



CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DEL “PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE SOBREPRESSIÓ D’ESCALES A REALITZAR PER COMPLIR LES CONDICIONS REQUERIDES PER OBTENIR LA L·LICÈNCIA D’ACTIVITATS DE LA SEU DE BARCELONA DE L’INSTITUT DEL TEATRE” (P23VR2734), FORMALITZAT ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I IBERLAND, INMUEBLES Y REFORMAS, SL

Exp. núm. 2023/0045938

INTERVENEN

D'una part, la Diputació de Barcelona, representada per l'Il·lma. Sra. **PILAR DÍAZ ROMERO**, presidenta delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital, segons el que disposa l'apartat 3.1.4.d) de la Refosa 1/2024, aprovada per decret de la Presidència núm. 16308, de 19 de desembre de 2023, sobre nomenament i delegació de l'exercici de les competències de la Presidència en favor dels/de les Presidents/es delegats/des d'àrea, Diputats/des delegats/des de matèria i Diputats/des adjunts/es d'àrea i de matèria, publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) el 21 de desembre de 2023. Igualment intervé la secretària delegada, Sra. Júlia Fajardo García, en virtut de les facultats conferides pel decret de la Presidència núm. 11019, de 15 de setembre de 2023, publicat al BOPB de 19 de setembre de 2023, als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, l'entitat **IBERLAND, INMUEBLES Y REFORMAS, SL**, amb **NIF B63411466**, representada pel senyor, amb **NIF**, segons consta acreditat en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades de la Generalitat de Catalunya (RELI).

Ambdues parts es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per contractar i obligar-se per aquest acte i

MANIFESTEN

Primer.- Que per **acord núm. 29** de la Junta de Govern de l'Organisme Autònom de la Diputació de Barcelona - Institut del Teatre, de **22 de març de 2023**, es va aprovar inicialment el “**Projecte executiu de les obres de sobrepessió d'escala a realitzar per complir les condicions requerides per a obtenir la llicència d'activitats de la seu de Barcelona de l'Institut del Teatre**”, amb un pressupost de **310.150,89 €**, IVA exclòs, que més el 21% d'IVA per import de **65.131,69 €**, resultava un pressupost total de **375.282,58 €**, IVA inclòs, i que contenia, entre d'altres documents, l'Estudi bàsic de seguretat i salut, que preveu l'article 4 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions



mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. El Projecte esmentat va quedar aprovat definitivament en no haver cap reclamació o al·legació durant el període d'informació pública.

Segon.- Que per **decret núm. 4827** de la presidenta delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital, de **18 d'abril de 2024**, es va aprovar l'expedient de contractació de les obres de referència, per l'import expressat en el primer paràgraf, tramitat de forma ordinària, per procediment obert i adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació, no subjecte a regulació harmonitzada i no susceptible de recurs especial en matèria de contractació, així com el Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte.

Tercer.- Que el **25 d'abril de 2024** es va efectuar la publicitat d'aquesta licitació en el Perfil del Contractant de la Diputació de Barcelona.

Quart.- Que d'acord amb el que preveuen els articles 107 i 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) i la clàusula 1.17) del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el present contracte, el **8 de juliol de 2024** l'empresa **IBERLAND, INMUEBLES Y REFORMAS, SL**, proposada adjudicatària, va constituir la **garantia definitiva** per import de **13.228,88 €**, equivalent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, dipositada a la Tresoreria de la Diputació de Barcelona, mitjançant assegurança de caució de l'entitat **ATRADIUS CRÉDITO Y CAUCIÓN, SA DE SEGUROS Y REASEGUROS** (assentament núm. **1000138592**).

Cinquè.- Que per **decret núm. 9310** del mateix òrgan, de **10 de juliol de 2024**, es va adjudicar el contracte esmentat a l'empresa **IBERLAND, INMUEBLES Y REFORMAS, SL**, amb **NIF B63411466**, per un preu de **264.577,50 €**, IVA exclòs, que més el 21% d'IVA per import de **55.561,28 €**, resultava per un preu total de **320.138,78 €**, IVA inclòs, d'acord amb la seva oferta, que inclou un termini de garantia de **4 anys**.

A la vista dels antecedents, d'acord amb el que disposa l'article 153 de la LCSP, ambdues parts, en la condició en què respectivament intervenen, formalitzen aquest contracte, que es regirà per les següents

CLÀUSULES

Primera.- La Diputació de Barcelona i l'empresa **IBERLAND, INMUEBLES Y REFORMAS, SL**, amb **NIF B63411466**, ambdues entitats degudament representades pels sotassignats, formalitzen el contracte consistent en l'execució de les **obres del "Projecte executiu de les obres de sobrepressió d'escapes a realitzar per complir les condicions requerides per obtenir la llicència**



d'activitats de la seu de Barcelona de l'Institut del Teatre", d'acord amb la seva oferta, que inclou un termini de garantia de **4 anys**.

Segona.- El preu del contracte esmentat és de **264.577,50 €**, IVA exclòs, que més el 21% d'IVA per import de **55.561,28 €**, resulta per un preu total de **320.138,78 €**, IVA inclòs.

Tercera.- El contracte tindrà un termini d'execució de **7 mesos** a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball elaborat pel contractista. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de l'acta d'inici de les mateixes.

Quarta.- Les condicions de pagament, de recepció, lliurament o admissió de les prestacions, així com l'aplicació pressupostària amb càrrec a la qual s'abonarà el preu, la modificació, les condicions especials d'execució i causes de resolució contractual i resta de prescripcions, són les fixades a aquests efectes en els respectius Plec de clàusules administratives particulars i Projecte d'aquest contracte i de conformitat amb l'oferta presentada que resta a l'expedient.

Cinquena.- El règim jurídic del contracte, que el contractista declara conèixer, es troba constituït pel Plec de clàusules administratives particulars; pel Projecte, amb el benentès que el contractista accepta que la documentació del Projecte li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra concertada; per l'oferta presentada; per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

Sisena.- Ambdues parts s'obliguen al compliment, durant tot el període d'execució del contracte, dels drets i obligacions que se'n desprenen. Igualment, l'entitat contractista s'obliga al compliment de la legislació laboral, de seguretat i salut en les obres de construcció, de la Seguretat Social, i la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Setena.- Les notificacions, comunicacions, requeriments i tràmits derivats del present contracte s'enviaran per mitjans electrònics a les persones autoritzades i adreces electròniques professionals indicades pel contractista en la declaració responsable. Cas que aquestes adreces quedessin en desús el contractista haurà de comunicar dita circumstància per escrit a la Diputació de Barcelona.

Vuitena.- El contractista renuncia a tot fur o privilegi, i es sotmet als Tribunals del domicili d'aquesta Diputació, competents per conèixer les qüestions que concorrin, relatives a la interpretació, compliment o resolució del contracte.



**Diputació
Barcelona**

I en prova de conformitat, les parts contractants signen electrònicament el present contracte.
