

Resolució d'incoació d'expedient

Assumpte, contractació del servei de manteniment integral d'infraestructures i instal·lacions dels centres del Consorci Sanitari Integral
Ref. expedient d'inici: CSI2023095

Fets

En data 1 de maig de 2024 es va emetre la memòria justificativa de la Direcció;

Atesa la necessitat de contractar el servei de manteniment integral d'infraestructures i instal·lacions dels centres del Consorci Sanitari Integral;

Fonaments de dret

D'acord amb el que disposa l'article de l'article 116 de la Llei, 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyola les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Resolució

Per tant resolc

Incoar l'expedient de contractació *del servei de manteniment integral d'infraestructures i instal·lacions dels centres del Consorci Sanitari Integral*, mitjançant procediment obert harmonitzat i tramitació ordinària, a càrrec del pressupost del centre.

Dr. Manuel Álvarez del Castillo
Director general del Consorci Sanitari Integral

NOTA: El present document es troba incorporat a l'expedient de contractació amb la signatura electrònica emesa per les persones competents

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

1 Dades de la sol·licitud

Data: 1 de maig de 2024
Data prevista d'inici del servei: 1 de gener de 2025
Nom del sol·licitant:

- David Álvarez: Director Infraestructures, Manteniment i SSGG del Consorci Sanitari Integral
- Pau Lluís Gozalbo Sabater: Cap d'Àrea I Gestor de procés de Manteniment del Consorci Sanitari Integral

2 Detall licitació

Centre/s destinatari:

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> CSI | <input type="checkbox"/> ABS Collblanc | <input type="checkbox"/> CAU Sant Feliu |
| <input type="checkbox"/> Complex Hospitalari Moisès Broggi | <input type="checkbox"/> ABS La Torrassa | <input type="checkbox"/> CAU Cornellà |
| <input type="checkbox"/> HDM | <input type="checkbox"/> ABS Sagrada Família | <input type="checkbox"/> CAU La Torrassa |
| <input type="checkbox"/> Centre de serveis compartits | <input type="checkbox"/> ABS Gaudí | <input type="checkbox"/> Residència Francisco Padilla |
| | <input type="checkbox"/> Salut Pública | <input type="checkbox"/> Residència Collblanc |

Tipus de licitació:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Subministrament (fungibles) | <input type="checkbox"/> Concessió de serveis |
| <input type="checkbox"/> Subministraments (Inversió) | <input checked="" type="checkbox"/> Mixt (85% Serveis i 15% Subministrament) |
| <input type="checkbox"/> Servei | <input type="checkbox"/> Serveis a les persones |
| <input type="checkbox"/> Obra | |

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

3 Elecció del procediment

Procediment Ordinari

- Obert no harmonitzat
- Obert Harmonitzat
- Acordo Marc
- Simplificat de la Llei de Contractes del Sector Públic
- Simplificadíssim de la Llei de Contractes del Sector Públic
- Procediment Restringit (Annex IV)

Procediment Extraordinari

- Negociat sense publicitat
- Diàleg Competitiu
- Licitació amb negociació
- Associació per a la innovació

4 Informe de necessitats (indicar la necessitat que es vol cobrir amb el contracte)

El Consorci Sanitari Integral és una entitat jurídica pública, dotada de personalitat jurídica plena i independent de la dels seus membres, i amb la capacitat jurídica de dret públic i privat que requereix la realització dels objectius, conformat pel Servei Català de la Salut, el Consell Comarcal del Baix Llobregat, l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, l'Ajuntament de Sant Joan Despí, l'Institut Català de la Salut i la Creu Roja Espanyola.

D'acord amb això, el Consorci Sanitari Integral té encomanada la gestió de diferents centres sanitaris, socials i sociosanitaris i serveis de les àrees d'influència: L'Hospitalet de Llobregat Nord, el Baix Llobregat Centre i Font Santa i l'Àrea de Salut Integral Barcelona Dreta.

Per poder dur a terme tots aquests serveis assistencials, el Consorci Sanitari Integral, té la necessitat imperant de garantir l'estat òptim i funcionament dels edificis (centres), així com de les seves instal·lacions i equips de manera que es garanteixi la continuïtat i la qualitat de la prestació del servei públic d'assistència sociosanitària. Per assolir aquestes finalitats, s'han de realitzar multitud de tasques i treballs especialitzats i perfectament coordinats que aborden totes les formes de manteniment requerides, respecte de tots els elements necessitats d'aquest manteniment, a fi d'assegurar que els centres puguin complir eficaçment les funcions, amb total seguretat per als usuaris.

Per tot això, i de conformitat amb el que disposa la Llei de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre de 2017, sota els principis d'eficiència, transparència i lliure concurrència, procedeix la contractació d'un servei de manteniment integral que permeti conservar i mantenir els centres en condicions òptimes, complint amb totes les normatives vigents, i de manera que es garanteixi la seguretat, durabilitat i adequat funcionament de les infraestructures sociosanitàries del Consorci Sanitari Integral., per al compliment dels fins següents:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

1. Garantir l'eficiència, la qualitat i la continuïtat en la gestió dels centres dependents del Consorci Sanitari Integral.
2. Optimitzar els resultats. La contractació d'un servei especialitzat permet aprofitar l'experiència i l'especialització d'empreses dedicades al manteniment, suplint la manca de mitjans propis. Aquestes companyies tenen professionals experts en diverses àrees, optimitzant els recursos disponibles i garantint una atenció focalitzada en el manteniment, sense dispersió d'esforços en altres funcions hospitalàries.
3. Eficiència en la gestió dels recursos públics . Contractar el servei a un operador econòmic especialitzat pot suposar un estalvi significatiu en costos operatius a llarg termini. Les empreses especialitzades poden beneficiar-se d'economies d'escala, adquirint materials i equips a preus més competitius, cosa que redueix els costos per a l'administració pública en comparació amb un equip intern.
4. Flexibilitat i adaptabilitat. La contractació d'un tercer especialitzat permet ajustar el servei davant de possibles canvis en les necessitats a satisfer. Si cal un augment en la capacitat de manteniment a causa de canvis o ampliacions dels centres, canvis en els requeriments legals, etc., l'adaptabilitat d'una empresa especialitzada serà més ràpida i eficient que si es depengués de personal intern.
5. Compliment normatiu i estàndards de qualitat. Les empreses especialitzades estan al corrent de les regulacions específiques del sector, garantint que el manteniment compleixi amb els estàndards legals i de qualitat establerts. A més, solen comptar amb certificacions i processos de control de qualitat que assegurin un servei d'acord amb els estàndards exigits.
6. Concentració a l'activitat principal. En externalitzar el manteniment en un operador econòmic, els mitjans i recursos del Consorci Sanitari Integral es poden concentrar en l'atenció i la cura dels pacients, que és la seva activitat principal.

En resum, la contractació del servei de manteniment integral permetrà als centres dependents del Consorci Sanitari Integral beneficiar-se de l'especialització, eficiència i flexibilitat de proveïdors especialitzats, contribuint a un òptim funcionament de les instal·lacions sociosanitàries i, en darrera instància, a una millor atenció als pacients i usuaris.

