorarà la contractació de persones amb dificultats d'inserció en el mercat laboral que hagin d'executar el contracte, en funció de:

Número de persones amb dificultats d'inserció en el mercat laboral que hagin d'executar el contracte	Puntuació assignada
Presenta	5 punts
No presenta o 0 persones	0 punts

Finançat per

El personal indicat s'haurà d'haver incorporat, com a mínim, des del segon mes d'inici de les obres i s'estendrà durant l'execució de les obres.

2.6.- Reducció del termini d'execució

Es valorarà la reducció del termini d'execució conforme a allò que s'indica a continuació:

Reducció de termini	Puntuació assignada
3 setmanes de reducció	5 punts
2 setmanes de reducció	3,5 punts
1 setmana de reducció	2 punts
No presenta o cap reducció	0 punts

2.7.- Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris.....(fins a 2 punts)

La puntuació de cada adjudicatari serà el resultat de l'aplicació de la següent fórmula matemàtica:

Fórmula:

$$P_i = 2 - \left(\frac{100 * (B_{max} - B_i)}{60} \right)$$

P_i = puntuació de l'oferta

B_i = baixa de l'oferta

B_{max} = baixa màxima del total de les ofertes

BAIXA = tant per cent de baixa a aplicar sobre qualsevol dels preus del banc BEDEC de l'ITEC no inclosos explícitament en el pressupost de l'obra en licitació

L'ofertant haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona capital; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte a excepció que a l'oferta principal constin preus més baixos.

(S'atorgarà la major puntuació aquell que presenti un percentatge de baixa més elevat i la resta proporcionalment. Si de l'aplicació de la fórmula se'n deriven puntuacions negatives es puntuaran amb valor 0)

La baixa ofertada per aquest aspecte, no podrà ser inferior al 75% ni superior al 105% de la baixa ofertada en relació al pressupost de licitació. En cas que l'ofertant presenti una baixa inferior o superior a aquest límits es procedirà a corregir la baixa aplicant els valors límits admesos. En el supòsit que el licitador no indiqui baixa s'entendrà que oferta el 75% de la baixa ofertada en relació al pressupost de licitació.

PUNTUACIÓ TOTAL: De 0 a 100 punts.

(1) Les propostes tècniques excloses per no arribar al **líndar mínim de 23 punts** en la proposta tècnica amb un **mínim de 10 de la puntuació màxima total de l'apartat 1.1**, seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Finançat per



Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

Novè.- Justificació de la valoració de certs criteris de valoració.

Els criteris es consideren directament relacionats amb l'objecte del contracte i tots ells lligats a la qualitat dels treballs a executar.

En relació als criteris de valoració es manifesta:

- Pla d'Obres. Es considera important que el licitador una pla d'execució de les obres que permeti preveure i valorar l'adequada execució dels treballs.
- Memòria descriptiva del procés d'execució. Es considera important que el licitador presenti una memòria descriptiva del procés d'execució, permetrà avaluar el coneixement del licitador i preveure una adequada execució dels treballs.
- Pla de gestió mediambiental.. L'objecte dels treballs s'ajusta a l'objecte del PRTR i a la contractació social que impulsa l'Ajuntament de Barcelona. En aquest sentit valorar aquells criteris que permetin una reducció de l'impacte ambiental es considera de gran utilitat i coherència amb l'objecte.
- Autocontrol. Permet valorar les mesures d'autocontrol per garantir una adequada execució de les instal·lacions.
- Pla de presentació de la documentació de tancament de l'obra/ legalització de les instal·lacions. Aspecte important per agilitzar la recepció i posada en funcionament de l'edifici.
- Preu: directament lligat a l'objecte de valoració. Criteri d'obligada previsió. Es valora fins a 30 punts mitjançant proporcionalitat directa, corresponent 0 punt al pressupost base de licitació, la màxima puntuació a la baixa més rellevant i la resta proporcionalment. En relació al llindar de la baixa desproporcionada, s'ubica al 10%, atès que el petit import de l'obra pot implicar que una quantia molt reduïda suposi incórrer en baixa desproporcionada. Ampliant aquest marge es considera que s'ajusta a la tipologia de l'obra.
- Contractació de persones amb un salari superior a les taules salarials del conveni. El salari del conveni col·lectiu és el salari mínim legalment abonable. Dins de l'objecte de la prestació es troba el foment de l'eficàcia social, per aquesta raó es valora l'increment del salari dels personal destacat a aquestes tasques. La valoració d'aquest apartat és de 5 punts sobre un total de 100.
- Mesures de lluita contra el frau. Atès que una part de l'objecte és la lluita contra el frau s'ha considerat oportú valorar positivament aquelles mesures que van més enllà d'un compromís. S'atorga major puntuació en funció de cadascuna de les opcions previstes, de la seva validesa.
- Pla de resposta en relació a la reposició de materials. Es valorarà conforme a allò previst al plec de condicions. Es considera que un pla de reposició de materials avantatjós és d'interès i ha d'impulsar un major interès en una bona execució dels treballs en fase inicial per evitar posteriors costos addicionals.

