

**INF. N°: 2024-0002/02**

**PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ESTUDI I OBTENCIÓ DEL CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS EDIFICIS PROPIETAT DE LA UNIVERSITAT DE GIRONA. CPV 71335000-5**

**INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES DELS DIFERENTS LICITADORS PRESENTATS A LA LICITACIÓ CONVOCADA PER AQUESTA UNIVERSITAT**

---

**CPV:** 71335000-5

**Exp. UdG:** 2024-0002

Una vegada s'ha esgotat el termini de presentació d'ofertes establert per a la licitació esmentada a l'encapçalament, les empreses admeses després de revisar la seva documentació administrativa i les esmenes presentades, són les següents:

**LOT 1**

- LETTER INGENIEROS, SL
- FRANCISCO GUILLERMO FERNANDEZ
- APPLUS NORCONTROL, SLU
- BUREAU VERITAS
- ECOPENTA, SL
- THERROSE ENGINEERING, SL
- ANPHIS SERVICIOS DE INGENIERIA I TECNOLOGIA APLICADA, SL
- JUNCOSA SANCHEZ SERVICES, SL
- TÜV RHEINLAND IBÉRICA, SA
- AUREN CONSULTORES SP, SLP
- REGENERA LEVANTE, SL
- BALART ENGINYERS SLP

**LOT 2**

- LETTER INGENIEROS, SL
- FRANCISCO GUILLERMO FERNANDEZ
- APPLUS NORCONTROL, SLU
- BUREAU VERITAS
- ECOPENTA, SL
- THERROSE ENGINEERING, SL

- ANPHIS SERVICIOS DE INGENIERIA I TECNOLOGIA APLICADA, SL
- JUNCOSA SANCHEZ SERVICES, SL
- TÜV RHEINLAND IBÉRICA, SA
- AUREN CONSULTORES SP, SLP
- REGENERA LEVANTE, SL
- BALART ENGINYERS SLP
- DEKRA SERVICES, SAU

Els criteris ponderats que regeixen per aquesta licitació són els següents:

## **INFORME DE VALORACIÓ**

### **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

#### **Criteri 1) Oferta econòmica**

- Oferta més econòmica: 45 punts.
- La resta d'ofertes es puntuaran segons:

$$P_c = 45 * \left( \frac{Pl - Op}{Pl - Ome} \right)$$

On:

Pc: Puntuació atorgada a l'oferta.

Pl: Preu de licitació.

Op: Import de l'oferta a puntuar.

Ome: Oferta més econòmica.

Cadascuna de les puntuacions obtingudes s'arrodoniran al segon decimal.

#### **Criteri 2) Acreditació de la realització de certificats energètics en el sector terciari amb superfície superior a 800m<sup>2</sup>, en els últims 15 anys.**

- Acreditació inferior o igual a tres edificis no comptabilitzarà punts
- 5 punts per edifici acreditat fins a un màxim de 55 punts
- S'acreditarà mitjançant la presentació de certificats de bona execució de la tramitació dels certificats energètics del sector terciari, a on hi constarà la tipologia d'edifici i la superfície. Caldrà aportar també acreditació dels 3 primers edificis que no puntuaran.

**MOTIVACIÓ**

LOT 1			
<b>EMPRESA</b>	<b>IMPORT (IVA no inclòs)</b>	<b>BAIXA ANORMAL</b>	<b>PUNTUACIÓ</b>
LETTER INGENIEROS, SL	8.826,44 €	NO	45,00
FRANCISCO GUILLERMO FERNANDEZ	9.009,66 €	NO	43,60
APPLUS NORCONTROL, SLU	12.386,50 €	NO	17,77
BUREAU VERITAS	13.325,00 €	NO	10,60
ECOPENTA, SL	12.357,00 €	NO	18,00
THERROSE ENGINEERING, SL	12.975,87 €	NO	13,27
ANPHIS SERVICIOS DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA APLICADA, SL	9.592,42 €	NO	39,14
JUNCOSA SÁNCHEZ SERVICES, SL	14.144,95 €	NO	4,33
TÜV RHEINLAND IBÉRICA, SA	11.885,00 €	NO	21,61
AUREN CONSULTORES SP, SLP	10.665,29 €	NO	30,94
REGENERA LEVANTE, SL	11.376,18 €	NO	25,50
BALART ENGINYERS, SLP	10.885,95 €	NO	29,25

D'acord amb els criteris d'adjudicació el límit de baixa desproporcionada s'estableix per sota dels 8.589,39€, no havent-hi cap licitador en aquest supòsit.