Quant a l'objecte del contracte que es considera necessari, i d'acord amb allò contingut i desenvolupat a l'apartat 7 d'aquesta Memòria, se centra en el manteniment integral d'instal·lacions i infraestructures, contenint totes aquelles activitats o actuacions necessàries, així com els plans de conservació, manteniment i operativitat dels edificis i les seves instal·lacions, que han de tenir present la naturalesa dels centres com a edificis oberts i en servei permanent.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

En virtut de tot això, i en el desenvolupament de les seves competències, s'ha decidit fer la licitació d'un Servei de Manteniment Integral que cobreixi les necessitats descrites, atesa la insuficiència de mitjans propis existent.

5 Modificació del contracte

SÍ NO

a. Informar del seu abast, límits i mètode de càlcul

Possibles modificacions del servei

Està prevista les modificacions del contracte en un 20% (1.964.805,97€). Es podran aplicar modificacions en el contracte

- per modificacions quan es donin increment d'activitat significatiu. Considerant significatiu, per exemple, que s'incrementi:
 - En 1.000 m² ° més la superfície a mantenir
 - 1 centre independent
 - 2 equips de producció (calor, fred, subelèctric ...) a qualsevol centre
 - Internalització d'un servei (pe internalització de cuina o cambra hiperbàrica)

El preu que es prendrà de referència a la part fixa com a la part variable serà el preu metre quadrat que es determini en els annexes d'augment en metres quadrats que signifiqui aquest augment de l'activitat.

El preu metre quadrat es troba dividit en els tres tipus d'edificis que hi ha:

- Preu metre quadrat d'aguts. És el resultat de considerar únicament les superfícies dels tres hospitals (Hospital Moises Broggi, edificis A i B, Hospital Dos de Maig i Hospital General de l'Hospitalet).
- Preu metre quadrat de sociosanitari. És el resultat de considerar únicament les superfícies de les dos residències (Collblanc i Francisco Padilla) i la superfície de l'Hospital Sociosanitari de l'Hospitalet.

Un cas singular vindria donat en el càlcul dels centres externs d'especialistes o de ambulatori o edificis similars. EN aquest casos es farien tres càlculs:

- Preu metre quadrat, tenint en compte les superfícies de ACO, ASF, ATO,
- Preu per planta, tenint en compte les plantes dels centres ACO, ASF, ATO
- Preu per edifici, tenint en compte els tres edificis, ACO, ASF, ATO.

El preu intermig d'aquestes valoracions serà el que s'aplicarà.

Tota la informació queda reflectida en l'annex 7.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

6 Motivació de la insuficiència de mitjans (únicament en el cas de serveis)

El Consorci Sanitari Integral no disposa de mitjans materials i humans per poder dur a terme les diverses prestacions que són objecte del present contracte, cosa que justifica la necessitat de dur a terme aquesta contractació amb la finalitat que es pugui seguir prestant el servei amb regularitat als diferents centres que formen part del Consorci Sanitari Integral.

Els mitjans propis amb què compta el Consorci Sanitari Integral resulten clarament insuficients i inadequats per a la realització de les tasques definides, ja que el servei de manteniment integral no pot ser realitzat directament pel personal del propi hospital a causa de les raons següents:

- **Especialització tècnica.** El manteniment d'infraestructures hospitalàries requereix coneixements especialitzats en sistemes elèctrics, mecànics, de climatització, entre d'altres. Un equip extern especialitzat posseeix i manté al llarg del temps la formació i l'experiència necessària per abordar aquestes complexitats.
- **Eficàcia i dedicació plena.** Un proveïdor extern es pot concentrar plenament en les tasques de manteniment, garantint l'eficiència i la dedicació necessàries per mantenir en òptimes condicions un conjunt divers d'instal·lacions i equips en múltiples centres, com és el cas del Consorci Sanitari Integral..
- **Reducció de costos.** Contractar un servei extern especialitzat pot ser més econòmic que mantenir un equip intern dedicat de manera exclusiva al manteniment, considerant les despeses associades a la formació contínua i l'adquisició d'eines i tecnologies necessàries per a la realització de les múltiples tasques associades.
- **Conformitat normativa i de certificacions.** Els operadors econòmics especialitzats han d'estar actualitzats quant a regulacions i normatives específiques aplicables a l'àmbit hospitalari, garantint que el manteniment es faci d'acord amb els estàndards establerts per la llei i per les institucions de salut.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

7 Objecte del contracte

L'objecte del contracte comprèn la realització d'un servei de manteniment integral d'infraestructures i instal·lacions dels centres del Consorci Sanitari Integral dels , per tal de conservar-les en un òptim estat de rendiment i funcionament, en funció del centre, de forma ininterrompuda les 24 hores del dia i els 365 dies de l'any, de manera que es mantingui indemne i ininterrompuda l'atenció sanitària i social o sociosanitària.

El contracte objecte d'aquesta licitació és un contracte mixt, que comprèn prestacions pròpies dels contractes de subministraments i dels contractes de serveis i que se sotmetrà al règim dels contractes de subministraments en constituir aquesta la prestació amb més importància a l'empara de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És material de pròtesis	<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Cal regular dipòsit del material	<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Té associats equips en cessió	<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Cal que manteniment/electromedicina intervingui	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO
Requereix connexions específiques amb informàtica	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO
Cal que informàtica decideixi sobre algun aspecte	<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Serveis implicats		
<i>SISTEMES</i>		
<i>d'Informació</i>		
<i>ELECTROMEDICINA</i>		
<i>NETEJA</i>		

8 Determinació del preu

El preu de licitació correspon a l'actual preu contractat SÍ NO

b. Informar de l'increment/decrement d'import anual (amb IVA i sense) i el % d'increment/decrement respecte a l'import actual

ANÀLISI DELS COSTOS

La base del càlcul és una durada del contracte de 2 anys i mig, sense opció a pròrroga.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

		2025	2026	2027
MESOS		12	12	6
DESGLOSSAMENT DE COSTOS				
FIXE	RRHH	1.769.064,79 €	1.786.755,44 €	902.311,50 €
	RRMM	108.362,30 €	109.445,93 €	55.270,19 €
	MP ESPECIALITZAT	287.730,27 €	290.607,57 €	146.756,82 €
VARIABLE	MC ESPECIALITZAT	257.233,98 €	257.233,98 €	128.616,99 €
	MATERIALS	587.459,09 €	587.459,09 €	293.729,54 €
	SUBSTITUCIÓ	207.412,31 €	207.412,31 €	103.706,15 €

Per inferir el càlcul del preu de licitació s'ha desglossat a:

Part fixa:

- Recursos humans Aquest import correspon al cost de la plantilla de presència habitual al centre (inclosos personals de gestió). El càlcul s'ha fet utilitzant els preus del conveni o d'aplicació. Així mateix, presenta un increment per previsió d'ampliació de plantilla en un operari, pintor. L'increment es justifica per recuperar recursos humans que es van perdre per jubilacions de la plantilla pròpia. S'han estimat a 1.783.252,69 € anuals.
- Manteniment preventiu especialitzat. Aquest import correspon al cost de l'execució de manteniment preventiu d'alta complexitat que no pot realitzar la plantilla habitual per manca de formació. S'ha estimat en 290.037,87 € anuals.
- Recursos materials. S'han comptabilitzat costos derivats de la plantilla habitual com a formació, uniformitat, EPIs, eines, transport... L'increment és proporcional a l'increment de plantilla i a l'actualització a preus del mercat. S'inclouen en aquesta partida els materials i petit equipament afectes al manteniment planificat.

