



**BARCELONA CICLE DE L'AIGUA, SA
(BCASA)**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA**

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

SERVEIS

CONTRACTE DEL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES DE LES INSTAL·LACIONS

**GESTIONADES PER BARCELONA CICLE DE L'AIGUA, S.A.,
AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

NÚM. EXPEDIENT : E24-0096



INDEX

1. OBJECTE.....	3
2. ABAST I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS.....	3
3. NORMATIVA I DOCUMENTS D'APLICACIÓ	4
4. OBLIGACIONS I RESPONSABILITAT DE L'ADJUDICATARI	4
4.1 Mitjans materials.....	4
4.2 Mitjans humans.....	4
4.3 Seguretat i salut laboral	4
5. PREUS UNITARIS.....	5
5.1 Pressupost	8

1. OBJECTE

L'objecte del present Plec de prescripcions tècniques és fixar les condicions que han de dirigir el contracte de prestació de serveis de les actuacions descrites en aquest document.

2. ABAST I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Els treballs que formen part d'aquest Contracte, que hauran de ser efectuats per una empresa homologada en control i tractament de plagues, són els següents:

1. Edifici d'oficines de Barcelona Cicle de l'Aigua SA, ubicat al carrer Acer 16 de Barcelona:

- Lloguer d'aparell insectocaptor d'una cara, ubicat al menjador de la planta baixa. Control amb freqüència trimestral (4 revisions l'any), per al canvi de planxa adhesiva i tubs fluorescents en cas necessari.
- Lloguer d'aparell insectocaptor d'una cara, ubicat al magatzem de la planta baixa. Control amb freqüència trimestral (4 revisions l'any), per al canvi de planxa adhesiva i tubs fluorescents en cas necessari.
- Lloguer d'aparell insectocaptor de dues cares, ubicat a la segona planta d'aparcament de vehicles. Control amb freqüència trimestral (4 revisions l'any), per al canvi de planxa adhesiva i tubs fluorescents en cas necessari.
- Tractament contra rosegadors amb esquers rodenticides a la planta baixa i a les dues plantes d'aparcament de vehicles, amb freqüència trimestral (4 revisions l'any), per a la reposició de rodenticida en cas necessari.

2. Oficina i locals del servei de platges de Barcelona Cicle de l'Aigua SA:

Oficina ubicada a la platja del Bogatell i locals ubicats a les platges de Sant Sebastià, Sant Miquel, Barceloneta, Somorrostro, Nova Icària, Bogatell, Mar Bella, Nova Mar Bella i Fòrum.

- Tractament contra rosegadors amb esquers rodenticides, amb freqüència trimestral (4 revisions l'any), per a la reposició de rodenticida en cas necessari.
- Tractament contra paneroles amb esquers insecticides amb freqüència trimestral (4 revisions l'any), per a la reposició d'insecticida en cas necessari.

3. Cambra soterrada ubicada a la plaça Bella Dorita de Barcelona.

- Tractament contra paneroles amb esquers insecticides amb freqüència quadrimestral (3 revisions l'any), per a la reposició d'insecticida en cas necessari.

L'adjudicatari haurà d'entregar els certificats dels serveis realitzats en un termini màxim de 96 hores des de la realització dels serveis.

3. NORMATIVA I DOCUMENTS D'APLICACIÓ

Els treballs que formen part d'aquest Contracte es portaran a terme seguint la normativa i documents d'aplicació vigents en tot moment.

4. OBLIGACIONS I RESPONSABILITAT DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari s'haurà de fer càrrec de la realització de les tasques incloses en el present plec necessàries per a la correcta execució dels treballs, emprant les millors tècniques disponibles. Així doncs, haurà de disposar de tots els mitjans tècnics, humans i materials necessaris per a la seva realització.

4.1 Mitjans materials

Per realitzar els serveis descrits en aquest contracte s'utilitzarà un vehicle tipus furgoneta.

4.2 Mitjans humans

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de mitjans tècnics i una organització adaptada a la naturalesa del treball contractat. Com a conseqüència, com a mínim, haurà de disposar dels mitjans personals propis que es descriuen a continuació:

- Un tècnic qualificat per a les tasques a realitzar en el present Contracte, amb certificat de professionalitat SEAG0110.