LOT 2			
EMPRESA	IMPORT (IVA no inclòs)	BAIXA ANORMAL	PUNTUACIÓ
LETTER INGENIEROS, SL	24.297,52 €	NO	39,04
FRANCISCO GUILLERMO FERNANDEZ	22.175,66 €	SI	44,15
APPLUS NORCONTROL, SLU	27.030,00 €	NO	32,45
BUREAU VERITAS	34.850,00 €	NO	13,61
ECOPENTA, SL	34.017,00 €	NO	15,61
THERROSE ENGINEERING, SL	34.988,43 €	NO	13,27
ANPHIS SERVICIOS DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA APLICADA, SL	21.823,22 €	SI	45,00
JUNCOSA SÁNCHEZ SERVICES, SL	38.938,33 €	NO	3,75
TÜV RHEINLAND IBÉRICA, SA	32.715,00 €	NO	18,75
AUREN CONSULTORES SP, SLP	24.741,90 €	NO	37,97
REGENERA LEVANTE, SL	24.198,46 €	NO	39,28
BALART ENGINYERS, SLP	29.966,64 €	NO	25,37
DEKRA SERVICES, SAU	34.975,64 €	NO	13,30

D'acord amb els criteris d'adjudicació el límit de baixa desproporcionada s'estableix per sota dels 22.195,26€, quedant els següents licitadors per sota d'aquest llindar:

- FRANCISCO GUILLERMO FERNANDEZ  
Aquest licitador presenta una oferta de 22.175,66€. Aquest import està 19,60€ per sota el límit.
- ANPHIS SERVICIOS DE INGENIERIA I TECNOLOGIA APLICADA, SL  
Aquest licitador presenta una oferta de 21.823,22€. Aquest import està 372,04€ per sota el límit.

**Criteri 2) Acreditació de la realització de certificats energètics en el sector terciari amb superfície superior a 800m<sup>2</sup>, en els últims 15 anys.**

Seguint l'indicat a les bases de la licitació, únicament s'han tingut en consideració aquells edificis d'ús terciari de més de 800m<sup>2</sup> en els darrers 15 anys i amb certificat de bona execució.

LOT 1

– LETTER INGENIEROS, SL

EDIFICI - ÚS	SUPERFÍCIE	PUNTUACIÓ
SSTT Tarragona departament Cultura Generalitat	1.761,70	0,0
Biblioteca pública de tarragona	1.858,00	0,0
Arxiu històric de Tarragona	2.450,00	0,0
Casa e la cultura de Valls	2.235,76	5,0
SSTT Totrosa Terres de l'Ebre Departament Cultura Generalitat	1.263,64	5,0
Ajuntament de Bermeo	877,39	5,0
Udal Frontoia de Bermeo	1.326,29	5,0
Centre de alt rendiment de rem i piragüisme de La Cartuja	10.830,00	5,0
Ed. principal Instituto de agricultura sostenible de Còrdova	3.558,75	5,0
Ed. annex Instituto de agricultura sostenible de Còrdova	1.885,60	5,0
Estacion experimental de zonas àridas d'Almeria	5.420,00	5,0
Instituto ceràmica i vidrio	5.057,60	5,0
Edifici Genyo de la Universidad de Granada	6.505,00	5,0
Centre CID, Ed. Francesc Camps	1.669,00	5,0
<b>TOTAL</b>		<b>55,0</b>

– FRANCISCO GUILLERMO FERNANDEZ

No s'accepten els certificats de bona execució emesos per l'Ajuntament de Castelldefels atès que no indiquen la superfície de l'edifici.

<b>FRANCISCO GUILLERMO FERNANDEZ</b>		
EDIFICI - ÚS	SUPERFÍCIE	PUNTUACIÓ
Biblioteca Nejapa d'Alcorcón	1.776,00	0,0
Polideportivo Los Cantos d'Alcorcón	5.500,00	0,0
Polideportivo La Canaleja d'Alcorcón	13.600,00	0,0
Polideportivo Prado de Sto. Domingo d'Alcorcón	56.000,00	5,0
Polideportivo M-4 d'Alcorcón	1.994,92	5,0
Centro unificado de seguridad d'Alcorcón	12.182,32	5,0
Concejalía de juventud d'Alcorcón	1.945,27	5,0
Concejalía de mantenimiento d'Alcorcón	907,70	5,0
Ed. Informática, assessoria jurídica y biblioteca d'Alcorcón	946,00	5,0
Nuevo Ayuntamiento d'Alcorcón	1.095,61	5,0
Centro asociaciones Salud d'Alcorcón	1.162,00	5,0
Centro cívico siete ojos d'Alcorcón	1.400,00	5,0
Centro cívico Viñagrande d'Alcorcón	1.700,00	5,0
Centro cívico fuente Cisneros d'Alcorcón	1.104,00	5,0
<b>TOTAL</b>		<b>55,0</b>

– APPLUS NORCONTROL, SLU

No s'accepten els certificats de bona execució atès que parteixen d'una declaració responsable del propi licitador.

