

**Àrea:** Gabinet de Gerència

**Expedient:** HSE00013/2024

**Tipus de procediment:** Obert harmonitzat

**Objecte:** Servei de neteja, desinfecció, desratització i desinsectació de l'edifici 22@C de la Universitat Oberta de Catalunya a Barcelona reservat a centres especials de treball reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social o Empreses d'inserció.

**Assumpte:** Memòria justificativa

## Memòria justificativa del contracte

### 1. Necessitats a satisfer

El Director del Gabinet de Gerència va detectar la necessitat de realitzar la contractació de referència, d'acord amb els motius exposats en els apartats primer i segon del seu Informe justificatiu.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats anteriorment referides.

### 2. Procediment de licitació, règim jurídic i tramitació

#### Procediment de licitació

Donades les característiques objecte de la contractació i d'acord amb les previsions dels articles 131.2 i 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic ("LCSP"), el procediment d'adjudicació adequat és l'obert.

#### Règim jurídic

D'acord amb allò que disposa l'article 26.1.b) de la LCSP, aquest Contracte té naturalesa privada i, d'acord amb el seu objecte i el seu import, sí es troba subjecte a regulació harmonitzada.

#### Tramitació

Ordinària.

### 3. Objecte del contracte

L'objecte de la present contractació consisteix en la provisió del Servei de neteja, desinfecció, desratització i desinsectació de l'edifici 22@C de la Universitat Oberta de Catalunya a Barcelona reservat a centres especials de treball reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social o Empreses d'inserció. amb l'abast referit a l'informe justificatiu de la necessitat de la contractació.

Es fa constar que s'ha comprovat, en aplicació d'allò disposat a l'article 132.2 de la LCSP, que no s'ha alterat l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar l'aplicació de les regles de contractació que corresponguin i que no existeix fraccionament del contracte.

### 4. Insuficiència de mitjans

Vista la necessitat de comptar amb el servei i havent-se constatat que la UOC no disposa dels mitjans personals i materials necessaris per a prestar-lo directament, s'estima convenient que es procedeixi a la contractació d'aquest servei, mitjançant el procediment anteriorment referit, perquè sigui prestat externament.

En concret, la insuficiència de mitjans personals i materials perquè la UOC pugui assumir directament el servei es deu als següents motius:

La UOC no disposa de personal especialitzat, ni la infraestructura necessària per a desenvolupar les tasques anteriorment referides.

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat de procedir a la contractació del servei esmentat mitjançant el procediment de licitació corresponent, perquè sigui prestat externament.

## 5. Divisió en lots

La prestació del servei es durà a terme en un sol edifici, el qual constitueix una única unitat funcional, per la qual cosa la divisió dificultaria la sincronització de les tasques i augmentaria la complexitat administrativa de la gestió del contracte. Així mateix, tampoc seria òptim per la gestió dels recursos tant personals com materials i faria augmentar els costos del contracte.

En definitiva, l'objecte del contracte està configurat com una única unitat funcional. Atenent el considerant 78 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, i l'article 99 de la LCSP, el fet de dividir la licitació en lots podria comportar que l'execució del contracte esdevingui excessivament difícil i onerosa des d'un punt de vista tècnic. En efecte, la consecució d'objectius d'eficàcia i eficiència en la prestació del servei es puguin maximitzar si l'adjudicació es troba centralitzada en un proveïdor, és a dir, l'adjudicatari realitzarà un seguit de tasques vinculades entre si, com ara: realitzar la neteja dels espais, gestionar el servei de desinfecció, desratització i desinsectació, de les instal·lacions, realitzar els subministraments i recollides de contenidors higiènics, així com la recàrrega de bacteriostàtics a l'edifici. Si no fos així, recauria sobre la UOC la tasca de coordinació derivada de l'existència de més d'un proveïdor, la qual cosa generaria inconvenients significatius. En conclusió, l'objecte del present contracte és únic i, per tant, també ho serà la seva adjudicació, que no es podrà dividir en parts o en lots.

