

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

CONTRACTE D'OBRES DELS MIRADORS SEGONS PROJECTE AMPLIACIÓ MIRAVINYA

1. Antecedents

Miravinya és un producte turístic creat l'any 2016 pel Consorci de Promoció turística del Penedès i cofinançat amb Diputació de Barcelona i els ajuntaments de Font-rubí, Vilafranca del Penedès, Torrelavit, Avinyonet del Penedès i Subirats

En aquest producte es donen a conèixer 5 miradors, els quals tots ells tenen un element arquitectònic interessant i 9 punts, que anomenem intermitjos, que donen a conèixer també espais visitables i/o d'interès pel visitant.

Miravinya proposa una descoberta del Penedès a través del seu paisatge i a través dels diferents suports que té el producte:

- fulletó promocional
- aplicació web
- senyals en el propi punt

Actualment un total de 5 miradors i d'altres punts entremetjats configuren aquest producte turístic formant una ruta d'interès turístic per a la destinació capacitat de créixer i incorporar nous miradors que permetin descobrir al visitant la diversitat del nostre paisatge i les singularitats de cada indret.

2. Exposició de les necessitats i justificació de la solució escollida

La proposta és ampliar el producte turístic de miradors a l'Alt Penedès, MIRAVINYA amb 6 miradors més per donar una major abast territorial al projecte, integrant nous municipis al projecte i posant en valor miradors naturals amb elements escultòrics i singulars per generar una atractiu més a aquests miradors que ens mostren la diversitat del paisatge a la nostra destinació i que s'integren en una ruta turística.

El projecte d'ampliació miravinya que es pretén executar presenta una solució que dona identitat i personalitat al projecte, amb una integració amb la fase ja executada. A més de dotar d'elements singulars i vetllar per l'accessibilitat i millores dels mateixos miradors, incorpora la interacció amb els usuaris per potenciar l'experiència.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres incloses en el projecte d'Ampliació del Miravinya, redactat per Geosilva Projectes SL (B25590084), aprovat inicialment en data 11 de juliol de 2024 mitjançant resolució de la Junta de Govern del Consorci de Promoció Turística del Penedès.

Amb aquests obres es pretén acondicionar i instal·lar nous miradors així com millorar l'accessibilitat i aplicar millores en els miradors ja existents amb l'objectiu de potenciar l'experiència i interacció amb els usuaris.

Codi CPV:

45210000 Construcció general d'edificis i obres singulars d'enginyeria civil

45233294-6 Instal·lació de senyalització viària

45233293-9 instal·lació de mobiliari urbà

4. Tipus de contracte

Aquesta contractació s'emmarca dins d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP:

1. Són contractes d'obres aquells que tenen per objecte un dels següents:

- a) L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'alguns dels treballs enumerats a l'Annex I.
- b) La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

2. Per obra s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble.

També es considera «obra» la realització de treballs que modifiquin la forma o la substància del terreny o del seu vol, o de millora del medi físic o natural.

3. Els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què posteriorment pugui ser objecte i comprendrà tots i cadascun dels elements que siguin necessaris per a la utilització de l'obra.

No obstant això, es poden contractar obres definides mitjançant projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra completa, sempre que siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei, o puguin ser substancialment definides i precedeixi autorització administrativa de l'òrgan de contractació que fon la conveniència de la referida contractació.

Es podran subscriure contractes d'obres sense referir-se a una obra completa en els supòsits previstos a l'apartat 4 de l'article 30 d'aquesta Llei quan la responsabilitat de l'obra completa correspongui a l'Administració per tractar-se d'un supòsit d'execució d'obres per la mateixa Administració pública..”

5. Justificació, en el seu cas, de no dividir en lots l'objecte

D'acord amb l'article 99.3.b) la LCSP, no es preveu la divisió en lots en aquesta licitació.

Es tracta d'una obra executable amb un sol equip. La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria la coordinació i l'execució tècnica per la naturalesa de l'objecte del contracte.

6. Valor estimat del contracte

D'acord amb l'article 101 la LCSP, el valor estimat del contracte és 189.763,89€, IVA exclòs.

El mètode del càlcul per determinar l'import del Valor estimat del contracte és el següent:

| | | |
|-----------------------|---------|-------------------------|
| Vigència inicial: | 4 mesos | 189.763,89 € IVA exclòs |
| Possible pròrroga: | - | - € IVA exclòs |
| Possible modificació: | - | - € IVA exclòs |
| Total | | 189.763,89 € IVA exclòs |

7. Pressupost de licitació

El pressupost base de licitació d'acord amb l'article 100 de la LCSP, s'entendrà com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit.

El desglossament del pressupost en costos directes i indirectes del contracte és el següent:

| Concepte | Import contracte |
|----------------------------------|--------------------|
| <i>Costos directes</i> | |
| Costos execució material | 159.465,45€ |
| Total costos directes | 159.465,45€ |
| <i>Costos indirectes</i> | |
| Despeses generals (13%) | 20.730,51€ |
| Benefici industrial (6%) | 9.567,93€ |
| Total costos indirectes | 30.298,44€ |
| IMPORT TOTAL (IVA exclòs) | 189.763,89€ |
| IVA (21%) | 39.850,42€ |
| IMPORT TOTAL (IVA inclòs) | 229.614,31€ |

8. Partida pressupostària

La despesa derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva amb càrrec a la següent anualitat i aplicació pressupostària:

| Exercici | Aplicació pressupostària | Import |
|----------|--|--------------|
| 2024 | 432.65000 "Ampliació projecte Miravinya" | 229.614,31 € |

9. Elecció del procediment de contractació a seguir

D'acord amb l'article 116.4a) de la LCSP, el procediment de contractació seleccionat ha estat un procediment obert simplificat segons el que disposa l'article 159 de la mateixa Llei, en base al valor estimat del contracte.

10. Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte

La solvència que es requereix per a l'execució de l'objecte del present contracte és la següent:

- Solvència econòmica i financera:

Criteri: Volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari, i que haurà de tenir almenys un valor igual o superior a 284.645,83 euros (corresponent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte). En cas que aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.

Acreditació: El volum anual de negocis s'ha d'acreditar per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, pels comptes anuals dipositats en el registre oficial on hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el

seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil (art. 87.3 LCSP)

En qualsevol cas, la inscripció al RELI/ROLECE acreditarà, davant tots els òrgans de contractació del sector públic, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari, a raó d'allò reflectit i sens perjudici de prova en contrari.

- Solvència professional o tècnica:

Relació d'obres similars: Una relació mínima de 3 obres realitzades els últims 5 anys, avalades per certificats de bona execució que siguin de la mateixa naturalesa que l'objecte del contracte i que inclogui import, dates, el destinatari i lloc d'execució de les obres, per import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o de la seva anualitat mitjana si aquesta es inferior al valor estimat del contracte.

Acreditació: Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

- Adscripció de mitjans personals o materials

D'acord amb allò previst a l'article 76.2 LCSP, caldrà aportar declaració responsable, segons model Annex I, en virtut de la qual l'empresa licitadora assumeix el compromís d'adscriure a l'execució del contracte posterior, si s'escau en cas de resultar guanyadors, els mitjans personals per a la bona consecució de les obres.

Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

Els mitjans personals o equip de treball adscrits a l'execució del contracte, donades les característiques d'aquest, haurà d'estar conformat, com a mínim, per les següents persones:

- Un/a cap d'obra amb titulació d'arquitecte/a
- Un/a enginyer/a industrial

En la declaració responsable caldrà indicar les dades identificatives com el nom i cognom així com titulació acadèmica dels professionals adscrits a l'equip de treball.

Es considera que el perfil dels recursos humans sol·licitats a aquest projecte són adequats en tant que es tracte de l'execució d'obres singulars en entorns naturals a l'aire lliure, en les quals cal integrar elements escultòrics i singulars en l'espai, millorant l'accessibilitat i en la mirada posada en l'experiència del visitant, la seva interacció i la posada en valor del paisatge i entorn.

11. Classificació

Tenint en compte que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000€ no és indispensable la classificació empresarial d'acord amb l'article 77.1a LCSP.

Tanmateix, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida en els apartats següents, es podrà acreditar, **alternativament**, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria, segons RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (amb les modificacions del RD 773/2015) que tot seguit es detalla:

Grup K – Especials

Subgrup 5 – Ornamentacions i decoracions

Categoria 2 – Si el VEC és superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000€

12. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació per determinar la millor oferta, entesa com la millor oferta sobre la base de criteris de qualitat-preu. Per al càlcul de la millor oferta es tindrà en compte el següent:

- Criteris avaluables de forma automàtica (100 punts):

| | |
|---|----------------|
| Oferta Econòmica: | màxim 45 punts |
| Experiència professional | màxim 40 punts |
| Proposta d'ampliació termini de garantia..... | màxim 15 punts |

13. Composició de la mesa de contractació

La mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

Presidència: President del Consorci o persona a qui delegui

Vocalies:

- Directora del Consorci
- Tècnica de Turisme del Consorci
- Interventor del Consell Comarcal de l'Alt Penedès o persona a qui delegui

Secretaria: Secretari del Consell Comarcal de l'Alt Penedès o persona a qui delegui

14. Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte/ Responsable del contracte

La direcció, coordinació i supervisió de les tasques objecte d'aquest contracte es duran a terme per part de la direcció de l'obra.

En aquest expedient es designa com a responsable del contracte el director de l'obra sota supervisió del Consorci.

15. Garanties

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional en els termes que preveu l'article 159.4 b) de la LCSP.

S'exigirà una garantia definitiva del 5% del preu final ofertat exclòs l'impost sobre valor afegit (art 107 de la LCSP).

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la LCSP.

16. Condicions especials d'execució

Es preveuen diferents condicions especials d'execució relatives a aspectes socials i laborals respecte els treballadors adscrits a l'execució del contracte als efectes de poder exigir al contractista, si es considera necessari, que acrediti el seu compliment, especialment les obligacions relatives al compliment del pagament del salari, ja que en cas de denúncia dels representants dels treballadors pot ser causa de resolució contractual d'acord amb les previsions dels articles 211.1.i) i 212.1.2n paràgraf de la de la LCSP.

17. Termini d'execució del contracte i possibles pròrrogues

El termini d'execució del contracte s'ha fixat per 4 mesos en una sola fase a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig, sense possibilitat de pròrroga.

La data d'inici de la prestació es fixarà en la resolució de l'adjudicació d'acord amb l'article 35.1.g) de la LCSP.

18. Modificacions del contracte

Els contractes administratius subscrits pels òrgans de contractació només es poden modificar durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits següents (art 203 de la LCSP):

- a) Quan així s'hagi previst al plec de clàusules administratives particulars, en els termes i condicions establerts a l'article 204 de la LCSP;
- b) Excepcionalment, quan sigui necessari fer una modificació que no estigui prevista al plec de clàusules administratives particulars, sempre que es compleixin les condicions que estableix l'article 205 de la LCSP.

19. Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

20. Subcontractació

En aquesta contractació es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP

21. Règim específic de penalitats

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte.

Núria Sala
Directora del Consorci de Promoció Turística del Penedès