



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

Fitxa del contracte	
Nom del contracte/objecte:	Contracte per a la redacció d'un Masterplan i estratègia d'inversions de desenvolupament urbanístic i econòmic al territori de Sant Feliu de Llobregat
Referència expedient:	PACC2024000044
Unitat/àrea:	Estratègia Corporativa
Responsable tècnic del contracte:	Ricard Valls González
Tipus de contracte:	SER
Codi CPV:	71400000-2 /72300000-8
Codi CPA:	
Està sotmès a regulació harmonitzada? si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Està relacionat a algun expedient? No	
TRAMITACIÓ ORDINARIA/ URGENT O D'EMERGÈNCIA: No	

1.-) CONSULTES PRÈVIES AL MERCAT (ART. 115 DE LCSP)

No

2.-) OBJECTE DEL CONTRACTE QUE ES PROPOSA I JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ.

L'objecte del contracte que es proposa efectuar consisteix en l'elaboració del Masterplan i estratègia d'inversions de desenvolupament urbanístic i econòmic al territori de Sant Feliu de Llobregat. Es tracta, en definitiva, d'elaborar un pla mestre que estableixi una guia basada en l'evidència científica (EBP) pel futur urbà de la ciutat amb potencial d'oportunitats que encara resten per desenvolupar econòmicament, en concordança amb els reptes i oportunitats vinculats al Soterrament de la ciutat, l'Agenda 2030, l'Agenda Urbana i l'Agenda Digital.



Aquest document ha de contenir les eines d'anàlisi urbana i de visualització de conjunts de dades que permetin millorar i facilitar la definició d'inversions, polítiques i processos de decisió relatius a l'urbanisme, el desenvolupament econòmic i la innovació en aquells àmbits amb potencialitat de creixement, oportunitat i explotació, al torn que s'analitzen i es comparen aquests àmbits amb altres territoris d'arreu del món.

El tractament i explotació d'aquestes dades s'haurà de fer amb els mitjans tecnològics i metodològics més adients i avançats possibles. Per tant, l'encàrrec consisteix en fer ús de metodologies sofisticades d'anàlisi de dades, basades en la teoria de xarxes, permetent, al seu torn, que aquestes dades es puguin visualitzar.

El mètode de treball i el seu resultat han d'haver estat contrastats i assajats en altres territoris amb substrats urbanístics de partida similars i amb objectius semblants.

*Justificació de la **NECESSITAT I IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA** de la contractació (art. 28 LCSP):*

Sant Feliu de Llobregat és un municipi de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que actualment es troba en un moment sense precedents en relació amb el procés de transformació urbana en clau sostenible que s'està abordant i s'abordarà durant els propers anys. En aquest procés concorren diferents elements clau que fan de Sant Feliu un territori singular i amb moltes potencialitats per explorar, específicament en matèria de desenvolupament econòmic, teixit productiu, innovació, competitivitat i promoció de ciutat.

Aquests elements tenen a veure amb una ubicació geogràfica molt estratègica, el soterrament de la ciutat i la urbanització de la superfície alliberada, la modificació del planejament urbanístic, l'existència d'instruments de planificació urbana i de transformació digital (recentment aprovats i connectats amb els reptes globals), entre d'altres. De fet, són elements que interaccionen entre ells i que, de manera ineludible, cal entrellaçar estratègicament i coherentment per tal de garantir el major impacte possible en el territori i la seva ciutadania, especialment des del punt de vista de potenciar i promoure un entorn urbà que generi atracció per a les inversions empresarials i comercials, un teixit productiu d'alt valor afegit i dinàmiques de sinergia entre els agents del territori.

La reflexió inicial parteix de la base que la sostenibilitat econòmica ha de traspasar l'element estrictament econòmic, per permetre que aquest contribueixi de manera instrumental, a la consecució simultània dels altres objectius. En aquest sentit, l'urbanisme és clau, perquè és la disciplina que permet integrar múltiples perspectives a aspectes de disseny dels pobles i ciutats.

L'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, en el marc de poder aprofitar les oportunitats territorials i de captació de noves activitats econòmiques requereix poder disposar de documentació actualitzada de nova generació que incorpori l'anàlisi de dades de diversa procedència i referents a diferents sectors amb incidència variable.

