

## **Informe d'adjudicació del contracte de les obres incloses en la "Memòria Valorada per la reparació de la pavimentació exterior de la piscina municipal de Vallparadís", per tramitació d'urgència, amb criteris de contractació pública ecològica.**

### **1. Antecedents**

En data 05 de març de 2024, mitjançant Decret núm. 6937 (expedient núm. APMV 2024/4) de la Tinència d'Alcaldia de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, es va aprovar la **"Memòria Valorada per la reparació de la pavimentació exterior de la piscina municipal de Vallparadís", per tramitació d'urgència**, redactat el febrer de 2024 per l'arquitecta tècnica municipal, Maria del Mar Gómez Duro, amb un pressupost d'execució material de vuitanta-dos mil nou-cents quarantavuit euros amb quaranta-cinc cèntims (**82.948,45 €**) i un pressupost d'execució per contracte de noranta-vuit mil set-cents vuit euros amb seixanta-sis cèntims (**98.708,66 €**) (sense IVA) i de cent dinou mil quatre-cents trenta-set euros amb quaranta-vuit cèntims (**119.437,48 €**) (amb IVA). El termini d'execució de les obres es preveu que sigui de dos (2) mesos.

La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant la resolució núm. 13635/2024 - 2024-05-06 ECAO-03683/2024 de data 06 de maig de 2024, va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de les obres definides en la **Memòria valorada per la reparació de la pavimentació exterior de la piscina municipal de Vallparadís**, per tramitació d'urgència, amb criteris de contractació pública ecològica, mitjançant el procediment obert simplificat, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, amb un pressupost de licitació de noranta-vuit mil set-cents vuit euros amb seixanta-sis cèntims (**98.708,66 €**) (sense IVA) i de cent dinou mil quatre-cents trenta-set euros amb quaranta-vuit cèntims (**119.437,48 €**) (amb IVA). El termini d'execució de les obres es preveu que sigui de dos (2) mesos.

En data 07 de maig de 2024 es va publicar l'anunci de convocatòria de licitació pública per a l'adjudicació del contracte al perfil del contractant.

El Plec estableix a la seva clàusula onzena que:

*"El procediment d'adjudicació es el procediment obert simplificat previst als (apartats de l'1 al 5) de l'article 159 de la LCSP.*

*Aquesta licitació aconsegueix el que determina l'esmentat article en tant que el seu valor estimat es igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres i entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor".*

El període de presentació d'ofertes va finalitzar el 28 de maig de 2024 i l'obertura del sobre únic de les ofertes es va realitzar el dia 30 de maig a les 10:10 hores.

De l'obertura de pliques, el llistat d'empreses oferents és el següent:

<b>Núm.</b>	<b>Empresa</b>
1	AQUAFELS CONSTRUCCIONES Y PISCINAS, SL
2	OBRES I SERVEIS DEICO, SL

### **Solvència tècnica i professional**

D'acord amb l'article 88 de la LCSP, i en relació amb la tipologia i característiques dels treballs a realitzar, la solvència demanada per participar en aquest procediment és la següent:

Haver realitzat com a mínim, 2 obres de reparació de paviments, amb import igual o superior al valor estimat d'aquest contracte en els darrers 5 anys. Les obres s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució.

## Classificació del Contractista

D'acord amb el previst en l'article 77.1 a) de la LCSP, no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000 € (clàusula 17 del PCAP). Tanmateix s'entendrà que les empreses que tinguin la següent classificació, disposaran de la solvència tècnica i econòmica necessària per executar el contracte:

Grup	Subgrup	Categoria
C	6	1

Grup C : Edificacions

Subgrup 6: Correspon a paviments, enllosats i enrajolats.

Categoria 1: És categoria 1 perquè el valor estimat del contracte és inferior a 150.000 €.

## Criteris de valoració

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris que es relacionen a continuació per ordre decreixent d'importància:

Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 100 punts:

### 1) Proposta econòmica per l'execució del contracte ( $E_i$ ), fins a 55 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 55 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

$P_E$  Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa

$\text{baixa}_i$  Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa ( $E_i$ ), respecte al pressupost de licitació ( **98.708,66 €**, PEC sense IVA).

