

Àrea / Unitat Àrea d'Acció Institucional i Projectes Urbans Espai Públic RGL		
Codi de verificació  0D636E3Y67514B4V0QWC		
Document POU18I011A	Expedient 2788/2024	Data 22-07-2024

Objecte del contracte: Obres del Lot 3, corresponent al camp fotovoltaic, del Projecte executiu Cal Monés. Espai públic, refugi climàtic, energia. Fase 1. Camp fotovoltaic (5 lots)

Òrgan contractant: Junta de Govern Local

Data aprovació plec de condicions i licitació: 03-04-2024

Forma adjudicació: Contracte obres procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada (PONH)

Data d'adjudicació: 17-07-2024

CONTRACTE

D'UNA PART-Juan Pedro Pérez Castro, tinent d'alcalde de l'Àrea d'Acció Institucional i Projectes Urbans, per delegació expressa del Decret d'organització DEC/4904/2023, de 03 de juliol, publicat en el BOP de 10 d'octubre de 2023, assistit en aquest acte per Concepción Castro Álvarez, secretària accidental d'aquest Ajuntament.

D'ALTRA PART.- Luis Álvarez Torner, actuant en nom i representació legal de l'empresa "**COMSA Service Facility Management SAU**" (NIF: **A60470127**), domiciliada a Cornellà de Llobregat, c. Vallés 2, facultat per la signatura d'aquest contracte, segons documentació que consta a l'expedient.

Ambdues parts es reconeixen, competència i capacitat, respectivament per a formalitzar el present contracte,

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer.- La Junta de Govern Local en data 03 d'abril de 2024, va aprovar l'expedient de contractació per a l'execució del *Projecte executiu Cal Monés. Espai públic, refugi climàtic, energia. Fase 1. Camp fotovoltaic (5 lots)*, mitjançant tramitació ordinària, procediment obert així com el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) que regeixen l'esmentada licitació.

Segon.- La Junta de Govern Local en data 17 de juliol de 2024 va adjudicar el contracte per a l'execució de les obres del Lot 3 Camp Fotovoltaic, del *Projecte executiu Cal Monés. Espai públic, refugi climàtic, energia. Fase 1. Camp fotovoltaic (5 lots)*, a l'empresa **COMSA Service Facility Management SAU**.

CLÀUSULES

PRIMERA.- Aquest contracte té naturalesa administrativa, l'Ajuntament ostenta la prerrogativa d'interpretar-lo, resoldre dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta. Per totes quantes qüestions es puguin suscitar, ambdues parts es sotmeten expressament als Tribunals amb jurisdicció en aquest municipi.

SEGONA.- Els compareixents formalitzen el present contracte del lot 3 corresponent al camp fotovoltaic del *Projecte executiu Cal Monés. Espai públic, refugi climàtic, energia. Fase 1. Camp fotovoltaic (5 lots)* amb estricta subjecció al PCAP, al PPT, a l'oferta presentada i a les instruccions dels responsables dels serveis municipals, als quals donen mitjançant el present document, conformitat i acceptació expressa i passen a formar part integrant del contracte.

TERCERA.- El preu d'adjudicació d'aquest contracte és de set-cents vuitanta-sis mil cinc-cents quaranta-nou euros amb trenta-set cèntims IVA exclòs (786.549,37 €) que amb el 21 % d'IVA inclòs representa un import de nou-cents cinquanta-un mil set-cents vint-i-quatre euros amb setanta-quatre cèntims (951.724,74 €), segons la seva oferta econòmica i tècnica que consta a l'expedient.

L'Ajuntament farà efectiu el preu del contracte, mitjançant certificacions d'obra executada, segons preus que consten al projecte, als que serà d'aplicació la baixa del 25,91% respecte al preu de licitació.

QUARTA.- La durada del contracte serà de 4 mesos, a partir de l'acta d'inici de les obres.

Abans de l'inici de les obres, COMSA Service Facility Management SAU haurà d'haver lliurat la documentació acreditativa de l'afiliació i alta a la Seguretat Social dels treballadores que ocuparà en l'execució de les obres.

El Pla de seguretat i salut, el Pla de gestió de residus així com el Programa de treball haurà d'estar informat de forma favorable abans d'aquella data.

CINQUENA.- El termini de garantia addicional per sobre del mínim dels 3 anys establerts al PCAP és de 5 anys, tal i com consta a l'oferta presentada. S'estableix, per tant, un termini total de garantia de 8 anys.

SISENA.- L'empresa adjudicatària ha dipositat en concepte de garantia definitiva la quantitat de 39.327,47 € davant la Tresoreria municipal, per tal de garantir les responsabilitats previstes a l'article 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SETENA.- Per tot el que no estigui previst en els plec de condicions, s'estarà al que disposa la normativa vigent en matèria de contractació administrativa, pel dret administratiu i, subsidiàriament, per les normes del dret privat.

I perquè quedi constància i en prova de conformitat, signen aquest contracte en la data de la signatura.

Luis Álvarez Torner

COMSA Service Facility Management SAU