Aquesta integració d'elements i perspectives per aprofitar les oportunitats territorials i captar noves activitats econòmiques s'ha de dur a terme a partir de metodologies d'anàlisi i disseny de polítiques públiques basades en l'evidència. La presa de decisions basada en evidències és un enfocament de disseny i gestió de polítiques que prioritza l'ús de la recerca rigorosa per sobre de les percepcions. A través de les

revisions d'evidència es pot conèixer què funciona i què no funciona en relació a una determinada intervenció.

A continuació s'exposen els esmentats elements:

En primer lloc, en el territori es preveu una nova centralitat urbana generada pel soterrament de les vies del tren. Aquesta nova centralitat representa una oportunitat sense precedents per a la ciutat en matèria de mobilitat sostenible, nous equipaments, dret a l'habitatge, espai públic, zones verdes, paisatge, activitat cívica i cultural, accessibilitat, cohesió social, digitalització, nous usos i activitats, etc. Sense cap mena de dubte, aquesta nova centralitat és també una ocasió clau per garantir un model de desenvolupament econòmic equilibrat i innovador, que permeti atraure noves inversions i activitats econòmiques a la ciutat i generar un teixit productiu d'alt valor afegit.

En segon lloc, per abordar la construcció d'aquesta nova centralitat cal disposar d'instruments i mecanismes de planificació que permetin articular una política urbana integrada i concertada amb els agents del territori. Per aquest motiu, el Pla d'Acció de l'Agenda Urbana, pilot del govern espanyol, es va dissenyar a partir de la consideració d'aquesta nova realitat; haurà de guiar els projectes transformadors de la ciutat fins al 2030, coincidint amb l'edificació de la zona alliberada pel soterrament. El Pla d'Acció Local de l'AU, que vol aconseguir una ciutat segura, inclusiva, resiliència i sostenible, és un instrument clau per orientar el model econòmic de la ciutat cap a l'èxit. De fet, el Pla ja contempla l'horitzó estratègic 5 sobre "Innovació i Promoció de Ciutat", on s'articulen actuacions en matèria de desenvolupament econòmic sostenible.

En tercer lloc, Sant Feliu és una ciutat pionera en matèria de transformació digital, fet que s'evidencia a través de l'articulació d'un instrument de planificació particular com és l'Agenda Digital. És una eina estratègica de planificació que estableix un marc de referència per al desenvolupament d'un municipi digital, sostenible i resiliència; amb un territori connectat; una ciutadania digitalment apoderada i connectada; una economia digital en creixement; i una Administració digital, oberta, intel·ligent, inclusiva, social i col·laborativa que promogui aquest ecosistema. Per a l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat la digitalització constitueix un element fonamental per al tancament de les bretxes socials, territorials i de gènere. L'Agenda digital recull, en el seu Eix 4 sobre economia digital, els següents objectius:

- Impulsar la transformació digital de les empreses (comerç, indústria i serveis).
- Potenciar el desenvolupament i implantació d'un nou model de relació entre empresa i Administració.
- Impulsar un ecosistema urbà d'innovació obert i de projectes estratègics.
- Afavorir la transició cap a una economia digital climàticament neutra.
- Promoure la igualtat de gènere en l'àmbit digital empresarial.

En quart lloc, Sant Feliu és una ciutat alineada amb l'Agenda 2030 i els Objectius de Desenvolupament Sostenible: l'Ajuntament de Sant Feliu ha mostrat la voluntat de comprometre's amb la consecució dels Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) a través de l'alineament de les seves polítiques municipals i de la concertació amb els agents locals i la ciutadania per assolir un model de ciutat sostenible, innovadora, oberta i integradora que faciliti i estimuli la transformació i el creixement econòmic sostenible a través d'actuacions concretes. Així, l'Ajuntament vol contribuir també a l'ODS 8 sobre treball digne i creixement econòmic sostenible.