## 6. Durada

La durada del contracte, indicada en l'Informe Justificatiu s'ha fixat tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la seva realització, respectant en tot cas el límit a què es refereix l'article 29.4 de la LCSP.

## 7. Pressupost base de licitació

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari. El pressupost base de licitació és de 351.893,41 euros (IVA inclòs), d'acord amb el següent desglossament:

Import sense IVA	Import sense IVA	IVA 21%	Import IVA inclòs
Servei Regular (1r any de contracte)	103.407,00 €	21.715,47 €	125.122,47 €

Serveis Extraordinaris	10.000,00 €	2.100,00 €	12.100,00 €
<b>Total 1 any de contracte</b>	<b>113.407,00 €</b>	<b>23.815,47 €</b>	<b>137.222,47 €</b>
Servei Regular (2n any de contracte)	167.414,00 €	35.156,94 €	202.570,94 €
Serveis Extraordinaris	10.000,00 €	2.100,00 €	12.100,00 €
<b>Total 2 any e contracte</b>	<b>177.414,00 €</b>	<b>37.256,94 €</b>	<b>214.670,94 €</b>
<b>Total import</b>	<b>290.821,00 €</b>	<b>61.072,41 €</b>	<b>351.893,41 €</b>

Per al càlcul del PBL s'ha realitzat un estudi tècnic intern, on a partir d'uns rendiments (h/m2) segons la tipologia de superfícies existents i les freqüències exposades al PPT, es calculen les càrregues de treball (h) corresponent al servei. D'aquesta manera, el valor estimat i el pressupost de licitació s'ha calculat sobre la base de les hores mínimes de serveis ( 1º any de contracte amb un mínim d'hores de mitjana establert de 5.400h), així com les superfícies objecte de neteja. En relació amb la partida de serveis extraordinaris només es podrà facturar l'import corresponent al preu unitari ofert per l'adjudicatari, sense que hi hagi cap obligació per part de l'òrgan de contractació d'esgotar l'import del pressupost màxim previst com a import dels serveis extraordinaris, ja que es tracta d'un pressupost màxim que s'anirà consumint segons les necessitats. reals de la UOC.

Durant el primer any de contracte s'assumiran els següents m2 d'ocupació, que componen els espais UOC de Pl. -1, Pl. Baixa, Pl. 1a i Pl. 2a, i espais comuns:

Període	Superfícies
1r any de contracte	3.700m2

Durant la resta de contracte, assumeixen les plantes 3ª i 4ª, amb un comput de 2.001m2 de superfície de més:

Període	Superfícies
1r any de contracte	5.715m2

Per aquesta raó, el pressupost del primer any serà per donar cobertura als m2 de superfície indicats (3.700m2), que s'ampliaran (5.715m2) a partir del segon any de contracte de durada inicial, mantenint-se ens els períodes de pròrroga.

El pressupost base de licitació s'ha calculat partint tant d'un preu a tant alçat com d'una demanda estimada i dels preus unitaris que s'indiquen a continuació, no existint cap obligació per part de l'òrgan de contractació d'esgotar cap import fins al pressupost de licitació indicat més amunt:

**Per al servei regular:**

Conceptes		Imports màxims (IVA exclòs)	IVA (21%)	Imports màxims (IVA inclòs)
22@C	Import 1r any (sense IVA)	103.407,00 €	21.715,47 €	125.122,47 €

Import 2º any i resta d'anys pròrroga (sense IVA)	167.414,00 €	35.156,94 €	202.570,94 €
---	--------------	-------------	--------------

**Preus unitaris màxims:**

Per als serveis extraordinaris:

Categoria Laboral	Preu/hora Màxim IVA exclòs	IVA (21%)	Preu/hora Màxim IVA inclòs.
Preu / hora Netejador/a diürn	18,04 €	3,79 €	21,82 €
Preu / hora Netejador/a Nocturn	21,25 €	4,46 €	25,71 €
Preu / hora Netejador/a festiu diürn	25,49 €	5,35 €	30,85 €
Preu / hora Netejador/a festiu nocturn	31,87 €	6,69 €	38,56 €
Preu / hora especialista diürn	18,13 €	3,81 €	21,93 €
Preu / hora especialista nocturn	22,66 €	4,76 €	27,42 €
Preu / hora especialista festiu diürn	27,19 €	5,71 €	32,90 €
Preu / hora especialista festiu nocturn	33,99 €	7,14 €	41,13 €