$\text{baixa}_{\text{millor}}$  Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades ( $E_{\text{millor}}$ ), respecte al pressupost de licitació ( **98.708,66 €**, PEC sense IVA).

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 55 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

L'incompliment dels requisits anteriors serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

### 2) Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica ( $M_i$ ): Utilització d'àrids reciclats per a la fabricació del formigó de la base del paviment a reparar ( $M_i$ ) (fins a 15 punts):

#### **a) Justificació del criteri mediambiental:**

L'objectiu es reduir el consum de materials de construcció i fomentar l'economia circular mitjançant l'adquisició de productes elaborats amb materials reciclats.

A causa del seu volum, els residus de construcció i demolició (RCD) suposen el major flux de residus de la UE: representen aproximadament un terç de tots els residus generats a la Unió. Una gestió adequada dels residus de la construcció i demolició i dels materials reciclats pot suposar grans beneficis pel que fa a la sostenibilitat i la qualitat de vida (Comissió Europea, Protocol de gestió de RCD a la UE).

D'altra banda, els àrids i graves són els principals recursos minerals explotats del planeta. No són renovables, doncs requereixen de milers d'anys de processos erosius i actualment s'extreuen a un ritme molt ràpid. L'extracció d'àrids de forma massiva comporta l'afectació als cursos i conques fluvials i els seus ecosistemes, la disminució dels nivells freàtics, la modificació de la llera del riu i l'augment del perill d'inundació per modificació del curs del riu i dels seus sediments, entre d'altres. En el cas dels àrids d'origen marí, pot provocar afectació als organismes bentònics i a les dinàmiques litorals. Per tots aquests aspectes, es justifica la introducció d'aquest criteri de valoració en aquest contracte.

### b) Valoració de la proposta

Es valorarà que el formigó de les bases del paviment a reparar contingui l'àrid gros reciclat.

Per a la fabricació del formigó de la base del paviment, haurà d'utilitzar-se àrid gros reciclat net, lliure d'impureses i filler, amb marcatge CE, i provinents de planta de valorització de residus autoritzada. Seran àrids reciclats procedents de formigó.

Els requisits que haurà de complir l'àrid gros reciclat a utilitzar són:

<b>Granulometria del àrid reciclat</b>			
La granulometria de los ARH gruesos se debe ajustar a la categoría Gc90/15 o Gc85/20, mientras que el ARH fino será de categoría G85			
El contenido máximo de finos en los áridos debe cumplir con lo señalado en el artículo 30.4.1 del Código estructural (CE), que para el HAR se concreta en las condiciones señaladas en la tabla adjunta	Árido	% máx. pasa por tamiz 0,0063 mm	Categoría
	Grueso	1,5 %	f <sub>1,5</sub>
	Fino	3,0 %	f <sub>3</sub>
Respecto a la calidad de los finos de los áridos, de acuerdo con el artículo 30.4.2 del Código Estructural no se utilizarán áridos finos cuyo equivalente de arena (SE4), para la fracción total de ARH finos sea inferior a 70 (Categoría SE470).			
<b>Forma de àrid reciclat lavat gros</b>			
La forma del ARH grueso se expresa mediante el índice de lajas de acuerdo con el artículo 30.5 del Código Estructural y su valor debe ser inferior a 15 (Categoría F <sub>15</sub> )			
<b>Requisits físic-mecànics del àrid reciclat lavat</b>			
La categoría a la resistencia a la fragmentación de ARH ha de ser	LA40, (ensayo de Los Ángeles ≤40), según artículo 30.8.3.1.		
La fracción total del ARH grueso debe presentar una absorción no superior	al 7 %, según artículo 30.8.3.1.		
La fracción total del ARH fino debe presentar una absorción no superior	al 9 %.		
<b>Requisits químics del àrid reciclat lavat</b>			
Los requisitos químicos de los áridos para su empleo en elementos de hormigón armado o en masa deben cumplir lo señalado en el artículo 30.7 del Código Estructural. Esto es,			
• Compuestos totales de azufre	< 1 %		
• Sulfatos solubles en ácidos	< 0,8 %		
• Cloruros expresados en Cl- y referidos al àrid seco	< 0,05 % (Cantidad máxima en % del peso total de la muestra)		
<b>Requisits de composició del àrid reciclat lavat</b>			
Los ARH gruesos han de tener la composición especificada en el código estructural (artículo 30.8.4) de R <sub>60</sub> 95, FL <sub>2</sub> , RA <sub>1</sub> y XRG <sub>0,5</sub> , según tabla 30.8.5 del Código Estructural según tabla 30.8.5 del Código Estructural			
• R <sub>60</sub> 95: Hormigón, mortero, material pétreo	≥ 95 %		
• FL <sub>2</sub> : partículas ligeras	≤ 2 %		
• RA <sub>1</sub> : Materiales bituminosos ≤1%;	≤ 1 %		
• XRG <sub>0,5</sub> : Otros materiales	≤ 0,5 %		
<b>Reactividad àlcali-àrid del àrid reciclat lavat</b>			
Los ARH gruesos y fino, de acuerdo con el artículo 30.8.4.1, no presentarán reactividad potencial con los alcalinos del hormigón			