S'atorguen 0 punts

– BUREAU VERITAS

EDIFICI - ÚS	SUPERFÍCIE	PUNTUACIÓ
Escola Balenyà	2.677,00	0,0
Complex esportiu municipal Alella	1.667,00	0,0
Poliesportiu Abelardo Vera d'Alella	1.110,00	0,0
Piscina Can Banús Vilassar de Dalt	920,00	5,0
Centre cívic El Figaró	1.200,00	5,0
Biblioteca l'Ametlla del Vallès	1.065,00	5,0
Poesportiu i piscina Sta. Margarida d Montbuí	5.525,00	5,0
Poliesportiu St. Martí Sarroca	1.742,00	5,0
Escola Jaume Balmes St. Martí Sarroca	1.877,00	5,0
Piscina Navàs	3.903,00	5,0
Escola Montsenyor Gibert St. Fruitós de Bages	3.116,00	5,0
Llar infants Les Oliveres St. Fruitós de Bages	1.654,00	5,0
Poesportiu Raül Paloma d'Argentona	1.754,00	5,0
Escola Argentona	1.864,00	5,0
<b>TOTAL</b>		<b>55,0</b>

– ECOSENTA, SL

No s'accepten els certificats aportats atès que estan signats pel propi licitador.

S'atorguen 0 punts

– THERROSE ENGINEERING, SL

EDIFICI - ÚS	SUPERFÍCIE	PUNTUACIÓ
Oficines parc logístic Zona Franca Barcelona	1.147,30	0,0
Oficines Laboratoris Esteve Barcelona	9.566,80	0,0
Oficines Torre Marina Zona Franca Barcelona	4.179,40	0,0
Oficines Cellnex Telecom Barcelona	7.268,24	5,0
Oficines Wallbox Barcelona	1.817,06	5,0
Oficines Candy Hoover Barcelona	908,53	5,0
Oficines BCD Travel Barcelona	908,53	5,0
Oficines Arxada Barcelona	908,53	5,0
Oficines Agencia Catalana de Residus Barcelona	2.044,19	5,0
Oficines Flex Coworking Barcelona	1.817,06	5,0
Edifici oficines Consorci Zona Franca Barcelona	4.845,25	5,0
<b>TOTAL</b>		<b>40,0</b>

– ANPHIS SERVICIOS DE INGENIERIA I TECNOLOGIA APLICADA, SL

EDIFICI - ÚS	SUPERFÍCIE	PUNTUACIÓ
Acuartelamiento de Dto. C.P. Daroca	5.954,79	0,0
Acuartelamiento Calatayud bloque A	2.413,00	0,0
Acuartelamiento Calatayud bloque B	1.221,45	0,0
Puesto de Alcañiz	2.842,40	5,0
Puesto de Sarrión	15.727,40	5,0
Puesto de Andorra-edificio principal	904,51	5,0
Acuartelamiento de Sallent de Gállego-bloques A y B	840,26	5,0
Bloque B Binéfar	1.514,26	5,0
Acuartelamiento puesto de Hecho	1.639,70	5,0
Base aérea Torrejon-edificio 963	1.315,80	5,0
Base aérea Torrejon-edificio 968	1.303,51	5,0
Base aérea Albacete	2.527,65	5,0
<b>TOTAL</b>		<b>45,0</b>

– JUNCOSA SANCHEZ SERVICES, SL

No s'accepta el certificat relatiu a l'hotel Atzavara de Sta. Susanna ni a l'hotel La Tinta de Málaga al no indicar superfície construïda.

No s'accepta el certificat emès per BRAKER I CONEI, SL al no indicar que els treballs realitzats incloguin el certificat d'eficiència energètica.

No s'accepta el certificat de SF Integrals Girona SLU relatiu al tanatori Mas Xirgu de Girona al no estar signat.

No s'accepta el certificat de Mercury Capital al no indicar superfície ni estar signat.

No s'accepta el certificat de SF Integrals Girona SLU relatiu al tanatori de Can Valent de Barcelona al no estar signat.

No s'accepta el certificat de SF Integrals Girona SLU relatiu al tanatori de Gavà al no estar signat.