El pressupost base de licitació és adequat als preus de mercat, tal i com exigeix l'article 100 de la LCSP:

PBL	%	IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT AMB IVA
COSTOS DIRECTES (MOD, MAT, etc)	83,86%	243.870,57 €	51.212,8 €	295.083,39 €
COSTOS ESTRUCTURA	10,65%	30.984,36 €	6.506,72 €	37.491,08 €
BENEFICI INDUSTRIAL	5,49%	15.966,07 €	3.352,88 €	19.318,95 €
TOTAL	100%	290.821,00	61.072,41	351.893,41

**8. Valor estimat del contracte**

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el següent:

Valor estimat del contracte: 736.374,60 €, IVA exclòs, segons el següent desglossament:

Concepte		Preu
Durada inicial (1er i	Import 1r any (sense IVA)	113.407,00 €

2º any) (sense IVA)	Modificació	22.681,40 €
	Import 2º any (sense IVA)	177.414,00 €
	Modificacions	22.681,40 €
1ª Pròrroga (sense IVA)	Import 3er any (sense IVA)	177.414,00 €
	Modificació	22.681,40 €
2ª Pròrroga (sense IVA)	Import 4 any (sense IVA)	177.414,00 €
	Modificació	22.681,40 €
<b>Import total (sense IVA)</b>		<b>736.374,60 €</b>

Pel càlcul de l'import de les modificacions s'ha partit de que les mateixes, quan s'aprovin, afectaran a la resta d'anualitats. Tenint en compte que la UOC no pot preveure en quin moment del contracte es produirà la modificació, ha pressuposat el 20% de la primera anualitat del contracte, i afectarà a la resta d'anualitats (tant de la vigència inicial, com de la pròrroga). Aquesta configuració esdevé necessària atès que si la modificació es produeix en la primera anualitat del contracte, tenint en compte el servei objecte de contracte, aquesta afectarà a la resta d'anualitats. En qualsevol cas, en la pròrroga s'hauran de mantenir inalterables les característiques del contracte.

S'aplica per al càlcul de modificacions el criteri assegut a l'Informe 2/2020, 27 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent) i sempre respectant el límit màxim del 20% de la durada inicial del contracte.

## 9. Revisió de preus

No concorren els requisits previstos a l'article 103 de la LCSP perquè operi la revisió dels preus.

## 10. Requisits de solvència

Atenent a la naturalesa, a l'objecte i al valor estimat del contracte, es consideren proporcionals i adequats els següents requisits de solvència:

- Solvència tècnica o professional:
  - Acreditació d'haver fet un mínim de 5 treballs desenvolupats en els darrers 3 anys en prestacions similars a l'objecte contractual (aquest requisit de solvència no s'exigirà a les empreses de nova creació amb antiguitat inferior a 5 anys si el contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada). Als efectes de determinar si els treballs són iguals o similars a l'objecte contractual, s'atendrà als tres primers dígit del codi CPV així com a la vinculació material amb l'objecte del contracte.
  - S'ha considerat necessari valorar l'experiència de les empreses participants en la realització de treballs similars a l'objecte contractual i per imports similars al valor estimat del contracte, segons l'article 90.1.a) de la LCSP.

