



SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2024/3746

Assumpte: Servei d'assistència tècnica de direcció facultativa de les obres d'urbanització del PAU-45

INFORME

Un cop obert el sobre de la licitació de referència, es procedeix a informar les memòries presentades pels licitadors de cada lot, d'acord amb els criteris sotmesos a judici de valor.

Els criteris a valorar segons el PCAP són els següents:

A-Coneixement de l'obra a dirigir: 10 PUNTS –

B Aspectes organitzatius i metodològics a adoptar en l'execució de l'obra: 10 PUNTS

C. Aspectes determinants que poden afectar el compliment dels terminis: 10 PUNTS –

D. Identificació i anàlisi de les unitats d'obra més significatives, l'execució de les quals requereixi una atenció especial: 10 PUNTS

LOT 1

LOLA DOMENECH

A-Coneixement de l'obra a dirigir: fa una descripció detallada dels principals elements constructius a considerar en la urbanització del PAU 45, tenint en compte obra executada en anterioritat, que forma part d'un projecte global i els àmbits de transició : 8 PUNTS –

B Aspectes organitzatius i metodològics a adoptar en l'execució de l'obra: aporta una relació dels principals aspectes a tenir en compte, dividint-los en fases, inicial, execució i tancament: 7 PUNTS

C. Aspectes determinants que poden afectar el compliment dels terminis: No aporta planificació de l'obra. No obstant això, fa una descripció molt detallada dels aspectes concrets que determinen possibles afectacions en el compliment dels terminis, com ara comandes de materials singulars, que poden afectar el compliment del termini i serveis afectats: 8 PUNTS –

D. Identificació i anàlisi de les unitats d'obra més significatives, l'execució de les quals requereixi una atenció especial: identifica de forma concisa les principals unitats d'obra susceptibles de requerir una atenció especial, como ara paviments, lluminàries, vegetació i mobiliari urbà, però no té en compte la platina: 9 PUNTS

MARC GRIFELL VERA

A-Coneixement de l'obra a dirigir: fa una descripció detallada dels principals elements constructius a considerar en la urbanització del PAU 45, tenint en compte obra executada en anterioritat: 5 PUNTS

B Aspectes organitzatius i metodològics a adoptar en l'execució de l'obra: aporta una proposta general sense aprofundir en ella: 5 PUNTS

C. Aspectes determinants que poden afectar el compliment dels terminis: Aporta planificació de l'obra i té en compta que no s'han d'executar els enderrocis i per tant es pot escurçar termini, però





té en compte que el termini de pavimentació és excessivament curt. Fa una descripció molt detallada dels aspectes concrets que determinen possibles afectacions en el compliment dels terminis, com ara comandes de materials singulars, que poden afectar el compliment del termini, però no té en compte els serveis afectats: 8 PUNTS –

D. Identificació i anàlisi de les unitats d'obra més significatives, l'execució de les quals requereixi una atenció especial: només té en compte paviment: 4 PUNTS

LOT 2

EDDAB ARQUITECTURA SLP

A-Coneixement de l'obra a dirigir: Denota coneixement sobre l'obra a dirigir però la memòria és genèrica i aplicable a qualsevol obra de construcció i figura un error de referència a una altra obra a la Plaça Catalunya: 4 PUNTS

B Aspectes organitzatius i metodològics a adoptar en l'execució de l'obra: aporta una proposta excessivament genèrica : 3 PUNTS

C. Aspectes determinants que poden afectar el compliment dels terminis: No aporta planificació de l'obra. No obstant això, fa una descripció d'alguns dels aspectes que determinen possibles afectacions en el compliment dels terminis, com ara comandes de paviment, que poden afectar el compliment del termini i serveis afectats: 5 PUNTS –

D. Identificació i anàlisi de les unitats d'obra més significatives, l'execució de les quals requereixi una atenció especial: identifica unitats d'obra susceptibles de requerir una atenció especial, como ara paviments, vegetació i la platina: 6 PUNTS

JOAN CARLES GRIFELL VERA

A A-Coneixement de l'obra a dirigir: fa una descripció detallada dels principals elements constructius a considerar en la urbanització del PAU 45, tenint en compte obra executada en anterioritat: 5 PUNTS

B Aspectes organitzatius i metodològics a adoptar en l'execució de l'obra: aporta una proposta general sense aprofundir en ella: 5 PUNTS

C. Aspectes determinants que poden afectar el compliment dels terminis: Aporta planificació de l'obra i té en compta que no s'han d'executar els enderrocs i per tant es pot escurçar termini, però té en compte que el termini de pavimentació és excessivament curt. Fa una descripció molt detallada dels aspectes concrets que determinen possibles afectacions en el compliment dels terminis, com ara comandes de materials singulars, que poden afectar el compliment del termini, però no té en compte els serveis afectats: 8 PUNTS –

D. Identificació i anàlisi de les unitats d'obra més significatives, l'execució de les quals requereixi una atenció especial: només té en compte paviment: 4 PUNTS





En el següent quadre, s'expressen les puntuals totals obtingudes per cada licitador en cadascun dels lots:

	LOT 1	LOT 2
LOLA DOMENECH	32	
MARC GRIFELL VERA	22	
EDDAB ARQUITECTURA SLP		20
JOAN CARLES GRIFELL VERA		22

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica.

Xavier Guerra López
Arquitecte
Cap de la Unitat d'Urbanisme i obres

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació af1c8fd7f6ce4738ab60812478092220001

Url de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