EDIFICI - ÚS	SUPERFÍCIE	PUNTUACIÓ
Oficines AEW Avila-Badajoz a Bcelona	10.856,00	0,0
CAP de Navarcles	1.100,00	0,0
Clínica reproducció assistida Barcelona	8.000,00	0,0
Oficines Roc Boronat Barcelona	14.291,80	5,0
Laboratoris centrals Echevarne a St. Cugat	8.893,00	5,0
Equipament assistencial Josep Miracle de Barcelona	3.378,43	5,0
Oficines carrer Àlaba Barcelona	27.000,00	5,0
Oficines Pere IV Barcelona	12.260,00	5,0
<b>TOTAL</b>		<b>25,0</b>

– TÜV RHEINLAND IBÉRICA, SA

No s'accepten els certificats aportats atès que estan signats pel propi licitador.

S'atorguen 0 punts

– AUREN CONSULTORES SP, SLP

EDIFICI - ÚS	SUPERFÍCIE	PUNTUACIÓ
Aeroport AENA A Coruña	5.948,00	0,0
Aeroport AENA Madrid-Barajas T1	113.196,00	0,0
Aeroport AENA Madrid-Barajas T2	107.786,00	0,0
Aeroport AENA Madrid-Barajas T3	30.669,00	5,0
Aeroport AENA Madrid-Barajas T4	497.108,00	5,0
Aeroport AENA Madrid-Barajas T4a	143.965,00	5,0
Aeroport AENA Albacete	1.762,00	5,0
Aeroport AENA Alicante-Elche	118.334,00	5,0
Aeroport AENA Almería	9.927,00	5,0
Aeroport AENA Asturias	11.735,00	5,0
Aeroport AENA Badajoz	3.782,00	5,0
Aeroport AENA Bilbao	26.000,00	5,0
Aeroport AENA Burgos	1.936,00	5,0
Aeroport AENA Lanzarote T1	41.906,00	5,0
<b>TOTAL</b>		<b>55,0</b>



– REGENERA LEVANTE, SL

No s'accepta el certificat de la Consejería de Empleo, Empleo Universidades y Portavocía de la Región de Murcia atès que no especifica la superfície dels edificis.

No s'accepta el certificat de l'Ajuntament de Bilbao atès que no especifica la superfície dels edificis.

EDIFICI - ÚS	SUPERFÍCIE	PUNTUACIÓ
Centre sanitari Faz d'Alacant	906,00	0,0
Centre sanitari hospital provincial Alacant	2.779,00	0,0
Centre sanitari Juan XXIII	1.197,00	0,0
Centre sanitari Huertas Alacant	2.169,00	5,0
Centre sanitari Campello	1.503,00	5,0
Centre sanitari Xixona	2.194,00	5,0
Centre sanitari Mutxamell	2.124,00	5,0
HU St. Joan Alacant	53.449,00	5,0
Centre sanitari St. Joan Alacant	2.078,26	5,0
<b>TOTAL</b>		<b>30,0</b>

– BALART ENGINYERS SLP

No s'accepta el certificat emès per INTEGRAL ARCHICONSULT, SL al no quedar acreditat que el licitador és l'autor dels treballs relacionats.

No s'accepta el certificat de la ATE relatiu a la seu de St. Cugat al no indicar la superfície.

EDIFICI - ÚS	SUPERFÍCIE	PUNTUACIÓ
Aduana Colón	7.250,75	0,0
Administració La Bibal	876,40	0,0
Administració Figueres	2.510,70	0,0
Administració Reus	1.464,93	5,0
Administració Tortosa	1.328,73	5,0
Piscines Montjuïc	3.740,00	5,0
<b>TOTAL</b>		<b>15,0</b>

LOT 2

Las valoració de les següents empreses és la mateixa que el lot 1:

- LETTER INGENIEROS, SL
- FRANCISCO GUILLERMO FERNANDEZ

- APPLUS NORCONTROL, SLU
- BUREAU VERITAS
- ECOPENTA, SL
- THERROSE ENGINEERING, SL
- ANPHIS SERVICIOS DE INGENIERIA I TECNOLOGIA APLICADA, SL
- JUNCOSA SANCHEZ SERVICES, SL
- TÜV RHEINLAND IBÉRICA, SA
- AUREN CONSULTORES SP, SLP
- REGENERA LEVANTE, SL
- BALART ENGINYERS SLP

La valoració de l'empresa DEKRA Services, SAU que només s'ha presentat al lot 2, és la següent