- Acreditació que l'empresa compta, per a executar el contracte, amb els següents perfils de personal o nombre d'efectius d'un perfil determinat o experiència, en les condicions següents:
- Un (1) coordinador del servei amb un mínim de 4 anys d'experiència realitzant tasques de responsable/coordinador en serveis de neteja d'unes dimensions i complexitat (coordinant serveis a diverses seus) similars a les de l'objecte contractual.
  - S'ha considerat necessari, per a la correcta execució de les tasques objecte del contracte, que el licitador proposi adscriure a l'execució del contracte els professionals amb la qualificació i l'experiència anteriorment referida, segons allò disposat a les lletres b) i e) de l'article 90.1 de la LCSP.
- Solvència econòmica i financera: D'acord amb allò que estableix l'article 87 de la LCSP, s'ha definit els següent criteris de solvència econòmica:
  - Aportació de comptes anuals del licitador del millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes que acrediti un volum anual de negoci igual o superior a:
    - 1.104.561,90 €
  - Aquests imports no són superiors a una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Per tant, es respecta el límit previst a l'article 87.1.a) de la LCSP i no es limita la concurrència.
  - Alternativament, l'aportació d'un resguard de tenir constituïda assegurança de responsabilitat per riscos professionals per valor mínim de:
    - 1.104.561,90 €
  - Aquest mecanisme alternatiu d'acreditació de la solvència econòmica i financera es troba previst a l'article 87.b) de la LCSP i resulta totalment apropiat i proporcional, atesa la naturalesa de l'objecte del contracte i la necessitat d'afavorir la concurrència.

## 11. Classificació empresarial

El Contracte està inclòs en la classificació següent i, per tant, el licitador **pot** acreditar la solvència mitjançant classificació empresarial, atès l'objecte contractual i el seu import:

- **Grup:** M
- **Subgrup:** 1
- **Categoria:** 2
  
- **Grup:** U
- **Subgrup:** 1
- **Categoria:** 2

## 12. Adscripció de mitjans personals o materials

Compromís d'adscriure o destinar a l'execució del Contracte els mitjans personals o materials suficients:

Sí, atesa la complexitat del contracte i atès que la concreció de mitjans és determinant. En concret, s'exigeix l'adscripció dels següents mitjans, els quals es consideren raonables, justificats, proporcionals a l'entitat i característiques del contracte i no limitatius de la concurrència:

- Un director de servei, assumirà la gestió directiva del servei objecte d'aquest contracte, i tractarà directament amb l'interlocutor assignat per la UOC els afers relacionats amb el contracte.
- Un coordinador del servei, que gestionarà el dia a dia del servei i farà d'interlocutor de la mateixa amb la UOC.
- Un encarregat de l'equip operatiu, que assumirà el control i coordinació del servei i tractarà directament els afers relacionats amb el desenvolupament normal d les feines del servei.

### 13. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb els articles 145 i 146 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir un servei de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