Part variable:

- Compra de material. Aquest import correspon al cost dels materials necessaris per dur a terme el manteniment correctiu. L'import s'ha calculat sobre la base dels costos del total del manteniment adquirit en els darrers anys.
- Manteniment correctiu especialitzat. Aquest import correspon al cost de l'execució de manteniment correctiu d'alta complexitat que no pot realitzar la plantilla habitual per manca de formació. S'ha previst un cost de 257.233,98 per històric del període anterior
- Substitució d'equips i instal·lacions. Aquesta partida recull la previsió de costos dedicats a la substitució d'equips i instal·lacions per obsolescència, avaries repetitives o adequació a normatives.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

c. Justifiquen la metodologia de determinació del preu de licitació

El preu màxim de licitació és conseqüència de la prospecció de mercat realitzada a tal efecte i per tant, es considera un preu actual de mercat.

Per determinar el preu de mercat s'ha fet servir:

A l'apartat de recursos humans els imports s'han determinat en funció dels preus regulats pel XIX Conveni Col·lectiu per a la Indústria Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona, per ser el que resulta aplicable a la plantilla que presta el servei actualment. Per tant, es considera que és la referència més precisa en relació amb els preus del mercat, garantint el compliment del que estableix l'article 100.2 de la LCSP.

- Un percentatge d'aquest import s'ha considerat com a recursos materials complementaris (eines, cotxes, formació, EPIS).
- Per calcular l'import de recanvis, materials, petit equipament, serveis especialitzats, substitució d'equips i instal·lacions i reconfiguració d'instal·lacions i dependències s'ha utilitzat un estudi històric de la despesa associada a l'execució del contracte, durant els últims anys.

9 Pressupost del contracte

Anualitats (durada del contracte)	30 mesos
Pròrroga, si escau	No es preveu

Pressupost anual:	3.234.627,30 euros sense IVA (2.182.521,93 € part FIXE, 1.052.105,38 € part VARIABLE)
Pressupost de licitació amb IVA (pressupost anual * durada):	9.784.747,59 euros amb IVA
Pressupost de licitació sense IVA (pressupost anual * durada):	8.086.568,26 euros sense IVA
Pressupost pròrroga:	-
Tipus d'IVA	21%
Import IVA:	1.698.179,33 euros
Percentatge de modificació, si escau	20%
Import de modificació, si escau	1.617.313,65 euros sense IVA
Valor estimat (pressupost anual * durada + pròrroga + import modificació):	10.242.986,46 euros sense IVA

Partida pressupostària	D/210.0001 D/221.0089	
Expedient d'abast plurianual	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Divisió per lots
Núm . de lots

SÍ NO

LOT ÚNIC		2025	2026	2027	TOTAL
Pressupost de licitació sense IVA	Total	3.217.262,74 €	3.238.914,31 €	1.630.391,20 €	8.086.568,26 €
	Fixe	2.165.157,36 €	2.186.808,94 €	1.104.338,51 €	5.456.304,81 €
	Variable	1.052.105,38 €	1.052.105,38 €	526.052,69 €	2.630.263,44 €
Partida d'IVA	Total	675.625,18 €	680.172,01 €	342.382,15 €	1.698.179,33 €
Pressupost de licitació amb IVA	Total	3.892.887,92 €	3.919.086,32 €	1.972.773,35 €	9.784.747,59 €
Pressupost de modificació TOTAL sense IVA (<i>Pressupost de modificació per la vigència ordinària del contracte</i>)					1.617.313,65 €
Pressupost de modificació sense IVA (Durant la vigència ordinària del contracte, si és el cas)					1.617.313,65 €
Pressupost de modificació sense IVA (Durant la pròrroga, si escau)					-
Pressupost de pròrroga sense IVA					-
Valor estimat (pressupost anual * durada + pròrroga + import modificació)					10.242.986,46 €

Les propostes es poden presentar a diferents lots SÍ NO

Els licitadors poden ser adjudicatari de més d'un lot SÍ NO

Els imports màxims dels lots es poden superar SÍ NO

Els imports màxims dels articles es poden superar SÍ NO

Les propostes s'hauran de presentar al lot sencer SÍ NO

S'accepten variants SÍ NO

En cas de no dividir en lot l'objecte del contracte es requereix justificació expressa:

Aquest informe tècnic té per finalitat la justificació dels motius pels quals el contracte de manteniment integral d'infraestructures i instal·lacions dels centres del Consorci Sanitari Integral es fa sense dividir el seu objecte en diferents lots.

I.- NORMATIVA QUE REGULA EL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC .

El fraccionament de l'objecte del contracte en lots està regulat a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 201/23/UE 1 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d' ara endavant LCSP), en el que es disposa el següent:

“3. Sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin, es preveu la realització independent de cadascuna de les parts mitjançant la divisió en lots, i es poden reservar

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

lots de conformitat amb el que disposa la disposició adicional quarta.

Això no obstant, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament a l'expedient, llevat dels casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació sol·licita informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació d'aquesta circumstància.

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti la seva correcta execució des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Ambdós aspectes, si escau, s'han de justificar degudament a l'expedient .”

Igualment, el Decret Llei 3/2016 de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya estableix a l'article 5 estableix el següent:

"En els contractes en què no hi hagi divisió per lots, s'ha d'incloure a l'expedient un informe que justifiqui els seus motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions."

Tal com s'exposarà al punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que aquest no es divideixi en lots.

- La necessitat de coordinar els diferents contractistes per als diferents lots podria comportar greument el risc de soscar l'execució adequada del contracte.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

D'acord amb la definició abans plantejada, no és procedent la divisió en lots, atès que el contracte requereix una coordinació entre els recursos, un coneixement de la interacció entre les activitats, un aprofitament de recursos materials i humans i una coordinació amb els diferents serveis del Consorci Sanitari Integral que seria impossible assolir amb diferents adjudicataris. També considerem que la divisió per lots segons el centre dels lots definits no seria possible per requerir coordinació intercentres (hospital transversal, tasques amb estratègies comunes com legionel·la o quiròfans...) i aprofitament de recursos humans, ja que es busca l'aprofitament de lots recursos amb un equip flexible i polivalent. De manera general, es considera que una divisió en lots provocaria una reducció important en la qualitat del servei.

CONCLUSIÓ: En cas que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén és dotar d'una major eficiència i coordinació del servei i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Per tot allò indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no és procedent la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en aquest informe.

10 Classificació que s'exigeix als licitadors i justificació

Sense perjudici del previst a l'apartat següent, serà suficient per a acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica (amb excepció de la documentació específica obligatòria) l'aportació de la classificació següent:

Obligatorietat de presentar classificació: SI NO

Grup P, subgrup 1, 2 i 3, categoria 5

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

11 Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb justificació.

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a la contractació de la prestació del subministrament objecte del contracte.