En qualsevol cas, l'empresa adjudicatària no podrà al·legar com a causa del retard o imperfecció de l'execució dels treballs, la insuficiència de la plantilla mínima a la qual aquest Plec obliga.

4.3 Seguretat i salut laboral

L'adjudicatari resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i específicament a donar compliment a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener.

Haurà de lliurar, abans de l'inici dels treballs, la següent documentació:

- Justificació documental de com s'organitza la prevenció de riscos a l'empresa.
- Avaluació de riscos laborals de l'activitat objecte del contracte i planificació de l'activitat preventiva corresponent.
- Relació de personal destinat a desenvolupar l'activitat objecte del contracte, i per cadascun:
 - Registres de formació i informació en prevenció de riscos laborals per les tasques que desenvoluparan.
 - Aptitud mèdica.
 - Registre de lliurament d'equips de protecció individual.

Caldrà que comuniquin qualsevol modificació del llistat de personal que pugui produir-se al llarg de la vigència del contracte, i aportar la documentació corresponent.

Aquesta documentació s'haurà de facilitar a través de la plataforma web que BCASA faci servir. Es demanarà una persona de contacte i una adreça de correu electrònic que serviran per fer l'alta a la plataforma, i serà responsabilitat de l'adjudicatari accedir-hi i pujar la documentació que la plataforma demani, així com actualitzar-la si caduca mentre duri el contracte.

L'adjudicatari haurà de consultar i tenir en compte la documentació de coordinació de BCASA en relació als riscos, mesures preventives i actuació en cas d'emergència que estan disponibles a la mateixa plataforma.

En cas que per la realització de les feines calgui accedir a instal·lacions d'altres empreses, s'haurà de satisfer qualsevol requisit relacionat amb la Seguretat i Salut que demani el gestor o propietari de la instal·lació a la que s'hagi d'accedir, incloent la gestió documental a les plataformes que es puguin especificar.

5. PREUS UNITARIS

En el cas de l'oficina i locals de platges, els preus aniran en funció dels metres quadrats de cada espai, segons les franges següents:

Concepte	Preu unitari
Tractament contra rosegadors i paneroles en local entre 1 i 30 m2.	14,29 €
Tractament contra rosegadors i paneroles en local entre 31 i 100 m2.	12,12 €
Tractament contra rosegadors i paneroles en local entre 101 i 500 m2.	233,00 €
Tractament contra rosegadors i paneroles en local de més de 500 m2.	500,00 €

Aquests preus inclouen el tractament contra formigues en cas necessari.

La superfície indicada dels locals és aproximada. El preu definitiu del tractament contra rosegadors i paneroles es determinarà, si cal, mesurant la superfície exacta de cada local.

A la taula següent es detalla la llista de locals:



Platja	Local	Accés	Tipus d'espai	Ús de l'espai	Superfície aproximada (m2)	Preu rosegadors i paneroles (€)
Sant Sebastià	1	01	Local	Magatzem	618	500,00
	2	04	Mòdul fix	Polícia	32	12,12
	3		Mòdul fix	Magatzem	2	-
	4		Mòdul fix	Banys Públics	10	14,29
	5		Mòdul fix	Magatzem	2	-
	6		Mòdul fix	Banys Públics	25	14,29
	7		Mòdul fix	Banys Públics		
	8		Mòdul fix	Punt	37,5	12,12
	9		Mòdul fix	S.O.S	50	12,12
Sant Miquel	10	09	Mòdul	Bany assistit	20	14,29
	11		Mòdul	Bany assistit	20	14,29
Barceloneta	12	11	Local	Comptadors	2	-
	13		Local	S.O.S	67	12,12
	14		Local	Office/magat	67	12,12
	15		Local	Punt	33	12,12
	16	11-12	Local	Banys públics	33	12,12
	17	13	Local	Guàrdia	67	12,12
	18		Local	Guàrdia		
	19		Local	Magatzem	200	233,00
	20		Local	Banys públics	33	12,12
	21	13-14	Local	Comptadors	2	-
Somorrostro	22	14	Local	S.O.S	67	12,12
	23		Local	S.O.S	67	12,12
	24		Local	Centre de la	134	233,00
	25		Local	Banys Públics	33	12,12
Nova Icària	26	23	Mòdul	Bany assistit	20	14,29
	27		Mòdul	Bany assistit	20	14,29
Bogatell	28	24	Mòdul	Mòdul S.O.S	60	12,12
	29		Mòdul	Guardia	60	12,12
	30		Mòdul fix	Punt	20	14,29
	31		Mòdul fix	S.O.S	60	12,12
	32		Mòdul fix	Vestuaris	20	14,29
	33		Mòdul fix	Vestuaris	20	14,29
	34		Mòdul fix	Banys públics	20	14,29
	35		Mòdul fix	Mòdul	20	14,29
	36		Mòdul fix	Mòdul	20	14,29
	37		Mòdul fix	Oficines	124	233,00
Mar Bella	38	31-32	Local	S.O.S	36	12,12
	39		Local	Guàrdia	12	14,29
	40		Local	Punt	25	14,29
	41		Local	Banys Públics	47	12,12
	42		Local	Banys Públics		
Nova Mar Bella	43	37	Local	Banys Públics	47	12,12
	44		Local	Banys Públics		
	45		Local	Punt	23	14,29
	46		Local	Guardia	13	14,29



Platja	Local	Accés	Tipus d'espai	Ús de l'espai	Superfície aproximada (m2)	Preu rosegadors i paneroles (€)
	47		Local	S.O.S	36	12,12
Fòrum	54	45-46	Local	Comptadors	2	-
	55		Local	Magatzem	30	14,29
	56		Local	Magatzem	30	14,29
	57		Local	Magatzem	30	14,29
	58		Local	Bany assistit	30	14,29
	59		Local	Punt	30	14,29
	60		Local	S.O.S	48	12,12
	61		Local	Banys públics	63	12,12
	62		Local	Dinamització	280	233,00
	63		Mòdul	Bany assistit	30	14,29
	64	n/a	Local	Taller	300	233,00
TOTAL (aprox.)						2.233,90

En els locals de 2 m2 (locals 3, 5, 12, 21 i 54) no es realitzarà cap tipus de tractament.



5.1 Pressupost

A continuació es detallen les unitats estimades anuals i els seus preus unitaris.

Concepte	Unitats es- timades (màximes) anuals	Preu unitari	Preu anual
Edifici d'oficines del carrer Acer 16			
Lloguer d'aparell insectocaptor d'una cara, ubicat al menjador de la planta baixa. Control amb freqüència trimestral.	4	145,00 €	580,00 €
Lloguer d'aparell insectocaptor d'una cara, ubicat al magatzem de la planta baixa. Control amb freqüència trimestral.			
Lloguer d'aparell insectocaptor de dues cares, ubicat a la segona planta d'aparcament de vehicles. Control amb freqüència trimestral.			
Tractament contra rosegadors amb esquers rodenticides a la planta baixa i a les dues plantes d'aparcament de vehicles, amb freqüència trimestral.			
Oficina de la platja del Bogatell i locals a les platges de Sant Sebastià, Sant Miquel, Barceloneta, Somorrostro, Nova Icària, Bogatell, Mar Bella, Nova Mar Bella i Fòrum.			
Tractament contra rosegadors i paneroles en local entre 1 i 30 m2. Control amb freqüència trimestral.	88 (22*4)	14,29 €	1.257,52 €
Tractament contra rosegadors i paneroles en local entre 31 i 100 m2. Control amb freqüència trimestral.	84 (21*4)	12,12 €	1.018,08 €
Tractament contra rosegadors i paneroles en local entre 101 i 500 m2. Control amb freqüència trimestral.	20 (5*4)	233,00 €	4.660,00 €
Tractament contra rosegadors i paneroles en local de més de 500 m2. Control amb freqüència trimestral.	4 (1*4)	500,00 €	2.000,00 €
Cambra soterrada de la plaça Bella Dorita			
Tractament contra paneroles amb esquers insecticides, amb freqüència quadrimestral.	3	140,00 €	420,00 €
Total			9.935,60 €
IVA 21%			2.086,48 €
Total IVA inclòs			12.022,08 €

Gustavo Ramon Wilhelmi
Director d'Operacions