- Criteris d'adjudicació avaluable a partir de judicis de valor

<b>TOTAL DE PUNTS que s'adjudiquen mitjançant els criteris d'adjudicació el valor dels quals es determina mitjançant un judici de valor</b>	40 Punts
Criteris i subcriteris	Distribució de la puntuació
<p><b>1. Descripció detallada de la memòria tècnica on es descriu el funcionament del servei incloent la següent informació (fins a un màxim de 18 punts):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relació de l'equip humà de treball del centre. Ha de ser suficient per donar satisfacció a les necessitats pel que respecte als serveis objecte de la licitació, indicant com a mínim: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Relació de llocs de treball.</li> <li>○ Categories professionals</li> <li>○ Dedicació setmana i anual</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>18 punts:</b> Si la proposta inclou de manera detallada tots els punts descrits, aportant la informació necessària per determinar per part del contractant si és adequada per al desenvolupament efectiu del servei.</p> <p><b>12 punts:</b> Si la proposta inclou, de manera detallada 3 dels 4 punts descrits anteriorment, aportant la informació necessària per determinar per part del contractant si és adequada per al desenvolupament efectiu del servei</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Nombre d'hores setmanals i anuals totals que es dedicaran al centre.</li> <li>• Programació de les freqüències periòdiques de neteja, de netejador/a i especialista, especificant la metodologia que s'utilitzarà per planificar aquestes tasques i el format en què, es lliurarà a cada treballador.</li> <li>• Resum del Pla de gestió del servei on es descriu els mitjans que es utilitzaran per gestionar el dia a dia del servei, comandaments assignats, formats utilitzats en la gestió diària del servei, mitjans de comunicació posats a disposició per l'empresa adjudicatària per garantir la localització de les persones designades per ella com interlocutors i coordinadors del servei amb la UOC. Cal indicar quin perfil de treballador es proposa per dur a terme les tasques d'interlocució amb la UOC i coordinació del servei.</li> <li>• Planificació i posada en marxa del servei a l'inici on es detalli la planificació inicial del servei i els mitjans proposats per a la seva perfecta posada en marxa.</li> </ul>	<p><b>6 punts:</b> Si la proposta inclou, de manera detallada 2 dels 4 punts descrits anteriorment aportant la informació necessària per determinar per part del contractant si és adequada per al desenvolupament efectiu del servei.</p> <p><b>3 punts:</b> Si la proposta inclou, de manera detallada 1 dels 4 punts descrits anteriorment, aportant la informació necessària per determinar per part del contractant si és adequada per al desenvolupament efectiu del servei.</p> <p><b>1 punt:</b> A les propostes que descriu de manera incompleta tots els elements descrits anteriorment.</p> <p><b>0 punts:</b> Si no es compleixen cap de les anteriors opcions o la proposta és una simple transcripció del plec tècnic.</p>
<p>2. <b>Descripció detallada del pla de formació, del pla de Prevenció i Medi ambient, certificant que compleixen la normativa vigent, que es posaran a disposició del servei, valorant-se els següents punts: (puntuació màxima 6 punts):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Descripció detallada del pla de formació contínua que l'empresa té previst que faci el personal del servei, indicant la temàtica de els cursos, continguts i hores de formació dels cursos.</li> <li>• Descripció detallada del Pla de riscos laborals on s'inclouï: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ El Pla de riscos laborals aprovat per l'empresa i les actuacions per dur a terme en relació amb la coordinació d'activitats empresarials.</li> <li>○ El compromís, amb indicació de dates, de quan i com es realitzarà l'avaluació de riscos laborals del centre, així com la implantació del pla preventiu, i el seguiment de la seva compliment.</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>6 punts:</b> Si la proposta inclou, de manera detallada tots els punts descrits, aportant la informació necessària per determinar per part del contractant si és adequada per al desenvolupament efectiu del servei.</p> <p><b>4 punts:</b> Si la proposta inclou, de manera detallada 2 dels 3 punts descrits, aportant la informació necessària per determinar per part del contractant si és adequada per al desenvolupament efectiu del servei.</p> <p><b>3 punts:</b> Si la proposta inclou, de manera detallada 1 dels 3 punts descrits, aportant la informació necessària per determinar per part del contractant si és adequada per al desenvolupament efectiu del servei.</p>