Es tracta de requisits de solvència que són adequats i proporcionats, atenent la naturalesa de l'objecte del contracte, el volum i, en especial, la complexitat.

a. Solvència econòmica i financera (art. 87 LCSP):

- Volum anual de negocis o, si escau, volum anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de constitució o d'inici de les activitats del empresari, serà d'almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte per un import igual o superior al pressupost de licitació o proporcionalment als lots a què es liciti. En aquest sentit, el licitador haurà de presentar els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o certificació d'aquest dipòsit mitjançant nota simple informativa expedida pel Registrador, i si l'empresari no està inscrit al Registre Mercantil dipositats al registre oficial que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Els licitadors hauran d'aportar juntament amb els comptes anuals una declaració signada per l'apoderat indicant el volum de negocis global de l'empresa.
- Justificant de l'existència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent fins al final del termini d'execució del contracte, per un import igual o superior al valor estimat del contracte (**si no indica l'import de la PRC**), així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant l'execució del contracte. L'acreditació d'aquest requisit s'efectua mitjançant certificat expedit per l'assegurador, on han de constar obligatòriament:
 - Imports i riscos assegurats
 - Data de venciment de l'assegurança
 - Document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos que sigui procedent.
- Patrimoni net, o ràtio entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals per un import igual o superior a l'exigit a l'anunci de licitació o a la invitació a participar en el procediment i en els plecs del contracte o, si no n'hi ha, en allò establert reglamentàriament.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

- El període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari, sempre que es tracti d'una societat que no pugui presentar compte de pèrdues o guanys abreujats, sempre que no superi els límits que a aquests efectes s'estableixin per Ordre del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

Solvència tècnica (art. 90 LCSP):

- Els licitadors hauran d'acreditar que l'import anual acumulat l'any de major execució dels darrers tres anys dels serveis corresponents al mateix tipus o naturalesa que el que correspon a fi del contracte és d'almenys el 70% de l' anualitat mitjana del contracte.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant l'aportació d'una relació dels serveis realitzats per l'interessat en el curs dels últims tres anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, especificant l'import, les dates i el destinatari públic o privat. En el cas de destinataris públics, els serveis realitzats s'entenen acreditats si aporta certificat expedit o visat per l'òrgan competent. En el cas de destinataris privats, els serveis realitzats es podran acreditar mitjançant certificats expedits per aquests o, si no, mitjançant declaració del licitador. Els certificats de bona execució emesos per destinataris públics poden ser comunicats directament per aquesta entitat a l'òrgan de contractació.

Per determinar la correspondència entre els serveis acreditats i els de l'objecte dels contractes es verificarà la coincidència del subgrup de la classificació empresarial aplicable.

En els contractes no subjectes a una regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) ai) de l'article 90.1 de la LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat de serveis.

- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, d'acord amb el següent.
- Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i els mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.
- Un control ha de versar sobre la capacitat tècnica de l'empresari i, si cal, sobre els mitjans d'estudi i de recerca de què disposi i sobre les mesures de control de la qualitat. Aquest pot ser efectuat per l'òrgan de contractació o, en nom d'aquest, per un organisme oficial o homologat competent de l'Estat en què l'empresari estigui establert, sempre que hi hagi acord

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

d'aquest organisme.

- Títols acadèmics i professionals del responsable o responsables de l'execució del contracte, així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa.
- Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.
- Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres darrers anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.
- Certificació sobre la maquinària, material i equip tècnic de què es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions.
- Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

b.2. Solvència tècnica específica

Per la naturalesa i cripticitat del servei a contractar, CSI considera que les empreses han d'acreditar, com a mínim, tenir els certificats relatius a la Qualitat, Media Ambient i Gestió dels Riscos Laborals següents, dels quals haurà d'aportar còpia:

- Còpia del certificat ISO 9001o equivalent.
- Còpia del certificat ISO 14001 o equivalent.
- Còpia del certificat OHSAS 18001 o equivalent

b.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte (assenyalar si és el cas)

Els mitjans materials mínims per la correcta execució del contracte, i que estan recollits en l'Annex 6, són:

- Hospital Moises Broggi

EQUIP	MODEL	
Taladro batería	SB 18 LT BL SE	o similar
Taladro batería	SB 18 LT BL SE	o similar
Taladro batería	SB 18 LT BL SE	o similar

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Taladro batería	SB 18 LT BL SE	o similar
Multiherramienta de batería	MT18LTX	o similar
Taladro batería	DCD710	o similar
Taladro percutor cable	D218055	o similar
Amoladora angular	D28410-QS	o similar
Amoladora angular	DWE4237	o similar
Esmeriladora banco	V-200H	o similar
Pistola de calor	3484	o similar
Sierra de sable	TC-AP650E	o similar
Soldadora electrodos	PREMIUM 211	o similar
Hidrolimpiadora alta presión	HDR-K 85-16TF	o similar
Soplete		o similar
Martillo combinado	KHE3251	o similar
Taladro pladur batería	DCF620	o similar
Taladro pladur cable	DW275KN-QS	o similar
Mezclador eléctrico para mortero	9 PLUS	o similar
Nivel láser	GLL 3-80	o similar
Amoladora angular	GWS 6-115	o similar

MEDIS AUXILIARS

3 UNITATS x 4P
4 UNITATS x 5P
1 UNITATS x 6P
1 UNITATS x 5P EXTENSIBLE
1 BALLESTA PER TREBALLAR A 5M
1 ESCALA AMB PLATAFORMA

- Hospital General de l'Hospitalet – Hospital Socio Sanitari de l'Hospitalet

EQUIP	MODEL	
Pistola de calor	D26411-QS	o similar
Taladro Percutor	D21805-QS	o similar
Amoladora Angular	DWE4050-QS	o similar
Taladro de batería	GB 18 LTX BL Q I	o similar
Afilador brocas	OPTI-GRID GQD13	o similar
Udad. recuperadora de gas refrigerante	SEGO RECV R32	o similar
Bomba de vacío	TF-VE225NSV	o similar

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Pistola de Pegamento de Fusión en Caliente	FL-288	o similar	FUSTER
Soldador termorregulado	SL2020	o similar	
Cepillo eléctrico	D7074S	o similar	
Caladora	DW331K-QS	o similar	
Lijadora de banda	M75	o similar	
Fresadora de ranura	AB111N	o similar	
Atornillador eléctrico	3601JE6101	o similar	
Atornillador eléctrico	3601JE6101	o similar	
Sierra circular		o similar	
Tronzadora	TM33W	o similar	

MEDIS AUXILIARS

5 UNITATS x 4P

3 UNITATS x 6P

1 UNITATS x 8P

- Hospital Dos de Maig

EQUIP	MODEL		FUSTER
Radial	G23MR	o similar	
Taladro batería	DCD710	o similar	
Taladro batería	DCF887	o similar	
Taladro batería	DCD996	o similar	
Amoladora	DWE4056	o similar	
Pistola de calor	D26414	o similar	
Taladro percutor	D218055	o similar	
Taladro hormigón		o similar	
Bomba de vacío	CP-65110 RCVO	o similar	
Soldadura electrógena		o similar	
Soldadura de fil continuo	EN 60974-1	o similar	
Soldadura de fil continuo	NORDIKA 2160	o similar	
Sierra de cinta	YCM-125	o similar	
Taladro de columna	DQ 25	o similar	
Lijadora		o similar	
Afilador	GQ D13	o similar	
Cepillo eléctrico	GHO26-82D	o similar	
Taladro		o similar	
Sierra circular	DW331	o similar	

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

MEDIS AUXILIARS

1 UNITATS x 4P
1 UNITATS x 4P TELESCOPICA
4 UNITATS x 5P
1 UNITATS x 5P TELESCOPICA
2 UNITATS x 8P
1 BALLESTA PER TREBALLAR A 5M

- Centres Externs

EQUIP	MODEL	
Atornillador elèctric	GSR 18V-28	o similar
Atornillador elèctric	GSR 18V-28	o similar
Atornillador elèctric	GSR 18V-28	o similar
Amoladora	DWE4056	o similar
Amoladora	DWE4056	o similar
Amoladora	DWE4056	o similar
Taladro percutor	GSB13	o similar
Taladro percutor	GSB13	o similar
Taladro percutor	GSB13	o similar

MEDIS AUXILIARS

3 UNITATS x 6P

12 Subcontractació

SÍ NO

S'admet la subcontractació a excepció del personal amb adscripció exclusiva als centres del Consorci Sanitari Integral, motivada per les especificitats pròpies del sector hospitalari

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

13 Obligació de Pòlissa de Responsabilitat Civil

- a) Obligació de constituir una pòlissa de responsabilitat civil: SÍ NO
b) Import: 5.000.000 €

L'adjudicatari està obligat a constituir una pòlissa de responsabilitat civil amb l'import de cobertura mínim per sinistre que s'assenyala i mantenir-la vigent durant tot el termini de vigència del contracte.