Tabla 7.1.- Recomendaciones a considerar en Pliegos de Prescripciones técnicas de proyectos

La puntuació serà en funció del percentatge d'àrid gros reciclat; per tant, aquesta serà la valoració objectiva ( $P_{Q1}$ ) per a la utilització d'àrids reciclats per a la construcció ( $M_1$ ) :

PROPOSTA ( $Q_i$ )	PUNTUACIÓ $P_{M1}$
Si la proposta <u>inclou</u> la utilització de l'àrid gros reciclat es < 50% del total de l'àrid gros.	0
Si la proposta <u>inclou</u> la utilització de l'àrid gros reciclat es $\geq 50\%$ i <100% del total de l'àrid gros	5
Si la proposta <u>inclou</u> la utilització de tot l'àrid gros reciclat (100%)	15

### c) Compromís de la proposta

El licitador aportara, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat pel que fa al percentatge d'àrids reciclats, que utilitzara per a la fabricació del formigo per reparar la base del paviment amb marcatge CE i provinents de planta de valorització de residus autoritzada.

### d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Durant l'execució de les obres, caldrà acreditar la utilització d'àrids reciclats en el formigo de la base del paviment, aportant:

- fitxa tècnica del producte amb marcatge CE
- certificats de subministrament
- i certificats de la planta de producció dels formigons

### 3) Reducció del termini d'execució ( $T_i$ ) (fins a 30 punts):

#### a) Justificació del criteri :

L'objectiu es reduir el termini d'execució de les actuacions que la memòria fixa en 2 mesos. Donat que l'actuació té caire d'urgència, es vol ajustar el termini de l'execució de les actuacions ja que l'àmbit ho permet per la gran superfície que té i que ho fa compatible i tècnicament possible. Les empreses hauran de destinar més recursos de personal en funció de la reducció de termini d'execució a la que s'acullin.

#### b) Valoració de la proposta

Es valorara la reducció del termini d'execució en setmanes complertes.

La puntuació serà en funció de la reducció de termini d'execució en setmanes complertes; per tant, aquesta serà la valoració objectiva ( $P_{T1}$ ) per a la reducció del termini d'execució ( $T_1$ ) :

Si es redueix el termini en 1 setmana (5 dies laborables)..... $P_{T1}$  = 10 punts

Si es redueix el termini en 2 setmanes (10 dies laborables )..... $P_{T1}$  = 20 punts

Si es redueix el termini en 3 setmanes (15 dies laborables)..... $P_{T1}$  = 30 punts

#### c) Compromís de la proposta

El licitador aportara, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat pel que fa a la reducció del termini d'execució.

#### d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Abans de l'inici de les obres, els licitadors hauran de presentar la planificació de les feines en el termini proposat. Durant l'execució de les obres, caldrà fer el seguiment per part de la direcció facultativa de la planificació presentada per l'empresa adjudicatària.

