



Codi de verificació:	 59191C1T2T6R2H500M15
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 5611/2024	Document: 310584/2024

DECRET DE TINÈNCIA D'ALCALDIA

Aprovació de l'expedient de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte d'obres d'urbanització de la plaça Ausiàs March (Expedient AUPAC núm. 5611/2024)

En data 3 de juliol de 2024, el servei de Servei d'Obres i Projectes va emetre la memòria justificativa del contracte d'obres d'urbanització de la plaça Ausiàs March, amb un pressupost de licitació de 317.641,03 € (IVA inclòs), corresponent a una durada màxima d' 1 any i un valor estimat de 315.015,90 € (IVA no inclòs).

És objecte del present contracte l'execució de les obres d'urbanització de la plaça Ausiàs March, que consten definides al projecte tècnic d'urbanització titulat "*Projecte d'urbanització de la Plaça Ausiàs March*", redactat per l'empresa ON-A architects i signat pels arquitectes Jordi Fernández Rio i Eduard Gutiérrez Munné, que fou aprovat per la Junta de Govern Local en data 14 de setembre de 2021.

D'acord amb el que va informar el Servei de Planejament i Gestió Urbanística de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès en data 7 de març de 2019, amb número de document AUPAC: 52265/2019, i en data 26 de març de 2021, número de document AUPAC: 100501/2021:

" a. El 18 de juliol de 2001, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla parcial d'ordenació del sector Turó de Can Mates – Ctra. de Vallvidrera, condicionant l'eficàcia de l'acord a l'executivitat de l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del PGM al sector Turó de Can Mates – Ctra. de Vallvidrera. El 2 d'agost de 2001 la Direcció General d'Urbanisme va aprovar definitivament la Modificació puntual del PGM al sector Turó de Can Mates – Ctra. de Vallvidrera, publicada el 21 de setembre de 2001.

En execució d'aquest planejament es van aprovar les següents figures de gestió urbanística:

- El 28 de juliol de 2003, la Comissió Municipal de Govern va aprovar el Text Refós del Projecte de Compensació del Turó de Can Mates – Carretera de Vallvidrera, que executava el planejament anteriorment esmentat.

- El 25 de juliol de 2005, la Junta de Govern Local va aprovar la Operació jurídica complementària del Text Refós del Projecte de compensació del Pla Parcial del Sector Turó de Can Mates – Carretera de Vallvidrera.

- El 2 de maig de 2006, la Junta de Govern Local va aprovar la subsanació d'errades materials de la Primera Operació jurídica complementària del Text Refós del Projecte de compensació del Pla Parcial del Sector Turó de Can Mates – Carretera de Vallvidrera.

- El 19 de novembre de 2007 la Junta de Govern Local va aprovar la Segona Operació jurídica complementària del text refós del Projecte de Compensació del Pla Parcial del sector Turó de Can Mates – Ctra. de Vallvidrera

b. El 2 de maig de 2017 la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona va acordar aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla Parcial d'ordenació del sector Turó de Can Mates – ctra. de Vallvidrera, amb l'objecte de rectificar incongruències o errades materials detectades i incorporar ajustos per tal d'adaptar-se a la realitat de la urbanització executada. Aquesta modificació preveia la necessitat d'adequar la gestió urbanística del sector a aquelles modificacions que es derivessin de la nova proposta. D'acord amb aquest darrer document, el sector va desenvolupar les obres d'urbanització previstes pel planejament, a excepció, entre d'altres, de:

“- L'espai públic de la plaça de l'Estació de Mira-sol, que es troba executat parcialment i quina finalització està lligada al previ procés constructiu de les edificacions del seu entorn.”

c. Per altra banda, cal atendre el que contempla el conveni aprovat el 22 de juliol de 2010 entre l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès (PROMUSA) i la Junta de Compensació de l'àmbit del Pla Parcial de Turó de Can Mates a l'expositiu II:

“(…)

Tanmateix cal destacar que a data d'avui, per tal de completar l'obligació corresponent a la Junta de Compensació d'urbanitzar l'entorn de l'edifici Mira-Sol centre, continguda al Conveni de data 11 de 2001, resta pendent d'executar un àmbit de forma triangular d'una superfície aproximada de dos mil set-cents cinquanta metres quadrats (2.750 m²), i delimitat per les parcel·les F1.1 i F1.2 al nord i a l'est, i per la urbanització ja executada de l'edifici “entorn Mira-sol” al sud. S'acompanya al present Conveni com a Document Annex número 1 plànol indicatiu de l'àmbit de les obres referides.

S'estableixen en les clàusules del present Conveni les condicions de pagament del cost estimat d'aquesta obra per part de la Junta de Compensació a favor del consistori, que és de dos-cents noranta-un mil set-cents vuitanta-quatre euros (291.784 €, IVA inclòs), el compliment de les quals suposarà la plena satisfacció i l'alliberament d'aquesta obligació per part de l'esmentada entitat urbanística de col·laboració, sense perjudici del cost real en que finalment s'incorri per la redacció dels pertinents projectes tècnics, per la direcció d'obra i per l'execució de la mateixa, el responsable de la qual esdevé des de la signatura del present Conveni l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.”

Així, es constata que la Junta de Compensació del sector va quedar alliberada de l'obligació d'urbanització d'un àmbit de forma triangular d'una superfície aproximada de 2.750 m² delimitat per les parcel·les F.1.1 i F.1.2, que es correspon amb l'actualment anomenada Plaça Ausiàs March.”