L'empresa proposada com a adjudicatària ha de lliurar una declaració responsable on es compromet a mantenir vigent la pòlissa sol·licitada durant el període d'execució del contracte.

14 Subrogació del personal

- a) SÍ NO

* Nota: En cas que hi hagi personal a subrogar, serà el que consta al Plec de Prescripcions Tècniques.

En cas que hi hagi subrogació, el contractista té l'obligació de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat social meritades, encara que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats per un nou contractista, i sense que en cap cas aquesta obligació correspongui a aquest darrer. En aquest cas, el Consorci Sanitari Integral, una vegada acreditada la manca de pagament dels salaris esmentats, procedirà a la retenció de les quantitats degudes al contractista per garantir el pagament dels salaris esmentats, i a la no devolució de la garantia definitiva fins que no es n'acrediti l'abonament.

15 Criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució amb la justificació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà d'acord amb l'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació, tenint en compte que es tracta d'un servei i cal valorar la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat cobrir de la millor manera possible les necessitats de la institució. Els criteris d'adjudicació han estat seleccionats d'acord amb els requisits assenyalats a l'article 145.5 LCSP:

- Estan vinculats a fi del contracte*
- S'han formulat objectivament i respectant els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.*
- Garanteixen que les ofertes seran avaluades en condicions de competència efectiva i amb especificacions que permetin comprovar de manera efectiva la informació aportada pels licitadors.*

Les fórmules aplicades per valorar els criteris d'adjudicació són les que consten a la Directiva 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de 100 punts, distribuïts de la manera següent:

1. CRITERIS OBJECTIUS O AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (55 punts)

1.1 Criteris objectius econòmics (55 punts)

1.1.1 Preu del servei imputable a la part fixa del PBL. (35 punts) Fórmula progressiva. Atenent circumstàncies econòmiques i de viabilitat financera de la institució, s'ha considerat convenient dotar amb 35 punts la proposta més econòmica d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

Valor de Ponderació: (2)

Per a la determinació de les ofertes presumptament anormals o desproporcionades, i la seva possible justificació pels licitadors, l'òrgan de contractació tindrà en compte el que disposa el plec de clàusules administratives particulars, en els criteris següents per al càlcul del pressupost base de licitació, així com al plec de prescripcions tècniques.

1.1.2 Preu ofert per als serveis de la Part variable. (20 punts). La inclusió del preu ofert per als serveis de la part variable com a criteri d'adjudicació es justifica pels motius següents:

1. *Transparència i equitat en la valoració.* La inclusió d'aquest criteri permet una avaluació clara i objectiva de les ofertes, assegurant que el procés d'adjudicació sigui transparent i equitatiu per a tots els possibles licitadors. Els preus oferts per als serveis no previsibles són un element quantificable i objectiu que es pot comparar de manera justa entre les ofertes presentades.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

2. Eficiència en la gestió dels recursos públics. La consideració del preu per als serveis no previsibles permet avaluar el cost addicional que podria suposar per al CSI qualsevol eventualitat no contemplada al servei bàsic. Això garanteix que es facin servir de manera eficient els recursos públics en seleccionar l'oferta més adequada des d'un punt de vista financer.

3. Promoció de la competència i de l'eficiència. Incloent-hi el preu dels serveis no previsibles en l'avaluació es fomenta la competència entre els licitadors per oferir preus més competitius i eficients. Aquest estímul a l'eficiència es pot traduir en una millora en la qualitat dels serveis i en un aprofitament més gran dels recursos disponibles.

4. Responsabilitat i compliment de les condicions. Els licitadors hauran de calcular acuradament les seves ofertes per als serveis no previsibles, cosa que fomenta la responsabilitat empresarial i el compliment de les condicions del contracte. Això contribueix a garantir que els serveis es prestin de manera adequada i que qualsevol imprevist sigui abordat d'acord amb els termes acordats i sense la generació de conflictes o interrupcions.

Per tal de poder avaluar aquest criteri de forma el més ajustada possible a la qualitat de les ofertes i les necessitats del servei, es consideren les regles següents per a la seva valoració:

a. Les ofertes seran avaluades d'acord amb la puntuació màxima que apareix recollida per a cada cas. Aquesta puntuació serà el resultat d'aplicar la fórmula proporcional corresponent inversa, d'acord amb el següent:

b. Els licitadors hauran d'indicar a la seva oferta el conveni d'aplicació, als efectes de comprovar que els preus oferts no es troben per sota dels mínims legals aplicables en funció del conveni esmentat. Qualsevol oferta per sota dels llindars establerts en el conveni d'aplicació respectiu obtindrà 0 punts.

La valoració d'aquest punt es farà aportant les taules salarials del conveni d'aplicació amb indicació del % d'increment aplicat sobre el preu base del conveni pels conceptes indicats:

1.1.2.1 Preu de l'hora extraordinària fora de l'horari habitual. (5 punts màx.)

- Augment respecte del preu del conveni d'aplicació per a oficial de 1a i 2a (equivalent al GRUP 5 conveni metall); puntuació atorgada: fins a 2 punt, d'acord amb la fórmula següent:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

$$P = 2x(1 - (\% \text{ augment ofertado por el licitador} - \text{Menor \% augment hora extraordinaria oficial de 1}^{\text{a}}))$$

% augment mínim: 0 % augment. % augment màxim: 20 %

- Augment respecte del preu del conveni d'aplicació per oficial de 3a (equivalent al GRUP 6 conveni metall), puntuació atorgada: fins a 1 punt, d'acord amb la fórmula següent:

$$P = 1x(1 - (\% \text{ augment ofertado por el licitador} - \text{Menor \% augment hora extraordinaria oficial de 1}^{\text{a}}))$$

% augment mínim: 0 %. % augment màxim: 20 %

- Augment respecte del preu del conveni d'aplicació per a encarregat (equivalent al GRUP 3 conveni metall), puntuació atorgada: fins a 1 punt, d'acord amb la fórmula següent:

$$P = 1x(1 - (\% \text{ augment ofertado por el licitador} - \text{Menor \% augment hora extraordinaria oficial de 1}^{\text{a}}))$$

% augment mínim: 0%. % augment màxim: 20 %

- Augment respecte del preu del conveni d'aplicació per a peó (equivalent al GRUP 7 conveni metall), puntuació atorgada: fins a 1 punt, d'acord amb la fórmula següent:

$$P = 1x(1 - (\% \text{ augment ofertado por el licitador} - \text{Menor \% augment hora extraordinaria oficial de 1}^{\text{a}}))$$