Finançat per



- Contractació d'una persona amb dificultats d'inserció laboral. Dins de l'objecte de la prestació es troba el foment de l'eficàcia social, per aquesta raó es valora la contractació d'1 persona en risc d'exclusió social. La valoració d'aquest apartat és de 5 punts sobre un total de 100.
- Reducció del termini d'execució. Es valora positivament la possibilitat de reducció de termini, que permetrà disposar, potencialment, del local abans.
- Oferta sobre preus contradictoris. Es considera d'utilitat per tal de poder prefixar un gran quantitat de preus amb antelació i objectivitzar la seva concreció.

Es preveu una puntuació mínima de tall als efectes de garantir que l'oferta adjudicatari tingui un mínim de coherència, estudi i validació. Especialment considerant el comportament de la fórmula de puntuació econòmica, a on una diferència econòmica reduïda pot implicar una gran diferència de puntuació.

Desè.- La Mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat.

- Presidenta: Directora Tècnica de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Directora de Participació i Projectes estratègics de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Director del Pla de Barri de Barcelona, o persona en qui delegui
- Vocal: Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Secretària: Cap de Serveis Jurídics i Habitatge del Departament de Serveis Jurídics i Habitatge, qui actua com a secretària de la Mesa de contractació, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

Tot i que els criteris de valoració automàtics superen el 50%, s'ha previst un comitè d'experts com a mitjà per reduir riscos de possibles frauds. El Comitè d'experts seran tècnics amb qualificació competent i actuaran de forma independent i acreditaran la seva absència de conflicte d'interessos conforme l'Ordre 55/2023:

1. Arquitecte/a de Foment de Ciutat
2. Arquitecte/a de Foment de Ciutat
3. Arquitecte/a de Foment de Ciutat

En aquest procediment realitzaran tasques de revisió dels requisits de legalitat i del control financer del procediment les següents persones:

- Director de serveis jurídic i habitatge de Foment de Ciutat, SA
- Director d'administració i persones de Foment de Ciutat, SA.

Finançat per



Onzè.- Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus d'obres no harmonitzats adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

S'inclou el recurs d'alçada impropri previst a la LLCSP per als contractes d'obres amb VEC inferior a 3.000.000,00 €, IVA exclòs.

Dotzè.- Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Les condicions especials d'execució es troben descrites a la clàusula 10 del Plec de Condicions Particulars. Concretament, les clàusules, mesures i obligacions de caràcter social són les següents:

1. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones (condició d'execució).
2. Obligació de mantenir les condicions laborals (condició d'execució).
3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
4. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
5. Subcontractació (condició d'execució)
6. Contractació d'una persona en risc d'exclusió social (criteri de valoració)
7. Valoració d'increments salarials per damunt de conveni col·lectiu aplicable (criteri de valoració)
8. Seguiment subcontractistes (DACIs)

A banda s'han previst un seguit de condicions especials d'execució que busquen vetllar per la bona convivència entre veïns residents i contractista.

En relació al Pla de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per al 2019, aprovat pel Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599, de 18 de juliol, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condició d'execució	Criteri d'adjudicació
Desglossament del pressupost.	X		
Informació subcontractació		X	
Valoració preu <35%			X
Llindar desproporcionalitat i justificació	X		X
Salaris treballadors <=10%			X
Pagament subcontractistes		X	
Manteniment Condicions laborals durant la vigència del contracte		X	
Pla d'igualtat		X	

Finançat per



Mesures vs assetjament sexual		x	
Contractació persones amb dificultats d'inserció	x		

Tretzè.- El Valor estimat del contracte és de **101.724,06 EUROS (CENT UN MIL SET-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB SIS CÈNTIMS D'EURO), IVA exclòs**. La diferència entre Valor estimat de contracte i el pressupost base de licitació (previst en 84.770,05 €, IVA exclòs) es correspon a la previsió d'una possible modificació de fins al 20% del pressupost base de licitació.

Les possibles causes de modificació es troben contemplades a la clàusula 18 del Plec de condicions particulars. Els requisits de solvència es troben contemplats a la clàusula 7 del Plec de condicions administratives particulars i es consideren proporcionats i ajustats a l'objecte del contracte.