En cinquè lloc, és essencial tenir en compte les potencialitats i oportunitats que la ubicació estratègica i la configuració de la ciutat pot oferir per la seu propi desenvolupament urbanístic i econòmic (extret del document de Barcelona Regional titulat “Bases per a establir una Agenda Urbana”):

- Centre físic de l'àrea metropolitana, a la primera corona de Barcelona i en contacte amb 7 municipis: Barcelona, Sant Just Desvern, Sant Joan Despí, Sant Vicenç dels Horts, Pallejà, Molins de Rei i Sant Cugat del Vallès.
- Ciutat connectada als grans pols estratègics metropolitans, entre el Port i l'Aeroport i dins el corredor d'activitat econòmica del Baix Llobregat.
- Contacte directe amb el riu Llobregat, el Parc Agrari del Baix Llobregat i el Parc Natural de Collserola, tres dels elements naturals més importants de la infraestructura verda-blava metropolitana.
- Gran potencial d'ús de recursos alternatius, base per una economia circular.
- Ciutat cohesionada, sense grans desigualtats entre barris.
- Bona cobertura i dotació d'espais verds i equipaments per habitant.
- Diversitat d'usos i una economia basada en els serveis.
- Polígons d'activitat econòmica actius, amb casuístiques diverses i espai disponible.
- Una ciutat de proximitat, dels 15 minuts.
- Gran capital social i teixit associatiu actiu, especialment en l'àmbit cultural

En sisè lloc, cal destacar dos elements clau en relació amb la innovació a Sant Feliu: distingida com a Ciutat de la Ciència i la Innovació 2014 i 2021 a nivell estatal per la seva capacitat d'incorporar elements d'innovació en àmbits tan diversos com la promoció empresarial, la cohesió social, l'educació o el foment de l'ocupació, entre d'altres. També l'existència Pla de projecció internacional de la ciutat, per acord de Ple el 28 de març de 2019, amb l'objectiu de consolidar la innovació com a element transversal que vincula tots els pols d'excel·lència de la ciutat de Sant Feliu; impulsar la reputació i l'atractivitat internacional de la ciutat de Sant Feliu i reforçar els mecanismes de governança que permetran impulsar la dimensió internacional de la ciutat de Sant Feliu. I, d'altra banda, a l'aprovació de la creació de l'Oficina de gestió de Fons Extraordinaris per acord de ple el 29 d'abril de 2021 amb l'objectiu de captar els recursos econòmics necessaris per a fer realitat aquests projectes.

Davant d'aquest marc de concurrència d'elements clau vinculats a la transformació de la ciutat i la promoció d'aquesta en clau de desenvolupament econòmic innovador, s'ha detectat la necessitat d'elaborar un Masterplan i una estratègia d'inversions de desenvolupament urbanístic i econòmic al territori de Sant Feliu de Llobregat que permeti disposar coherentment i congruentment tots aquests elements per extreure el màxim profit en termes de benefici social i territorial, tot generant un full de ruta basat en el rigor i l'evidència científica que faciliti una presa de decisions exitosa.

Es considera que aquest contracte s'ha de tramitar pel procediment negociat per exclusivitat previst a l'article 168.a.2) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i es proposa l'empresa Aretian Urban Analytics and Design LLC, EIN (Employer Identification Number - USA, equivalent a CIF/NIF): 83-1302874 i adreça al 955 Massachusetts Ave #164. Cambridge, MA 02139 US, per a dur a terme aquest encàrrec atès que és la única que pot prestar el servei, com així es justifica en l'informe d'exclusivitat tècnica que s'incorpora a l'expedient del contracte.



- a) Atès que l'Ajuntament té **competència per efectuar l'objecte d'aquest contracte** que es proposa, en base a la competència municipal per establerta a la normativa de règim local o sectorial consistent en l'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística; promoció i gestió de vivendes; parcs i jardins, pavimentació de vies públiques urbanes i conservació de camins i vies rurals.
- b) Atès que l'Ajuntament **no disposa del personal suficient (mitjans propis)** per poder assumir la tasca anteriorment descrita.

3.-) DIVISIÓ EN LOTS (ART 99 de LCSP)

- a) Hi ha divisió en lots? si no

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

D'acord amb l'article 99.3b) de la LCSP la no-divisió del contracte en lots es justifica per raons tècniques, atès que la realització del contracte es considera com una sola tasca en el temps. Així mateix, no es donen les condicions tècniques per a una eventual dispersió o descoordinació de les prestacions incloses en l'objecte del present contracte, ja que els treballs requereixen d'un equip estable i de molt pocs integrants i, per tant, no és possible la divisió de les tasques en lots.

