

Informe d'adjudicació del contracte de les obres incloses en la "Memòria Valorada per a la Reparació de les fusteries de la Casa Baumann a Terrassa", amb criteris de contractació pública ecològica.

1. Antecedents

En data 19 de febrer de 2024, mitjançant Decret núm. 5527/2024 (expedient núm. APMV 2024/1) de la Tinència d'Alcaldia de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, es va aprovar la "**Memòria Valorada per a la reparació de les fusteries de la Casa Baumann a Terrassa**", redactat el gener de 2024 per l'arquitecta tècnica municipal, Maria del Mar Gómez Duro, i l'arquitecta municipal Sara Rebolleda Mir, amb un pressupost d'execució material de setanta-cinc mil vuit-cents cinquanta-vuit euros amb setanta-cinc cèntims (**75.858,75 €**), un pressupost d'execució per contracte de noranta mil dos-cents setanta-un euros amb noranta-un cèntims (**90.271,91 €**) (sense IVA) i de cent nou mil dos-cents vint-i-nou euros amb un cèntim (**109.229,01 €**) (amb IVA). El termini d'execució de les obres es preveu que sigui de tres (3) mesos.

La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant la resolució núm. 2024-05-06 ECAO-02249/2024 de data 06 de maig de 2024, va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de les obres definides en "**Memòria Valorada per a la reparació de les fusteries de la Casa Baumann a Terrassa**", amb criteris de contractació pública ecològica, mitjançant el procediment obert simplificat, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, amb un pressupost de licitació de noranta mil dos-cents setanta-un euros amb noranta-un cèntims (**90.271,91 €**) (sense IVA) i de cent nou mil dos-cents vint-i-nou euros amb un cèntim (**109.229,01 €**) (amb IVA). El termini d'execució de les obres es preveu que sigui de tres (3) mesos.

En data 07 de maig de 2024 es va publicar l'anunci de convocatòria de licitació pública per a l'adjudicació del contracte al perfil del contractant.

El Plec estableix a la seva clàusula onzena que:

"El procediment d'adjudicació es el procediment obert simplificat previst als (apartats de l'1 al 5) de l'article 159 de la LCSP.

Aquesta licitació aconsegueix el que determina l'esmentat article en tant que el seu valor estimat es igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres i entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor".

El període de presentació d'ofertes va finalitzar el 28 de maig de 2024 i l'obertura del sobre únic de les ofertes es va realitzar el dia 30 de maig a les 10:07 hores.

De l'obertura de pliques, el llistat d'empreses oferents és el següent:

Núm.	Empresa
1	BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL

Solvència tècnica i professional

D'acord amb l'article 88 de la LCSP, i en relació amb la tipologia i característiques dels treballs a realitzar, la solvència demanada per participar en aquest procediment és la següent:

Haver realitzat com a mínim, 2 obres de reparació o restauració de fusteries, de les quals una d'elles sigui en edificis catalogats, amb import igual o superior al valor estimat d'aquest contracte en els darrers 10 anys. Les obres s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució.

Classificació del Contractista

D'acord amb el previst en l'article 77.1 a) de la LCSP, no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000 € (clàusula 17 del PCAP). Tanmateix s'entendrà que les empreses que tinguin la següent classificació, disposaran de la solvència tècnica i econòmica necessària per executar el contracte:

Grup	Subgrup	Categoria
C	8	1
K	7	1

Grup C : Edificacions
Subgrup 8: Correspon a Feines fusteria de fusta.
Categoria 1: en ser un valor estimat inferior a 150.000 €.

Grup K : Especials
Subgrup 7: Correspon a obres de Restauració de bens immobles històric-artístics .
Categoria 1: en ser un valor estimat inferior a 150.000 €.

Aquesta classificació K-7-Cat.1 es demana a més a més ja que la Casa Baumann és un edifici protegit com a bé cultural d'interès local, BCIL núm. 6706-I de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya i núm. de fitxa de protecció R.34 del Pla Especial del Patrimoni Històric-Arquitectònic-Ambiental de Terrassa. L'actuació de la memòria valorada consisteix en una actuació de reparació de les fusteries exteriors, treballs en fusta, també es demana la classificació empresarial del Grup K (Especials-Restauració de bens immobles històric-artístic) al tractar-se d'un bé patrimonial protegit.