Aquestes modificacions són:

[Modificacions subjectives:]

- a. Successió total o parcial del contractista inicial com a conseqüència de la successió total o parcial del contractista inicial, derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LLCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- b. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LLCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació competent de FdC per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.
- c. Substitució de l'entitat contractant inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a altra entitat del Sector Públic, conforme a allò indicat en el present plec.

[Modificacions objectives:]

- a. Derivats d'augments d'amidaments per tal de poder executar els treballs.
- b. Derivats de canvis en el materials/equips instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- c. Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (guàrdia urbana, bombers, mobilitat... etc).
- d. Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.

Finançat per



- e. Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- f. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- g. Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
- h. Derivats de la necessitat d'introduir ajustos o canvis en el sistema constructiu per tal de garantir la conservació i/o afectació de les espècies vegetals existents.
- i. Derivats de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minoritzar les immissions a la circulació, sempre que sigui sol·licitada per les autoritats competents.
- j. Derivats de l'existència de serveis telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.
- k. Derivats de canvis i ajustos necessaris per donar compliment a la CTP del projecte.
- l. Derivats de necessitats arqueològiques.
- m. Derivats de canvis i ajustos necessaris per solucionar problemes de filtracions d'aigua que detectin durant l'execució de les obres o que sigui necessari canviar la solució projectada per garantir al seva adequada solució.

Aquest import deriva del pressupost previst per l'execució de cadascun dels treballs previstos al local, i és resultat d'aplicar la repercussió dels preus de materials i descompostos previstos i detallats al projecte, així com aplicar els percentatges estàndards relatius a despeses generals d'obra i benefici industrial (13 i 6%, respectivament).

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable. Conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

Atenent a aquest valor estimat del contracte l'òrgan de contractació competent, per raó de la quantia, és el Director General.

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris de referència.

Catorzè.- La solvència exigida per participar al procediment de referència es troba regulada a la clàusula 7 del plec de condicions.

La solvència exigida és la següent:

A. Capacitat i aptitud

A requeriment de FdC, que es podrà produir en qualsevol moment abans de l'adjudicació, els licitadors hauran d'aportar la documentació acreditativa de la seva capacitat. Així mateix, el licitador que presenti l'oferta més avantatjosa haurà d'aportar dita documentació en tot cas una vegada acordada la proposta d'adjudicació i abans de l'adjudicació del contracte quan sigui requerit a l'efecte.

Finançat per



El fet de no aportar aquesta documentació en el termini indicat per FdC o que la documentació aportada no acrediti que la licitadora compleix amb tots els requisits de capacitat serà motiu d'exclusió del present procediment de contractació, amb confiscació de la garantia provisional en el seu cas aportada.

Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat de la licitadora:

- Per les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.
- Per les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de l'escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.
- Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:
 - o Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent, amb una declaració de la seva vigència.
 - o DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

En cas que tota o part de la documentació que s'acaba d'indicar a la present lletra A, ja s'hagués entregat a FdC i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat, certificació de la vigència de l'esmentada documentació segons el document model número 2 facilitat.

B. Acreditació de no trobar-se incorreguda en les prohibicions per contractar amb l'Administració a l'article 71 de la LLCSP, la qual es pot realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, conforme al document model 1-A facilitat. Aquesta declaració haurà de contenir expressament el fet de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Quan es tracti d'una empresa pertanyent a un estat membre de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista a la legislació de l'estat respectiu, aquesta certificació es podrà també substituir per una declaració responsable atorgada davant una autoritat judicial. Caldrà presentar el document model 1-C degudament emplenat.

C. La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

D. La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar mitjançant informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'estat

Finançat per



corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa, en els termes que disposa l'apartat tercer de l'article 84 de la LLCSP.

E. Respecte a les Unions temporals o agrupacions d'empreses, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat, representació i solvència de forma independent, conforme a allò previst als articles 69 i 92 LLCSP. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant FdC, SA.

F. Documentació acreditativa que les licitadores que compten amb cinquanta o més treballador/es fixos tenen ocupat un nombre de treballadors amb discapacitat no inferior al dos per cent (2%) del total de la plantilla, o donen compliment a les mesures alternatives establertes al Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, del Ministeri de Treball i Afers Socials o norma que el substitueixi.

Aquelles empreses que tenen un nombre de treballadors inferior a 50 treballadors/es hauran d'acreditar aquesta circumstància.