% augment mínim: 0%. % augment màxim: 20%

- 1.1.2.2 Menor increment del preu per l'hora extraordinària per nocturnitat (fins a 1 punt, d'acord amb la fórmula següent):

$$- \text{ Puntuació} = 1x \left(\frac{\text{Menor incremento precio/h extraordinaria nocturnidad}}{\text{Incremento ofertado por el licitador}} \right)$$

Increment mínim: 8%. Increment màxim: 12%

- 1.1.2.3 Menor increment del preu per l'hora extraordinària per festivitat (fins a 1 punt, d'acord amb la fórmula següent):

$$- \text{ Puntuació} = 1x \left(\frac{\text{Menor incremento precio/h extraordinaria festividad}}{\text{Incremento ofertado por el licitador}} \right)$$

Increment mínim: 8%. Increment màxim: 12%

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

1.1.2.4. Menor preu fix ofert per intervencions del servei d'urgències (fins a 2 punts, d'acord amb la fórmula següent):

$$- \text{Puntuació} = 2 \times \left(\frac{\text{Menor precio fijo servicio emergencia}}{\text{Precio ofertado por el licitador}} \right)$$

Preu intervenció guàrdia mínim: 50,00 €/int. Preu intervenció guàrdia màxim: 100,00 €/int

1.1.2.5 Menor preu ofert per hora de treballs de manteniment correctiu especialitzat (fins a 7 punts, d'acord amb la fórmula següent):

$$- \text{Puntuació} = 7 \times \left(\frac{\text{Menor precio/hora mantenimiento correctivo especializado}}{\text{Precio ofertado por el licitador}} \right)$$

Preu/hora mínim: 25,00 €/h. Preu/hora màxim: 60,00 €/int

1.1.2.6. Marge addicional per la gestió de l'adquisició de materials, equipaments i instal·lacions en els supòsits de manteniment correctiu (fins a 4 punts, d'acord amb l'escala següent):

$$- \text{Puntuació} = 4 \times \left(\frac{\text{Menor margen adicional adquisición de materiales equipamientos e instalaciones}}{\text{Precio ofertado por el licitador}} \right)$$

Marge addicional mínim: 3%. Marge addicional màxim: 8%. Es considera un marge addicional mínim del 3% el suficient per sufragar les despeses financeres originades per la diferència temporal entre pagaments i cobraments, al haver d'esperar a finals de mes per poder facturar, un cop validats els albarans per part del CSI.

Qualsevol valor dels requerits que sigui inferior o major als valors estipulats com a límits, no rebrà puntuació en aquest apartat.

2. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (45 punts)

Els criteris qualitius avaluables mitjançant judici de valor han estat seleccionats d'acord amb l'article 145.2 LCSP:

- Característiques funcionals i estètiques dels articles
- Accessibilitat
- Disseny per a totes les persones usuàries
- Característiques socials
- Característiques mediambientals o innovadores
- Organització, qualificació i experiència del personal adscrit
- Comercialització i les seues condicions

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

- El servei postvenda i l'assistència tècnica i els compromisos relatius a recanvis
- El procés de lliurament, el termini de lliurament o execució i seguretat del subministrament

Per a cadascun dels criteris qualitatius/tècnics avaluable mitjançant judici de valor que a continuació es relacionen, es realitzaran les valoracions en els termes previstos en aquest apartat, obtenint cadascuna de les ofertes, en cadascun dels criteris, la puntuació corresponent .

Posteriorment, en cas que, com a mínim, una de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 50% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri, s'aplicarà a les puntuacions obtingudes inicialment de cada criteri la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

A cada criteri, les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula.

Això no obstant, en cas que cap de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 50 % de la puntuació de cada criteri, no s'aplicarà la fórmula anterior.

Un cop obtingudes les puntuacions finals de cada licitador, només podran passar a la fase de valoració de criteris objectius aquells licitadors que hagin obtingut una puntuació final igual o superior al 60% de la puntuació màxima prevista per la totalitat dels criteris subjectius.

2.1 Memòria tècnica descriptiva de l'organització i el funcionament del servei.

El document base que serà utilitzat per a la valoració de les ofertes, en aquest apartat, serà la Memòria tècnica degudament descrita al Plec de Prescripcions Tècniques. Aquesta Memòria és el document centralitzat i estructurat a través del qual queden definits i recollits determinats aspectes qualitatius de les ofertes, com l'organització, metodologies, recursos, comunicacions i protocols a través dels quals el licitador pretén satisfer l'objecte del contracte, d'acord amb els objectius , definicions i requeriments continguts als plecs rectors de la licitació.

Per això, s'ha triat fórmula de valoració de les ofertes, des d'una perspectiva

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

relacionada amb la qualitat i l'abast d'aquestes, l'avaluació del contingut de la pròpia memòria, desagregat en una sèrie de criteris o apartats independents i amb subjectivitat pròpia i suficient per a poder determinar la qualitat de les ofertes presentades de forma detallada, en línia amb els requeriments establerts als plecs.

En suma, la utilització d'aquest criteri d'adjudicació sotmès a judici de valor es justifica per les raons següents:

- a. Avaluació detallada de les capacitats tècniques de les ofertes. La valoració de la Memòria tècnica permet una avaluació detallada de les capacitats tècniques dels licitadors i de les seues ofertes. Això inclou l'experiència, els coneixements, les metodologies proposades i els recursos tècnics que tenen per dur a terme el servei de manteniment integral dels hospitals, d'acord amb el contingut establert de la Memòria.*
- b. Assegurament de la qualitat del servei. La Memòria tècnica proporciona informació sobre com el licitador abordarà i garantirà la qualitat dels serveis a què es compromet. La valoració de la Memòria, a través dels seus diferents apartats, permet al CSI assegurar-se que es compleixen els estàndards de qualitat requerits als plecs tècnics per a l'òptim funcionament de les instal·lacions i dels centres.*
- c. Vigilància dels requisits específics del contracte. El plec de prescripcions tècniques estableix els requisits detallats del contracte. En valorar la Memòria tècnica, en relació amb aquests requisits, es garanteix que els licitadors compreguin i es comprometin a complir les especificacions necessàries per brindar un servei de qualitat.*
- d. Valoració de la innovació. L'avaluació de la Memòria tècnica permet valorar el grau d'innovació de les propostes realitzades pels licitadors, cosa que pot resultar en millores i enfocaments nous que aportin valor afegit al servei de manteniment integral.*
- e. Adaptabilitat i flexibilitat. En avaluar la Memòria tècnica es podrà valorar la capacitat del licitador per adaptar-se i ser flexible davant de possibles canvis en les necessitats o en la infraestructura dels centres, assegurant així una relació contractual que s'ajusti a les condicions canviants durant tota l'execució del contracte.*

Per a una major objectivitat, imparcialitat, transparència i qualitat de la valoració de les ofertes, la Memòria tècnica s'avaluarà i puntuarà de forma detallada, d'acord amb els apartats i les puntuacions màximes següents establertes a aquest efecte:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

2.1.1 Organització de l'empresa en relació a la prestació del servei (màxim 3 punts)

Es necessari disposar d'informació de l'empresa en relació a la prestació del servei, donat que es fonamental conèixer la seva política i estratègies, estructura organitzacional, o de la seu responsable de donar resposta a les necessitats dels plecs, sent aquest fet fonamental en la definició de moltes de les característiques de com es realitzaren els serveis, d'acord a les activitats a realitzar, i que es descriuen als apartats següents.