### **Puntuació total:**

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = PE_i + PM_i + PT_i$$

### **Modificació del contracte**

No hi ha modificacions previstes en el contracte.

## **2. Valoració de les propostes:**

A continuació, de conformitat amb el plec de clàusules particulars, es detalla el contingut del sobre únic de les ofertes presentades i admeses:

<b>PROPOSTES PRESENTADES</b>				
<b>EMPRESES</b>		<b>CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (100 punts)</b>		
		<b>Proposta econòmica (fins a 55 punts)</b>	<b>Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Utilització d'àrids reciclats per a la fabricació dels formigó (fins a 15 punts)</b>	<b>Proposta de Reducció del termini d'execució (fins a 30 punts)</b>
1	AQUAFELS CONSTRUCCIONES Y PISCINAS, SL	89.331,34 €	La proposta inclou la utilització d'àrids reciclats per a la fabricació del formigó de la base del paviment a reparar, sent tot l'àrid gros reciclat (100%)	La proposta inclou una reducció del termini en 3 setmanes (15 dies laborables)
2	OBRES I SERVEIS DEICO, SL	84.603,19 €	La proposta inclou la utilització d'àrids reciclats per a la fabricació del formigó de la base del paviment a reparar, sent tot l'àrid gros reciclat (100%)	La proposta inclou una reducció del termini en 3 setmanes (15 dies laborables)

### **2.1. Valoració de la proposta econòmica per a l'execució de les obres (E<sub>i</sub>), fins a 55 punts:**

El següent quadre resumeix la puntuació obtinguda per les dues propostes presentades:

<b>Núm.</b>	<b>Empresa</b>	<b>Proposta econòmica (PEC sense IVA)</b>	<b>Baixa</b>	<b>Puntuació proposta econòmica (PEC sense IVA)</b>
1	AQUAFELS CONSTRUCCIONES Y PISCINAS, SL	89.331,34 €	9,50 %	36,56
2	OBRES I SERVEIS DEICO, SL	84.603,19 €	14,29 %	55,00

**2.2. Valoració de la proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Utilització d'àrids reciclats per a la fabricació del formigó de la base del paviment a reparar (M<sub>i</sub>) (fins a 15 punts):**

Les empreses inclouen el compromís signat pel que fa a la utilització àrid gros reciclat net, lliure d'impureses i filler, amb marcatge CE, i provinents de planta de valorització de residus autoritzada, per a l'elaboració del formigó necessari per la reparació de la base del paviment, i a continuació es detalla la puntuació:

Empreses licitadores		Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica	
		Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Utilització d'àrids reciclats per a la fabricació dels formigó (fins a 15 punts)	Puntuació (P <sub>Mai</sub> )
1	AQUAFELS CONSTRUCCIONES Y PISCINAS, SL	La proposta inclou la utilització d'àrids reciclats per a la fabricació del formigó de la base del paviment a reparar, sent tot l'àrid gros reciclat (100%)	15,00
2	OBRES I SERVEIS DEICO, SL	La proposta inclou la utilització d'àrids reciclats per a la fabricació del formigó de la base del paviment a reparar, sent tot l'àrid gros reciclat (100%)	15,00

**2.3. Valoració de la proposta quant als criteris de Reducció del termini d'execució (T<sub>i</sub>) (fins a 30 punts):**

Les empreses inclouen el compromís signat pel que fa a la reducció del termini d'execució, i a continuació es detalla la puntuació:

Empreses licitadores		Proposta quant a la reducció del termini d'execució (fins a 30 punts)	
		Proposta quant a la reducció del termini d'execució (fins a 30 punts)	Puntuació (PT <sub>ti</sub> )
1	AQUAFELS CONSTRUCCIONES Y PISCINAS, SL	La proposta inclou la reducció del termini d'execució en 3 setmanes ( 15 dies laborables)	30,00
2	OBRES I SERVEIS DEICO, SL	La proposta inclou la reducció del termini d'execució en 3 setmanes ( 15 dies laborables)	30,00

El següent quadre resumeix la puntuació obtinguda per les dues propostes presentades:

