

Ajuntament de  
Lloret de Mar

## ANUNCI INICI LICITACIÓ

De conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de 28/06/2024 per mitjà del present anunci s'efectua la convocatòria del procediment obert i atenent a una pluralitat de criteris de valoració, per a l'adjudicació del contracte consistent en les OBRES d'execució de les Bases Tècniques d'adequació de l'habitatge situat a l'Av. Frederic Mistral 17, 4t 5ª, i de l'habitatge situat al c/ Verge de Loreto 1, 1r 1ª, dividit en 2 lots, d'acord amb les condicions que s'enumeren a continuació:

### 1. Poder adjudicador

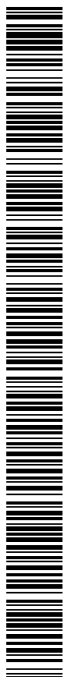
- Organisme: Ajuntament de Lloret de Mar
- Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació
- Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- Número d'expedient: 13792024000006.

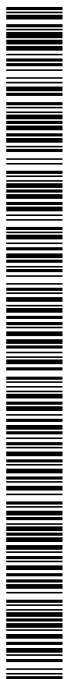
### 2. Obtenció de documentació i informació

- Entitat: Ajuntament de Lloret de Mar. Serveis Jurídics. Secció de Contractació.
- Adreça: Plaça de la Vila, número 1.
- Localitat i codi postal: Lloret de Mar -17310.
- Codi NUTS : ES512
- Telèfon: 972.361.709 ; Fax: 972.370.396
- Email: [contractacio@lloret.cat](mailto:contractacio@lloret.cat)
- Adreça internet perfil: [Perfil de Contractant](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&)  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&)
- Horari d'atenció: De dilluns a divendres de les 08.00 a les 14.30 hores.

### 3. Objecte del contracte

- Descripció de l'objecte: OBRES d'execució de les Bases Tècniques d'adequació de l'habitatge situat a l'Av. Frederic Mistral 17, 4t 5ª, i de l'habitatge situat al c/ Verge de Loreto 1, 1r 1ª.
- Admissió de pròrrogues: En cas de pròrroga en l'execució de l'obra serà de com a màxim 2 setmanes més.
- Divisió per lots i número: Número de lots: 2  
LOT 1: Adequació habitatge ubicat al carrer verge de Loreto 1, 1er 1a  
LOT 2: Adequació habitatge ubicat a L'avinguda Frederic Mistral 17, 4art 5a
- Termini d'execució: s'estableix un termini màxim d'execució de les obres de 2 mesos, comptats a partir del dia natural següent a la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
- Termini d'execució de millores: En cas que l'empresa adjudicatària



Ajuntament de  
Lloret de Mar

hagi presentat millores el termini de realització d'aquestes serà d'un mes des de la data de finalització de les obres objecte de licitació.

- f) Codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV): 45453100-8
- g) Contracte Reservat: NO

#### 4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: obres
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment d'adjudicació: obert
- d) Regulació harmonitzada: NO

#### 5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

- a) Pressupost base de licitació:

El **pressupost base de licitació** total és de 79.088,09 € *Iva Inclòs*. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 65.362,06 € iva exclòs més l'import de l'IVA 13.726,03 € al tipus del 21%.

El **pressupost base de licitació** de cadascun dels lots és de:

Lot 1: 39.667,61 € IVA inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 32.783,15 € IVA exclòs més l'import de l'IVA 6.884,46 € al tipus del 21%.

Lot 2: 39.420,48 € IVA inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 32.578,91 € IVA exclòs més l'import de l'IVA 6.841,57 € al tipus del 21%.

- El desglossament i detall del pressupost base de licitació, consta a la clàusula 2 del plec de clàusules juridicoadministratives i econòmiques.
  - Aquest pressupost base compren tots els costos d'execució del contracte. El preu signat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'import màxim de licitació IVA exclòs (de cada lot al qual es presentin).
- b) Valor estimat del contracte: Als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordant de la Llei 9/2017, és de 78.434,47 € IVA exclòs; desglossat en:
    - VE prestació: 65.362,01 €, IVA exclòs
    - VE modificacions previstes (20% del preu inicial): 13.072,41 €, IVA exclòs
    - SUMA: 78.434,47 €, IVA exclòs



	PEC	MODIF. MÀX (20%)	VEC
LOT 1	32.783,15	6.556,63	39.339,78
LOT 2	32.578,91	6.515,78	39.094,69
<b>TOTAL</b>	<b>65.362,01</b>	<b>13.072,41</b>	<b>78.434,47</b>

## 6. Admissió de variants

En el present contracte no es podran proposar variants.