4.-) DURADA DEL CONTRACTE I/O PRÒRROGA (ART. 29 LCSP):

- a) Durada del contracte: 6 mesos (24 setmanes segons s'estableix en el Plec Tècnic)
- b) Es preveu Pròrroga SI NO
- c) És d'interès per l'Ajuntament la prestació successiva (29.4 LCSP)
- SI NO

5.-) ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE:

- a) **Pressupost base de licitació : 97.126,56 € + IVA**

Pressupost net 97.126,56 €
Import de l'IVA (21%).....20.396,58 €
Pressupost total..... 117.523,13 € (IVA inclòs)



El desglossament del pressupost base de la licitació és el següent:

Costos directes.....	82.310,64 €
Costos indirectes.....	14.815,92 €
Benefici industrial.....	4.938,64 €
Pressupost net.....	97.126,56 €
IVA (21%).....	20.160,00 €

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb el conveni XX Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat (codi de conveni núm. 99002755011981, publicat al «BOE» núm. 59, de 10 de març de 2023, pàgines 36003 a 36043 [41 pàgs]), però amb un augment dels imports per adequar-los a la situació del mercat i també a la capacitat i experiència necessària per a dur a terme el contracte.

b) Determinació del Preu

Relació de costos	Import (IVA exclòs)
Salaries bruts	54.368,90 €
Seguretat social	17.941,74 €
Compra de dades	10.000,00 €
Total costos directes	82.310,64 €
Costos indirectes (12%)	9.877,28 €
Benefici industrial (6%)	4.938,64 €
Total costos indirectes	14.815,92 €
Total sense IVA	97.126,56 €
IVA	20.396,58 €
Total + IVA	117.523,13 €

c) Valor estimat del contracte (VEC)

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any d'execució	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues o pròrroga legal màxima	Pressupost net de modificacions amb increment del cost econòmic	Import
2024	87.413,90 €			87.413,90 €
2025	9.712,66 €			9.712,66 €
TOTAL				97.126,56 €



c) Règim econòmic del contracte

Comporta una despesa o un ingrés per l'Ajuntament? ingrés despesa

d) Font de finançament:

- El finançament està condicionat a atorgament de subvenció? Si NO
- El finançament està Condicionat a modificació de crèdit o aplicació de romanent de tresoreria? No

2024 300 15100 64000

e) Imputació al pressupost municipal:

Any	Total (IVA exclòs)	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2024	46.027,39 €	55.693,14 €	24 300 15100 64000 REDACCIÓ DE PROJECTES
2024	19.089,42 €	23.098,20 €	24 300150064000 REDACCIÓ DE PROJECTES
2024	2.512,27 €	3.039,85 €	24 300R1 15100 64000 REDACCIÓ DE PROJECTES
2024	62,17 €	75,22 €	24 300R1 15000 64000 REDACCIÓ DE PROJECTES
2024	22.043,09 €	26.672,14 €	24 300R3 15100 64001 REDACCIÓ DE PROJECTES
2025	4.856,32 €	5.876,15 €	25 300150064000 REDACCIÓ DE PROJECTES
2025	2.535,90 €	3.068,43 €	25 300 15100 64000 REDACCIÓ DE PROJECTE
Totals	97.126,56 €	117.523,13 €	

g) Forma de pagament del contracte (art. 198 LCSP)

Fase	Any	% facturació
Diagnosi urbanística i econòmica	2024	40%
Planificació d'escenaris	2024	50%
Master Plan i estratègia de desenvolupament urbanístic i econòmic	2025	10%

L'adjudicatari estarà exempt de facturar l'IVA en el cas que la seu estigui ubicada fora de l'estat espanyol.



6.-) CLASIFICACIÓ i SOLVÈNCIA

Solvència econòmica i financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.3.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis, anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor igual o superior a 1,5 del valor estimat del contracte. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any, comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Per tant, s'haurà d'acreditar una xifra de negocis igual o superior a 1,5 cops del valor estimat del contracte: 97.126,56 €, referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa.

Solvència tècnica i Professional

Experiència en la realització de serveis similars als demanats en el present contracte, que s'acreditarà mitjançant una relació de 3 treballs efectuats pel licitador en el decurs dels tres últims anys avalats per certificats de treballs relacionats. S'hauran d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats l'haurà de comunicar l'autoritat competent directament a l'òrgan de contractació.