Es valorarà la presentació de l'empresa licitadora, amb el detall de l'organigrama de l'empresa, en el qual es detalli l'estructura de suport corporatiu així com la disponibilitat de personal amb perfil tècnic, d'atenció al client i comercial, a la zona de Catalunya, per a una ràpida atenció i resposta tant tècnica com comercial.

Es puntuarà la major adequació de l'organització i dimensionament de l'estructura exposada en relació a la seva capacitat per a fer front a les prestacions descrites als plecs.

2.1.2 Protocol d'actuacions i procediments per al compliment de l'objecte del contracte, d'acord amb els requeriments tècnics continguts als plecs. (màxim 7 punts).

Conèixer la proposta de què vol fer el licitador és un element bàsic en l'adjudicació, ja que, tot i que el propi plec determina premisses bàsiques, cada entitat licitant podrà orientar-ho segons experiències prèvies, expertesa, marcant els seus objectius i estratègies, que es detallaran en accions, que hauran d'estar descrites en els protocols i procediments per donar resposta als requeriments de la licitació.

Es valorarà l'adequació dels objectius i de les accions descrites i la coherència dels mateixos als requeriments del PPT, mitjançant l'elaboració dels protocols detallats que guii les actuacions i els procediments per complir l'objecte del contracte.

2.1.3 Organització del servei, que inclogui la descripció detallada dels mitjans i la metodologia del treball i el protocol per al registre d'activitats realitzades. (màxim: 7 punts)

Igualment d'important és conèixer de forma genèrica com pensa el licitador transformar en accions els processos descrits a l'apartat anterior i utilitzant els mitjans de la resta d'apartats per assolir els objectius del contracte.

Tot i que formen part de l'organització del servei tots els tipus de manteniments (conductiu, preventiu, normatiu i correctiu) s'ha de conèixer més específicament com pensa el licitador transformar en accions els processos descrits als apartats anteriors relatius a la proposta del servei, amb el detall de totes les accions que han de permetre assolir els objectius del contracte.

El licitador explicarà quins són els mitjans personals necessaris, sempre que sobrepassin els indicats en el PPT, pel desenvolupament del contracte a les instal·lacions del CSI i com els gestionarà. A més, el licitador enumerarà els mitjans

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

materials addicionals als mínims exigits en el punt 5.2.1.4. del PPT, dels que disposa o que està disposat a aportar al CSI per la prestació del servei, amb una descripció de cada un d'ells, amb especial èmfasis en aquells que estarà físicament a les instal·lacions del CSI.

També es considera fonamental descriure de forma versemblant el procediment logístic per a l'adquisició de subministraments i materials necessaris per al manteniment correctiu, detallant el procés fins al lliurament de productes i emfatitzant l'agilitat i la qualitat del subministrament.

2.1.4 Organització del manteniment especialitzat. (màxim: 3 punts)

Tot hi que forma part de l'organització del servei, per la rellevància del manteniment preventiu i correctiu especialitzat, s'ha de conèixer més específicament com pensa el licitador transformar en accions els processos descrits als apartats anteriors relatius al mateix, amb el detall de totes les accions que han de permetre assolir els objectius del contracte.

S'haurà de justificar la relació d'empreses subcontractades per realitzar el manteniment especialitzat, d'acord amb el que recull els annexos 2, 2 bis i 3, indicant amb qui realitzarà les revisions (tant si ho fa amb personal propi com si se subcontracta) i la motivació de l'elecció.

Es valorarà l'experiència i capacitat de les empreses proveïdores de manteniment especialitzat, en funció del nombre d'anys d'activitat desenvolupada en serveis similars, així com si estan en possessió dels certificats corresponents emesos pels serveis tècnics oficials dels diferents fabricants dels equips que han de ser mantinguts. Igualment, es tindrà en compte el nombre de revisions proposades a realitzar, tant pel que fa al manteniment preventiu especialitzat com al correctiu especialitzat.

2.1.5 Definició del servei d'urgències i emergències 24 hores i 365 dies l'any. (màxim: 3 punts)

Es fonamental que els licitadors exposin quina és la seva capacitat en disposar de mitjans per afrontar situacions singulars i puntuals motivades per diverses circumstàncies tals com, avaries quotidianes limitants del servei quan no hi ha presència de manteniment, com per catàstrofes naturals, incendis, accidents múltiples, pandèmies, etc., que puguin afectar al CSI, tant als seus propis edificis com a la seva àrea d'influència, col·laborant al control de les diverses situacions que es puguin produir per facilitar la continuïtat del servei així com facilitar als serveis sanitaris l'atenció ràpida i efectiva de les situacions.

Es valorarà la descripció del servei continu d'urgències operatiu les 24 hores del dia, els 365 dies a l'any, per respondre immediatament i de forma versemblant, a situacions crítiques o imprevistes relacionades amb l'objecte del contracte, detallant els recursos addicionals als descrits com obligatoris en el plec. L'adjudicatari haurà d'indicar la capacitat de resposta en cas d'emergència, contingència o altres situacions singulars. Ja sigui per incidents o accidents al CSI

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

o per un increment sobtat de l'activitat per qualsevol motiu.

2.1.6 Protocol de temps crítics. (màxim: 3 punts)

Es fonamental que els licitadors exposin quina és la seva capacitat en disposar de mitjans tècnics i materials per afrontar les diferents situacions singulars i puntuals motivades per diverses circumstàncies o allargades en el temps al llarg de l'any degut a augments continuats d'activitat dels centres o períodes de vacances que puguin comprometre els temps crítics de resposta indicats al plec.

Es valorarà el protocol de temps crítics en estricta conformitat amb els requeriments del plec tècnic, definint límits temporals per executar tasques específiques i assegurar l'emplenament oportú dels serveis. Aquest protocol alinea la gestió temporal amb les expectatives del contracte i garanteix que les accions es realitzin dins els límits establerts.

2.1.7 Programari de gestió de manteniment assistit per ordinador. (màxim: 3 punts)

Es fonamental que els licitadors presentin i exposin quina serà l'eina informàtica GMAO que proposaran pel desenvolupament del contracte. Aquesta presentació haurà d'incloure un calendari d'implantació i haurà d'incloure les diferents possibilitats d'informes que es podran extreure, així com en quin moment es faran a mà.

Es valorarà el Programari GMAO que es pretengui utilitzar per comprovar que s'ajusta al que requereix el plec i permeti planificar, programar i controlar de manera eficient les activitats de manteniment, optimitzant la gestió de recursos i millorant la presa de decisions.

2.1.8 Millora de la Gestió documental associada al contracte (màxim: 3 punts)

Les empreses licitadores, com a expertes en la gestió de contractes de manteniment del volum del CSI, són coneixedores de la gran quantitat d'informació que de forma constant passaran de mà de l'empresa adjudicatària al CSI i al contrari.

D'acord amb el coneixement adquirit per cadascuna de les empreses licitadores en la gestió estructurada, àgil i dinàmica de contractes similars en volum i característiques al del CSI, es valorarà el protocol que es proposa i les eines d'estructuració d'aquesta informació que garanteixin l'accés segur i àgil en un repositori estructurat de la informació contractual ha de permetre dinamitzar i coordinar les activitats de seguiment de l'execució del contracte amb la gestió documental del mateix per garantir la fluïdesa de la comunicació a la fase d'execució del contracte.