## 7. Garanties

- Provisional: No
- Definitiva: SI equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

## 8. Requisits específics del contractista

- Veure clàusula 08 REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES del Plec de Clàusules Econòmico-Administratives i Jurídiques.
- Solvència : Veure clàusula 06 REQUISITS DE SOLVÈNCIA del Plec de Clàusules Econòmico-Administratives i Jurídiques.

## 9. Criteris per a l'adjudicació del contracte

De conformitat amb l'article 131.2 i 145 de la LCSP s'estableix una pluralitat de criteris de valoració objectius que serviran de base per a l'adjudicació i que s'indiquin per ordre decreixent d'importància degudament ponderats:

## 10. Presentació de proposicions i documentació

- Forma presentació: Les proposicions s'hauran de presentar electrònicament tal i com figura en la clàusula 09 PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmico-Administratives i Jurídiques, mitjançant l'eina del sobre digital i el link que figura al plec.
- Documentació a presentar : segons figura a la clàusula 09 PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmico-Administratives i Jurídiques.
- Data límit de presentació: 26 dies a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.
- Termini durant el qual els licitadors estan obligats a mantenir l'oferta: 2 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.
- Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent (codi DIR L01170950).

Ajuntament de  
Lloret de Mar

## 11. Obertura de Proposicions

a) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: La composició de la Mesa de Contractació consta publicada al perfil de contractant.

b) Sobre A

- I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
- II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
- III. Públic: NO

c) Sobre B

- I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
- II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
- III. Públic: NO

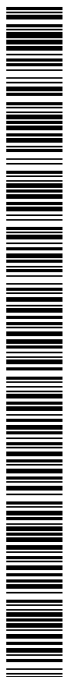
## 12. Adjudicació del contracte.

Veure la clàusula 14 REQUERIMENT PREVI – ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

## 13. Condicions especials d'execució

Són les establertes en la clàusula 17 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI paràgraf II del Plec de clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

- a) Serà condició l'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient. Cal especial atenció als aspectes següents:
- Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
  - La maquinària de tall de disc, disposarà de mecanismes de minimització de pols, mitjançant aigua i/o aspiració.
  - Es protegiran amb plàstic o paper els elements que no hagin de ser reformats de tal manera que quedin protegits de la pols i de possibles cops, de la mateixa manera es protegiran les obertures i finestres per tal d'evitar que la pols pugui generar molèsties a algun veí.
- b) Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de 12 m<sup>3</sup>, seran retirats de l'obra i transportats a l'abocador autoritzat en un termini no superior a 3 dies, o abans del cap de setmana i/o festiu.



Ajuntament de  
Lloret de Mar

- c) L'adjudicatari, al final de l'execució, ha de presentar una memòria amb plànols as-buit que recullin tots els serveis, instal·lacions, conductes i connexions executades.
- d) D'acord amb allò que es regula al Pla d'Igualtat d'oportunitats entre homes i dones de l'Ajuntament de Lloret de Mar al següent enllaç: <https://www.lloret.cat/seccions/igualtat/pla-digualtat-a-lajuntament/pla-digualtat-i-comissio> el contractista ha de respectar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge, així com qualsevol situació d'assetjament per raó de sexe, i adoptar les mesures preventives i correctives necessàries.

Les condicions especials d'execució que formin part del contracte, també seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

#### 14. Drets i obligacions

Veure clàusula 17 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI del Plec de Clàusules Econòmico-Administratives i Jurídiques.

#### 15. Recurs

Règim general dels recursos administratius, segons el Títol V, Capítol II de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú.

#### 16. Règim jurídic.

Veure la clàusula 31 DRET APLICABLE del Plec de Clàusules Econòmico-Administratives i Jurídiques.

#### 17. Contracte relacionat amb projectes o programes finançats per la Unió Europea: NO

Document signat i datat electrònicament

El Secretari General

Carles Ros i Arpa