Criteris de valoració

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris que es relacionen a continuació per ordre decreixent d'importància:

Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 100 punts:

1) Proposta econòmica per l'execució del contracte (E_i), fins a 85 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 85 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P_E Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa

baixa_i Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E_i), respecte al pressupost de licitació (90.271,91 €, PEC sense IVA)..

baixa_{millor} Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost de licitació (90.271,91 €, PEC sense IVA).

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 85 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més

efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Seguretat i Salut.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Control de Qualitat.

L'incompliment dels requisits anteriors serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

2) Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (M_i): Utilització de fusta i productes de fusta provinents de fonts legítimes (M_i) (fins a 15 punts):

a) Justificació del criteri mediambiental:

L'objectiu del criteri és garantir que la fusta utilitzada prové de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació.

Les espècies arbòries són grans captadores de diòxid de carboni i, per tant, són molt rellevants per a la mitigació al canvi climàtic. La tala d'aquestes espècies ha de ser controlada i selectiva, evitant, alhora, l'extinció d'espècies amenaçades i la pèrdua de biodiversitat associada a una major fragilitat dels ecosistemes terrestres.

La fusta i els productes de fusta hauran de provenir de fonts legítimes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).

En la licitació d'aquestes obres és d'aplicació aquest criteri de valoració perquè es preveu la reparació de les finestres i porticons amb fusta per igualar les peces a la fusteria existent. Per a l'aplicació del criteri de millora mediambiental, es valorarà l'ús de fusta massissa reciclada o fusta nova, que hauran de ser de procedència d'explotacions forestals sostenibles, acreditables mitjançant la presentació de la certificació de gestió forestal.

b) Valoració de la proposta:

Es valorarà que la fusta i els productes de fusta vinguin de fonts legítimes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species). Tota la fusta i els productes fets de fusta (inclosos taulells de fibres, contraxapats, DM i altres) comptaran amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent) i/o de fusta reciclada.

Per tot l'esmentat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (**P_M**) per a les propostes en relació amb la fusta i els productes de fusta utilitzats (**M_i**):

PROPOSTA(M_i)	PUNTUACIÓ (P_M)
Si la proposta <u>inclou</u> la utilització de tots els elements de fusta provinents de fonts legítimes i que no vinguin d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species). Tota la fusta i els productes fets de fusta (inclosos taulells de fibres, contraxapats, DM i altres) comptaran amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent) i/o de fusta reciclada.	15
Si la proposta <u>NO inclou</u> la utilització de tots els elements de fusta provinents de fonts legítimes i que no vinguin d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species) i/o no compten amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent) i/o de fusta reciclada.	0

c) Compromís de la proposta

Si la proposta del licitador inclou la utilització de tots els elements de fusta provinents de fonts legítimes i que no provinquin d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species), aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat declarant aquesta condició i que tota la fusta i els productes fets de fusta comptaran amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent) i/o de fusta reciclada.

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Durant l'execució de les obres, caldrà aportar la documentació on s'especifiqui l'espècie arbòria, en cada cas, per tal de comprovar que aquesta no es considera amenaçada. Per determinar el compliment del criteri, es requeriran els certificats o fotografies d'ecoetiquetes FSC, PEFC o equivalent.

Igualment, l'empresa presentarà les factures corresponents de l'adquisició dels productes.

Prèviament a la finalització del contracte, l'empresa presentarà un breu informe amb les dades sobre la fusta utilitzada que compleixi la garantia de gestió forestal sostenible o siguin reciclats.

Puntuació total:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = PE_i + PM_i$$

Modificació del contracte

No hi ha modificacions previstes en el contracte.

2. Valoració de les propostes:

A continuació, de conformitat amb el plec de clàusules particulars, es detalla el contingut del sobre únic telemàtic:

PROPOSTES PRESENTADES			
EMPRESSES		CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (100 punts)	
		Proposta econòmica (fins a 85 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Utilització de fusta i productes de fusta provinents de fonts legítimes (fins a 15 punts)
1	BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL	90.271,91 €	La proposta <u>inclou</u> la utilització de tots els elements de fusta provinents de fonts legítimes i que no provinquin d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species). Tota la fusta i els productes fets de fusta (inclosos taulells de fibres, contraxapats, DM i altres) comptaran amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent) i/o de fusta reciclada.

2.1. Valoració de la proposta econòmica per a l'execució de les obres (E_i), fins a 85 punts:

El següent quadre resumeix la puntuació obtinguda per la proposta presentada:

Núm.	Empresa	Proposta econòmica (PEC sense IVA)	Baixa	Puntuació proposta econòmica (PEC sense IVA)
1	BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL	90.271,91 €	0,00 %	0,00

2.2. Valoració de la proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Utilització de fusta i productes de fusta provinents de fonts legítimes (M_i) (fins a 15 punts):

Les empreses inclouen el compromís signat pel que fa a la utilització la utilització de tots els elements de fusta provinents de fonts legítimes i que no vinguin d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species). Tota la fusta i els productes fets de fusta (inclosos taulells de fibres, contraxapats, DM i altres) comptaran amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent) i/o de fusta reciclada, i a continuació es detalla la puntuació:

Empreses licitadores		Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica	
		Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Utilització de fusta i productes de fusta provinents de fonts legítimes (fins a 15 punts)	Puntuació (P _{M_i})
1	BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL	La proposta inclou la utilització de tots els elements de fusta provinents de fonts legítimes i que no vinguin d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species). Tota la fusta i els productes fets de fusta (inclosos taulells de fibres, contraxapats, DM i altres) comptaran amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent) i/o de fusta reciclada.	15,00

El següent quadre resumeix la puntuació obtinguda per la proposta presentada:

Puntuació de les propostes presentades				
Núm.	Empresa	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (100 punts)		
		Puntuació Proposta Econòmica	Puntuació Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Utilització de fusta i productes de fusta provinents de fonts legítimes	Puntuació Total
1	BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL	0,00	15,00	15,00

2.3. Càlcul anàlisi d'ofertes desproporcionades, segons el que disposa la clàusula dotzena del Plec Clàusules Administratives Particulars:

“ Càlcul de les ofertes econòmiques anormalment baixes:

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es configuren com a paràmetres objectius vàlids els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules.

Es considera que el preu final ofert d'acord amb el punt 12.1.1 d'aquest plec, té en compte el cost vinculat a les millores proposades per l'empresa licitadora mitjançant la resta de criteris d'adjudicació quantificables mitjançant xifres i, per tant, és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt:

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la LCSP es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleix les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i el 149.4 de la LCSP, pel qual s'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

Es requerirà al licitador que hagi presentat una oferta considerada com a anormal o desproporcionada, perquè en un termini màxim de tres (3) dies des de la seva recepció, presenti una justificació de la viabilitat de la seva proposta econòmica. En aquest requeriment es farà constar la data límit de presentació.”

Només hi ha una oferta presentada:

Núm.	Empresa	Oferta
1	BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL	90.271,91 €

OM1-25%: Import límit d'incursió en temeritat -25%	67.703,93 €
--	-------------

La proposta de Baldó Serveis i Obres, SL no és inferior en més de 25 unitats percentuals al pressupost base de licitació i, per tant, no es considera desproporcionada o anormal.

3. Valoració final de la proposta:

Núm.	Empresa	Oferta	Puntuació Proposta Econòmica per l'execució del contracte	Puntuació Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Utilització de fusta i productes de fusta provinents de fonts legítimes	Puntuació Total
1	BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL	90.271,91 €	0,00	15,00	15,00

4. Conclusió

Una vegada analitzades les ofertes presentades, es proposa adjudicar obres incloses en la "**Memòria Valorada per a la Reparació de les fusteries de la Casa Baumann a Terrassa**", amb criteris de contractació pública ecològica, a l'empresa **BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL** per un import de **90.271,91 €** (IVA exclòs) i de **109.229,01 €** (IVA inclòs), que representen una baixa del **0,00 %** respecte al preu de licitació, a executar en un termini de tres (3) mesos.

Pel que fa a la proposta quant als criteris de contractació pública ecològica, l'empresa **BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL**, es compromet a utilitzar tots els elements de fusta provinents de fonts legítimes i que no provinquin d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species). Tota la fusta i els productes fets de fusta (inclosos taulells de fibres, contraxapats, DM i altres) comptaran amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent) i/o de fusta reciclada.

I a tals efectes, declarem com a tècnics del Servei de Patrimoni i Manteniment, no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Vist-i-plau,

Josep Cuadros Garcia
Arquitecte Municipal
Servei de Patrimoni i Manteniment

Maria del Mar Gómez Duro
Cap del Servei de Millora del Patrimoni
Arquitecta Tècnica Municipal
Servei de Patrimoni i Manteniment