<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Dades específiques dels riscos detectats i/o aportats del centre objecte de aquest contracte i la planificació d'actuacions a realitzar.</li> <li>● Descripció detallada del Pla de medi ambient, on s'inclougi: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ El pla previst, de cara a la retirada selectiva de residus i el circuit.</li> <li>○ La gestió dels envasos i de els residus produïts a la realització del servei de neteja.</li> <li>○ Les mesures que es prendran en la realització del servei de cara a l'estalvi energètic i a l'estalvi d'aigua.</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>1 punt:</b> A les propostes que descriguin de manera incompleta tots els elements descrits.</p> <p><b>0 punts:</b> Si no es compleixen cap de les anteriors opcions o la proposta és una simple transcripció del plec tècnic.</p>
<p><b>3. Descripció detallada de l'organització del servei que durà a terme la empresa adjudicatària, especificant: (Puntuació màxima de 16 punts)</b></p> <p>Descripció dels mitjans humans aportats per l'empresa adjudicatària per realitzar el control i freqüència de la supervisió del servei contractat.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Descripció dels protocols de neteja que utilitzar en les tasques de neteja sol·licitades al plec.</li> <li>● Descripció de la metodologia i tractaments de neteja que cal realitzar segons els materials i superfícies de neteja objectes d'aquesta licitació.</li> <li>● Descripció de la capacitat de resposta a possibles ampliacions del servei i/o activitats puntuals mantenint l'execució efectiva del servei. Cal indicar el temps de resposta de l'empresa a la petició d'un nou servei o l'atenció a una emergència, mantenint en tot cas els preus unitaris establerts en la proposta econòmica, a la proposta d'hores extres i a la proposta d'ampliació de metres quadrats.</li> <li>● Protocol que seguirà l'empresa adjudicatària davant la necessitat de donar cobertura de baixes i absentisme. Caldrà indicar els dies des de la baixa efectiva del treballador/a als que l'empresa substitueix les baixes.</li> <li>● Descripció del sistema de comunicació que se seguirà entre la empresa adjudicatària i la UOC per el seguiment de l'execució del contracte.</li> <li>● Descripció d'una proposta de mesura de satisfacció de l'usuari final del servei, que inclogui com mínim els</li> </ul>	<p><b>16 punts:</b> Si la proposta inclou de manera detallada tots els punts descrits. Aportant la informació necessària per determinar per part del contractant si és adequada per al desenvolupament efectiu del servei.</p> <p><b>10 punts:</b> Si la proposta inclou, de manera detallada 6 dels 7 punts descrits anteriorment, aportant la informació necessària per determinar per part del contractant si és adequada per al desenvolupament efectiu del servei.</p> <p><b>8 punts:</b> Si la proposta inclou, de manera detallada 5 dels 7 punts descrits anteriorment, aportant la informació necessària per determinar per part del contractant si és adequada per al desenvolupament efectiu del servei,</p> <p><b>6 punts:</b> Si la proposta inclou, de manera detallada 4 dels 7 punts descrits anteriorment, aportant la informació necessària per determinar per part del contractant si és adequada per al desenvolupament efectiu del servei.</p> <p><b>4 punts:</b> Si la proposta inclou, de manera detallada 3 dels 7 punts descrits anteriorment, aportant la informació necessària per determinar per part del contractant</p>

<p>paràmetres que es mesuraran, com es valoraran i la seva periodicitat.</p>	<p>si és adequada per al desenvolupament efectiu del servei.</p> <p><b>3 punts:</b> Si la proposta inclou, de manera detallada 2 dels 7 punts descrits anteriorment, aportant la informació necessària per determinar per part del contractant si és adequada per al desenvolupament efectiu del servei.</p> <p><b>2 punts:</b> Si la proposta inclou, de manera detallada 1 dels 7 punts descrits anteriorment, aportant la informació necessària per determinar per part del contractant si és adequada per al desenvolupament efectiu del servei.</p> <p><b>1 punt:</b> A les propostes que descriguin de manera incompleta tots els elements descrits anteriorment.</p> <p><b>0 punts:</b> Si no es compleixen cap de les anteriors opcions o la proposta és una simple transcripció del plec tècnic.</p>
<p>Total</p>	<p><b>40 Punts</b></p>

Per poder valorar cadascun dels conceptes de la valoració subjectiva es tindran en compte els següents aspectes, que s'han inclòs amb la finalitat d'obtenir un servei de la millor qualitat possible:

- Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, s'utilitzaran els següents criteris i les següents fórmules:

## 1. Fins a un màxim de 60 punts

### 1.1 Criteris objectius puntuables mitjançant fórmula (fins a un màxim de 53 punts)

#### a) Preu de licitació (fins a un màxim de 50 punts)

La oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació. El càlcul de la resta d'ofertes es farà en atenció a la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = \text{Puntuació màxima} * \frac{\text{Oferta econòmica més baixa}}{\text{Oferta que es valora}}$$

Concepte		Puntuació Màxima
22@C	Import 1r any (sense IVA)	20 punts
	Import 2º any i resta (sense IVA)	30 punts

Aquesta fórmula s'aplicarà al preu ofertat per al 1r any de contracte així com per la oferta del 2º i pròrrogues

Justificació: La fórmula utilitzada dona la màxima puntuació a l'oferta més avantatjosa i la menor puntuació a l'oferta menys avantatjosa en observança del principi d'utilització racional i eficient dels recursos.

