



Número d'expedient: PACC2024000044

Número de registre: X2024002799

RE núm.:

De data:

Assumpte: Contracte per a la redacció d'un Masterplan i estratègia d'inversions de desenvolupament urbanístic i econòmic al territori de Sant Feliu de Llobregat

RESOLUCIÓ D'IMPULS

Sant Feliu de Llobregat és un municipi de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que actualment es troba en un moment sense precedents en relació amb el procés de transformació urbana en clau sostenible que s'està abordant i s'abondarà durant els propers anys. En aquest procés concorren diferents elements clau que fan de Sant Feliu un territori singular i amb moltes potencialitats per explorar, específicament en matèria de desenvolupament econòmic, teixit productiu, innovació, competitivitat i promoció de ciutat.

Aquests elements tenen a veure amb una ubicació geogràfica molt estratègica, el soterrament de la ciutat i la urbanització de la superfície alliberada, la modificació del planejament urbanístic, l'existència d'instruments de planificació urbana i de transformació digital (recentment aprovats i connectats amb els reptes globals), entre d'altres. De fet, són elements que interaccionen entre ells i que, de manera ineludible, cal entrellaçar estratègicament i coherentment per tal de garantir el major impacte possible en el territori i la seva ciutadania, especialment des del punt de vista de potenciar i promoure un entorn urbà que generi atracció per a les inversions empresarials i comercials, un teixit productiu d'alt valor afegit i dinàmiques de sinergia entre els agents del territori.

La reflexió inicial parteix de la base que la sostenibilitat econòmica ha de traspasar l'element estrictament econòmic, per permetre que aquest contribueixi de manera instrumental, a la consecució simultània dels altres objectius. En aquest sentit, l'urbanisme és clau, perquè és la disciplina que permet integrar múltiples perspectives a aspectes de disseny dels pobles i ciutats.

L'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, en el marc de poder aprofitar les oportunitats territorials i de captació de noves activitats econòmiques requereix poder disposar de documentació actualitzada de nova generació que incorpori l'anàlisi de dades de diversa procedència i referents a diferents sectors amb incidència variable.

Aquesta integració d'elements i perspectives per aprofitar les oportunitats territorials i captar noves activitats econòmiques s'ha de dur a terme a partir de metodologies d'anàlisi i disseny de polítiques públiques basades en l'evidència. La presa de decisions basada en evidències és un enfocament de disseny i gestió de polítiques que prioritza l'ús de la recerca rigorosa per sobre de les percepcions. A través de les revisions d'evidència es pot conèixer què funciona i què no funciona en relació a una determinada intervenció.

A continuació s'exposen els esmentats elements:

En primer lloc, en el territori es preveu una nova centralitat urbana generada pel soterrament de les vies del tren. Aquesta nova centralitat representa una oportunitat



sense precedents per a la ciutat en matèria de mobilitat sostenible, nous equipaments, dret a l'habitatge, espai públic, zones verdes, paisatge, activitat cívica i cultural, accessibilitat, cohesió social, digitalització, nous usos i activitats, etc. Sense cap mena de dubte, aquesta nova centralitat és també una ocasió clau per garantir un model de desenvolupament econòmic equilibrat i innovador, que permeti atraure noves inversions i activitats econòmiques a la ciutat i generar un teixit productiu d'alt valor afegit.

En segon lloc, per abordar la construcció d'aquesta nova centralitat cal disposar d'instruments i mecanismes de planificació que permetin articular una política urbana integrada i concertada amb els agents del territori. Per aquest motiu, el Pla d'Acció de l'Agenda Urbana, pilot del govern espanyol, es va dissenyar a partir de la consideració d'aquesta nova realitat; haurà de guiar els projectes transformadors de la ciutat fins al 2030, coincidint amb l'edificació de la zona alliberada pel soterrament. El Pla d'Acció Local de l'AU, que vol aconseguir una ciutat segura, inclusiva, resiliència i sostenible, és un instrument clau per orientar el model econòmic de la ciutat cap a l'èxit. De fet, el Pla ja contempla l'horitzó estratègic 5 sobre "Innovació i Promoció de Ciutat", on s'articulen actuacions en matèria de desenvolupament econòmic sostenible.

En tercer lloc, Sant Feliu és una ciutat pionera en matèria transformació digital, fet que s'evidencia a través de l'articulació d'un instrument de planificació particular com és l'Agenda Digital. És una eina estratègica de planificació que estableix un marc de referència per al desenvolupament d'un municipi digital, sostenible i resiliència; amb un territori connectat; una ciutadania digitalment apoderada i connectada; una economia digital en creixement; i una Administració digital, oberta, intel·ligent, inclusiva, social i col·laborativa que promogui aquest ecosistema. Per a l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat la digitalització constitueix un element fonamental per al tancament de les bretxes socials, territorials i de gènere. L'Agenda digital recull, en el seu Eix 4 sobre economia digital, el següents objectius:

- Impulsar la transformació digital de les empreses (comerç, indústria i serveis).
- Potenciar el desenvolupament i implantació d'un nou model de relació entre empresa i Administració.
- Impulsar un ecosistema urbà d'innovació obert i de projectes estratègics.
- Afavorir la transició cap a una economia digital climàticament neutra.
- Promoure la igualtat de gènere en l'àmbit digital empresarial.