7.-) CRITERIS DE VALORACIÓ

Donat l'objecte del contracte i davant el fet que la prestació que l'Ajuntament vol contractar és mitjançant un proveïdor únic, l'aspecte a negociar serà única i exclusivament el preu. L'empresa presentarà la seva proposta d'acord amb el model que figura en l'Annex corresponent. L'oferta econòmica en cap cas podrà ser superior al pressupost de licitació.

8.-) PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

Es considera que aquest contracte s'ha de tramitar pel procediment negociat per exclusivitat previst a l'article 168.a.2) de la Llei 9/107, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i es proposa l'empresa Aretian Urban Analytics and Design LLC, EIN (Employer Identification Number - USA, equivalent a CIF/NIF): 83-1302874 i adreça al 955 Massachusetts Ave #164. Cambridge, MA 02139 US, per a dur a terme aquest encàrrec atès que és la única que pot prestar el servei, com així es justifica en l'informe d'exclusivitat tècnica que s'incorpora a l'expedient del contracte.



9.-) ASPECTES A NEGOCIAR

Els aspectes que seran objecte de negociació serà únicament el preu.

10.-) PARÀMETRES OBJECTIUS PER IDENTIFICAR OFERTES ANORMALMENT BAIXES (art. 149 LCSP).

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- Concorrent un licitador, les ofertes amb preu inferior en més del 30% respecte el pressupost de licitació.

Les ofertes considerades anormalment baixes es tractaran segons s'estableix a l'article 149 de la LCSP.

11.-) REVISIÓ DE PREUS (art. 103 de l'LCSP)

SI = Formula: NO

12.-) MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVIST AL PLEC (art. 204 LCSP)

SI NO

13.-) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE o Clàusules socials

SI NO

L'adjudicatari complirà amb, com a mínim, una de les següents condicions especials d'execució del contracte, considerades de caràcter social, ètic o mediambiental:

- Aplicar mesures en la seva organització que fomentin la igualtat entre homes i dones amb l'objectiu d'eliminar les desigualtats en el mercat laboral
- Aplicar mesures en la seva organització per tal de reduir la sinistralitat laboral
- Impartir sessions informatives i formatives específiques en la seva organització, destinades al personal encarregat de l'execució de la prestació, sobre les mesures de seguretat i salut laboral concretes que resulten d'aplicació al present contracte
- Aplicar mesures en la seva empresa que fomentin l'estalvi energètic o la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle amb l'objectiu de lluitar contra el canvi climàtic.



El compliment d'aquestes condicions especials d'execució del contracte es consideraran obligacions essencials del contracte de conformitat amb l'article 202 de la LCSP i 211 lletra f).

Per tal d'acreditar el compliment d'aquestes obligacions, l'adjudicatari haurà de presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració responsable en què es compromet a complir com a mínim una de les condicions especials d'execució que s'indiquen.

14.-) GARANTIES (art. 106 i 107 de LCSP)

Hi ha garantia provisional? No

Hi ha garantia definitiva? Sí. Per un import del 5% de l'import d'adjudicació.

15.-) TERMINI DE GARANTIA (art. 210 LCSP)

SÍ (en aquest cas indicar el termini)

El termini de garantia és de 3 mesos.

NO (en aquest cas s'ha de justificar)

16.-) SUBROGACIÓ DE PERSONAL (art. 130 LCSP)

No

17.-) RÈGIM SANCIONADOR I PENALITATS.

Es preveuen en el plec.

18.-) SUBCONTRACTACIÓ (art. 215 de LCSP)

SI NO

19.-) CESSIÓ (art. 214 de LCSP)

SI NO

20.-) RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Ricard Valls González, tècnic de planificació i organització.



21.-) ADMISSIBILITAT DE VARIANTS (ART. 142 LCSP):

NO SÍ

22.-) PROTECCIÓ DE DADES: TRACTAMENT (El contracte implica tractament de dades personals):

SÍ. L'adjudicatari haurà de subscriure en el moment de formalitzar el contracte, el document que es facilitarà corresponent al tractament de dades personals.

No

Ricard Valls Gonzalez
Tècnic de Planificació i Organització

Albert Ferrer Jiménez
Cap del Departament d'Urbanisme

Vist i plau

Mario Alguacil
Director Estratègia Corporativa