**b) Descompte sobre preu / hora netejador/a i especialista per serveis extraordinaris (fins a un màxim de 3 punts)**

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmicament més avantatjosa, que serà la que proposi una major suma ponderada, resultant de les ponderacions indicades al quadre model d'oferta econòmica previst en l'annex 1, i que s'indiquen a continuació. La resta d'ofertes a valorar rebran la puntuació de forma escalada proporcional, en atenció a la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = \text{Puntuació màxima} * \frac{\text{Suma ponderada a valorar}}{\text{Suma ponderada major}}$$

Suma ponderada = Sumatoris dels percentatges a la baixa que s'hagin ofert per cada categoria laboral sobre el preu màxim establert multiplicat pel valor de ponderació indicat a continuació:

Categoria Laboral	Ponderació
Preu / hora Netejador/a diürn	1,00
Preu / hora Netejador/a Nocturn	0,30
Preu / hora Netejador/a festiu diürn	0,60
Preu / hora Netejador/a festiu nocturn	0,20
Preu / hora especialista diürn	0,80
Preu / hora especialista nocturn	0,20
Preu / hora especialista festiu diürn	0,20
Preu / hora especialista festiu nocturn	0,10

Justificació: La fórmula utilitzada dona la màxima puntuació a l'oferta més avantatjosa i la menor puntuació a l'oferta menys avantatjosa respecte de cadascun dels preus previstos en observança del principi d'utilització racional i eficient dels recursos.

**1.2 Criteris automàtics (fins a un màxim de 7 punts)**

- Els carrets de neteja que s'utilitzaran al servei són 70% reciclables amb certificació (fins a un màxim de **0,5 punts**). Per a la seva corroboració s'haurà d'adjuntar la fitxa tècnica on es certifiqui. Si: 0,5 punts; No: 0 punts.

Justificació: El mètode utilitzat dona la màxima puntuació a les ofertes que ofereixen carretons més sostenibles, ja que estan produïts amb un alt percentatge de materials reciclables.

- Posar a disposició del servei una eina o plataforma informàtica que faciliti la comunicació i programació dels serveis (fins a un màxim de **3 punts**). La licitadora

haurà de presentar la documentació necessària per provar l'existència dels sistemes, en aquest cas, el manual de funcionament de l'eina o plataforma. Si: 3 punts; No: 0 punts.

Justificació: El mètode utilitzat dona la màxima puntuació a aquelles ofertes que ofereixin un sistema que permeti una millor eficiència en la gestió del servei mitjançant l'aportació d'una eina o plataforma informàtica, la qual cosa aportarà una millor qualitat en el servei.

- Utilització de productes amb sistema tipus Ecofoam System (fins a un màxim de **1 punt** ). Per a la seva corroboració s'haurà d'adjuntar la fitxa tècnica on es certifiqui. Si: 1 punts; No: 0 punts.

Justificació: El mètode utilitzat dona la màxima puntuació a les ofertes que ofereix productes amb un sistema que permet realitzar una neteja més eficient i més sostenible la qual cosa redundarà en una millor qualitat del servei.

- Utilització de sistemes de neteja innovadors consistent en desinfecció de superfícies interiors i superfícies no poroses amb instruments de desinfecció mitjançant sistemes de vaporització (tipus esprai model Llevant o similar). (**fins a un màxim de 2,5 punts**): Per a la seva corroboració s'haurà d'adjuntar una declaració responsable indicant que es compromet a utilitzar el sistema compromès. Si: 2,5 punt; No: 0 punts

Per a la seva corroboració s'haurà d'adjuntar una declaració responsable indicant que es compromet a utilitzar el sistema compromès.

En relació als criteris automàtics diferents al preu, s'atorgarà la màxima puntuació a les empreses que ofereixin els elements referits i 0 punts a les empreses que no ho ofereixin.

Justificació: El mètode utilitzat dona la màxima puntuació a les ofertes que ofereixen un mètode de neteja innovador que permet realitzar una neteja més eficient, la qual cosa aportarà una millor qualitat en el servei.

En la mesura en què s'ha previst més d'un criteri d'adjudicació, es dóna compliment a allò disposat a l'article 145.3 de la LCSP.