En quart lloc, Sant Feliu és una ciutat alineada amb l'Agenda 2030 i els Objectius de Desenvolupament Sostenible: l'Ajuntament de Sant Feliu ha mostrat la voluntat de comprometre's amb la consecució dels Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) a través de l'alineament de les seves polítiques municipals i de la concertació amb els agents locals i la ciutadania per assolir un model de ciutat sostenible, innovadora, oberta i integradora que faciliti i estimuli la transformació i el creixement econòmic sostenible a través d'actuacions concretes. Així, l'Ajuntament vol contribuir també a l'ODS 8 sobre treball digne i creixement econòmic sostenible.

En cinquè lloc, és essencial tenir en compte les potencialitats i oportunitats que la ubicació estratègica i la configuració de la ciutat pot oferir per la seua propi desenvolupament urbanístic i econòmic (extret del document de Barcelona Regional titulat "Bases per a establir una Agenda Urbana"):



- Centre físic de l'àrea metropolitana, a la primera corona de Barcelona i en contacte amb 7 municipis: Barcelona, Sant Just Desvern, Sant Joan Despí, Sant Vicenç dels Horts, Pallejà, Molins de Rei i Sant Cugat del Vallès.
- Ciutat connectada als grans pols estratègics metropolitans, entre el Port i l'Aeroport i dins el corredor d'activitat econòmica del Baix Llobregat.
- Contacte directe amb el riu Llobregat, el Parc Agrari del Baix Llobregat i el Parc Natural de Collserola, tres dels elements naturals més importants de la infraestructura verda-blava metropolitana.
- Gran potencial d'ús de recursos alternatius, base per una economia circular.
- Ciutat cohesionada, sense grans desigualtats entre barris.
- Bona cobertura i dotació d'espais verds i equipaments per habitant.
- Diversitat d'usos i una economia basada en els serveis.
- Polígons d'activitat econòmica actius, amb casuístiques diverses i espai disponible.
- Una ciutat de proximitat, dels 15 minuts.
- Gran capital social i teixit associatiu actiu, especialment en l'àmbit cultural

Davant d'aquest marc de concurrència d'elements clau vinculats a la transformació de la ciutat i la promoció d'aquesta en clau de desenvolupament econòmic innovador, s'ha detectat la necessitat d'elaborar un Masterplan i una estratègia d'inversions de desenvolupament urbanístic i econòmic al territori de Sant Feliu de Llobregat que permeti disposar coherentment i congruentment tots aquets elements per extreure'n el màxim profit en termes de benefici social i territorial, tot generant un full de ruta basat en el rigor i l'evidència científica que faciliti una presa de decisions exitosa.

Aquest Masterplan ha d'utilitzar eines i mètodes de diagnosi molt avançats, per tal d'encertar en la configuració dels teixits urbans necessaris per atraure empreses emergents i establir les relacions entre els diferents agents perquè es produeixin les transferències de coneixement i s'estableixin sinèrgies exitoses. L'ús d'aquestes eines escapa de les metodologies d'anàlisi i recerca tradicionals del camp de l'urbanisme i el desenvolupament econòmic i, per tant, caldrà comptar amb bases de dades específiques, utilitzar eines digitals i logaritmes específics, així com estudis comparats realitzats en entorns similars.

Es tracta, en definitiva, d'elaborar un pla mestre que estableixi una guia basa en l'evidència científica (EBP) pel futur urbà de la ciutat amb potencial d'oportunitats que encara resten per desenvolupar econòmicament, en concordança amb els reptes i oportunitats vinculats al Soterrament de la ciutat, l'Agenda 2030, l'Agenda Urbana i l'Agenda Digital.

Atès tot l'anteriorment exposat i les necessitat detectades, es proposa iniciar un nou expedient de contractació per a la redacció un Masterplan i una estratègia d'inversions de desenvolupament urbanístic i econòmic al territori de Sant Feliu de Llobregat.

Essent que l'objecte del contracte és la redacció un Masterplan i una estratègia d'inversions de desenvolupament urbanístic i econòmic al territori de Sant Feliu de Llobregat.

Essent que, un cop exposades les necessitats detectades, l'Ajuntament de Sant Feliu té competència municipal per dur a terme l'esmentada contractació i no és possible la seva execució amb recursos tècnics/mitjans propis necessaris per realitzar aquestes



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

actuacions, cal procedir a la contractació per a la redacció d'un Masterplan i estratègia d'inversions de desenvolupament urbanístic i econòmic al territori de Sant Feliu de Llobregat.

En quant a la disponibilitat pressupostària, s'estima que existeix consignació adequada i suficient per atendre la despesa prevista per aquesta contractació.

Vist el Pla anual de contractació, i de conformitat amb l' establert en l'article 28 de la LCSP en relació a la necessitat, idoneïtat i eficiència en la contractació, aquesta contractació, queda motivada en l'informe tècnic emès pel Tècnic de Planificació i Organització , així com el plec de prescripcions tècniques, tot sol·licitant l'inici d'aquest procés de licitació en els termes establerts a aquesta documentació.

Mònica Lafuente de la Torre
Presidenta de l'Àrea de Territori, Transició Ecològica i Planejament

[Firma01-01]