La Junta de Govern Local en data 14 d'abril de 2024 va aprovar la modificació del Projecte tècnic de l'obra d'urbanització titulat “Projecte d'urbanització de la Plaça Ausiàs March” de Sant Cugat del Vallès, que únicament afecta al pressupost, per causa de l'increment de preus, redactat per l'empresa ON-A architects, signat pels arquitectes Jordi Fernández Rio i Eduard Gutiérrez Munné, amb un pressupost d'execució de 317.641,03 € (IVA inclòs).

De conformitat amb les previsions dels articles 8 i 9 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals (ROAS) entre les obres locals es troben també les obres d'urbanització, com les que són objecte del present contracte.



Seguint les instruccions de la Gerència municipal i en base a les conclusions de l'informe emès pel Servei de Planejament i Gestió Urbanística de l'Ajuntament, des del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament es proposa la contractació de les obres corresponents al *Projecte d'urbanització de la plaça Ausiàs March*.

Dades relatives al projecte:

- **Nom del projecte o memòria valorada i autor/a:** Projecte d'urbanització de la Plaça Ausiàs March
- **Data d'aprovació del projecte d'urbanització complementari:** 14 de setembre de 2021
- **Data de publicació d'aquesta aprovació al BOPB:** 11 d'octubre de 2021
- **Data de publicació d'aquesta aprovació al tauler edictes Ajuntament:** 11 d'octubre de 2021

De conformitat amb les previsions de l'article 89.6 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), al tractar-se d'un projecte d'urbanització complementari aquest no ha de ser objecte d'aprovació inicial i definitiva.

- **Data de signatura de l'acta de replanteig del projecte:** 13 de març de 2024
- **Modificació del pressupost del projecte:** La Junta de Govern Local en data 14 d'abril de 2024 va aprovar la modificació del Projecte tècnic de l'obra d'urbanització titulat "Projecte d'urbanització de la Plaça Ausiàs March" de Sant Cugat del Vallès, que únicament afecta al pressupost, per causa de l'increment de preus, redactat per l'empresa ON-A architects, signat pels arquitectes Jordi Fernández Rio i Eduard Gutiérrez Munné, amb un pressupost d'execució de 317.641,03 € (IVA inclòs).

Les publicacions d'aquesta modificació es van publicar al BOBP en data 29 d'abril de 2024, al DOGC en data 30 d'abril de 2024 i al tauler d'edictes de l'Ajuntament des del 23 d'abril fins al 22 de maig de 2024, sense que s'hagi presentat cap al·legació al respecte, d'acord amb el certificat emès per l'Oficina d'Atenció Ciutadana.

Aquest contracte s'adjudicarà per procediment obert simplificat, vist que l'import del valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 € i la puntuació dels criteris d'adjudicació de judici de valor no supera el 25% de la puntuació total, d'acord amb el que estableix l'art 159.1 de la LCSP.

Pel que fa al contingut del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) així com el de prescripcions tècniques (PPT) que figura en el projecte, compleixen els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els articles 116 i 117 de la LCSP, per atendre la despesa derivada d'aquesta contractació, el Servei d'Obres i Projectes disposa del document comptable de retenció de crèdit per a fer front a la despesa d'aquest contracte en l'exercici 2024, que consta incorporat a l'expedient amb el número de document AUPAC 265846/2024, així com també, el document comptable de retenció de crèdit per exercicis futurs que consta incorporat a l'expedient amb el número de document AUPAC 267082/2024.

Així mateix, en l'expedient també hi figura l'informe jurídic favorable relatiu a l'aprovació d'aquest expedient de contractació, emès pel Servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès en data 8 de juliol de 2024, amb nota de conformitat de la Secretaria general de l'Ajuntament emesa el mateix 8 de juliol de 2024.



De conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP, l'òrgan de contractació competent per a l'aprovació d'aquesta adjudicació és l'Alcaldia, vist que la durada total del contracte no excedeix dels quatre anys ni del deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal. No obstant això, aquesta competència s'ha delegat a la Tinència d'Alcaldia de Gestió Urbana, Mobilitat i Canvi Climàtic, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 3452/2023, de data 6 de juliol de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 24 de juliol de 2023.

RESOLC

Primer.- APROVAR, d'acord amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació per a l'adjudicació, mitjançant el procediment obert simplificat regulat a l'article 159 de la LCSP, per a l'adjudicació del contracte d'obres d'urbanització de la plaça Ausiàs March (Expedient AUPAC núm. 5611/2024), amb una vigència màxima d'1 any, i amb un pressupost base de licitació global del contracte per les de 317.641,03 € (IVA inclòs) i un valor estimat de 315.015,90 € (IVA no inclòs).

Segon.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que consta incorporat al projecte d'obres, que regeixen el contracte, en compliment dels articles 122 i 124 de la LCSP.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa total de 188.765,17 € (IVA inclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària 31300 15320 6090000 del pressupost municipal de l'exercici 2024.

Quart.- APROVAR la convocatòria del procediment d'adjudicació d'aquest contracte, que s'haurà de regir per les normes del procediment obert simplificat i de la tramitació ordinària, de conformitat amb els articles 117 i 159 de la LCSP.

Cinquè.- CONVOCAR la licitació pública mitjançant la publicació de l'anunci al perfil del contractant de l'Ajuntament, d'acord amb els articles 135 i 159 de la LCSP, i fixar en l'anunci de licitació un termini mínim de presentació d'ofertes de 15 dies a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci al perfil de contractant de l'Ajuntament.

Sisè.- DONAR TRASLLAT al Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i al Servei de Planejament i Gestió Urbanística, a Comptabilitat, a Tresoreria i a la Intervenció municipal.