Així mateix, es dóna compliment a l'article 146.2 de la LCSP, segons el qual "*cuando se utilicen una pluralidad de criterios de adjudicación, en su determinación, siempre y cuando sea posible, se dará preponderancia a aquellos que hagan referencia a características del objeto del contrato que puedan valorarse mediante cifras o porcentajes obtenidos a través de la mera aplicación de las fórmulas establecidas en los pliegos*".

Finalment, són criteris d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte i s'han fixat de manera objectiva i amb respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, permetent que les ofertes puguin ésser avaluades en condicions de competència efectiva, tal i com exigeix l'article 145.5 de la LCSP.

#### 14. Condicions especials d'execució

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és considera oportú establir, al Plec de Clàusules Particulars, les condicions especials d'execució que s'enumeren a continuació:

- **De caràcter social (i):** manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte durant tot el període contractual. L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del Contracte, les condicions laborals i socials de les

persones treballadores ocupades en l'execució del Contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

El responsable del Contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del Contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

- **De caràcter social (ii):** L'empresa contractista, en l'elaboració i l'execució de l'objecte del Contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge. Així mateix, s'ha d'obligar al compliment de les clàusules 28 i 34 del Plec de Clàusules Particulars.
- **En matèria de protecció de dades:** complir les obligacions establertes a la normativa estatal i de la Unió Europea respecte al tractament de dades de caràcter personal, en tot moment de la duració del Contracte, atenent a la normativa en vigor en cada moment, i complir aquelles previstes a la clàusula 38 i a l'Annex número 11 del present Plec. Aquesta condició especial d'execució té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes d'allò disposat a l'article 211 de la LCSP.
- **Condicions especials relatives a assegurances de responsabilitat civil:**
  - No
  - Sí. Es requereix al contractista que disposi o, en el seu cas, es comprometi a contractar una assegurança de responsabilitat civil pel valor i amb el sublímit mínim per sinistre/víctima que s'indica a continuació:
    - Import mínim de la pòlissa: 736.374,60 €.
    - Sublímit mínim per sinistre/víctima: 70.000€.

Aquestes condicions es troben vinculades a l'objecte del contracte, en el sentit de l'article 145 de la LCSP, no són discriminatòries ni directament ni indirecta i són compatibles amb el Dret de la Unió Europea.

Adicionalment, s'ha donat compliment a les previsions contingudes al segon i al tercer apartat de l'article 202.1 de la LCSP, atès que s'han previst, almenys, una de les condicions relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social de les previstes a l'article 202.2 de la LCSP i es preveu una condició d'execució que fa referència a l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i europea en matèria de protecció de dades.

## 15. Subcontractació

Per tal de garantir l'objectiu últim de la reserva del contracte es podrà subcontractar qualsevol de les tasques incloses dins l'abast del contracte a empreses que tinguin la condició de Centre Especial de Treball d'iniciativa social o empreses d'inserció.

Així mateix, amb la finalitat d'afavorir l'accés a la licitació per part d'empreses CETI o d'inserció, però sense desvirtuar l'objectiu últim de la reserva del contracte a favor d'aquest tipus d'empreses, es permetrà la subcontractació a empreses ordinàries (que no tinguin la condició de Centre Especial de Treball d'iniciativa social o empreses d'inserció) les tasques de desinfecció, desratització i desinsectació, així com, pel serveis d'higienització de les instal·lacions, amb les tasques implícites que cada un d'ells comporten (segons s'indica en el PPT).

Així mateix, en atenció del que disposa l'article 215.2.d LCSP, la subcontractació requerirà sempre autorització expressa de l'òrgan de contractació.

## **16. Garanties**

### **Garantia provisional**

No resulta procedent exigir la constitució de garantia provisional per a participar en el procediment de licitació.

### **Garantia definitiva**

No resulta procedent exigir la constitució de garantia definitiva per part del licitador proposat adjudicatari, ateses les circumstàncies concurrents en el contracte, segons allò disposat a l'article 107.1 de la LCSP i la disposició addicional quarta de la LCSP.

Signa,

Ramon Capillas Sisquella  
Director del Gabinet de Gerència