Solvència econòmica i financera i tècnica requerida i acreditació de la mateixa:

Les licitadores o candidats (tant espanyols, com estrangers) han d'acreditar, pels mitjans establerts a la clàusula següent, que compleixen amb les condicions mínimes següents:

- Acreditació d'haver executat no menys de 2 treballs similars (treballs d'adequació locals del sector terciari en àmbit urbà dens), en els darrers 5 anys, per un import no inferior a 30.000 euros (TRENTA MIL EUROS), PEC IVA exclòs, per cadascun d'ells.

A tal efecte, caldrà aportar declaració responsable o certificat de bona execució, on es faci constar el compliment dels requisits exigits, els treballs realitzats amb indicació de les tasques realitzades, del període d'execució, durada i import.

Aquelles licitadores amb un antiguitat inferior a cinc (5) anys estaran exemptes d'acreditar la solvència per aquest mitjà.

La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatari del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:

- Volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a 1,5 vegades el Valor estimat de contracte de referència¹. En cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període, conforme a allò previst a l'art. 87.1.a) LLCSP.

¹ Valor estimat de contracte de referència: a efectes de la solvència econòmica i financera es correspon a:

- En cas de duració del contracte, inferior a 1 any 1,5 vegades el Valor estimat de contracte.
- En cas de duració del contracte, superior a 1 any, 1,5 vegades el Valor estimat de contracte anualitzat (VEC/duració*12).

Alternativament, aquelles empreses amb que comptin amb la classificació empresarial d'obres corresponent a l'obra podran acreditar la seva solvència tècnica i econòmica aportant aquesta classificació:

Classificació.

Grup	Subgrup	Categoria actual
C	4	1

En la fase de licitació serà suficient aportar una declaració responsable manifestant aquest punt i s'haurà d'aportar durant la proposta d'adjudicació, sense perjudici que es pugui requerir prèviament.

Es considera una solvència tècnica ajustada a l'objecte i que garanteix i afavoreix la concurrència i participació.

Quinzè.- Referència al compliment de les condicions derivades de comptar amb finançament Next Generation EU.

La documentació de licitació recull tots aquelles aspectes que es consideren exigibles segons la normativa i exigències vigents:

- Previsió de les exigències de l'Ordre HFP 1030/2021, que a títol enunciatiu:
 - Declaració d'absència de conflicte d'interessos.
 - Compromís DNSH
 - Pla antifrau ó compromís de lluita contra el frau
 - Identificació perceptor últims
 - Obertura proposicions després de fer el tràmit via CoFFEE - MINERVA

En relació a Foment de Ciutat, indicar que aquesta entitat compta amb un Pla antifrau vigent, amb protocols d'actuació i banderes vermelles així com un canal de denúncies. Aquesta informació es troba publicada i accessible des de l'apartat de transparència de l'entitat:

<https://ajuntament.barcelona.cat/fomentdeciutat/ca/transparencia>

El plec de condicions preveu aquestes obligacions en diferents apartats:

- Incorporació en l'objecte la redacció d'un pla de mesures antifrau → clàusula 1
- Presentació DACI en fase de licitació → clàusules 8.2.1 i 13
- Obligació de Pla de Mesures antifrau → clàusules 10.v
- Compromís DNSH → clàusules 10.ix i 13
- Personal encarregat de vetllar pel compliment legal i financer de la licitació → clàusula 11
- Referència a necessitat de declaració absència de conflicte d'interessos per part del personal de la Mesa de contractació, comitè tècnica d'avaluació → clàusula 11
- Previsions de verificació DACI conforme a l'Ordre 55/2023 → clàusula 12
- Incorporació principis ètics i d'integritat dels contractistes → clàusula 19
- Canal de denúncies → clàusula 20

El contracte tipus complementa aquesta regulació.

Finançat per



Manifestar que abans de la licitació s'ha revisat la darrera versió del plec de condicions de referència de l'Ajuntament de Barcelona amb finançament Next Generations EU i s'han traslladat aquelles regulacions que es consideren d'interès per tal de seguir una línia coherent amb l'entitat matriu, sense perjudici de les especificitats pròpies de Foment de Ciutat, derivades de no ser Administració pública.

Conforme a allò disposat a l'article 44 de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte no és superior a 3.000.000 euros, no resulta d'aplicació el recurs especial en matèria de contractació en el present procediment. El recurs d'alçada impropri aplicable es podrà interposar conforme als terminis previstos, i es troba expressat i contemplat a la clàusula 21 del plec de referència.

Conclusions.- Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels treballs de referència i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
Director de Serveis Jurídics i Habitatge

Ana Sánchez Patús
Directora Tècnica

Finançat per