Puntuació de les propostes presentades					
Núm.	Empresa	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (100 punts)			
		Puntuació Proposta Econòmica	Puntuació Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Utilització d'àrids reciclats per a la fabricació dels formigó	Puntuació Proposta de Reducció del termini d'execució	Puntuació Total
2	OBRES I SERVEIS DEICO, SL	55,00	15,00	30,00	<b>100,00</b>
1	AQUAFELS CONSTRUCCIONES Y PISCINAS, SL	36,56	15,00	30,00	<b>81,56</b>

### **2.3. Càlcul anàlisi d'ofertes desproporcionades, segons el que disposa la clàusula dotzena del Plec Clàusules Administratives Particulars:**

*“ Càlcul de les ofertes econòmiques anormalment baixes:*

*Per determinar l'anormalitat de les ofertes es configuren com a paràmetres objectius vàlids els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules.*

*Es considera que el preu final ofert d'acord amb el punt 12.1.1 d'aquest plec, té en compte el cost vinculat a les millores proposades per l'empresa licitadora mitjançant la resta de criteris d'adjudicació quantificables mitjançant xifres i, per tant, és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.:*

*Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la LCSP es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:*

- *Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.*
- *Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.*
- *Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.*
- *Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.*

*L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleix les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació públic i el 149.4 de la LCSP, pel qual s'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.*

*Es requerirà al licitador que hagi presentat una oferta considerada com a anormal o desproporcionada, perquè en un termini màxim de tres (3) dies des de la seva recepció, presenti una justificació de la viabilitat de la seva proposta econòmica. En aquest requeriment es farà constar la data límit de presentació.”*

Es fa el càlcul de la mitjana de totes les ofertes presentades:

Núm.	Empresa	Oferta
1	AQUAFELS CONSTRUCCIONES Y PISCINAS, SL	89.331,34 €
2	OBRES I SERVEIS DEICO, SL	84.603,19 €

OM1: Oferta més alta de totes les ofertes	89.331,34 €
OM1-20%: Import límit d'incursió en temeritat -20% de la oferta més alta	71.465,07 €

De les 2 empreses presentades, no n'hi cap que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

### 3. Valoració final de la proposta:

Núm.	Empresa	Oferta	Puntuació Proposta Econòmic a per l'execució del contracte	Puntuació Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Utilització d'àrids reciclats per a la fabricació dels formigó	Puntuació Proposta de Reducció del termini d'execució	Puntuació Total
2	OBRES I SERVEIS DEICO, SL	84.603,19 €	55,00	15,00	30,00	<b>100,00</b>
1	AQUAFELS CONSTRUCCIONES Y PISCINAS, SL	89.331,34 €	36,56	15,00	30,00	<b>81,56</b>

### 4. Conclusió

Una vegada analitzades les ofertes presentades, es proposa adjudicar obres incloses en **la "Memòria Valorada per la reparació de la pavimentació exterior de la piscina municipal de Vallparadís", per tramitació d'urgència, amb criteris de contractació pública ecològica**, a l'empresa **OBRES I SERVEIS DEICO, SL** per un import de **84.603,19 €** (IVA exclòs) i de **102.369,86 €** (IVA inclòs), que representen una baixa del **14,29 %** respecte al preu de licitació, a executar en un termini de dos (2) mesos, amb el compromís de reducció del termini d'execució en 3 setmanes (15 dies laborables).

Pel que fa a la proposta quant als criteris de contractació pública ecològica, l'empresa **OBRES I SERVEIS DEICO, SL**, es compromet a utilitzar àrids reciclats per a la fabricació del formigó de la base del paviment a reparar amb un 100% d'àrid reciclat.

I a tals efectes, declaro com a arquitecta tècnica del Servei de Patrimoni i Manteniment, no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Vist-i-plau,

Josep Cuadros Garcia  
Arquitecte Municipal  
Servei de Patrimoni i Manteniment

Maria del Mar Gómez Duro  
Cap del Servei de Millora del Patrimoni  
Arquitecta Tècnica Municipal  
Servei de Patrimoni i Manteniment