- DEKRA SERVICES, SAU  
 No s'accepta el certificat de Sedatex relatiu a les oficines al no indicar la superfície.  
 No s'accepta el certificat de Peroxfarma relatiu a les oficines al no indicar la superfície.  
 No s'accepta el certificat Monjora, SA relatiu a l'Hotel Marso i als apartaments blau i condado al no indicar la superfície.  
 No s'accepta el certificat de l'Ajuntament de Sta. Coloma de Gramanet al no indicar la superfície.  
 No s'accepta el certificat d'Estudis ECO 2005 SLP relatiu a l'edifici d'oficines D38 de Barcelona al no indicar la superfície.  
 No s'accepta el certificat de l'Ajuntament de Breda al no indicar la superfície.  
 No s'accepta el certificat d'ACSA obres i infraestructures SAU relatiu a l'edifici d'oficines a Badalona al no indicar la superfície.  
 No s'accepta el certificat de 080 arquitectura relatiu a la piscina de St. Quirze ni a la seu de Goytisoló al no indicar la superfície.  
 No s'accepta el certificat de siresa Campus, SL al no indicar la superfície.

EDIFICI - ÚS	SUPERFÍCIE	PUNTUACIÓ
Oficines Sedatex	5.948,00	0,0
Edifici Universitat de Barcelona	8.100,00	0,0
<b>TOTAL</b>		<b>0,0</b>

## **PUNTUACIÓ FINAL**

LOT 1			
<b>EMPRESA</b>	<b>CRITERI A</b>	<b>CRITERI B</b>	<b>TOTAL</b>
LETTER INGENIEROS, SL	45,00	55,00	<b>100,00</b>
FRANCISCO GUILLERMO FERNANDEZ	43,60	55,00	<b>98,60</b>
AUREN CONSULTORES SP, SLP	30,94	55,00	<b>85,94</b>
ANPHIS SERVICIOS DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA APLICADA, SL	39,14	45,00	<b>84,14</b>
BUREAU VERITAS	10,60	55,00	<b>65,60</b>
REGENERA LEVANTE, SL	25,50	30,00	<b>55,50</b>
THERROSE ENGINEERING, SL	13,27	40,00	<b>53,27</b>
BALART ENGINYERS, SLP	29,25	15,00	<b>44,25</b>
JUNCOSA SÁNCHEZ SERVICES, SL	4,33	25,00	<b>29,33</b>
TÜV RHEINLAND IBÉRICA, SA	21,61	0,00	<b>21,61</b>
ECOPENTA, SL	18,00	0,00	<b>18,00</b>
APPLUS NORCONTROL, SLU	17,77	0,00	<b>17,77</b>

LOT 2			
<b>EMPRESA</b>	<b>CRITERI A</b>	<b>CRITERI B</b>	<b>TOTAL</b>
FRANCISCO GUILLERMO FERNANDEZ	44,15	55,00	<b>99,15</b>
LETTER INGENIEROS, SL	39,04	55,00	<b>94,04</b>
AUREN CONSULTORES SP, SLP	37,97	55,00	<b>92,97</b>
ANPHIS SERVICIOS DE INGENIERIA Y TECNOLOGIA APLICADA, SL	45,00	45,00	<b>90,00</b>
REGENERA LEVANTE, SL	39,28	30,00	<b>69,28</b>
BUREAU VERITAS	13,61	55,00	<b>68,61</b>
THERROSE ENGINEERING, SL	13,27	40,00	<b>53,27</b>
BALART ENGINYERS, SLP	25,37	15,00	<b>40,37</b>
APPLUS NORCONTROL, SLU	32,45	0,00	<b>32,45</b>
JUNCOSA SÁNCHEZ SERVICES, SL	3,75	25,00	<b>28,75</b>
TÜV RHEINLAND IBÉRICA, SA	18,75	0,00	<b>18,75</b>
ECOPENTA, SL	15,61	0,00	<b>15,61</b>
DEKRA SERVICES, SAU	13,30	0,00	<b>13,30</b>

## **CONCLUSIONS**

En base a l'aplicació dels criteris d'adjudicació:

- L'empresa LETTER INGENIEROS, SL ha obtingut la puntuació més alta del LOT 1 i, per tant proposem que sigui la proposada adjudicatària del lot 1,

- L'empresa FRANCISCO GUILLERMO FERNANDEZ ha obtingut la puntuació més alta del LOT 2, aquesta empresa està en supòsit de baixa anormal i es proposa demanar-li la justificació corresponent.

El que es fa constar als efectes que pertoquin.

Girona, a data de signatura

Josep Maria Aymerich Duran  
Cap de manteniment del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment

Xavier Gibert Sánchez  
Cap de projectes i obres del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment