

INFORME EN EL QUAL ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB L'ACORD MARC DE SERVEI DE REPARACIONS URGENTS I DE GRAN ABAST D' INSTAL·LACIONS D'AIGUA SANITÀRIA I AIGUA CALENTA SANITÀRIA DEL FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA.

Expedient nº: 12000332

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò que estableix als esmentats articles i s'emet per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb l'Acord marc de subministrament abans esmentat.

Objecte del Contracte

L'objectiu del servei és disposar d'un suport al manteniment intern, per realitzar treballs de reparacions urgents i de gran abast d'instal·lacions d'aigua sanitària i aigua calenta sanitària a les estacions, túnels i tallers de FMB.

Aquest servei permetrà l'execució de reparacions urgents de fontaneria i de gran abast, ja sigui per necessitats funcionals o per adequacions normatives, que requereixen modificacions o ampliacions i que internament no es poden assolir.

Així com l'establiment dels requisits i condicions a què han de sotmetre's els contractes basats del mateix per a la prestació dels serveis que consten en el PPT.

Tenint en compte les característiques d'execució d'aquest servei es considera convenient fer ús de la figura de l'Acord Marc per a ordenar i racionalitzar la contractació del subministrament i aconseguir els objectius següents:

- a) Simplificar i agilitzar l'execució d'aquest servei
- b) Estalviar temps i recursos a l'òrgan de contractació.
- c) Disminuir els costos de preparació d'ofertes i de participació en procediments de contractació llargs i complexos.
- d) La flexibilitat per poder contractar, especialment en relació amb el pressupost.

Necessitats a satisfer.

El servei a proveir mitjançant el present contracte, consisteixen en la necessitat de disposar d'un suport al servei de manteniment actual per executar reparacions urgents i de gran abast necessàries en les instal·lacions d'AIGUA SANITÀRIA I AIGUA CALENTA SANITÀRIA, que no poden executar-se amb personal intern per manca de mitjans auxiliars o manca de recursos personals en avaries importants, tot dins dels límits especificats i, per tant, poder donar resposta a les noves necessitats funcionals com la actualització a la normativa vigent de les instal·lacions actuals.

Serveis a contractar:

- Treballs auxiliars del servei:
 - Treballs especials,
 - Equips d'elevació,
 - Rases via pública,
 - Passos de paret,
 - Acabats obra,
 - Canalitzacions obra,
 - Armaris i tancaments d'obra,
- Subministrament i instal·lació Elements entrada i connexió instal·lació.
- Subministrament i instal·lació canonades:
 - Polibutilè,
 - Polipropilè,
 - Polietilè,
 - Acer galvanitzat,
 - Inox 316L
- Subministrament i instal·lació aïllaments tèrmics.
- Subministrament i instal·lació accessoris:
 - Claus de pas,
 - Vàlvules,
 - Filtres,
 - Enllaços elàstics,
 - Reguladors de pressió,
 - Derivacions, col·lectors i bateries,
- Subministrament i instal·lació aixetes i sanitaris.
- Subministrament i instal·lació suports i fixacions.
- Subministrament, supervisió-examen, reparació i instal·lació Sistema producció ACS.
- Accions fonts refrigerades.
- Documentació i desinfecció instal·lació.

L'acord Marc està dirigit a l'execució de correctius urgents i de gran abast que requereixin:

- mitjans auxiliars especials,
- treballs de obra civil,
- grans recursos de personal puntuals,
- treballs d'execució en caps de setmana i festius,
- subministrament de materials que no podem aconseguir pels nostres proveïdors de compres amb terminis d'urgència.
- aquets treballs puntuals requereixen de més de dos (2) jornades de dedicació i concatenació de torns,

Amb personal intern, es dona resposta a tots els correctius urgents i es fan reparacions que no requereixin els punts anteriors.

La insuficiència de mitjans personals i materials per a què el contractant pugui prestar directament el servei es deu a la no disposició de mitjans humans i auxiliars suficients, donat que es son treballs puntuals, amb necessitats de mitjans i materials especials i amb terminis d'execució ràpida i urgent.

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, per a què sigui prestat externament, als efectes de donar compliment a allò previst a l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017.

Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte

Mitjançant l'Acord Marc, i els contractes basats en aquest, se satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt anterior de la present memòria.

Pressupost de licitació

No aplica el PBL.

S'estableixen com a preus màxims els indicats a la columna "preu" de la taula següent, sent la descripció de partides una resum molt bàsic, per mes detall consultar el Capítol 18 del PPT de la present licitació:

Capítulo	P1	TREBALLS AUXILIARS DEL SERVEI	
Título 3	01	TREBALLS ESPECIALS	Preu MÀXIM
1	H010000800	U DESMUNTATGE D'INSTAL·LACIÓ D'AIGUA SANITARIA (P - 18)	231,92 €
2	H010000010	M PAS DE VOLTA DE TÚNEL (P - 17)	1.612,43 €
3	HAAS21	U 1/2 JORNADA HORARI NOCTURN REPARACIÓ FUITA D'AIGUA (P - 91)	452,14 €
4	HAAS22	U 1/2 JORNADA HORARI DIURN REPARACIÓ FUITA D'AIGUA (P - 92)	346,92 €
5	H010000801	U PROTECCIÓ MECÀNICA D'ACER INOXIDABLE (P - 19)	134,74 €
6	HAAS23	U 1/2 JORNADA SOLDADOR (P - 93)	440,61 €
Capítulo	P1	TREBALLS AUXILIARS DEL SERVEI	
Título 3	02	EQUIPS D'ELEVACIÓ	
1	W1T00P1	U LLOGUER ELEVADOR ARTICULAT 15M (P - 144)	811,94 €
2	W1T00P9	U DIES DE LLOGUER ELEVADOR ARTICULAT 15M (P - 145)	144,94 €
Capítulo	P1	TREBALLS AUXILIARS DEL SERVEI	
Título 3	03	RASES VIA PUBLICA	
1	G010003	U RASA EN CARRER -FONS 60CM (P - 1)	437,13 €
2	G010004	U ARQUETA DE REGISTRE CARRER (P - 2)	949,22 €
3	G010005	M RASAS EN PARET (P - 3)	28,98 €
4	G010023	U EXCAVACIÓ EN CARRER DE 1M2 X 2M DE FONDÀRIA (P - 4)	556,74 €
5	G010025	U RECONSTRUC. ARQUETA COMPTADOR CARRER (P - 5)	918,51 €
Capítulo	P1	TREBALLS AUXILIARS DEL SERVEI	
Título 3	04	PASSOS DE PARET	
1	G020000	U PAS DE PANTALLA DE FORMIGÓ ESTRUCTURAL DE 1,5MTS D'AMPLE (P - 6)	686,36 €
2	G020001	U PAS DE PANTALLA DE FORMIGÓ ESTRUCTURAL DE 60 CM D'AMPLE (P - 7)	437,09 €
3	G020002	U PAS DE PARET METRE O ENVÀ NO ESTRUCTURAL (P - 8)	81,25 €
Capítulo	P1	TREBALLS AUXILIARS DEL SERVEI	
Título 3	05	ACABATS OBRA	
1	G030002	U TAPAT DE PAS DE PARET I ACABAT D'OBRA (P - 9)	143,77 €
2	G030003	U TAPAT DE PAS DE PARET I ACABAT D'OBRA - ALÇADA- (P - 10)	354,30 €
3	G030004	U REMATS I ACABAT D'OBRA (P - 11)	315,63 €
Capítulo	P1	TREBALLS AUXILIARS DEL SERVEI	
Título 3	06	CANALITZACIONS OBRA	
1	G040025	U TUB ANELLAT DE POLIOLEFINA DE DOBLE CAPA REFORÇAT VERMELL 90MM/100MM (P - 12)	14,89 €
2	G040026	U TUB PREFABRICAT DE FORMIGÓ DE 100MM O 120MM DE DIÀMETR (P - 13)	260,45 €
Capítulo	P1	TREBALLS AUXILIARS DEL SERVEI	
Título 3	07	ARMARIS I TANCAMENTS D'OBRA	
1	G05F02	U ARMARI PREFABRICAT FORMIGÓ - PER BATERIA DE DISTRIBUCIÓ (P - 14)	1.353,36 €

Capítulo	P2	SUBMIN. I INSTAL. ELEMENTS ENTRADA I CONNEXIÓ INST		
1	H02010ACU1	U	CONTROLADOR INTEL·LIGENT D'AIGUA GROHE SENSE GUARD (P - 82)	2.769,18 €
Capítulo	P3	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ CANONADES		
Título 3	00	POLIBUTILÈ - ELOTERM		
1	HC10000000	M	TUB POLIBUTILÉ 15X18MM (P - 93)	20,14 €
2	HC10000001	M	TUB POLIBUTILÉ 22X2MM (P - 94)	23,71 €
3	HC10000002	M	TUB POLIBUTILÉ 25X2'3MM (P - 95)	29,72 €
4	HC10000003	M	TUB POLIBUTILÉ 28X2'7MM (P - 96)	32,16 €
5	HC1000R000	M	TUB POLIBUTILÉ 15X18MM AMB AILLAMENT TERMIC (P - 97)	22,32 €
6	HC1000R001	M	TUB POLIBUTILÉ 22X2MM AMB AILLAMENT TERMIC (P - 98)	26,71 €
7	HC1000R002	M	TUB POLIBUTILÉ 25X2'3MM AMB AILLAMENT TÈRMIC (P - 99)	33,19 €
Capítulo	P3	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ CANONADES		
Título 3	01	POLIPROPILÈ		
1	HC10010000	M	TUB NIRON 16MM (EXTERIOR) (P - 100)	19,03 €
2	HC10010001	M	TUB NIRON 20MM (EXTERIOR) (P - 101)	22,41 €
3	HC10010002	M	TUB NIRON 25MM (EXTERIOR) (P - 102)	24,34 €
4	HC10010003	M	TUB NIRON 32MM (EXTERIOR) (P - 103)	27,91 €
5	HC10010004	M	TUB NIRON 40MM (EXTERIOR) (P - 104)	34,89 €
6	HC10010005	M	TUB NIRON 50MM (EXTERIOR) (P - 105)	42,79 €
7	HC10010006	M	TUB NIRON 63MM (EXTERIOR) (P - 106)	56,68 €
8	HC10010007	M	TUB NIRON 75MM (EXTERIOR) (P - 107)	88,21 €
Capítulo	P3	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ CANONADES		
Título 3	02	POLIETILÈ		
1	HC10040032	M	POLIETILÉ DE BARRA 32MM DE DIAMETRE EXTERIOR AMB 3'0MM D'ESPESOR (P - 108)	25,46 €
2	HC10040040	M	POLIETILÉ DE BARRA 40MM DE DIAMETRE EXTERIOR AMB 4'6MM D'ESPESOR (P - 109)	28,62 €
3	HC10040050	M	POLIETILÉ DE BARRA 50MM DE DIAMETRE EXTERIOR AMB 4'6MM D'ESPESOR (P - 110)	37,88 €
4	HC10040063	M	POLIETILÉ DE BARRA 63MM DE DIAMETRE EXTERIOR AMB 5'8MM D'ESPESOR (P - 111)	56,17 €
5	HC10040075	M	POLIETILÉ DE BARRA 75MM DE DIAMETRE EXTERIOR AMB 8'2MM D'ESPESOR (P - 112)	83,08 €
6	HC10040090	M	POLIETILÉ DE BARRA 90MM DE DIAMETRE EXTERIOR AMB 8'2MM D'ESPESOR (P - 113)	88,98 €
7	HC10040100	M	POLIETILÉ DE BARRA 110MM DE DIAMETRE EXTERIOR AMB 10MM D'ESPESOR (P - 114)	110,09 €
8	HC10040S32	M	POLIETILÉ SOTERRAT 32MM DE DIAMETRE EXTERIOR AMB 3'0MM D'ESPESOR (P - 115)	19,56 €
9	HC10040S40	M	POLIETILÉ SOTERRAT 40MM DE DIAMETRE EXTERIOR AMB 4'6MM D'ESPESOR (P - 116)	25,18 €
Capítulo	P3	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ CANONADES		
Título 3	03	ACER GALVANITZAT		
1	HC10050001	M	ACER GALVANITZAT ESTIRAT SENSE SOLDADURA, 1/2" (P - 117)	19,16 €
2	HC10050002	M	ACER GALVANITZAT ESTIRAT SENSE SOLDADURA, 3/4" (P - 118)	32,32 €
3	HC10050003	M	ACER GALVANITZAT ESTIRAT SENSE SOLDADURA, 1" (P - 119)	37,54 €
4	HC10050004	M	ACER GALVANITZAT ESTIRAT SENSE SOLDADURA, 1-1/4" (P - 120)	62,36 €
5	HC10050005	M	ACER GALVANITZAT ESTIRAT SENSE SOLDADURA, 1-1/2" (P - 121)	68,50 €
6	HC10050006	M	ACER GALVANITZAT ESTIRAT SENSE SOLDADURA, 2" (P - 122)	82,84 €
7	HC10050007	M	ACER GALVANITZAT ESTIRAT SENSE SOLDADURA, 2-1/2" (P - 123)	98,40 €
8	HC10050008	M	ACER GALVANITZAT ESTIRAT SENSE SOLDADURA, 3" (P - 124)	128,07 €
Capítulo	P3	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ CANONADES		
Título 3	03	ACER INOXIDABLE AISI 316L		
1	HC10060001	M	TUB INOX AISI-316 DN15 , ESP. 0,6MM (P - 126)	17,27 €
2	HC10060018	M	TUB INOX AISI-316 DN18 , ESP. 0,7MM (P - 127)	29,19 €
3	HC10060022	M	TUB INOX AISI-316 DN22 , ESP. 0,7MM (P - 128)	34,48 €
4	HC10060028	M	TUB INOX AISI-316 DN28 , ESP. 0,8MM (P - 129)	55,97 €
5	HC10060035	M	TUB INOX AISI-316 DN35 , ESP. 1MM (P - 130)	90,73 €
6	HC10060042	M	TUB INOX AISI-316 DN42 , ESP. 1,2MM (P - 131)	106,19 €
7	HC10060043	M	TUB INOX AISI-316 DN42 , ESP. 1,5MM (P - 132)	128,14 €
8	HC10060054	M	TUB INOX AISI-316 DN54 , ESP. 1,2MM (P - 133)	129,77 €
9	HC10060055	M	TUB INOX AISI-316 DN54 , ESP. 1,5MM (P - 134)	170,99 €
10	HC10060076	M	TUB INOX AISI-316 DN54 , ESP. 1,5MM (P - 135)	274,84 €
11	HC10060088	M	TUB INOX AISI-316 DN88 , ESP. 2MM (P - 136)	384,02 €
Capítulo	P5	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ AÏLLAMENTS TÈRMICS		
1	HF0001	M	AÏLLAMENT TÈRMIC COQUILLA PER TUBS 18MM - ESPESOR 32MM (P - 125)	34,69 €
2	HF0002	M	AÏLLAMENT TÈRMIC COQUILLA PER TUBS 22MM - ESPESOR 32MM (P - 126)	40,52 €
3	HF0003	M	AÏLLAMENT TÈRMIC COQUILLA PER TUBS 28MM - ESPESOR 32MM (P - 127)	44,49 €
4	HF0004	M	AÏLLAMENT TÈRMIC COQUILLA PER TUBS 35MM - ESPESOR 32MM (P - 128)	49,61 €
5	HF0005	M	AÏLLAMENT TÈRMIC COQUILLA PER TUBS 42MM - ESPESOR 32MM (P - 129)	49,49 €
6	HF0006	M	AÏLLAMENT TÈRMIC COQUILLA PER TUBS 48MM - ESPESOR 32MM (P - 130)	49,92 €
7	HF0007	M	AÏLLAMENT TÈRMIC COQUILLA PER TUBS 54MM - ESPESOR 32MM (P - 131)	61,25 €
8	HF0008	M	AÏLLAMENT TÈRMIC COQUILLA PER TUBS 60MM - ESPESOR 32MM (P - 132)	66,32 €
9	HF0032	M	AÏLLAMENT TÈRMIC AMB PROTECCIÓ ACER INOXIDABLE PER TUBS DE FINA A 3" (P - 133)	93,15 €
Capítulo	P5	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ ACCESSORIS		
Título 3	01	CLAUS DE PAS		
1	H010020010	U	VÁLVULA PER PRENDRE MOSTRES 1/2" (P - 22)	72,57 €

2	H010020000	U	CLAU DE PAS DE 1/2" A 3/4" (P - 20)	50,26 €
3	H0100200S1	U	CLAU DE PAS DE 1" (P - 23)	143,41 €
4	H0100200S4	U	CLAU DE PAS DE 1'-1/2' (P - 26)	247,77 €
5	H0100200S2	U	CLAU DE PAS DE 2" (P - 24)	351,27 €
6	H0100200S3	U	CLAU DE PAS DE 2-1/2" (P - 25)	401,99 €
7	H010020004	U	CLAU DE PAS DE 3" (P - 21)	548,33 €
Capítulo		P5	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ ACCESSORIS	
Título 3		02	VÀLVULES	
1	H010030000	U	VÀLBULA DE RETENCIÓ 1/2" A 3/4" (P - 27)	126,56 €
2	H010030001	U	VÀLBULA DE RETENCIÓ 1" FINS 2" (P - 28)	171,24 €
3	H010030P01	U	CONJUNT DE VÀLBULES COMPTADOR AIGUA ESCOMESA (P - 31)	547,36 €
4	H010030E01	U	VÀLBULA DE TERMOSTÀTICA EQUILIBRAT - DN15 (P - 29)	213,41 €
5	H010030E02	U	VÀLBULA DE TERMOSTÀTICA EQUILIBRAT - DN20 (P - 30)	225,07 €
6	H010030T01	U	VÀLBULA DE TERMOSTÀTICA 3 VIES - DN25 (P - 32)	1.196,01 €
7	H010030T02	U	VÀLBULA DE TERMOSTÀTICA 3 VIES - DN32 (P - 33)	1.362,60 €
8	H010030T03	U	VÀLBULA DE TERMOSTÀTICA 3 VIES - DN40 (P - 34)	2.015,77 €
9	H010030T04	U	VÀLBULA DE TERMOSTÀTICA 3 VIES - DN50 (P - 35)	2.410,28 €
10	H010033V01	U	VÀLBULA ESFERA DE TRES VIES DE 1/2" (P - 36)	55,92 €
11	H010033V02	U	VÀLBULA ESFERA DE TRES VIES DE 3/4" (P - 37)	85,70 €
12	H010033V03	U	VÀLBULA ESFERA DE TRES VIES DE 1" (P - 38)	123,54 €
Capítulo		P5	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ ACCESSORIS	
Título 3		03	FILTRES	
1	H01006F001	U	FILTRE ESTACIÓ 3/4" FINS 1" RD 865/2003 (UNE EN 13443-1) (P - 41)	317,34 €
2	H01006F002	U	FILTRE TALLER 1-1/2" FINS 2" RD 865/2003 (UNE EN 13443-1) (P - 42)	942,34 €
3	H01006FR01	U	FILTRE "Y" 1/2" FINS A 3/4" (P - 43)	32,39 €
4	H01006FR02	U	FILTRE "Y" 1" FINS A 2" (P - 44)	67,36 €
Capítulo		P5	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ ACCESSORIS	
Título 3		04	ENLLAÇOS ELÀSTICS	
1	H01007FR02	U	MANIGUET ELÀSTIC DE DOBLE ONA FINS 1" (P - 45)	14,66 €
2	H01007FR03	U	MANIGUET ELÀSTIC DE DOBLE ONA DE 1-1/4" FINS 1-1/2" (P - 46)	29,63 €
3	H01007FR04	U	MANIGUET ELÀSTIC DE DOBLE ONA DE 2" (P - 47)	57,68 €
4	H01007FR05	U	MANIGUET ELÀSTIC DE DOBLE ONA DE 2-1/2" (P - 48)	75,42 €
5	H01007FR06	U	MANIGUET ELÀSTIC DE DOBLE ONA DE 3" (P - 49)	96,75 €
6	H01007FS01	U	MANIGUET ELÀSTIC DE SIMPLE ONA DE FINS A 2" (P - 50)	48,80 €
7	H01007FS02	U	MANIGUET ELÀSTIC DE SIMPLE ONA DE 2 -1/2" (P - 51)	60,07 €
8	H01007FS03	U	MANIGUET ELÀSTIC DE SIMPLE ONA DE 3" (P - 52)	81,20 €
9	H01007FS04	U	MANIGUET ELÀSTIC DE SIMPLE ONA DE 4" (P - 53)	109,08 €
10	H01007FT01	U	JUNTA D'EXPANSIÓ METAL·LICA AMB CAMISA INTERIOR 1" (P - 54)	89,73 €
11	H01007FT02	U	JUNTA D'EXPANSIÓ METAL·LICA AMB CAMISA INTERIOR DE 1-1/4" FINS 1-1/2" (P - 55)	124,39 €
12	H01007FT03	U	JUNTA D'EXPANSIÓ METAL·LICA AMB CAMISA INTERIOR 2" (P - 56)	151,87 €
13	H01007FT04	U	JUNTA D'EXPANSIÓ METAL·LICA AMB CAMISA INTERIOR 2-1/2" (P - 57)	180,74 €
14	H01007FT05	U	JUNTA D'EXPANSIÓ METAL·LICA AMB CAMISA INTERIOR 3" (P - 58)	245,03 €
15	H01007FT06	U	JUNTA D'EXPANSIÓ METAL·LICA AMB CAMISA INTERIOR 4" (P - 59)	394,61 €
Capítulo		P5	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ ACCESSORIS	
Título 3		05	REGULADORS DE PRESSIÓ	
1	H010080001	U	VÀLBULA REDUCTORA DE PRESSIÓ A PISTÓ AMB BRIDES DE 2" (P - 60)	2.277,93 €
2	H010080002	U	VÀLBULA REDUCTORA DE PRESSIÓ A PISTÓ AMB BRIDES DE 2-1/2" FINS 3" (P - 61)	2.652,87 €
3	H010080003	U	VÀLBULA REDUCTORA DE PRESSIÓ A PISTÓ AMB BRIDES DE 4" (P - 62)	3.231,80 €
4	H010080A01	U	VÀLBULA REDUCTORA DE PRESSIÓ A MEMBRANA DE LLAUTÓ DE 1/2" FINS 3/4" (P - 63)	168,88 €
5	H010080A02	U	VÀLBULA REDUCTORA DE PRESSIÓ A MEMBRANA DE LLAUTÓ DE 1" (P - 64)	192,87 €
6	H010080A03	U	VÀLBULA REDUCTORA DE PRESSIÓ A MEMBRANA DE LLAUTÓ DE 1-1/4" (P - 65)	240,04 €
7	H010080A04	U	VÀLBULA REDUCTORA DE PRESSIÓ A MEMBRANA DE LLAUTÓ DE 1-1/2" (P - 66)	451,93 €
8	H010080A05	U	VÀLBULA REDUCTORA DE PRESSIÓ A MEMBRANA DE LLAUTÓ DE 2" (P - 67)	560,72 €
9	H010080B01	U	VÀLBULA REDUCTORA DE PRESSIÓ A MEMBRANA DE ACERO INOX DE 3/4" (P - 68)	400,05 €
10	H010080B02	U	VÀLBULA REDUCTORA DE PRESSIÓ A MEMBRANA DE ACERO INOX DE 1" (P - 69)	447,28 €
11	H010080V01	U	PUNT DE MESURA DE PRESSIÓ O TEMPERATURA (P - 70)	201,47 €
Capítulo		P5	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ ACCESSORIS	
Título 3		06	DERIVACIONS, COL·LECTORS I BATERIES	
1	H010050000	U	BATERIA DE POLITILÈ - 2 SORTIDES DE COMPTADOR (P - 39)	514,75 €
2	H01005P2	U	DISTRIBUIDOR DE POLIETILÈ 75MM -> 5X63MM (P - 40)	1.200,23 €
Capítulo		P6	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ AIXETES I SANITARIS	
1	H020100000	U	AIXETA CUINA (P - 71)	197,07 €
2	H020100001	U	AIXETA RENTAMANS - FREDA (P - 72)	118,70 €
3	H020100002	U	AIXETA RENTAMANS - FREDA/CALENTA (P - 73)	288,70 €
4	H020100003	U	AIXETA CONJUNT DUTXA PRESTO (P - 74)	616,06 €
5	H020100004	U	AIXETA DUTXA TERMOSTATICA GROHE (P - 75)	376,92 €
6	H020100005	U	AIXETA URINARI PRESTO (P - 76)	127,36 €
7	H020100006	U	AIXETA GARDA - NETEJA FREDA (P - 77)	123,36 €

8	H020100007	U	AIXETA GARDA - NETEJA FRED - CALENT (P - 78)	556,30 €
9	H020100009	U	CAIXA MURAL PER PRESA D'AIGUA ANDANA (P - 79)	422,25 €
10	H020100010	U	AIXETA NETEJA ANDANA AMB CAIXA (P - 80)	572,70 €
11	H020100011	U	AIXETA NETEJA ANDANA SENSE CAIXA (P - 81)	117,30 €
12	H020200000	U	WC VICTORIA TANC BAIX (P - 83)	609,87 €
Capítol		P7	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ SUPORTS I FIXACIONS	
1	H0300000	U	SUPPORT VERTICAL- BRIDA PER TUB DE 63MM (P - 84)	25,44 €
2	H0300001	U	SUPPORT HORIT.- BRIDA PER TUB DE 63MM (P - 85)	25,44 €
3	H0300002	U	GRAPA DE DOBLE POTA PER TUB DE 63MM (P - 86)	9,86 €
4	H03000H0	U	SUPPORT HORITZONTAL 200MM AMB 2 GRAPES APOLO DE 50-63MM (P - 87)	17,65 €
5	H03000H1	U	SUPPORT HORITZONTAL 300MM AMB 3 GRAPES APOLO DE 50-63MM (P - 88)	23,87 €
6	H03000H2	U	SUPPORT HORITZONTAL 400MM AMB 4 GRAPES APOLO DE 50-63MM (P - 89)	25,44 €
7	H03000V2	U	SUPPORT VERTICAL DE 400MM PER MUNTANT 4 TUBS 63MM (P - 90)	25,44 €
Capítol		P8	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ SIST. PRODUCCIÓ ACS	
1	HJ0000	U	ESCALFADOR ELECTRIC INSTANTANI 3'6KW 1,8 L/M (P - 134)	360,27 €
2	HJAE01	U	AEROTERMIA MONOBLOCK - ACS DAIKIN (P - 135)	3.960,33 €
3	HJT030	U	ESCALFADOR ELECTRIC INSTANTANI 6KW 3,4 L/M (P - 136)	571,50 €
4	HJT050	U	TERMO ELECTRIC 50 L - 2KW (P - 137)	739,21 €
5	HJT075	U	ESCALFADOR ELECTRIC INSTANTANI 18KW 10,3 L/M (P - 138)	765,97 €
6	HJT100	U	TERMO ELECTRIC 100 L - 2KW (P - 139)	862,32 €
7	OJOINT	U	ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE TÈCNIC ESPECIALISTA EN SISTEMES DE ACS I CALEFACCIÓ (P - 141)	238,30 €
8	OJOINU	U	ASSAJOS I ANÀLISIS FÍSIC/QUÍMICS DE LA INST. HIDRÀULICA (P - 142)	268,33 €
9	OJOINV	U	INFORME D'ESTAT DE SISTEMA DE ACS (P - 143)	1.153,63 €
Capítol		Q1	ACCIONS FONTS REFRIGERADES	
1	OBFON1	U	BY PASS FONT REFRIGERADA (P - 140)	483,17 €
Capítol		Q8	DOCUMENTACIÓ I DESINFECCIÓ INSTAL.	
1	H010000006	U	ELABORACIÓ DE PLÀNOLS I INVENTARI MATERIAL (P - 15)	396,16 €
2	H010000007	U	NETEJA I DESINFECCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ (P - 16)	645,39 €

Valor estimat del contracte:

1.968.930,90 € (un milió nou-cents seixanta-vuit mil nou-cents trenta euros amb noranta cèntims), IVA exclòs.

S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el següent:

- Preus unitaris segons el **Capítol 18** del PPT

Durada del contracte

El termini previst és de quatre (4) anys.

En cap cas es procedirà a la renovació tàcita de la vigència del contracte.

Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regeixin la corresponent licitació i que regulin l'Acord Marc.

Justificació de no divisió en lots

Justificació motivada de la no divisió en lots ja que per les característiques del servei a prestar són puntuals i del mateix àmbit. El fet de dividir-ho en lots comportaria un increment en els costos de gestió i una execució excessivament difícil i onerosa des del punt de vista tècnic

Segons s'estableix a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la no divisió per lots queda justificada pel fet que la el risc per a la correcta execució del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Criteris de solvència:

Atenent que l'objecte del contracte és disposar servei de suport al manteniment intern, per realitzar treballs de reparació urgents i de gran abast d'instal·lacions d'AIGUA SANITÀRIA i AIGUA CALENTA SANITÀRIA a les estacions, túnels, centres de treballs i tallers de FMB.

Solvència tècnica o professional:

Acreditació de la solvència tècnica o professional mitjançant requisits específics:

- **Experiència:** Mínim 5 serveis realitzats en el curs dels últims tres (3) anys, que siguin del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del present contracte, que inclogui import, dates, i el destinatari públic o privat. S'aportarà relació on hauran de constar els serveis que es corresponguin amb el grup i subgrup de la classificació empresarial indicada, indicant ens/empresa per als que s'han desenvolupat, any d'execució i import.
- **Habilitació professional** : Inscripció al registre d'agents de la seguretat industrial (RASIC) per a manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de fontaneria, conduccions d'aigua i gas, i instal·lacions elèctriques de BT.

Acreditacions: mitjançant el lliurament de Declaracions Responsables que acreditin els requisits..

Les empreses classificades hauran d'aportar els certificats acreditatius.

Solvència econòmica i financera:

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera mínima següent:

Amb caràcter general, els licitadors hauran de demostrar una adequada situació econòmica i financera que els permeti desenvolupar satisfactòriament les prestacions dels contractes basats en què derivarà l'acord marc.

Requisit:

La xifra anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte (IVA exclòs) no podrà ser inferior, en el millor dels tres últims exercicis o en el cas que la data de creació de l'empresa sigui menor a aquests 3 anys, des d'aquesta data de creació, a 1,5 vegades el valor estimat anual de la licitació.

Acreditació:

Per participar en la licitació, serà suficient, la presentació del Document únic europeu de Contractació (DEUC). Una vegada adjudicat l'acord marc, els empresaris seleccionats hauran d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En cas que l'empresa licitadora recorri a les capacitats d'altres entitats en allò relatiu als criteris relatius a la solvència econòmica i financera:

S'exigirà responsabilitat solidària entre l'empresa licitadora i les entitats a les quals recorri.

També caldrà presentar annexos 6, 7 i 9.

Compromís d'adscripció de medis

Compromís d'adscriure a l'execució d'aquest contracte els mitjans personals i materials exigits, que inclogui:

Mitjans personals:

d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, l'empresa licitadora haurà de presentar el compromís d'adscriure els mitjans personals que indicarà mitjançant relació signada pel licitador o el seu representant legal, amb indicació dels títols acadèmics, certificats de professionalitat, categoria professional i experiència.

- El personal mínim serà:
 - Cap de servei: Titulació mínima de Tècnic Mig o Grau en Enginyeria o Construcció amb una experiència mínima de cinc (5) anys en serveis d'Instal·lacions de Fontaneria, conduccions d'Aigua i Gas, i Obra Civil, d'aquestes característiques dels quals al menys un d'ells (serveis) sigui en l'àmbit industrial.
 - Personal tècnic necessari especialista en instal·lacions de BT amb titulació mínima: Tècnic Especialista en Instal·lacions de Baixa Tensió.
 - Personal tècnic necessari especialista en instal·lacions de fontaneria, conduccions d'aigua i gas "categoria A", amb disposició del certificat d'instal·lador autoritzat o certificat corresponent.
 - Un pilot homologat de seguretat (PHS) de nivell PHS-1 per accés zona de vies i per extensió a totes aquelles dependències annexes a la zona de vies.

FMB podrà exigir quan el treball ho requereixi que el Contractista designi un Enginyer especialitzat en Instal·lacions de Fontaneria i Obra Civil, amb autoritat suficient per executar les ordres de l'Enginyer Director relatives al compliment de la tasca encomanda. En tot cas, abans de la nominació del seu delegat, el contractista haurà de proposar-lo a FMB per a la seva aprovació, que en cas contrari podrà demanar la designació d'un nou delegat o de qualsevol facultatiu que depengui d'ell, quan la marxa dels treballs així ho justifiqui.

No incloure CVs, ni dades personals, ni cap dada valorable a sobre 3, serà motiu d'exclusió sense possibilitat d'esmena. Realitzar una declaració genèrica segons el model de l'Annex 2.

Mitjans materials:

S'haurà de disposar dels mitjans auxiliars necessaris per realitzar els treballs descrits al Plec Tècnic, així com un vehicle per transport de personal, material i eines. S'acreditarà amb la presentació de declaració responsable segons el model de l'Annex 2, Mitjans materials.

Criteris d'adjudicació

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judicis de valor: N/A No hi ha sobre 2

Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules automàtiques (100 punts):

- **Oferta econòmica: Fins a 85 Punts**

S'assignarà la totalitat de punts a l'oferta econòmica més baixa, (preu total) i de forma proporcional a cadascuna de les altres ofertes rebudes s'assignarà una puntuació inferior en funció de l'excés de preu que suposin respecte de la més baixa, segons la fórmula:

P: $T_p \times P_b / (P_i)$ d'on:

P: puntuació que obté el licitador

T_p : totalitat de punts a assignar

P_b : pressupost de licitació més baix de totes les propostes

P_i : pressupost de cada licitador

- Experiència del cap de servei per haver executat serveis similars (serveis d'instal·lacions de Fontaneria, conduccions d'Aigua i Gas, i Obra Civil) : **Fins a 15 Punts**

- Entre dos i quatre serveis 5 Punts
- Entre cinc i set serveis 10 Punts
- Més de set serveis: 15 Punts

Procediment d'adjudicació dels contractes basats

La licitació per adjudicar aquest acord marc conclourà amb la selecció d'un màxim de 5 empreses, d'acord amb els criteris de valoració establerts en aquesta licitació. Una vegada que s'ha produït l'adjudicació, la societat adjudicadora es compromet a recórrer als serveis de societats classificades quan requereixin la Contractació del servei d'EXECUCIÓ DE TREBALLS D'INSTAL·LACIONS D'AIGUA SANITÀRIA I AIGUA CALENTA SANITÀRIA del Ferrocarril Metropolità de Barcelona S.A.

L'import estimat dels contractes basats determinarà la forma d'adjudicació d'aquests, d'acord amb la següent classificació:

Per aquells serveis a contractar mitjançant l'adjudicació directa de Contractes Basats (treballs detallats a la taula de l'Annex 2 del PPT), condicions objectives d'adjudicació:

Contractes basats fins a 24.999 euros:

Els Contractes Basats de serveis o conjunt de serveis inclosos en el llistat de treballs de l'Annex 2 del plec de prescripcions tècniques, seran adjudicats sense necessitat de convocar a les parts a una nova licitació, a l'empresa que:

- hagi presentat l'oferta millor valorada a l'Acord Marc i, (Primera classificada)
- estiguin en disposició d'atendre la reparació/execució dintre del termini establert al punt 9 del PPT: Serveis Urgents en dos (2) dies naturals i Serveis No Urgents en dos (2) setmanes, a contar des de l'enviament de la comanda. Hauran de confirmar el termini a la recepció de la comanda. En cas de no poder realitzar el servei caldrà que ho indiquin per escrit.

En cas d'impossibilitat, per part de l'ADJUDICATARI, de realitzar el servei en el termini indicat, aquesta serà adjudicada al següent licitador classificat a l'Acord Marc amb millor puntuació. (segon classificat) Així es repetirà successivament fins a l'últim licitador classificat, en cas que els anteriors no hagin pogut realitzar el servei.

L'import d'adjudicació d'aquests Contractes Basats serà el preu resultant d'aplicar l'import d'adjudicació establert en l'Acord Marc per a cadascun dels serveis del Contracte Basat.

L'adjudicació no requerirà formalització, es realitzarà per escrit, posteriorment a l'autorització de l'òrgan de contractació, mitjançant l'enviament d'una comanda a través del programa informàtic (actualment SAP) i en el text justificatiu s'indicarà l'Acord Marc de Referència del Contracte Basat

Contractes basats entre 25.000 euros i 59.999 euros:

Els serveis administratius de l'òrgan de contractació sol·licitaran oferta a les 5 empreses classificades, indicant terminis màxims de reparació/execució: Servei Urgent o Servei No Urgent. Les ofertes es sol·licitaran per mitjà del programa informàtic corporatiu (actualment SAP). Les ofertes s'acceptaran fins el 5è dia hàbil a partir de l'endemà de l'enviament de la sol·licitud d'oferta. Presentar oferta acredita el compromís de complir els terminis de reparació/execució indicats al punt 9 del PPT: Serveis Urgents en dos (2) dies naturals i Serveis No Urgents en dos (2) setmanes indicats en cada contracte basat.

L'adjudicatari del Contracte Basat serà el licitador que:

- hagi presentat l'oferta amb el preu més baix.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un preu superior al PBL del contracte basat.

L'adjudicació no requerirà formalització, es realitzarà per escrit, posteriorment a l'autorització de l'òrgan de contractació, mitjançant l'enviament d'una comanda a través del programa informàtic (actualment SAP) i en el text justificatiu s'indicarà l'Acord Marc de Referència del Contracte Basat.

Contractes basats a partir de 60.000 euros:

El contracte basat s'adjudicarà mitjançant una licitació en la qual podran participar les 5 empreses seleccionades, per mitjà de la plataforma de contractació.

Per aquells serveis a contractar mitjançant la petició d'ofertes de Contractes Basats, criteris i forma d'adjudicació dels Contractes Basats:

En el cas de contractar un servei que no està relacionat explícitament a l'Annex 2 del PPT, però que estigui inclòs dins del codi CPV de la licitació, es procedirà de la manera següent:

Contractes Basats amb pressupost de licitació fins a 59.999 euros:

Es demanarà oferta a les 5 empreses seleccionades del contracte basat, indicant terminis màxims de reparació/execució: Servei Urgent o Servei No Urgent.

Les ofertes es sol·licitaran per mitjà del programa informàtic corporatiu (actualment SAP). Les ofertes s'acceptaran fins el 5è dia hàbil a partir de l'endemà de l'enviament de la sol·licitud d'oferta. Presentar oferta acredita el compromís de complir els terminis de reparació/execució indicats al punt 9 del PPT: Serveis Urgents en dos (2) dies naturals i Serveis No Urgents en dos (2) setmanes indicats en cada contracte basat.

L'adjudicatari del Contracte Basat serà el licitador que:

- hagi presentat l'oferta amb el preu més baix.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un preu superior al PBL del contracte basat.

L'adjudicació no requerirà formalització, es realitzarà per escrit, posteriorment a l'autorització de l'òrgan de contractació, mitjançant l'enviament d'una comanda a través del programa informàtic (actualment SAP) i en el text justificatiu s'indicarà l'Acord Marc de Referència del Contracte Basat.

Contractes Basats amb pressupost de licitació a partir de 60.000 euros:

El contracte basat s'adjudicarà mitjançant una licitació en la qual podran participar les 5 empreses seleccionades, per mitjà de la plataforma de contractació.

Barcelona, maig de 2024.

IVÁN ALTABA MARÍN
Director del Servei de Sistemes d'energia i d'estacions de xarxa