2.1.9 Protocol de formació del personal. (màxim: 3 punts)

La formació continuada és imprescindible per l'adaptació constant de les organitzacions a les necessitats de servei presents i futures, pel que els licitadors han de presentar aquesta formació, tant del personal que prestarà el servei directament al CSI com dels equips tècnics que donen suport a l'organització, i

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

valorar així la seva adequació a les necessitats del CSI. En aquest sentit, es descriurà el Pla de formació de l'empresa i, en particular, del personal assignat als serveis objecte d'aquest contracte.

Es valorarà el protocol de formació per al personal, detallant els processos i continguts de capacitació necessaris així com el tipus i hores de formació anual del personal, per garantir el coneixement adequat dels procediments, normatives i tecnologies rellevants al manteniment, amb l'objectiu de millorar competències i exercici.

2.1.10 Pla d'eficiència energètica (màxim 5 punts)

Donada la importància d'una correcta gestió ambiental, i donat que el CSI vol seguir implementant mesures de caràcter ambiental en la seva organització, també vol conèixer quines s'estan realitzant o es tenen planificades desenvolupar a les empreses que contracta, sobre tot en relació al objecte del contracte.

Es valorarà el pla deficiència energètica que contempli mesures i estratègies destinades a optimitzar el consum d'energia a les instal·lacions objecte del contracte, amb el propòsit de reduir costos i minimitzar l'impacte ambiental.

2.1.11 Monitorització de consums energètics (màxim 5 punts)

Les empreses licitadores estan especialitzades en les gestions objectes del contracte, entre les quals es troben el seguiment dels subministraments d'energies, les quals tenen un impacte al medi ambient considerable. El CSI vol aprofitar aquests coneixements per que els licitadors proposin un seguiment i accions dirigides a una gestió i progressiva reducció dels consums, disminuint així la petjada de carboni i ajudant a millorar el medi ambient.

Es valorarà la proposta de monitorització dels tres centres de referència (3 hospitals d'aguts) que ofereixi una proposta de monitorització millor des del punt de vista tècnic i que permeti avaluar millor les possibles anomalies en el consum (electricitat i gas) dels tres centres de referència, així com que permeti controlar altres paràmetres mediambientals dels centres, indicant tots aquells mitjans humans i tècnics específics per a la gestió energètica proposada. També es valorarà la flexibilitat, la integració dins del sistema de gestió i la capacitat d'anàlisi.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: De conformitat amb l'article 202 de la LCSP s'estableixen les condicions especials d'execució del contracte, de compliment obligat per part de l'empresa o empreses contractistes, i que seran les que s'indiquin al quadre de característiques específiques.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

16 Accés i tractament de les dades protegides de caràcter personal (LOPD)

Accés a dades protegides de caràcter personal: SI NO

Quins?: Pacients
 Administratiu
 Personal

L'execució del contracte requereix tractament de dades per part de l'empresa contractista:

Sí. La finalitat per la qual se cedeixen les dades és a fi de dur a terme correctament l'execució del contracte i perquè l'objecte així ho requereix.

NO

La definició de les condicions i garanties del tractament de la informació i dades de caràcter personal a què l'adjudicatari pugui accedir com a conseqüència del compliment del contracte es regularan a l'encàrrec del tractament corresponent.

El licitador o licitadors que resultin adjudicatari del present contracte, en aplicació del Decret llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions, es comprometen al següent:

- A presentar, abans de la formalització del contracte -juntament amb la documentació a presentar com a futur adjudicatari-, una declaració en què es posi de manifest on seran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- A comunicar qualsevol canvi que es produeixi, mentre duri l'execució del contracte, de la informació facilitada a la declaració referida al punt anterior.
- A indicar a la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o serveis associats a aquests i, si és així, a indicar el nom o perfil empresarial dels subcontractistes, que haurà de definir-se per referència a les condicions de solvència professional o tècnica.

Totes aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions especials d'execució, i per tant tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes del que preveu la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

17 Mostres i demostracions

S'han de presentar mostres a la fase inicial? SÍ NO
Calen mostres en una altra fase? SÍ NO

Caldrà fer una demostració del GMAO i del mitjà informàtic addicional per la gestió de la documentació proposats pel licitador. Exclusivament es demanarà demostrar les característiques que s'indiquin als apartats corresponents de la memòria, per assegurar que es compleix amb el afirmat. El temps per les demostracions serà, doncs, d'un màxim de 30 minuts per empresa licitant.

Cal demostracions? SÍ NO

- GMAO proposat,
- Eina estructurada per la gestió del repositori documental.

18 Visiteu-vos al/s centre/es?

És obligatori fer visita/s per presentar proposta? SÍ NO

És considera imprescindible que les empreses participants a la licitació visitin els espais, accessos i dimensions dels espais on s'ha de fer la prestació dels treballs , a fi de preveure la utilització dels mitjans necessaris per a la correcta instal·lació . La proposta econòmica final inclourà aquests mitjans , sense que una certa variació suposi un increment del preu total ofert o adjudicat.

Per aquest motiu , es concretarà un dia de visita amb el personal dels serveis tècnics del Consorci Sanitari Integral.

Les dates de les visites són les que es publicaran a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya, en cas de qualsevol dubte referent a la visita us podeu dirigir:

Centre: HOSPITAL GENERAL DE L'HOSPITALET

Direcció : Av. Josep Molins 29-41 Hospitalet del Llobregat

Entrada principal edifici HGH

Persona de contacte : Pau Lluís Gozalbo Sabater

Telèfon : 665 300 622

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Documents que els licitadors han d'aportar al sobre B

Model 8 Documentació sobre B

Memòria tècnica amb la proposta ofertada pel licitador i segons les instruccions del PPT

Annex 2 – Intervencions mínimes a realitzar Manteniment Preventiu Especialitzat,

Annex 2 BIS - Informació manteniment preventiu especialitzat.

Annex 3 – Informació manteniment correctiu especialitzat.

Annex 6 - Eines mínimes obligatòries

Documents que els licitadors han d'aportar al sobre C

Model 9 Oferta econòmica

Annex 1 - Oferta econòmica part fixa

Annex 1 BIS - Oferta econòmica part variable.

Annex 1 BIS 2 - % que representa l'oferta presentada Annex 1 BIS respecte de mínim del conveni

Signatura responsable del contracte:

DAVID ALVAREZ POZO - DNI [REDACTED]
(TCAT)

Firmado digitalmente
por DAVID ALVAREZ
POZO - DNI [REDACTED]
Fecha: 2024.06.13
08:33:17 +02'00'

David Álvarez Pozo

Director d'Infraestructures i Manteniment i SSSG del Consorci Sanitari Integral

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

20 Informe de valoració de la despesa

S'ha rebut en aquesta Direcció Economicofinancera, per a la seva valoració, l'expedient de despesa generat per la contractació corresponent a la memòria justificativa adjunta.

De l'examen i contingut de l'apartat corresponen a la determinació del preu i pressupost del contracte de la memòria, i una vegada examinats els registres comptables, es preveu que hi haurà crèdit suficient al pressupost del Consorci Sanitari Integral, per tant, la Direcció Economicofinancera informa favorablement la proposta presentada en la data que consta a la present signatura, per la posterior autorització de la despesa, si és el cas, de l'Òrgan de Contractació.

L'eficàcia del contracte en relació amb les despeses per a exercicis posteriors queda condicionada a l'aprovació dels pressupostos dels exercicis esmentats.

Fecha:
2024.06.14
07:59:42 +02'00'

Sergio Oleaga Pérez de Mendiguren
Director economicofinancer del Consorci Sanitari Integral